



# УГОЛОК России

5 сентября 2018 года, № 17 (483)

## УНИКАЛЬНЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ

В АЧИНСКОМ РАЙОНЕ ЗАПУЩЕН ПЕРВЫЙ В КРАСНОЯРСКОМ  
КРАЕ ЗЕРНОСУШИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС СТОИМОСТЬЮ  
БОЛЕЕ 100 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ

**М**асштабный инвестиционный проект по строительству сушильного комплекса нового поколения реализует одно из ведущих сельхозпредприятий Ачинского района ООО «Агросфера».

Комплекс рассчитан на переработку и хранение до 84 тысяч тонн зерна в период уборочной кампании. Он включает в себя сушилку, производительностью 100 тонн в час, две очистные машины и три складских помещения аграрного типа, вместимостью до 30 тысяч тонн зерна, также на территории комплекса, расположенного около д. Зерцалы Белоярского сельсовета, оборудованы весовая платформа и лаборатория для проведения экспресс-анализов зерна.

Зерносушильный комплекс, построенный в Ачинском районе и имеющий такую высокую производительность на сегодня единственный в Красноярском крае. Объем инвестиций в проект составил более 100 миллионов рублей. Здесь будут применяться лучшие технологии сушки и хранения зерна, обеспечивающие выпуск качественной продукции.

Красноярская фирма «Стройподряд» приступила к возведению объекта в середине мая. Современное, сушильное оборудование было поставлено из города Курска, где было изготовлено по американской лицензии.

Процесс сушки зерна полностью автоматизирован, является экономичным и экологически чистым, потому как сушилка работает с применением сжиженного газа.

При первом запуске сушильного оборудования присутствовали глава района Евгений Розанчугов, первый заместитель главы района Владимир Часовских, учредитель ООО «Агросфера» Сергей Калинин, и.о. начальника отдела сельского хозяйства районной администрации Сергей Лобарев.

Глава Ачинского района Евгений Розанчугов особо подчеркнул важность открытия такого мощнейшего комплекса для укрепления аграрного потенциала Ачинского района.

«По своей сути уникальный сушильный комплекс был введен в рекордно короткие сроки и сегодня мы видим результаты огромного труда людей, которые приложили максимум усилий, чтобы запустить объект к началу уборочной кампании. Безусловно, ввод такого крупнейшего в нашем регионе комплекса является значимым событием для Ачинского района. Введение в эксплуатацию сушильного

комплекса позволит сократить потери урожая и минимизировать риски при хранении зерна. В проект были вложены серьезные инвестиции. Радует то, что в районе есть такие сельхозпроизводители способные и имеющие большое желание вкладывать собственные средства в развитие производства», - отметил глава Ачинского района Евгений Розанчугов.

ООО «Агросфера» осуществляет свою деятельность с 2006 года. В своем развитии его руководство и сотрудники ориентируются на современные технологии и передовые методы работы. Сегодня предприятие имеет самые большие посевные площади в Ачинском районе, которые составляют более 13,5 тысяч гектаров, из них около 8,5 тысяч

га пшеницы. В том числе ООО «Агросфера» занимается выращиванием овса, рапса и озимой ржи. В этом году предприятию в два раза удалось увеличить посевы озимой ржи под урожай 2019 года. Общая площадь составила 5100 га. В пятницу, 31 августа, ООО «Агросфера» приступило к уборке пшеницы. Первая тысяча тонн зерна урожая 2018 года прошла успешную обработку на новом сушильном комплексе.

«Прежде чем приступить к работе весь персонал сушилки прошел специальную подготовку, в том числе и по технике безопасности. Комплекс будет наращивать объемы переработки зерна в зависимости от темпов уборочной кампании. Сегодня каждый аграрий понимает насколько важ-

но не только собрать урожай, но и сохранить его. Однако, из-за отсутствия необходимого оборудования возможность качественно очистить и просушить зерно есть далеко не у всех фермеров. В дальнейшем мы готовы будем предоставлять свои площади и оборудование для сельхозпредприятий не только Ачинского района, но и соседних районов края», - сообщил Сергей Калинин.

В рамках реализации масштабного проекта ООО «Агросфера» к началу уборочной кампании 2018 года был запущен сушильный комплекс и введен в эксплуатацию один склад для хранения зерна. Строительство еще двух ангаров планируется завершить в следующем году.

Ирина КИРИЛЛОВА.





### В АЧИНСКОМ РАЙОНЕ В ДВА РАЗА УВЕЛИЧИЛИСЬ ПОСЕВЫ ОЗИМОЙ РЖИ

По информации отдела сельского хозяйства администрации района сегодня на полях завершился сев озимой ржи под урожай 2019 года.

Посевом этой зерновой культуры занималось ООО «Агросфера». В общей сложности озимая рожь заняла 5100 га. Это в два раза больше, чем было посеяно в прошлом году.

Что касается показателей по озимой ржи 2018 года, то в настоящее время в Ачинском районе план по ее уборке на полях выполнен на 100%.

На площади 2520 гектаров обмолочено 4 тыс.920 тонн зерна при средней урожайности 20 ц/га.

Кроме того, сегодня ООО «Агросфера» приступило к уборке урожая пшеницы, на поля дополнительно вышли 15 комбайнов сельхозпредприятия. Им предстоит убрать 8460 га, засеянных основной зерновой культурой.

В целом на пятницу, 31 августа, план по уборочной кампании в районе выполнен на 18 %. Намолочено 6 тыс. 320 тонн зерна на площади более трех тысяч гектаров.

Напомним, в этом году общая уборочная площадь составляет более 17 000 га, в том числе: озимые культуры - 2520 га, яровая пшеница - 9870 га, ячмень - 363 га, овес - 4417 га.

### В СЕЛЬСОВЕТАХ АЧИНСКОГО РАЙОНА ЗАВЕРШИЛСЯ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

В этом году на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Ачинскому району из краевого бюджета выделено более 9,5 миллионов рублей.

