



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

29.03.2024 №04603410-1сз\исх-20879

На № _____ от _____

Администрация
Ачинского района
Красноярского края

ул. Свердлова, д. 17,
г. Ачинск,
Ачинский район,
Красноярский край,
662150

С В О Д Н О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края (далее – проект)

Уведомление об обеспечении доступа к проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) от 24 января 2024 г. № 08-0351.

При проверке проекта на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составом и порядком работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 (далее – Порядок), установлено следующее.

Проект в части графических материалов соответствует требованиям к электронному описанию и отображению объектов федерального, регионального и местного значения, установленным приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Заключения о согласии с проектом получены от Минтранса России при условии учета замечания (от 12 февраля 2024 г. № Д9/3918-ИС), Минобрнауки России (от 5 февраля 2024 г. № МН-21/394), от МЧС России (от 20 февраля 2024 г. № Р-24-147), Росрыболовства (от 14 февраля 2024 г. б/н), Минобороны России при условии учета замечаний (от 21 февраля 2024 г. № 04603410-2459сз\вх-21285), Госкорпорации «Росатом» (от 1 февраля 2024 г. № 1-12.7/4744).

Заключения о несогласии с проектом получены от:

Минприроды России (от 14 февраля 2024 г. № 19-31/5914) с информацией о поддержке позиции Рослесхоза в части вопросов, касающихся лесного фонда;

Рослесхоза (от 14 января 2024 г. № 04603410-2460сз\вх-23312) с замечаниями в части включения в границы населенного пункта п. Ключи земельных участков лесного фонда площадью 0,3770 га, имеющих двойной учет (согласно данным единого государственного реестра недвижимости относятся к землям населенных пунктов, по данным государственного лесного реестра являются землями лесного фонда), занятых объектами недвижимости.

Замечания Минприроды России и Рослесхоза были урегулированы на согласительном совещании по урегулированию разногласий по замечаниям федеральных органов исполнительной власти на проекты документов территориального планирования в Минэкономразвития России от 28 февраля 2024 г. № 19-ВД (далее – протокол совещания от 28 февраля 2024 г. № 19-ВД) при условии дополнения материалов по обоснованию проекта сведениями о местоположении границ лесничества, а также информацией о местоположении участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, до утверждения проекта.

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка проект считается согласованным Минздравом России, Минэнерго России, Минпромторгом России, МВД России, Росгвардией, Госкорпорацией «Роскосмос», СВР России, ФСО России, ФСБ России, не представившими в установленный срок заключения на проект.

В соответствии с пунктами 2.9 и 2.11 Порядка, на основании заключений федеральных органов исполнительной власти и Госкорпорации «Росатом», а также протокола совещания от 28 февраля 2024 г. № 19-ВД проект считается согласованным с Минэкономразвития России в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП (карточка

согласования проекта УИН № 04603410020103013202401221), при условии учета замечаний Минприроды России и Рослесхоза до его утверждения.

Приложение:

1. Копии заключений федеральных органов исполнительной власти и Госкорпорации «Росатом» на 13 л. в 1 экз.
2. Копия протокола совещания от 28 февраля 2024 г. № 19-ВД на 11 л. в 1 экз.



Д.С. Вахруков

Подписано: 29.03.2024 18:07

Исп. Комарова Елена Викторовна
Тел. 8(495) 870-29-21 доб. 12783
Департамент планирования территориального развития



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

Рождественка ул., д. 1, стр. 1, Москва, 109012
тел.: (499) 495-00-00, факс: (499) 495-00-10
www.mintrans.gov.ru

12.02.2024 № Д9/3918-ИС

На № _____ от _____

Министерство экономического
развития Российской Федерации

О документах территориального
планирования

В соответствии с уведомлением Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 января 2024 г. № 04603410-1су\исх-20879, поступившим по ФГИС ТП, Министерство транспорта Российской Федерации рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края и полагает возможным согласовать указанный проект с учетом следующего замечания.

Текстовую часть материалов по обоснованию проекта необходимо дополнить сведениями об ограничениях использования земельных участков, расположенных в полосе отвода железной дороги, установленных Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611.

