ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые налогоплательщики!

Решениями Причулымского сельского Совета депутатов на территории Причулымского сельсовета установлены и введены в действие земельный налог и налог на имущество физических лиц (решение от 24.11.2015 № 5-16Р и от 13.11.2018 № Вн-206Р соответственно).

**Согласно решения от 24.11.2015 № 5-16Р установлены следующие ставки земельного налога**, исчисляемые от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды земель | Ставка % от кадастровой стоимости |
| 1 | В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,1 %  |
| 2 | В отношении земельных участков:- занятых жилищным фондом и(или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и(или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральных законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 %  |
| 3 | В отношении прочих земельных участков | 1,5 %  |

**Установлены дополнительные льготы по земельному налогу** следующим категориям налогоплательщиков:

1. **от уплаты земельного налога на территории Причулымского сельсовета освобождены**:

1) органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления Ачинского района, органы местного самоуправления Причулымского сельсовета в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) казенные учреждение, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов;

3) учреждения здравоохранения, образования, детского дошкольного образования, культуры, физической культуры и спорта и социальной защиты – в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных (муниципальных) функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края или органов местного самоуправления;

4) ветераны Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

5) Почетные граждане Ачинского района;

6) ветераны и инвалиды боевых действий;

7) граждане, принимающие участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также члены их семей;

Участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

а) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

в) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

Членами семей участников специальной военной операции признаются:

а) супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

б) дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей, предоставляется с 1 января 2022 года и действует до момента окончания специальной военной операции.

 10) организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса;

2. **налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров земельного участка**, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) членов добровольной пожарной охраны на территории Причулымского сельсовета.

**Налогоплательщикам, указанным в подпунктах 5, 6, 7 пункта 1 и подпункте 1 пункта 2, необходимо самостоятельно обратиться с документами, подтверждающими право на предоставление льготы, в налоговый орган.**

Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Согласно решения от 13.11.2018 № Вн-206Р установлены ставки по налогу на имущество физических лиц** в следующих размерах от кадастровой стоимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,1 |
| 1.3.  | комната; | 0,1 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;  | 0,1 |
| 1.6. | гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; | 0,1 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  | 0,1 |
| 2.  | объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ | 2,0 |
| 2.1. | объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**Право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков**:

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

Налогоплательщику, имеющему право на налоговую льготу и не предоставившему в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщившему об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Также обращаем Ваше внимание, что **с 2024 года налоговые уведомления не направляются, если общая сумма налогов составляет менее 300 рублей (пункт 4 статьи 52 Налогового кодекса РФ)**. В этом случае уведомление может быть отправлено только через три года, если сумма налога не изменится.