Средства, предусмотренные в рамках подпрограммы «Дороги Красноярья» государственной программы края «Развитие транспортной системы» были распределены между 9-ю сельсоветами района.

В настоящее время асфальтирование дорожного полотна определенных участков дорог завершено в центральных усадьбах Ястребовского, Белоярского, Тарутинского, Преображенского, Горного, Ключинского, и Малиновского сельсоветах, а также в Лапшихинском сельсовете в д. Тимонино ул. им. Ивченко и Причудымском сельсовете в д. Крещенка, ул. Центральная. За счет экономии после проведенных электронных аукционов дополнительно будет произведена отсыпка щебнем дорог, находящихся в пяти сельсоветах района.

В целом по Ачинскому району было отремонтировано более 3 километров автомобильных дорог общего пользования местного значения.

### ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ - 2018

7 сентября в логу п. Ключи пройдет XXII районный спортивно-туристский фестиваль «Золотая осень - 2018».

В программу соревнований войдут задания по пожарно-прикладной подготовке, мини-лапта, поисково-спасательные работы, игра «Лазертаг», конкурс бивуаков и проверка знаний правил дорожного движения.

Партнерами по проведению фестиваля станут лазертаг клуб «Полигон 124», отдел надзорной деятельности по г. Ачинску и Ачинскому району и МО МВД России «Ачинский».

Соревнования будут проводиться в двух зачетных группах: учащиеся школ района в возрасте 14-17 лет и все желающие, без ограничений по возрасту. Заявки принимаются в Молодежный центр «Навигатор» по адресу: п. Горный, ул. Центральная, 16, а также по адресу электронной почты: navigator\_mc@mail.ru. Справки по телефонам: 8 (39151) 6-05-52.

По результатам испытаний сильнейшие команды будут отмечены дипломами и ценными призами.

### ТЕМА

## РАЗГОВОР О ТЕРРОРИЗМЕ

В Центральной районной библиотеке Ачинского района для учащихся 7-8 классов прошел тематический час «Будущее без терроризма, терроризм без будущего».

Библиотекарь рассказала о том, что такое терроризм, каковы его цели.

Особое внимание было уделено трагедии в Беслане. Рассказ библиотекаря сопровождался показом презентации «Трагедия Беслана» и видеороликов «Беслан. 14 лет спустя», «Памяти жертв Бесланской трагедии». Ребята прослушали песню С. Михайлова и почтили минутой молчания память невинных жертв трагедии Беслана.

Школьники вспомнили и о других террористических актах, совершенных в мире и в России за последние 15 лет.

Библиотекарь познакомила ребят с основными правилами поведения при теракте, показав видеоролик «Проявление экстремизма и терроризма».

В заключение учащиеся самостоятельно пришли к выводу, что бояться терроризма нельзя, потому что жизнь под страхом очень тяжела и именно этого и добиваются террористы. Но нужно быть в любой ситуации бдительным и осторожным.

Татьяна МУСС,  
заведующая отделом обслуживания МБУК ЦРБ.

### РЕМОНТЫ

## ОБЪЕКТ БУДЕТ СДАН СВОЕВРЕМЕННО

Напомним, в этом году в рамках реализации государственной программы Красноярского края «Развитие физической культуры и спорта» Ачинский район получил субсидию на модернизацию и укрепление материально-технической базы муниципальных физкультурно-спортивных организаций и муниципальных образовательных организаций, осуществляющих деятельность в области спорта в размере более 1 миллиона 800 тысяч рублей.

Средства были распределены на проведение ремонтных работ в спортивной школе Ачинского района и в спортивном клубе по месту жительства «Титан» д. Покровка.

Более миллиона рублей было направлено на текущий ремонт и устранение предписаний надзорных органов в спортивной школе Ачинского района. Сегодня здесь проводится ремонт душевых кабин, раздевалок, кабинетов на втором этаже, а также замена систем отопления, установка нового освещения и электропроводки. В настоящее время работы подходят к своему завершению. Срок исполнения муниципального контракта – начало сентября этого года.

«Подрядчик исправно исполняет взятые на себя обязательства и заверяет, что объект будет сдан своевременно. На каждом этапе качество выполнения работ контролирует заказчик и куратор управления строительства и ЖКХ района. Сегодня школу посещают более 350 воспитанников, действуют 4 спортивных отделения. Освоение краевых средств поспособствует решить



вопросы эксплуатации здания, а также безопасного пребывания воспитанников, посетителей и персонала спортивного учреждения», - сообщил директор ДЮСШ Ачинского района Игорь Чевгаев.

Средства краевой субсидии в размере более 800 тысяч рублей будут направлены на капитальный ремонт кровли и полов, а также установку новых окон и дверей в спортивном клубе по месту жительства «Титан» д. Покровка.

Сегодня клуб пользуется большой популярностью не только среди сельчан, сюда приезжают заниматься жители других населенных пунктов района и города Ачинска. В настоящее время проектно-сметная документация на выполнение ремонтных работ в клубе находится в краевой госэкспертизе.

Стоит отметить, что развитию физической культуры и спорта в Ачинском районе уделяется осо-

бое внимание. Помимо регулярного проведения массовых спортивных мероприятий в деревнях и селах, вкладываются средства в оснащение новым оборудованием и ремонты спортивных учреждений. Так за счет средств краевого и местного бюджетов были произведены ремонтные работы в спортивных клубах по месту жительства «Витязь» п. Горный, в д. Сосновое озеро, ремонт кровли спортивной школы, оснащение инвентарем и оборудованием центра тестирования ГТО и спортклубов.

Кроме того, распределение средств из районного бюджета на проведение ремонтных работ в спортивных учреждениях, а также на укрепление их материально-технической базы является одним из приоритетных направлений в Ачинском районе на ближайшие два года.

Ирина КИРИЛЛОВА.

### БИБЛИОТЕКА

## С ПОЛЬЗОЙ ДЛЯ ДЕЛА

В юношеской библиотеке города Ачинска прошёл зональный семинар «Библиотека, ориентированная на молодёжь: современные формы и методы прочтения».