Директор Департамента
стратегического развития



А.В. Карлов

Тимирязев Михаил Вячеславович
+7 (499) 495 00 00, 18 45, ДСР



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009, телефон: (495) 547-13-16,
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru, <http://www.minobrnauki.gov.ru>

05.02.2024 № МН-21/394

На № _____ от _____

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

О согласовании проектов документов
территориального планирования
муниципальных образований

На № 49510000-1су\исх-21110 от 30 января 2024 г.;

№ 29650416-1су\исх-21071 от 30 января 2024 г.;

№ 07548000-1су\исх-21025 от 30 января 2024 г.;

№ 60636000-1су\исх-21036 от 30 января 2024 г.;

№ 75648101-1су\исх-21035 от 30 января 2024 г.;

№ 04603410-1су\исх-20879 от 30 января 2024 г.;

№ 92644101-1су\исх-20948 от 30 января 2024 г.;

№ 08646000-1су\исх-21002 от 30 января 2024 г.;

№ 41630152-1су\исх-20835 от 30 января 2024 г.

Минобрнауки России в соответствии с пунктом 2.7 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460, рассмотрело и согласовывает без замечаний:

проект генерального плана Волотовского муниципального округа Новгородской области (УИН 4951000002020306202401261);

проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Емельяновка» Юхновского района Калужской области (УИН 2965041602020304202401261);

проект генерального плана Предгорного муниципального округа Ставропольского края (УИН 0754800002020306202401241);

проект внесения изменений в схему территориального планирования Неклиновского района Ростовской области (УИН 6063600002020301202401241);

проект внесения изменений в генеральный план Пластовского городского поселения Челябинской области (УИН 7564810102020303202401251);

проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края (УИН 04603410020103013202401221);

проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «г. Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (УИН 9264410102020303202401241);

проект схемы территориального планирования Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края (УИН 0864600002020301202401161);

проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (применительно к населенному пункту Лесопитомник) (УИН 41630152020103012202401221).

Директор Департамента
управления имуществом



Е.М. Грудинина

З А К Л Ю Ч Е Н И Е № Р-24-147
о согласии с проектом документа территориального планирования
муниципального образования.

Наименование проекта: проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края (далее – проект).

Основание для подготовки заключения: ФГИС ТП (УИН № 04603410020103013202401221).

Перечень представленных материалов:

1. Утверждаемая часть проекта:
текстовая часть – представлен Том I «Положение о территориальном планировании»;
графическая часть – представлен комплект карт.

2. Материалы по обоснованию проекта:
текстовая часть – представлены «Материалы по обоснованию генерального плана» в том числе представлен Том III «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

графическая часть – представлен комплект карт, в том числе представлена карта «ИТМ ГОЧС. Карта границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Характеристика представленных материалов проекта документа территориального планирования

Указанный проект в целом отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, других нормативных документов, регламентирующих вопросы предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, входящие в компетенцию МЧС России.

Вывод: МЧС России согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края.

Рекомендуем на последующих стадиях проектирования уточнить необходимость дополнительного строительства пожарных депо для размещения подразделений пожарной охраны на проектируемой территории в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 181) (ред. от 09.12.2010).

Начальник
ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ)

Заместитель начальника
ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ)

Начальник
1 научно-исследовательского центра
ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ)

Старший научный сотрудник
12 научно-исследовательского отдела
1 научно-исследовательского центра
ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ)


М.В. Бедило


В.Б. Мошков


19.02.24
А.С. Котосонов


15.02.24
Д.С. Ковалева

Подписано: 14.02.2024 15:48
Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП хранится
на сервере ФГИС ТП

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9AF8A13849B5154CBC32996A7AFCEE0E3D507D98
Владелец: Максимов Сергей Валерьевич
Действителен: с 11.01.2023 до 05.04.2024



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(Росрыболовство)**

Рождественский б-р, 12, Москва, 107996
Факс (495) 628-1904, тел.: (495) 628-2320
E-mail: harbour@fishcom.ru
<http://www.fish.gov.ru>

Минэкономразвития России

№ _____

На № _____ от _____

О рассмотрении проекта документа
территориального планирования

На письмо от 30.01.2024г. № 04603410-
1су\исх-20879

Управление контроля, надзора и рыбоохраны в рамках компетенции рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края и согласовывает его.

