

**Горный сельский Совет депутатов**

**Ачинского района**

**Красноярского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**30.03.2022 п.Горный № 15-83Р**

**Об утверждении** [**Положения**](consultantplus://offline/ref=6B3465699DE5170D9E3F7C8E2482E596B0F347C3ABD5AD72F9F602413D4993A7B1F3260A7F6319D2AEE88CS2EDD)

**о порядке присвоения адресов**

**объектам недвижимости на территории**

**Горного сельсовета**

В целях установления единых правил присвоения адресов объектам недвижимости в Горном сельсовете , в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B3465699DE5170D9E3F628332EEBA99B2FA1BC9ACD0A52DA3A9591C6A4099F0F6BC7F4A3BS6E8D) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 20, 24 Устава Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края, Горный сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости на территории Горного сельсовета*,* согласноприложению.

2. Признать утратившим силу Решение Горного сельского Совета депутатов от 25.03.2015 № 49-224Р «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, предпринимательству, сельскому хозяйству, промышленности, землепользованию и охране окружающей

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном листе «Информационный вестник»

Председатель Совета депутатов Глава Горного сельсовета

А.Н.Подковырина С.М.Мельниченко

Приложение № 1

к Решению

Совета депутатов

от 30.03.2022 №15-83Р

**Положение**

**о порядке присвоения адресов объектам**

**недвижимости на территории Горного сельсовета**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает на территории Горного сельсовета единый порядок регистрации адресов зданий, строений, сооружений, внесение в них изменений, включая аннулирование, порядок предоставления информации об адресах, а также порядок ведения реестра адресов зданий, строений, сооружений (далее по тексту - Адресный реестр).

1.2. Регистрация адресов и ведение Адресного реестра осуществляется с целью обеспечения централизованного учета адресов вновь построенных, реконструированных, эксплуатируемых зданий, строений и сооружений.

1.3. Адрес устанавливается по запросу физических и юридических лиц, являющихся владельцами или совладельцами адресуемых объектов, а также при разработке проектов планировки и межевания территории Горного сельсовета либо отдельных его частей и др.

1.4. Установление адреса является официальным актом, подлежащим оформлению регистрационными документами.

1.5. Ответственность за достоверность, полноту, сохранность и предоставление потребителям адресной информации несет администрация Горного сельсовета.

**2. Основные термины и понятия**

В настоящем Положении используются следующие основные термины и понятия:

2.1. Адрес - структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта недвижимости.

2.2. Адрес объекта недвижимости - это уникальный для каждого объекта недвижимости реквизит, состоящий из наименования объекта уличной сети и номера объекта недвижимости, однозначно определяющий его местоположение на территории населенного пункта.

2.3. Адресный реестр - свод пространственно привязанной адресной информации о месторасположении земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, содержащий однозначные ссылки на объекты адресного плана, кадастровые номера объектов недвижимости. Справочник исторически сложившихся наименований.

2.4. Аннулирование адреса - исключение из адресного реестра записи об адресе.

2.5. Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

2.6. Гараж - наземное строительное сооружение с помещениями для хранения личного автомобиля физического лица.

2.7. Кадастровый номер - это уникальная характеристика объекта недвижимости, которая позволяет идентифицировать этот объект недвижимости, выделить его в ряду подобных, сделать индивидуальным и отличным от любого другого объекта предметом гражданского права. Кадастровый номер - не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер.

2.8. Строение - отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные строения.

2.9. Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

2.10. Номер здания, сооружения, корпуса или строения - реквизит адреса объекта недвижимости, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением буквы.

2.11. Наименование улиц - основополагающий признак, зависящий от улично-дорожной сети.

2.12. Объекты адресации - это объекты недвижимости или их совокупности (в том числе планируемые или проектируемые), которым в установленном порядке присвоен или может быть присвоен адрес.

2.13. Объекты недвижимости - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимости относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

2.14. Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

2.15. Объект незавершенного строительства - объект, строительство которого не завершено.

2.16. Переадресация - изменение адреса.

2.17. Регистрация адреса - занесение в адресный реестр уточненной записи об адресе объекта или подтверждение соответствия предварительной записи об адресе требованиям ведения адресного плана и адресного реестра.

