ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Ачинского районного Совета депутатов

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

Малиновского сельсовета Ачинского района»

Решением Малиновского сельского Совета депутатов от 11.12.2012 № 39-119Р утверждены Правила землепользования и застройки Малиновского сельсовета.

В 2019, 2021, 2023 г. в связи с изменением законодательства, решением Ачинского районного Совета депутатов в Правила землепользования и застройки Малиновского вносились изменения.

В связи с разработкой проекта Генерального плана Малиновского сельсовета, на основании муниципального контракта АО территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» разработаны Правила землепользования и застройки Малиновского сельсовета в новой редакции.

В соответствии с положениями градостроительного кодекса РФ правила включают:

1) порядок применения и внесения изменений в Правила;

2) градостроительные регламенты;

3) карты градостроительного зонирования.

Глава I «Порядок применения Правил землепользования и застройки внесения в них изменений» - изменены отдельные статьи, регулирующие вопросы землепользования и застройки, порядок применения правил и внесения в них изменений.

На картах градостроительного зонирования территориальные зоны приведены в соответствие с функциональными зонами установленными Генеральным планом.

Глава II «Градостроительные регламенты», устанавливающие виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – установлены для каждой территориальной зоны.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Малиновского сельсовета проведены с 27.09.2024 по 08.10.2024. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано 27.09.2024 на сайте Ачинского района в разделе «Публичные слушания» по направлению деятельности «Архитектура», в газете «Уголок России» и в соц.сетях Малиновского сельсовета. Открытое собрание с жителями проведено 08.10.2024 в п. Малиновка. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступили. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано 09.10.2024 на сайте Ачинского района и в газете «Уголок России».

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы местного значения сельского поселения в части утверждения правил землепользования и застройки решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Принятие Решения не требует финансовых затрат.

Докладчик по данному вопросу - главный специалист (архитектор) администрации Ачинского района Грибалева Ж.Н.

Главный специалист (архитектор)

администрации Ачинского района Грибалева Ж.Н.