Заместитель начальника
Управления контроля, надзора
и рыбоохраны

С.В. Максимов

метка печати ЭП

И.А. Шумейко
8 (495) 987-05-73



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

г. Москва, 119160

04603410-2459сз\вх-21285

« _____ » _____ 20 _____ г. № _____
На № 04603410-1су\исх-20879 от 30.01.2024

Департаментом строительства Министерства обороны Российской Федерации рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края (карточка согласования проекта УИН № 04603410020103013202401221) и сообщается о согласовании проекта при условии его доработки по замечаниям ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации.

При размещении объектов федерального, регионального и местного значения, объектов, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, иных объектов на территории Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края, необходимо учитывать местоположение объектов военной инфраструктуры и согласовывать строительство данных объектов с объединенным стратегическим командованием Центрального военного округа и Командованием Ракетных войск стратегического назначения.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
Департамента строительства

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП хранится
на сервере ФГИС ТП

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1F0C4DE312AC96EB9CFFF45F683F5BFEE5892EE1
Владелец: Оцепаев Олег Алексеевич
Действителен: с 20.02.2023 до 15.05.2024

Подписано: 21.02.2024 15:16

О.Оцепаев



Министерство обороны
Российской Федерации
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
**«УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ»**
**МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России)
(ИНН 7704761773, КПП 770401001, ОГРН 1107746633521)

119435, г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 21, стр.2
Адрес для корреспонденции: 119160, г. Москва, ул. Знаменка, д.19

«21» 02 2024 г. № 71 / 1301

Руководителю
Департамента строительства
Министерства обороны
Российской Федерации
М.И. БАЛАКИРЕВОЙ

Департамент военного имущества
Министерства обороны
Российской Федерации

Уважаемая Марина Ивановна!

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение), рассмотрев обращение директора Департамента планирования территориального развития Министерства экономического развития Российской Федерации Д.С. Дегтярева от 30 января 2024 г. № 04603410-1су\исх-20879 по вопросу рассмотрения материалов территориального планирования, размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), сообщает.

На территории Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края (номер карточки ФГИС ТП – 04603410020103013202401221) расположен нелесоустроенный спецучасток Арейского участкового лесничества Красноярского лесничества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Красноярское лесничество).

Согласно материалам территориального планирования, а именно: «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения с. Заворки, п. Ключи, д. Каменка, д. Малый Улуй, п. Улуй, п. Чулымка», часть территории Красноярского лесничества входит в границы населенного пункта д. Каменка.

Учреждением ранее рассмотрены обращения федерального государственного казенного учреждения «Сибирское территориальное управления имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации в отношении передачи в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества военного городка № 13 (далее – Объекты), а также земельных участков с кадастровыми номерами 24:02:0802086:1081, 24:02:0802086:1082, 24:02:0802086:1083, 24:02:0802086:1084, 24:02:0802086:1085, расположенных под Объектами, с местоположением: Красноярский край, Ачинский район, войсковая часть 74008, городок № 1, (далее – Земельные участки) от 26 июля 2022 г. № 141/5/2/7698/22,

от 04 октября 2022 г. № 141/5/2/10122/22, от 01 ноября 2022 г. № 141/5/2/11037/22 и направлена позиция Учреждения письмами от 06 сентября 2022 г. № 7/6256, от 16 ноября 2022 г. № 7/8042, от 05 декабря 2022 г. № 7/8510.

Одновременно сообщаем, иная информация о передаче Земельных участков, а также иной территории, расположенной в границах населенного пункта, на иной уровень собственности в Учреждении отсутствует.

Вместе с тем, включение территории Красноярского лесничества в границы населенного пункта возможно в случае принятия предварительного решения уполномоченным органом о передаче данной территории в муниципальную собственность.

В соответствии с цветовой гаммой условных обозначений документов территориального планирования, а именно: «Карта функциональных зон поселения», часть территории Красноярского лесничества окрашена не в соответствии с цветовой гаммой функциональной зоны «Зоны режимных территорий» и видам использования целевого назначения лесов, переданных с целью постоянного использования их для обеспечения нужд обороны и закрепленных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 1998 г. № 135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны».