Семинар собрал специалистов библиотечного дела западной группы городов и районов края. С докладами на актуальные темы выступили специалисты по работе с молодыми пользователями библиотек.

Заведующая сектором Красноярской краевой молодежной библиотеки, куратор семинара Галина Стыцук, к примеру, представила много интересных инновационных практик. Помимо традиционных форм работы с молодежной аудиторией - клубы по интересам, творческие встречи с писателями, информационные часы – огромный интерес вызвали и новые: автограф-сессии, квесты, литературные батлы, слэмы, геокэшинг.

Во многих выступлениях акцент делался на конкретных примерах из практики работы. Они прозвучали в темах семинара «Организация работы клубов по изучению иностранных языков», «Организация культурно-досуговой деятельности», и т. д.

О. А. Симон, методист МБУК ЦБС г. Боготола, рассказала об опыте привлечения молодежи к реализации президентского гранта «Литературная провинция», направленного на повышение интереса к чтению, поделилась опытом организации чтения для молодежи



на открытых площадках. Очень полезным было выступление И. В. Бабиновой, заведующей юношеским отделом централизованной библиотечной системы г. Назарово, о литературной импровизации в развитии творческого потенциала молодежи. Доклад заведующей юношеской библиотекой ачинской ЦБС Е. Е. Батько представил много примеров по формированию пространства для творческой самореализации юношей и девушек. О специфике освещения библиотечных событий на сайте и социальных сетях подробно рассказала Л. Н. Петровская, методист Центральной районной библиотеки Ачинского района. Большой интерес вызвало выступление М. Р. Базаровой, заведующей методико-библиографическим отделом Централизованной библиотечной системы Ужурского

района, поделившейся приемами интерактивных форм работы по популяризации творчества российских писателей-юбиляров.

В работе семинара приняли участие несколько специалистов библиотечного дела МБУК «Центральная районная библиотека» Ачинского района. Валентина Сваткова, заведующая Большесалынской сельской библиотекой, выразила их общее мнение: «Замечательно, что библиотекари сегодня стали не только пассивными слушателями, но и активными участниками практических заданий и обсуждений. В итоге семинар получился по-настоящему плодотворным и полезным».

МБУК ЦРБ Ачинского района благодарит за фотографии коллег из МБУК АГЦБС г. Ачинска и МБУК ЦБС г. Боготола.

## ПЕДСОВЕТ

## ЗАДЕЛЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

**В** Ачинском районе в п. Ключи состоялся районный августовский педагогический совет «Новые вызовы к системе образования Ачинского района: заделы и перспективы».

В нем приняло участие более 150 человек - ветераны педагогического труда, почетные гости, учителя, воспитатели и руководители муниципальных образовательных учреждений.

С приветственными словами к присутствующим обратились: Владимир Николаевич Часовских - первый заместитель Главы Ачинского района по обеспечению жизнедеятельности района и оперативным вопросам, Сергей Александрович Куронен - председатель Ачинского районного Совета депутатов, Тамара Александровна Кирилах - главный технический инспектор труда Красноярской краевой организации Общероссийского Профсоюза образования.

«Мы постоянно занимаемся укреплением учебно-материальной базы учреждений образования, а их в районе насчитывается 20. Мы хотим все возможное, чтобы обучающимся и работникам было комфортно и удобно в школе, детском садике и на занятиях во внеурочное время. Сегодня в нашем районе много талантливых и творческих учителей и воспитателей. В наступающем новом году перед властью и перед работниками системы образования стоят несколько задач общественно-политического и социального плана. Я рад, что мы можем говорить о позитивных переменах в системе образования. Это результат вашего труда, вашего служения на ниве учительства. Я от всей души поздравляю вас с предстоящим Днем знаний, желаю крепкого здоровья, ярких творческих успехов, исполнения намеченных планов и благодарных учеников», - отметил в своем выступлении



первый заместитель главы района Владимир Часовских.

Ирина Сергеевна Немерова, и.о. руководителя Управления об-

разования, в своем докладе подвела итоги деятельности системы образования Ачинского района за прошедший учебный год и обо-

значила основные направления работы в соответствии приоритетными направлениями образовательной политики.

Лучшие педагоги Ачинского района были награждены почетными грамотами и благодарственными письмами. С приветственным словом к молодым педагогам обратилась ветеран педагогического труда Алла Павловна Тулупова.

В ходе работы площадок педагогического совета был представлен лучший опыт в реализации основных направлений деятельности, выявлены достижения и проблемы, спроектированы шаги развития муниципальной системы образования.

**И.В. КУЗЬМИНА,**  
заведующий ИМО  
Управления образования  
Ачинского района.



1 СЕНТЯБРЯ

## НАСТУПИЛА ШКОЛЬНАЯ ПОРА

**В** субботу, 1 сентября, День знаний в Ачинском районе отметили более 1500 учеников, в том числе 201 первоклассник, руководители и коллективы школ, родители учащихся.

На торжественных линейках с этим замечательным событием всех поздравили

представители районной власти, депутаты райсовета, заместители главы района, главы сельсоветов, председатели и депутаты сельских Советов депутатов, сотрудники районной администрации и управления образования района.

Они пожелали школьникам успехов в учебе, побед на олимпиадах и соревнованиях разного уровня, педагогам и родителям терпения и здоровья.

Традиционно трогательные слова напутствия в День знаний прозвучали в адрес первоклассников. Их в этом году по сравнению с прошлым годом стало больше на 34 человека.

В завершении праздничной линейки прозвучал первый в новом учебном году школьный звонок, и ребята отправились на свои первые уроки.

**Ирина КИРИЛЛОВА.**



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА!

Администрация Ачинского района сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Аукцион состоится «08» октября 2018 года в 10 часов 20 мин., по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 9 этаж, зал заседаний администрации Ачинского района, на основании ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса РФ, в соответствии с постановлением администрации Ачинского района от 29.03.2018 № 137-П «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (в 0,6 км на юго-запад от д. Карловка)».

