**Обобщение правоприменительной практики**

**по результатам осуществления муниципального жилищного контроля**

**на территории Ключинского сельсовета Ачинского района за 2024 год**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,решением Ключинского сельского Совета депутатов Ачинского района Красноярского края от 19.04.2022 № 20-67Р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ключинском сельсовете Ачинского района Красноярского края».

Муниципальный жилищный контроль на территории Ключинского сельсовета осуществляется ведущим специалистом администрации.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

В 2024 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились, предписания об устранении нарушений не выдавались.

В 2024 году плановые контрольные мероприятия не проводились.

Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в 2024 году, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления информационных писем, контролируемым лицам, размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, при личном обращении к должностным лицам, осуществляющим муниципальный контроль.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у специалиста муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Предостережений за 2024 год не выносилось.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами муниципального контроля по телефону, в ходе проведения профилактических мероприятий. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального контроля.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

1. Проведено 3 информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, путем ежеквартального размещения информации на информационных стендах в здании администрации сельсовета, а также в торговых точках территории Ключинского сельсовета, информационных группах;
2. объявлено 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
3. проведено 0 консультирований контролируемых лиц, обращений за консультацией за 2024 год не поступало.

Деятельность администрации Ключинского сельсовета при осуществлении муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в жилищной сфере на территории округа.