Одновременно сообщаем, на территории Красноярского лесничества установлена зона с особыми условиями использования территорий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (далее – Запретные зоны), сведения о местоположении границ которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер: 24:00-6.18519, учетный номер: 24.00.2.211).

Согласно материалам территориального планирования, а именно: «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» (далее – Карта) конфигурация Запретной зоны Красноярского лесничества отображена верно.

Одновременно с этим, в условных обозначениях Карты в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» Запретная зона Красноярского лесничества отображена не в соответствии с требованиями ч. 8 Приказа Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Стоит отметить, Запретная зона Красноярского лесничества должна отображаться как: «Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Одновременно с этим, в иных картах, в которых отображаются зоны с особыми условиями использования территорий в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» условных обозначений, отсутствует обозначение Запретной зоны Красноярского лесничества.

Стоит отметить, Учреждением ранее рассмотрен проект генерального плана Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края (номер карточки ФГИС ТП – 04603410020103013202103261) (далее – Проект генерального плана) и направлены замечания в адрес Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и в адрес Администрации Ачинского района Красноярского края письмами от 19 мая 2021 г. № 7/3450, от 29 июля 2021 г. № 7/5946 соответственно.

По состоянию на 20 февраля 2024 г. в ФГИС ТП сведения о Проекте генерального плана отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, в ФГИС ТП 07 июня 2013 г. со статусом «Действующий» размещен генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края (УИН – 046034100201032013060738), утвержденный Решением Ключинского сельского Совета депутатов от 20 декабря 2012 г. № 28-156Р. Данный генеральный план на согласование в адрес Учреждения не поступал.

Начальник Учреждения

С уважением,


С. Закаморный

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о согласии с проектом документа территориального планирования
муниципального образования

Проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета
Ачинского района Красноярского края

(наименование проекта)

Основание для подготовки заключения:

уведомление от 30.01.2024 № 04603410-1су\исх-20879

карточка согласования проекта № 04603410020103013202401221

Выводы:

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» замечаний и предложений по редакции вышеназванного проекта не имеет.

Заместитель директора по
капитальным вложениям,
государственному
строительному надзору и
государственной экспертизе –
начальник управления
государственной экспертизы и
разрешительной деятельности
Госкорпорации «Росатом»

(Наименование должности)



(Подпись должностного
лица)

Е.И. Иванова

(Расшифровка подписи
должностного лица)

Седяшева Мария Валерьевна
(499) 949-43-95, доб. 58-31



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Минэкономразвития России

15.02.2024 № 19-31/6211

на № 04603410- от 30.01.2024
1су/исх-20879

О проекте документа территориального
планирования

Минприроды России в соответствии с письмом Минэкономразвития России от 30.01.2024 № 04603410-1су/исх-20879 рассмотрело в сфере своей компетенции проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края и сообщает, что не согласовывает его и считает необходимым доработать с учетом позиции Рослесхоза, размещенной в ФГИС ТП в карточке согласования проекта.



Заместитель директора Департамента
финансов и цифровизации

Т.А. Цабиев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСИИ (НЕСОГЛАСИИ) С ПРОЕКТОМ ДОКУМЕНТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДГОТОВЛЕННОЕ РОСЛЕСХОЗ В
ФГИС ТП**

04603410-2460сз\вх-21312

Минэкономразвития России

Основание для подготовки заключения:
04603410-2460сз\вх-21312 от 24.01.2024

Наименование проекта:
Проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края

УИН проекта документа:
04603410020103013202401221

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края (карточка согласования УИН – 04603410020103013202401221) и сообщает следующее.

Согласно пункту 7.1 и представленному в материалах проекта распоряжению Правительства Красноярского края от 06.12.2023 № 925-р проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта п. Ключи земельных участков лесного фонда площадью 0,3770 га занятых объектами недвижимости и рассмотренных на комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, согласно пункту 7.1 земельные участки, предусмотренные к включению в границы населенного пункта п. Ключи, являются участками двойного учёта (согласно данным ЕГРН относятся к землям населенных пунктов, однако по данным ГЛР являются землями лесного фонда).

