



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АЧИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИЧУЛЫМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2024

п.Причулымский

№ 059-П

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Причулымского сельсовета на 2025 год

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 14, 17, 33.1 Устава Причулымского сельсовета Ачинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Причулымского сельсовета на 2025 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном листке «Причулымский вестник, и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Ачинского района Красноярского края по адресу: <https://ach-raion.gosuslugi.ru/>.

Глава Причулымского сельсовета

С.В.Московцев

Приложение  
к постановлению администрации  
Причулымского сельсовета  
от 05.12.2024 № 059-П

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом  
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории  
Причулымского сельсовета на 2025 год**

**1. Паспорт Программы**

Наименование Программы	Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Причулымского сельсовета на 2025 год
Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - статья 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края (далее – администрация Причулымского сельсовета)
Цели программы	1) устранение условий, причин и факторов, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения; 2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц повышение информированности о способах их соблюдения;

	<p>3) мотивация к соблюдению физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований;</p> <p>4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</p>
<p>Задачи программы</p>	<p>1) предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>Реализация Программы позволит:</p> <p>1) уменьшить количество нарушений физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю;</p> <p>2) повысить уровень грамотности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;</p> <p>3) обеспечить единообразие понимания предмета контроля физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями;</p> <p>4) повысить прозрачность деятельности контрольного органа;</p> <p>5) мотивировать физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению;</p> <p>6) выявить и устранить причины и условия, способствующие совершению физическими и юридическим лицами, индивидуальными</p>

	предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Объемы и источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено

## **2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории Причулымского сельсовета осуществляется администрацией Причулымского сельсовета.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Планы проведения плановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год не утверждались.

Оснований для проведения внеплановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2024 году не установлено.

Программа профилактики нарушений обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям" в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2024 год утверждена постановлением администрации Причулымского сельсовета от 06.12.2023 № 059-П, профилактические мероприятия выполнены.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю

на территории Причулымского сельсовета на 2025 год (далее - Программа) представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсами срокам комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований.

### 3. Цели и задачи реализации Программы

Целями Программы являются:

1) устранение условий, причин и факторов, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц повышение информированности о способах их соблюдения;

3) мотивация к соблюдению физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

Для достижения этих целей необходимо решить поставленные задачи:

1) предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
Информирование			
1.	Размещение на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета и поддержание в актуальном	в течение года	Специалист 1 категории администрации Причулымского

<p>состоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</li><li>- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li><li>- перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li><li>- перечней индикаторов риска нарушений обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска (при их утверждении);</li><li>- перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска (при их наличии);</li><li>- программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых</li></ul>		сельсовета, зам.Главы Причулымского сельсовета
--	--	---

	<p>контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>- проверочных листов (при их утверждении)</p>		
2.	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:</p> <p>1) разъяснительной работы в средствах массовой информации;</p> <p>2) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;</p> <p>3) опубликования руководств по соблюдению обязательных требований</p>	в течение года	<p>Специалист 1 категории администрации Причулымского сельсовета</p>
<b>Консультирование</b>			
3.	<p>Проведение консультаций (по телефону, на личном приеме, при проведении профилактического мероприятия) по вопросам соблюдения обязательных</p>	в течение года	<p>Специалист 1 категории администрации Причулымского сельсовета</p>

	требований, установленных муниципальными правовыми актами		
--	---	--	--

В Положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе не предусмотрены.

В Положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

В Положении о виде контроля мероприятия, направленные на обобщение правоприменительной практики, объявления предостережения, проведения профилактического визита не предусмотрены, следовательно, в Программе эти мероприятия не определены.

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

Показатели результативности и эффективности осуществления муниципального контроля определены Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденного решением Причудлымского сельского Совета депутатов 23.12.2021 № 10-77Р. Такими показателями являются:

### 1. Ключевые показатели и их целевые значения:

Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 70%.

Доля выполнения плана профилактики на очередной календарный год - 100%.

Доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%.

Дол контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 5%.

### 2. Индикативные показатели:

количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;

количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

количество устраненных нарушений обязательных требований.

Реализация Программы способствует:



- 1) увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля;
- 2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального контроля администрации Причудымского сельсовета.