**Характеристика объекта:**

Наименование	Право на заключение договора аренды земельного участка
Адрес	Красноярский край, Ачинский район, в 0,6 км на юго-запад от д. Карловка
Площадь земельного участка (м2)	902 561
Разрешенное использование сельскохозяйственных культур	Выращивание зерновых и иных
Цель использования	для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
Кадастровый номер земельного участка	24:02:0701004:371
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Право на земельный участок	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Сведения о нахождении объектов на земельном участке	Земельный участок свободный от застройки. Через земельный участок проходит воздушная ЛЭП высокого напряжения Д-81/Д-91 Назаровская ГРЭС – ПС «Троицкая» – ПС «Абалаково»
Обременения (ограничения) земельного участка	Часть земельного участка входит в охранную зону инженерных коммуникаций (Зона с особыми условиями использования территории воздушной ЛЭП высокого напряжения Д-81/Д-91 Назаровская ГРЭС – ПС «Троицкая» – ПС «Абалаково». Часть земельного участка, входящей в границу охранной зоны, использовать с учетом особых условий, установленных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» К освоению участка приступить после регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства. Земельный участок предоставляется без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка и передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам. Победителю аукциона обеспечить содержание земельного участка и земель общего пользования, прилегающих к нему, в соответствии с градостроительным, экологическим, санитарным и иным действующим законодательством.
Форма торгов и подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок	открытая
Срок аренды земельного участка	49 (сорок девять) лет
Порядок определения величины арендной платы за землю	Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок	70 000 (семьдесят тысяч) рублей
Величина повышения начального размера годовой арендной платы за земельный участок (шаг аукциона)	2 000 (две тысячи) рублей
Величина задатка	35 000 (тридцать пять тысяч) рублей
Особые условия	Освобождение земельного участка от мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает правообладатель земельного участка (победитель аукциона). Вынос границ в натуру осуществляется кадастровым инженером за плату. В случае необходимости, расчистка земельного участка от многолетних лесных насаждений проводится на основании утвержденного проекта мелиорации земель, разработанного в соответствии с технико-экономическим обоснованием и учитывающего экологические, санитарные и иные стандарты, нормы и правила, по согласованию с муниципальным инспектором администрации Ачинского района.

Задаток в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей перечисляется расчетный счет 40302810800003000060 в Отделении Красноярск ИНН 2443047756, код ОКТМО 04603000, КПП 244301001, БИК 040407001. Получатель УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственности, земельно-имущественных отношений и экономики администрации Ачинского района л/с 05193D02200 КБК 000000000000000000180).

В платежном поручении банка в графе «Назначение платежа» Претендент обязан указать «Задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 24:02:0701004:371».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона на расчетный счет плательщика задатка, указанный в заявке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости Участка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, этаж 10, кабинет 10-9, с «05» сентября 2018 года 9 часов 00 минут по местному времени и до 16 часов 00 минут «03» октября 2018 года по местному времени, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Прием заявок осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Участники аукциона будут определены «04» октября 2018 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 9 этаж, зал заседаний администрации Ачинского района.

**Условия участия в торгах**

1. Для участия в аукционе заявители лично, либо через своего представителя, представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ администрация Ачинского района (далее – Администрация) принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные им задатки.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Итоги аукциона будут подведены после завершения аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером билета участника;

3) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

4) участники аукциона поднимают пронумерованные билеты, называют предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), кратный «шагу аукциона», либо подымают цены предмета аукциона на определенное количество шагов в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

5) при отсутствии предложения о повышении цены аукциона, аукционист повторяет названный последний размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не повысил цену аукциона, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о разрешенном использовании, категории, местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Администрация вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в Администрацию указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с извещением и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Представители участников аукциона должны иметь надлежаще образом оформленные доверенности.

Все извещения, уведомления участникам аукциона, либо его победителями, либо заявителями могут быть получены одним из способов: нарочно, почтовым отправлением или посредством электронной почты по указанному в заявлении адресу.

За справками обращаться в отдел земельно-имущественных отношений УМС ЗИО и Э администрации Ачинского района, 10 этаж, кабинеты 10-1, 10-9, тел. 5-40-24 и 5-40-21. Адрес электронной почты – E-mail: shikhareva@ach-rajon.ru.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА!**

Администрация Ачинского района сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей не связанных со строительством

Аукцион состоится «08» октября 2018 года в 10 часов 00 мин., по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 9 этаж, зал заседаний администрации Ачинского района, на основании ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Ачинского района от 23.08.2018 № 373-П «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для целей, не связанных со строительством (северное основание отвалов породы ОАО «АГК»».

Характеристика объекта:

Наименование	Право на заключение договора аренды земельного участка
Адрес	Красноярский край, Ачинский район, северное основание отвалов породы ОАО «АГК»
Территориальная зона	СЗ-1 Зона «Санитарно-защитная производственных предприятий»
Площадь земельного участка (м2)	12431
Разрешенное использование	Склады
Цель использования	для размещения временного объекта - открытой площадки для складирования инертных материалов
Кадастровый номер земельного участка	24:02:1203001:272
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Право на земельный участок	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Сведения о нахождении объектов на земельном участке	Земельный участок свободный от застройки
Обременения (ограничения) земельного участка	Арендатор обязан использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права застройки объектами капитального строительства, изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка и передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам. Обеспечить содержание земельного участка и земель общего пользования, прилегающих к нему, в соответствии с градостроительным, экологическим, санитарным и иным действующим законодательством.
Форма торгов и подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок	открытая
Срок аренды земельного участка	15 (пятнадцать) лет
Порядок определения величины арендной платы за землю	Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона и не изменяется в течении действия договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок	80 000 (восемьдесят тысяч) рублей
Величина повышения начального размера годовой арендной платы за земельный участок (шаг аукциона)	2 000 (две тысячи) рублей
Величина задатка	40 000 (сорок тысяч) рублей
Особые условия	Освобождение земельного участка от мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает правообладатель земельного участка (победитель аукциона). Вынос границ в натуру осуществляется кадастровым инженером за плату. В случае необходимости, снос древесно-кустарниковой и травянистой растительности, почвенного покрова производится по согласованию с муниципальным инспектором администрации Ачинского района.