В соответствии с частью 16 статьи 34 Закона о регистрации орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в частях 15 и 15.1 данной статьи сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

(далее – Федеральный закон № 280-ФЗ) в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о границах Ачинского лесничества внесены в ЕГРН под реестровым номером 24:00-15.36.

Федеральным законом № 280-ФЗ установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными ГЛР, к землям иных категорий, а также порядок исправления сведений о земельных участках в государственном реестре недвижимости.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2026 года приводит сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия религиозного назначения, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Таким образом, данный вопрос необходимо урегулировать не в рамках согласования проекта внесения изменений в генеральный план.

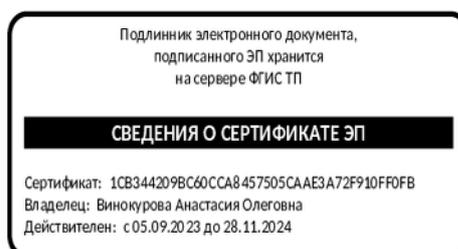
Кроме того, Рослесхоз обращает внимание, что согласно пункту 7.1 в материалах проекта (Приложение 12) представлено письмо Министерства лесного хозяйства Красноярского края с информацией о рассмотрении части участков двойного учёта, однако Приложение 12 отсутствует. Также согласно текстовой части проекта в таблице 33 представлен перечень и местоположение участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, однако таблица 33 отсутствует.

Вывод

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края.

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова



Подписано: 14.02.2024 09:56



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

согласительного совещания по проектам документов территориального планирования в
режиме видеоконференции

28.02.2024

Москва

№ 19-ВД

Присутствовали: 15 человек (список прилагается, приложение № 1)

Представители Минздрава России и Минприроды России не приняли участие в работе согласительного совещания (информация о проведении совещания была направлена в федеральные органы исполнительной власти письмом от 19.02.2024 № Д27и-4847).

I. О проекте внесения изменений в схему территориального планирования
Хабаровского края (далее – проект)

(А.А. Никифоров, Н.И. Смагина, М.Е. Асеева, К.Г. Лещев, А.Е. Балакина)

1. Отметили:

информацию представителя Минтранса России о том, что позиция на проект находится в стадии подготовки;

информацию представителя Минэнерго России о том, что позиции на проект находятся в стадии подготовки (при предварительном рассмотрении замечаний нет);

информацию представителя Минэкономразвития России об отсутствии позиции Минприроды России, Минздрава России на проект, а также об отсутствии представителей Минприроды России и Минздрава России на совещании.

2. Решили:

Минздраву России, Минтрансу России, Минэнерго России, Минприроды России представить в 3-дневный срок позиции на проект;

Минэкономразвития России с учетом позиции Минздрава России, Минтранса России, Минэнерго России, Минприроды России выдать соответствующее сводное заключение на проект.

II. О проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Самара Самарской области (далее – проект)

(А.А. Никифоров, А.В. Дамаева, Н.И. Смагина, Е.В. Комарова)

1. Рассмотрели:

позицию Рослесхоза об отказе в согласовании проекта в связи с наличием разночтения между текстовой и графической частями (согласно текстовой части проектом не предусмотрено включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда; согласно графической части в существующие границы населенных пунктов включены земли лесного фонда без указания площади и целевого назначения);

позицию Минобрнауки России о том, что на проект подготавливается позиция об отказе в согласовании, в связи с необходимостью изменения функциональной зоны для объектов федерального значения в области высшего образования;

позицию представителя Минэкономразвития России о том, что на проект не поступили заключения Минздрава России и Минприроды России;

позицию представителя администрации городского округа Самара Самарской области о том, что проект подготовлен в отношении двух земельных участков и не затрагивает вопросы Минобрнауки России и Рослесхоза;

2. Решили:

считать замечания Рослесхоза, Минобрнауки России, не относящиеся к данному проекту внесения изменений в генеральный план, урегулированными;

Минобрнауки России обратиться в Администрацию городского округа Самара с просьбой урегулирования вопросов землепользования;

Минздраву России, Минприроды России представить позиции на проект в 2-дневный срок;

Минэкономразвития России на основании полученных заключений Минздрава России, Минприроды России выдать соответствующее сводное заключение.

