

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**ГОРНЫЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 29.11.2018 п.Горный № 29-130Р

**Об установлении и введении в действие**

**налога на имущество физических лиц на**

**территории Горного сельсовета**

**Ачинского района, Красноярского края**

**Актуальная редакция решение от 28.05.2019 № 33-147Р;**

**от 29.11.2019 № 37-166Р; от 06.04.2021 № 7-27Р.**

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» ст.ст. 20,24 Устава Горного сельсовета Ачинского района, Горный сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Горный сельсовет Ачинского района.

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0.1 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0.1 |
| 1.3. | комната; | 0.1 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0.2 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0.1 |
| 1.6. | гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0.2 |
| 1.7 |  хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,03 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, а также объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Установить, что от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории Горного сельсовета:

- Герои труда Российской Федерации, лица, награжденные орденами Трудовой славы, За службу Родине в Вооруженных силах СССР, орденами Российской;

 - малообеспеченные семьи;

- инвалиды III группы;

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- родители, усыновители, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста.

 - ветеранов и инвалидов боевых действий.

 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

Налогоплательщику, имеющему право на налоговую льготу и не предоставившему в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщившему об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

3.1 Признать утратившими силу решения Горного сельского Совета депутатов - от 04.12.2015 №5-24Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края»;

- от 15.06.2016 №10-46Р «О внесении изменений в решение от 04.12.2015 №5-24Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края»;

 4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды

 ( Иванов Э.В.).

4.1 В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019года, применяются положения решения Горного сельского Совета депутатов от 04.12.2015 №5-24Р«Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края;

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном листе «Информационный вестник» и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Председатель сельского Совета депутатов Глава сельсовета

 И.В.Пехтерев С.М.Мельниченко