л/с 05193D02200 КБК 00000000000000000180).

В платежном поручении банка в графе «Назначение платежа» Претендент обязан указать «Задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 24:02:1203001:272.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона на расчетный счет плательщика задатка, указанный в заявке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости Участка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, этаж 10, кабинет 10-9, с «05» сентября 2018 года 9 часов 00 минут по местному времени и до 16 часов 00 минут «03» октября 2018 года по местному времени, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Прием заявок осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Участники аукциона будут определены «04» октября 2018 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 9 этаж, зал заседаний администрации Ачинского района.

Условия участия в торгах

1. Для участия в аукционе заявители лично, либо через своего представителя, представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ администрация Ачинского района (далее – Администрация) принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные им задатки.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Итоги аукциона будут подведены после завершения аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:  
1) аукцион ведет аукционист;

2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером билета участника;

3) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

4) участники аукциона поднимают пронумерованные билеты, называют предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), кратный «шагу аукциона», либо поднятия цены предмета аукциона на определенное количество шагов в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

5) при отсутствии предложения о повышении цены аукциона, аукционист повторяет названный последний размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не повысил цену аукциона, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о разрешенном использовании, категории, местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Администрация вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в Администрацию указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с извещением и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Представители участников аукциона должны иметь надлежаще образом оформленные доверенности.

Все извещения, уведомления участниками аукциона, либо его победителями, либо заявителями могут быть получены одним из способов: нарочно, почтовым отправлением или посредством электронной почты по указанному в заявлении адресу.

За справками обращаться в отдел земельно-имущественных отношений УМС ЗИО и Э администрации Ачинского района, 10 этаж, кабинеты 10-2, 10-9, тел. 5-40-21 и 5-40-24. Адрес электронной почты- E-mail: [shikhareva@ach-rajon.ru](mailto:shikhareva@ach-rajon.ru).

Задаток в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей перечисляется расчетный счет 4030281080003000060 в Отделении Красноярск ИНН 2443047756, код ОКТМО 04603000, КПП 244301001, БИК 040407001. Получатель УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью, земельно-имущественных отношений и экономики администрации Ачинского района)

## ■ АНТИТЕРРОР

**ДЕЙСТВИЯ ПРИ  
ТЕРРОРИСТИЧЕСКИХ УГРОЗАХ**

Действия работников и посетителей в местах массового пребывания людей при угрозах террористического характера:

1. Помнить, что каждый гражданин обязан оказывать содействие правоохранительным органам в предупреждении, выявлении и пресечении террористической деятельности (ст. 9 Гл. II закона «О борьбе с терроризмом»).
2. При обнаружении подозрительного предмета (который может оказаться взрывным устройством); получении письменного сообщения или сообщения по телефону с угрозой террористического характера немедленно сообщить об этом директору учреждения, а при его отсутствии его заместителю и в полицию, службу спасения (тел. 112) или местные отделения ФСБ.
3. Не предпринимать никаких действий с взрывчатыми устройствами или подозрительными предметами - это может привести к взрыву, человеческим жертвам и разрушениям.
4. При получении по телефону сообщения, содержащего угрозу надо постараться дословно запомнить разговор и зафиксировать его на бумаге, отметить точное время начала разговора и его продолжительность, запомнить особенности манеры речи звонившего. Все это сообщить в полицию, службу спасения (тел. 112) или местные отделения ФСБ.
5. При получении угрозы в письменном виде надо обращаться с полученным документом предельно осторожно: поместить в полиэтиленовый пакет все - сам документ, конверт, все вложения и упаковку. Постараться не оставлять на документе отпечатков своих пальцев. Сообщить о случившемся в полицию или орган ФСБ и дальше действовать по их указанию.
6. Оказавшись в заложниках, сохранить выдержку и самообладание, не пререкаться с террористами, выполнять все их требования, на все действия спрашивать разрешение. При возможности (если есть мобильный телефон) сообщить о случившемся и о своем местонахождении родственникам или в полицию. Помнить, что ради сохранения своей жизни и жизни других заложников надо потерпеть. При безопасной возможности освободиться от бандитов, надо уходить.

## ■ РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

**О РАЗМЕРАХ ГОСПОШЛИНЫ  
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Государственная пошлина – действующий на всей территории Российской Федерации обязательный платеж, взимаемый за совершение юридически значимых действий либо выдачу документов уполномоченными на то органами или должностными лицами.

Большой части населения известно, что за совершение сделки с недвижимым имуществом физическое лицо должно уплатить государственную пошлину в размере 2 тыс. рублей.

Вместе с тем, обращаем внимание, что не всегда госпошлина равна 2 тыс. рублей. Так, например, за оформление сделки с земельным участком, предоставленным гражданину: для личного подсобного хозяйства; для индивидуального жилищного строительства; для индивидуального гаражного строительства; для садоводства или огородничества – госпошлина составит 350 рублей.

Госпошлина в размере 350 рублей уплачивается и при оформлении права на жилой дом, но только при первоначальной государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный объект недвижимости. В случае совершения сделки с жилым домом, право на который уже было зарегистрировано, физическое лицо уплатит госпошлину в размере 2 тыс. рублей.

Если заявитель уплатил госпошлину в большем размере, чем требовалось, то у него есть возможность вернуть излишне уплаченную сумму. Для этого следует обратиться в офис МФЦ «Мои документы» и подать соответствующее заявление (с приложением квитанции об уплате госпошлины). Заявление о возврате государственной пошлины может быть подано в течение трех лет со дня уплаты суммы. Возврат производится в течение одного месяца.