III. О проектах документов территориального планирования, указанных в приложении № 2 к настоящему протоколу (далее – проекты ДТП)

(А.А. Никифоров, А.В. Волков, А.В. Дамаева, К.Г. Лещев, М.Е. Асеева, Н.И. Смагина)

1. Решили выдать сводные заключения Минэкономразвития России о согласии с проектами ДТП, указанными в приложении № 2 к протоколу, в случае непоступления заключений федеральных органов исполнительной власти о несогласии с указанными проектами ДТП (с замечаниями, относящимися к предмету согласования).

IV. О проектах документов территориального планирования, указанных в приложении № 3 к настоящему протоколу (далее – проекты ДТП)

(А.А. Никифоров, А.В. Дамаева, К.Г. Лещев, М.Е. Асеева, Н.И. Смагина)

1. Рассмотрели замечания Минтранса России, МЧС России, Рослесхоза на проекты ДТП, указанные в приложении № 3 к протоколу;

2. Решили выдать сводные заключения Минэкономразвития России о несогласии с проектами ДТП, указанными в приложении № 3 к протоколу, в связи с наличием неурегулированных разногласий по замечаниям указанных федеральных органов исполнительной власти.

V. О проектах документов территориального планирования, указанных в приложении № 4 к настоящему протоколу (далее – проекты ДТП)

(А.А. Никифоров, А.В. Казакова, К.Г. Лещев, М.Е. Асеева, Ю.В.)

1. Приняли к сведению, что федеральные органы исполнительной власти не представили заключения на проекты ДТП, указанные в приложении № 4 к протоколу.

2. Отметили необходимость продления срока рассмотрения проектов федеральными органами исполнительной власти на 2 дня.

3. Решили выдать соответствующие сводные заключения Минэкономразвития России по проектам, указанным в приложении № 4 к протоколу, на основании соответствующих заключений федеральных органов исполнительной власти, в случае поступления в установленный срок.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 468624573BDB6FB381F6D0AB6F9AB0BE
Владелец: Вахруков Дмитрий Сергеевич
Действителен: с 17.08.2023 до 09.11.2024

Д.С. Вахруков

СПИСОК

участников согласительного совещания по урегулированию разногласий
по проектам документов территориального планирования

от Департамента планирования территориального развития Минэкономразвития России		
1.	Дегтярев Дмитрий Сергеевич	директор Департамента
2.	Никифоров Андрей Афанасьевич	заместитель директора Департамента
3.	Волков Андрей Владимирович	начальник отдела рассмотрения документов территориального планирования
4.	Шаркова Ольга Александровна	референт отдела информационно-аналитического обеспечения планирования территориального развития
5.	Балакина Анна Евгеньевна	ведущий советник отдела имущественных отношений
6.	Дряхлов Егор Владимирович	консультант отдела рассмотрения документов территориального планирования
7.	Абдураупов Саидмагомед Абдулгамирович	главный специалист-эксперт отдела рассмотрения документов территориального планирования
8.	Никитина Нина Ивановна	специалист 1 разряда отдела рассмотрения документов территориального планирования
9.	Комарова Елена Викторовна	специалист 1 разряда отдела информационно- аналитического обеспечения планирования территориального развития
Представители федеральных органов исполнительной власти		
Минтранс России		
10.	Асеева Мария Евгеньевна	начальник отдела территориального планирования Департамента стратегического планирования
МЧС России		
11.	Лещев Константин Георгиевич	старший научный сотрудник ФГБУ ВНИИ ГОЧС
Рослесхоз		
12.	Дамаева Анастасия Вадимовна	начальник отдела земельных отношений Управления земельных отношений и лесоустройства
Минобрнауки России		
13.	Смагина Наталья Ивановна	ведущий инженер Центра отраслевых мониторинговых систем и информационной безопасности ФГБОУ ВО «МИИГАиК»
Представители органов государственной власти субъектов Российской Федерации		
14.	представитель Мособлarquитектуры	
15.	представитель городского округа Самара Самарской области	

СПИСОК

проектов документов территориального планирования, по которым принято решение выдать сводные заключения о согласии с проектами, в том числе при условии доработки по замечаниям до их утверждения (при отсутствии заключений федеральных органов исполнительной власти и государственных корпораций об отказе в согласовании по предмету согласования)

