ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Ачинского районного Совета депутатов

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Преображенского сельсовета»

Решением Преображенского сельского Совета депутатов от 20 декабря 2012 года № 29-126Р утверждены Правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета. Решением Ачинского районного Совета депутатов от 28.02.2019 № 28-293Р, внесены изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета, которым были установлены порядок применения Правил и градостроительные регламенты.

В администрацию Ачинского района поступило заявление Красноярского районного нефтепроводного управления акционерного общества «Транснефть - Западная Сибирь» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета в части установления видов разрешенного использования «трубопроводный транспорт». В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков данный вид разрешенного использования предусматривает размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

В графических материалах Правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета определена территориальная зона «Зона инженерной инфраструктуры (И)», на которую на которые не распространяются градостроительные регламенты. Фактически В границах зоны расположены объекты акционерного общества «Транснефть - Западная Сибирь»: линейная производственно-диспетчерская станция (ЛПДС).

Постановлением администрации Ачинского района от 11.04.2024 № 64-П принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета в части установления градостроительного регламента для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И)».

Также в границах территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И)» расположены объекты связи: телетранслятор и телевышка.

Проектом внесении изменений в Правила землепользования и застройки для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И)» устанавливается градостроительный регламент и основные виды разрешенного использования земельных участков: связь (код 6.8); трубопроводный транспорт (код 7.5).

Публичные слушания проведены с 19.04.2024 по 29.04.2024, собрание с участниками публичных слушаний проведено 26.04.2024. В период проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

На сайте Ачинского района в разделе «Деятельность» - «Архитектура» - «Публичные слушания»: 19.04.2024 было размещено информационное сообщение о проведении публичных слушаний и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета, 08.05.2024 опубликовано Заключение о результатах публичных слушаний. В газете «Уголок России»: от 22.04.2024 опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний; от 08.05.2024 опубликовано Заключение о результатах публичных слушаний.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы местного значения городского, сельского поселения в части утверждения правил землепользования и застройки решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Принятие Решения не требует финансовых затрат.

Проект решения и пояснительная записка к нему подготовлены главным специалистом (архитектором) администрации Ачинского района Грибалевой Ж.Н.

Докладчик по данному вопросу - Грибалева Ж.Н.

Главный специалист (архитектор)

администрации Ачинского района Ж.Н. Грибалева

Фрагмент карты «Схема территориального зонирования Преображенского сельсовета