## ■ ПОЖАРНАЯ ОХРАНА

**ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ В ЛЕСАХ**

**В**о время выходных и праздничных дней жителям края стоит особое внимание на соблюдение правил пожарной безопасности при посещении лесов, дачных участков, во время выездов на отдых за город.

В весенний период по вине людей случаются восемь из десяти лесных пожаров. Их причиной может стать непотушенная сигарета, тлеющий костер, горящий мусор, битое стекло. Помните, для разгула огненной стихии достаточно нескольких искр, попавших на сухую траву, листья, высушенные деревья.

На природе или дачном участке, соблюдайте простые правила пожарной безопасности.

Не бросайте непотушенные сигареты и спички.

Не пользуйтесь различными пиротехническими изделиями: петардами, бенгальскими огнями, свечами и т.п.

Убирайте после себя мусор, но не сжигайте, а выносите до места назначения. Множество пожаров происходят от поджога стихийных свалок!

Гражданам, юридическим

лицам, индивидуальным предпринимателям ЗАПРЕЩЕНО самостоятельно выжигать хворост, лесную подстилку, сухую траву, пожнивные остатки, солому, мусор. Если вы увидите, как это делают другие, постарайтесь их остановить и объяснить, чем опасны лесные пожары.

Не заезжайте в лес на автомобилях и особенно мотоциклах.

Разводите костры только на специально оборудованных для этого площадках, где организованы места под кострище.

На данный момент в крае обустроено порядка 1500 мест отдыха с организованными кострищами. Уточнить их местонахождение можно в лесничествах. В черте города Красноярск такие места оборудованы в районе озера Мясокомбинат, на

Флодово-ягодной станции и в других зонах отдыха. В окрестностях Красноярск – на берегу реки Маны в районе поселка Береть, на берегу реки Качи в Емельяновском районе, в районе станции Миино и т.д.

Если поблизости не оказалось специально оборудованных кострищ – разводите костры на

открытых площадках, вблизи водоемов.

Прежде чем развести костер, удалите слой сухих листьев и травы с кострища и вокруг него в радиусе одного метра. Обязательно окопайте такой костер, ни в коем случае не оставляйте его без присмотра. Никогда не разводите костер на лесной подстилке и под кронами деревьев!

Перед уходом из леса хорошо залейте костер водой, разбейте палкой крупные головешки, разворошите угли и удостоверьтесь, что костер не тлеет. Не уходите от залитого костра, пока от него идет дым или пар! О том, чем заливать костер, позаботьтесь заранее.

Если вы обнаружили начинающийся пожар – например, небольшой травяной пал или тлеющую лесную подстилку возле костра, постарайтесь затушить его сами. Иногда достаточно просто затоптать пламя и убедиться, что ничего не тлеет.

**Если огонь неуправляем, как можно быстрее покиньте это место, сообщив о возгорании по любому из телефонов:**

**8-800-100-94-00**  
(бесплатная прямая линия  
лесной охраны);  
**01**  
(со стационарных телефонов);  
**112**  
(с мобильных телефонов);  
а также используя мобильное  
приложение «Береги лес».



## ■ РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

**ПРЕДОТВРАТИТЕ ДОПУСК МОШЕННИКОВ  
К СВОЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Н**а территории Красноярского края не снижается активность граждан, желающих подать заявление о невозможности регистрации перехода, ограничения права, обременения объекта недвижимости, прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника. На сегодняшний день количе-

ство людей, подавших такое заявление составляет около 4 тыс.

Это значит, что уже сегодня почти 4 тыс. собственников наложили запрет на проведение любых сделок с объектами недвижимости, находящимися в их собственности без своего личного участия. Данная мера позволяет исключить операции с

недвижимостью, которые могут провести мошенники, действующие на основании поддельных доверенностей.

Указанное заявление можно подать в электронном виде в личном кабинете на официальном сайте Росреестра, а также при личном обращении в офисы многофункционального центра «Мои документы».

**КАК ОФОРМИТЬ КООПЕРАТИВНЫЙ  
ГАРАЖ В СОБСТВЕННОСТЬ**

**Е**сли гараж расположен в строении гаражного кооператива, которое в установленном законом порядке введено в эксплуатацию и, соответственно, не является самовольной постройкой, член гаражного кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за гараж, приобретает право собственности на указанное имущество.

Основанием для регистрации права собственности является

соответствующее заявление и справка гаражного кооператива о выплате паевого взноса, выданная председателем гаражного кооператива.

Если строение, в котором расположены гаражи, возведено на земельном участке, не представленном в установленном порядке или на земельном участке, или разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, либо создано без

получения на это необходимого разрешения или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, то такое строение является самовольной постройкой.

Право собственности в таком случае может быть признано в судебном порядке, а основанием для регистрации права собственности будет являться вступивший в законную силу судебный акт о признании права собственности.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

23.08.2018  
№ 372-П

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении программы профилактики нарушений требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2018 год**

В соответствии со статьей 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях предупреждения нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается администрацией Ачинского района при проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля, статьями 19, 34 Устава Ачинского района Красноярского края, администрация Ачинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2018 год согласно приложению.

2. Должностным лицам администрации Ачинского района, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение программы профилактики нарушений, утвержденной настоящим Постановлением.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы района по обеспечению жизнедеятельности района и оперативным вопросам В.Н. Часовских.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Уголок России».

Глава Ачинского района Е.И. РОЗАНЧУГОВ.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Ввиду поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство на праве аренды сроком на 20 лет, администрация Ачинского района, согласно п.1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможности предоставления земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка на праве аренды сроком на 20 лет, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка:

№ п/п	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь в соответствии со схемой расположения земельного участка, который предстоит образовать, кв.м.
1.	Земли населенных пунктов	Красноярский край, Ачинский район, д. Сосновое Озеро, ул. Новая, восточнее земельного участка № 12	2000

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подается заявителем лично, либо почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением) на бумажном носителе на имя Главы Ачинского района Розанчугова Е.И. по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 9 этаж (приемная Главы Ачинского района), в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 (по местному времени).  
Дата начала приема заявлений – 22.08.2018.