1.	Проект генерального плана Кемеровского муниципального округа Кемеровской области
2.	Проект внесения изменений в генеральный план Беловский сельсовет (сельское поселение) Троицкого района Алтайского края
3.	Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального района Забайкальского края
4.	Проект внесения изменений в генеральный план Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
5.	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Староторьяльское сельское поселение» Староторьяльского муниципального района Республики Марий Эл
6.	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области
7.	Проект генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района Белгородской области
8.	Проект генерального плана сельского поселения «село Куркимахи» Акушинского муниципального района Республики Дагестан
9.	Проект изменений в генеральный план Криводановского сельсовета (сельское поселение) Новосибирского района Новосибирской области
10.	Проект генерального плана Верхнетуровского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области
11.	Проект Генерального плана Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
12.	Проект внесения изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к территории населенного пункта д. Курово
13.	Проект генерального плана Ивановский сельсовет (сельское поселение) Партизанского района Красноярского края

14.	Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики
15.	Проект внесения изменений в генеральный план Седановского сельского поселения Усть-Илимского муниципального района Иркутской области
16.	Проект внесения изменений в генеральный план Степновского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области
17.	Проект схемы территориального планирования Поворинского муниципального района Воронежской области
18.	Проект внесения изменений в генеральный план Большанского сельского поселения Чернянского района Белгородской области
19.	Проект внесения изменений в генеральный план Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края
20.	Проект генерального плана Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области
21.	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Емельяновка» Юхновского района Калужской области
22.	Проект внесения изменений в генеральный план Волоколамского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:07:0080305:783
23.	Проект внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым
24.	Проект внесения изменений в генеральный план Качугского муниципального образования (городского поселения) Качугского района Иркутской области
25.	Проект внесения изменений в генеральный план Полтавченского сельского поселения Кущевского района Краснодарского края
26.	проект внесения изменений в генеральный план Камбарского городского поселения Камбарского района Удмуртской Республики
27.	проект внесения изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
28.	проект генерального плана Нежновского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области
29.	проект генерального плана Предгорного муниципального округа Ставропольского края
30.	проект генерального плана Сафакулевского муниципального округа Курганской области
31.	проект внесения изменений в генеральный план Зырянского сельского поселения Зырянского района Томской области
32.	проект генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
33.	проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0000000:58221
34.	проект генерального плана Минераловодского муниципального округа Ставропольского края

35.	проект генерального плана Катайского муниципального округа Курганской области
36.	проект внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:26:0100105:48
37.	проект генерального плана городского округа город Зея Амурской области
38.	проект внесения изменений в генеральный план Журавского сельского поселения Кировского района Республики Крым
39.	проект внесения изменений в генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Глазково и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:32:0020205:198, 50:32:0020205:347, 50:32:0020205:1128, 50:32:0020205::2764

СПИСОК

проектов документов территориального планирования, по которым принято решение выдать сводные заключения о несогласии с проектами в связи с неурегулированными замечаниями федеральных органов исполнительной власти

1.	Проект генерального плана город Удачный (городской округ) Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
2.	Проект внесения изменений в генеральный план Елизовского городского поселения Елизовского района Камчатского края
3.	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «г. Нижнекамск» (городское поселение) Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
4.	Проект генерального плана городского округа Воротынский Нижегородской области
5.	Проект внесения изменений в генеральный плана Пластовского городского поселения Пластовского муниципального района Челябинской области
6.	Проект генерального плана Волотовского муниципального округа Новгородской области
7.	Проект генерального плана сельского поселения «Деревня Погореловка» Юхновского района Калужской области
8.	Проект генерального плана городского округа Ревда Свердловской области

СПИСОК

проектов документов территориального планирования, по которым позиции федеральных органов исполнительной власти не поступили и принято решение выдать соответствующие сводные заключения при поступлении заключений федеральных органов исполнительной власти

1.	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (применительно к населенному пункту Лесопитомник)
2.	Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» Калининградской области
3.	Проект внесения изменений в схему территориального планирования Неклиновского района Ростовской области
4.	Проект внесения изменений в генеральный план Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края