**По постановлению Ачинской городской прокуратуры управляющая организация привлечена к административной ответственности за осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД с нарушением лицензионных требований**

Ачинская городская прокуратура провела проверку исполнения законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве в деятельности управляющей организации ООО «Красноярское Краевое Жилищное Управление» (ООО «ККЖЭУ»).

Проверкой установлено, что ООО «ККЖЭУ» определена временной управляющей компанией одного из многоквартирных домов по ул. Лесной в д. Каменка Ачинского района. При этом по итогам изучения квитанций за ноябрь и декабрь 2022 года установлено, что управляющей организацией жильцам МКД предъявляется 27,10 руб. на 1 м2. Вместе с тем, в ходе проверки установлено, что в размер платы за содержание жилого помещение управляющей организацией также включены затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (а именно – холодная вода на содержание общего имущества, горячая вода на содержание общего имущества, электрическая энергия на содержание общего имущества).

Таким образом, размер платы за содержание жилого помещения составляет 18,74 руб. на 1 м2, а предъявленная жильцам плата в размере 27,10 рублей за 1 м2 является незаконной.

В связи с выявленными нарушениями по постановлению прокуратуры управляющая организация ООО «ККЖЭУ» привлечена к административной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований), ей назначено наказание в виде штрафа в размере 300 000 рублей.

Помощник прокурора

юрист 2 класса А.О. Агарков