Дата окончания приема заявлений – 20.09.2018 (включительно). Управление муниципальной собственностью, земельно-имущественных отношений и экономики администрации Ачинского района».

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ачинского района извещает о возможном предоставлении земельного участка на праве аренды сроком на 49 лет с разрешенным использованием: ведение садоводства, расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, п. Малиновка, садовое общество «Дружба», участок № 488, уточненная площадь 673 кв.м., из категории земель земли населенных пунктов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подаются заявителями лично, либо почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением) на бумажном носителе и принимаются в течение 30 дней со дня опубликования извещения в Администрацию Ачинского района по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 9 этаж (приемная Главы Ачинского района), тел. 8 (39151) 5-40-43, 5-40-24, 5-40-21, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 (по местному времени).  
Дата начала приема заявлений 05.09.2018 г.  
Дата окончания приема заявлений 04.10.2018 г. (включительно).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ачинского района извещает о возможном предоставлении земельного участка на праве аренды сроком на 20 лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Красноярский край, Ачинский район, п. Тарутино, ул. Комсомольская, д. 28, уточненная площадь 1800 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 24:02:6701024:220, из категории земель земли населенных пунктов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подаются заявителями лично, либо почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением) на бумажном носителе и принимаются в течение 30 дней со дня опубликования извещения в Администрацию Ачинского района по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 9 этаж (приемная Главы Ачинского района), тел. 8 (39151) 5-40-43, 5-40-24, 5-40-21 (адрес уполномоченного органа (поселения) при подаче заявки, телефон), в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 (по местному времени).  
Дата начала приема заявлений 05.09.2018 г.  
Дата окончания приема заявлений 04.10.2018 г. (включительно).

Приложение к постановлению администрации Ачинского района от 23.08.2018 № 372-П

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2018 год

№	Содержание	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	В течение года (по мере необходимости)
1.	Общие положения 1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения администрацией Ачинского района профилактики нарушений требований законодательства в сфере муниципального контроля установленных законодательством Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства. 1.2. Целью программы является: - предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; - повышение прозрачности системы муниципального контроля; - мотивация к добросовестному поведению подконтрольных субъектов. 1.3. Задачами программы являются: - укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства Российской Федерации в сфере муниципального контроля; - формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности и подконтрольных субъектов; 1.4. Принципами проведения профилактических мероприятий являются: - принцип информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий; - принцип обязательности – обязательность проведения профилактических мероприятий должностными лицами администрации Ачинского района, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности; - принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий. 2. Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление утвержден нормативным правовым актом администрации района и размещен на официальном сайте муниципального образования Ачинский район. 3. План-график профилактических мероприятий		
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
3	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования Ачинский район соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)		

## РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

# КОПИИ ТЕХПЛАНА И ТЕХПАСПОРТА МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЕ

**Для начала определим, что технический паспорт и технический план, это два разных документа. Технический паспорт – это документ, который оформлялся по результатам осуществления технического учета и государственного учета объектов капитального строительства, а также технической инвентаризации таких объектов до вступления в силу 2 июля 2000 года Закона о государственном кадастре недвижимости.**

В ходе реформирования законодательства в сфере недвижимости, на смену государственному (техническому) учету и технической инвентаризации пришел государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Как следствие, на смену техническому паспорту пришел технический план, который необходим для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого

имущества, и в котором содержатся сведения, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Следует отметить, что технический паспорт до сих пор служит источником для включения в реестр недвижимости сведений о тех объектах недвижимости, государственный учет которых (в том числе технический) был осуществлен органами и организациями по государственному техническому учету (или технической инвентаризации) до вступления в силу Закона о государственном кадастре недвижимости.

Технический паспорт и технический план относятся к документам, на основании которых сведения об объектах недвижимости внесены в ЕГРН. Полномочиями по предоставлению копий таких документов наделена Кадастровая палата по Красноярскому краю.

С 1 января 2017 года, све-

дения, содержащиеся в техническом паспорте и техническом плане, отнесены к сведениям ограниченного доступа и предоставляются только определенному кругу лиц. Такими лицами являются правообладатели объектов недвижимости, их законные представители либо лица, имеющие доверенность от правообладателей (законных представителей). Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и заверена нотариусом.

Для получения копии документа следует посетить офис МФЦ «Мои документы» и подать соответствующий запрос. Также можно направить запрос почтовым отправлением по адресу: 660018, ул. Петра Подзолкова, 3, а/я 2452 г. Красноярск (в данном случае подлинность подписи заявителя должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке).

## ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ОБЪЯВЛЕН МЕСЯЧНИК  
«ВНИМАНИЕ, ПЕРЕЕЗД!»

С начала 2018 года в границах Красноярской дирекции инфраструктуры зарегистрировано 3 случая столкновения поездов с автотранспортными средствами на железнодорожных переездах, в результате которых 1 человек погиб.

В целях исключения рисков возникновения столкновений подвижного состава с автотранспортными средствами в период начала учебного года на Боготольской дистанции пути с 1 сентября по 10 сентября 2018 объявлен месячник «Внимание, переезд!».

Муниципальное образование  
Ачинский район  
Официальный сайт  
<http://ачинский-район.рф>  
[рф. ach-rajon.ru](http://ach-rajon.ru)  
Районная газета  
«Уголок России»  
E-mail:  
[ugolok2001@mail.ru](mailto:ugolok2001@mail.ru)

## КАПРЕМОНТ

СЛЕДИТЬ ЗА ХОДОМ РАБОТ  
ДОЛЖНЫ СОБСТВЕННИКИ

Каждый собственник несёт ответственность не только за своё, но и за общедомовое имущество (Из ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ)

Большинство жителей нашего края уже поняли необходимость проведения капитального ремонта, а также преимущества накопительной системы платежей: ведь капитально отремонтировать необходимо такие дорогостоящие конструкции, как крыша, фасад, системы тепло- и энергоснабжения и другие.