**3. Правила адресации объектов**

3.1. Адрес объекта состоит из следующих реквизитов:

- наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального образования, наименование улицы (наименование территории), номер объекта;

- структура адреса зависит от типа адресуемого объекта: здание, строение, сооружение, земельный участок, объект незавершенного строительства;

3.2. Адресация осуществляется по следующим правилам:

1. В отношении зданий:

- нумерация зданий на территории Горного сельсовета производится с севера на юг и с запада на восток с расположением нечетных номеров по левой стороне и четных по правой. На территориях, входящих в состав муниципального образования, имеющих иную исторически сложившуюся систему нумерации, правила адресации остаются прежними;

- зданиям, находящимся на пересечении улиц, присваивается адрес по улице, на которую выходит наибольший по длине фасад здания, что исключает присвоение двойных адресов. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице более высокого функционального назначения и интенсивности;

- если здания расположены между двумя уже адресованными зданиями с последовательными номерами ("вставки"), нумерацию рекомендуется производить, используя меньший номер с добавлением к нему заглавной буквы русского алфавита (А, Б, В, Г и т.д., исключая буквы Й, Ч, Ь, Ы, Ъ);

- встроенные и пристроенные части зданий, имеющие другое функциональное назначение, чем основное здание, рекомендуется нумеровать, используя меньший номер с добавлением к нему цифры после знака "/".

2. В отношении строений:

- строениям и сооружениям присваивается номер, соответствующий кадастровому номеру объекта.

3. В отношении помещений:

- помещению присваивается адрес здания, частью которого оно является;

- для нумерации помещений внутри здания используется или существующая для этого здания система адресации или (при отсутствии существующей) кадастровая система нумерации вторичных объектов. Например: в административном здании 1 этаж - № кабинета 101, 102, 103, и т.д.; 2 этаж - № кабинетов 201, 202, 203, и т.д.

4. В отношении гаражей:

- при адресации гаражей, расположенных в гаражных массивах на территории населенного пункта, в адресе гаражей указывается номер или название массива, в котором они расположены. (Например: поселок Горный , улица Весенняя, гаражный массив № 1, гараж 15);

- нумерация гаражей, находящихся в одном здании, производится с добавлением указателя «гараж» и номера гаража.

5. В отношении земельных участков:

- адрес застроенного земельного участка соответствует адресу здания, расположенного на этом участке;

- незастроенному земельному участку адрес не присваивается, его идентификатором является кадастровый номер земельного участка.

**4. Порядок присвоения адресов:**

4.1. Адреса объектам присваиваются на основании Адресного реестра.

4.2. Присвоение или изменение адреса объекта производится на основании постановления Администрации Горного сельсовета.

4.3. На основании письменных обращений физических и юридических лиц осуществляется подготовка проектов правовых актов о присвоении адреса, в порядке, установленном в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адресов земельным участкам, зданиям, сооружениям и помещениям на территории Горного сельсовета».

4.4. Адрес объекта недвижимости изменяется в случаях:

- изменения наименования объекта улично-дорожной сети;

- наличия в Горном сельсовете одинаковых адресов, присвоенных разным объектам недвижимости в установленном порядке правовыми актами;

4.5. Адрес объекта недвижимости аннулируется в случаях:

- сноса (разрушения) объекта недвижимости;

- разделения объекта недвижимости на отдельные (обособленные) объекты;

- объединения двух и более смежных объектов недвижимости в один объект недвижимости.

4.6. Документы по присвоению/аннулированию адресов хранятся в архиве администрации Горного сельсовета *.*

4.7. В случае присвоения или изменения адреса объекта заинтересованным организациям выдается справка установленной формы. Справка о присвоении адреса объекту или справка о подтверждении адреса объекта, имеющие подчистки либо приписку, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления, являются недействительными.

4.8. Аннулированию подлежат адреса разрушенных, снесенных объектов. В качестве основания для аннулирования адреса является правовой акт органа местного самоуправленияо сносе объекта недвижимости.

4.9. В случае если справка о присвоении адреса или справка о подтверждении адреса, выданные в соответствии с настоящим Положением, утрачены, по письменному обращению заинтересованного лица уполномоченный орган местного самоуправления выдает копию утраченной справки.