***Порядок налоговых вычетов в браке.***

Согласно статье 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, при этом не имеет значение, на кого оно оформлено.

Таким образом, каждый из супругов может вернуть по 260 000 рублей за приобретение жилья (то есть по 13 % от максимальной суммы для вычета, 2 000 000 рублей) и по 390 000 рублей от уплаченных процентов по ипотеке (то есть по 13 % от максимальной суммы для этого вычета, 3 000 000 рублей).

Стоит помнить: - Правом на оформление налогового вычета обладают налоговые резиденты России, которые уплачивают подоходный налог по ставке 13 %.

- Вычет дают в сумме фактических расходов, но в пределах установленных лимитов.

- Каждый из супругов может получать вычет с покупки нескольких квартир, но в пределах лимита (при приобретении имущества после 1 января 2014 года), а вычет с ипотеки – только с одной.

- В год нельзя получить вычет больше, чем заплачено гражданином за этом период налог на доход физического лица. Остаток суммы переходит на следующий год.

- У обоих вычетов нет срока давности - получить их можно хоть через 5 лет после покупки жилья, а если один из супругов временно не платит налог (не работает или в декрете), то он сможет использовать собственный вычет, когда начнет уплачивать налог.

- Если гражданин купил квартиру у близкого родственника, то имущественный вычет получить нельзя.

Супруги вправе договориться, как распределить между собой эти вычеты. Сделать это можно в любой пропорции – как удобнее и выгоднее с учетом обстоятельств семьи. При этом нужно учитывать максимальный размер вычета на каждого из супругов. Отказаться от своего вычета в пользу другого человека нельзя. Договоренности нужно зафиксировать в специальном заявлении.

Вычет за покупку квартиры распределяют один раз, а по уплаченным процентам распределение можно менять каждый год.

Вычет на детей могут получать не только родители, но и супруги родителей, например, муж на ребенка жены от первого брака.

За первого и второго ребенка вычет будет по 1 400 рублей, за третьим и следующих – по 3 000 рублей. На эту сумму каждый месяц уменьшается размер дохода, с которого лицо уплачивает налог на доход физического лица.

На детей-инвалидов вычет увеличивают на 12 000 рублей родителям и на 6 000 рублей – опекунам и попечителям. Вычет прекращается в месяц, когда сумма дохода за текущий год превысила 350 000 рублей. Со следующего года его можно будет получать снова.

Вычет на лечение можно получить как за себя, так и за супруга, родителей и детей. Муж и жена могут заявить такие расходы в виде вычета независимо от того, на кого из них оформлены платежные документы.

Вычет за обучение можно получить за себя, братьев, сестер (до 24 лет) и детей. За супруга нельзя, но каждый из супругов может получить вычет за свое обучение независимо от того, кто из них его оплатил.

Каждый из супругов может вернуть до 15 600 рублей в год вместе и за лечение, и за обучение (то есть 13 % от 120 000 рублей – максимальной суммы для вычета).

Исключения составляют: дорогостоящие лечение, перечень которого утвержден Правительством, - вернут 13 % от фактических расходов; обучение ребенка – вернут до 6 500 рублей в год, лимит один на двоих родителей;

Вычет можно оформить в течение трех лет. Если гражданин не может использовать его за 1 год, остаток на другой год не переносится.

Помощник прокурора

юрист 2 класса А.О. Агарков