Независимо от того, какой способ накопления выбрал конкретный дом – общий котёл или спецсчёт, обязательными участниками процесса капремонта являются собственники квартир. Собственники должны на общем собрании избрать своего представителя – уполномоченное лицо, которое будет следить за ходом выполнения работ по капремонту.

Не стоит относиться к выбору уполномоченного лица формально! Лучше, если это будет человек с инженерным или строительным образованием; или с опытом работы в сфере ЖКХ или строительства. Если среди собственников такого человека нет, можно найти специалиста не из числа собственников.

Что имеет право и должен делать представитель собственников:

- Познакомиться с прорабом подрядной организации и куратором дома от фонда капремонта (если заказчиком выступает фонд);
- Просмотреть состав работ в смете к договору подряда и график проведения работ;
- Участвовать в приёмке работ в соответствии с графиком выполнения, в том числе в приёмке скрытых работ;
- Проверить сертификаты соответствия на используемые при капремонте материалы;
- При отсутствии замечаний: подписать итоговый акт приёмки работ;
- Задавать любые интересующие вопросы в отношении проведения работ представителям подрядной организации и фонда;
- При выявлении некачественного проведения работ составить письменный акт о нарушении, указать дату, по возможности собрать фото- и видео доказательств.

**Важно! Итоговая сумма работ может отличаться от запланированной, т.к. в ходе ремонта может появиться необходимость проведения дополнительных работ.**

## ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

ЗАФИКСИРОВАНЫ НОВЫЕ СЛУЧАИ  
ИНТЕРНЕТ-МОШЕННИКОВ СО СНИЛС!

В Отделении ПФР по Красноярскому краю от жителей г. Красноярска поступает информация о сообщениях в приложениях-мессенджерах Viber, а также рекламе в «сториз» социальной сети Instagram, от некоего пользователя под именем «Паспортный стол», который предлагает гражданам перейти по ссылке, содержащейся в сообщении. Якобы это действие позволит проверить документы физического лица на предмет нахождения в перечне лиц, которым положены компенсационные выплаты.

Ссылка ведет на сайт Центра компенсаций неиспользованных медицинских услуг, где пред-

лагается ввести шесть последних цифр с полиса ОМС, любого страхового свидетельства (в том числе СНИЛС) или паспорта гражданина.

Внимание: номер СНИЛС (страхового номера индивидуального лицевого счета) относится к персональным данным и не должен вводиться ни на каких сайтах и Интернет-ресурсах, кроме официального сайта ПФР в Личном кабинете или на Портале государственных услуг.

Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Красноярскому краю предупреждает: каких-либо дополнительных компенсационных выплат по части ПФР, кроме существующих в действующем законодатель-



стве, нет. И напоминает: будьте бдительны и не предоставляйте на неизвестных Интернет-сайтах свои персональные данные, будь то номер СНИЛС, паспортные данные или реквизиты своих банковских карт!

## НАМ НУЖНЫ МАМА И ПАПА!

Вы знаете, что всех слёз не осушить и всех сирот не обогреть. Но, может быть, чьи-то одни глаза, карие или голубые, побудили задуматься, как стать родителем приёмному сыну или дочке, как подарить счастье и стать счастливым самому.

Если у вас есть желание и возможность стать ребенку-сироте родителями, если ваши дети выросли, но вам кажется, что вы не реализовали до конца свой родительский потенциал, если у вас нет собственных детей или вы одиноки и желаете создать семью - звоните и приходите, мы поможем вам!



Кирилл П. 14.05.2007г.р.

Подвижный, общительный мальчик. Любопытный. Легко адаптируется в новых условиях. Быстро находит друзей. Просьбы и поручения выполняет добросовестно. Любит рисовать, лепить. Увлекается спортом.

Есть 2 брата. Все виды опеки.



Никита П. 23.03.2005г.р.

Спокойный, в меру стеснительный мальчик. Не сразу с легкостью идет на контакт с новыми людьми, требуется время, чтоб привыкнуть. Любит рисовать. Занимается спортом. Принимает участие в спортивных соревнованиях.

Есть 2 брата. Все виды опеки.



Дима Р. 22.09.2013 г.

Дима добрый, отзывчивый мальчик, очень ласковый. С удовольствием откликается на любые просьбы о помощи и различные поручения, хороший помощник. Любит играть с конструктором «Лего», смотреть мультфильмы, слушать сказки.

Все виды опеки.



Нонна Р. 20.05.2012 г.

Спокойная, аккуратная, послушная, дружелюбная девочка. У Нонны приятный тихий голос и добрый взгляд. В общении стеснительная. Любит трудиться, рисовать и собирать пазлы. Все виды опеки.



Ачинский филиал КГКУ «Центр развития семейных форм воспитания» г. Ачинск, м-он 3, д. 22, каб. 15, р.т. 8(39151) 7-79-26, с.т. 8-908-209-06-26, e-mail: [kgu\\_ach@mail.ru](mailto:kgu_ach@mail.ru)

УГОЛОК  
России

Адрес редакции и издателя:  
г. Ачинск, ул. Свердлова, 17  
Т.: 5-40-32. E-mail: [ugolok2001@mail.ru](mailto:ugolok2001@mail.ru)

Учредитель:  
Администрация Ачинского района.

Главный редактор:  
Н. Н. УЛЬЯНОВА.

Газета зарегистрирована в Средне-Сибирском межрегиональном территориальном управлении МПТР РФ (свидетельство о регистрации: ПИ № 16-0186 от 14.02.2002 г.).

Отпечатано в ООО «Ачинская типография»: г. Ачинск, ул. Шевченко, 2, тел.: 7-00-91.

Тираж 999 экз. Распространяется бесплатно.

12+

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за достоверность приведенных фактов несет автор.

За содержание объявлений ответственность несут рекламодатели.

Время подписания в печать по графику: 12.00, фактически 12.00.