

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**МАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.11.2018** | **п. Малиновка** | **№ 34-160Р** |

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Малиновского сельсовета Ачинского района

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Малиновский сельский Совет депутатов Ачинского района решил:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Малиновский сельсовет Ачинского района.

1.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,2 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,2 |
| 1.3. | комната; | 0,2 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,2 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,2 |
| 1.6. | гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 ч. 2 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации; | 0,2 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 кв.м и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, а также объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ. | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

2. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), имеют следующие категории налогоплательщиков:

2.1. Герои Труда Российской Федерации, лица, награждённые орденами Трудовой славы, За службу Родине в Вооруженных силах СССР, орденами Российской Федерации;

2.2. дети - сироты, и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

2.3. инвалиды III группы;

2.4. дети, находящиеся под опекой;

2.5. родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребёнок не находится на полном государственном обеспечении;

2.6. многодетные семьи (семьи, имеющие трёх и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

2.7. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

3. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Малиновского сельского Совета депутатов:

- от 27.11.2014 № 63-208Р «О налоге на имущество физических лиц на территории Малиновского сельсовета Ачинского района».

3.1. Налогоплательщику, имеющему право на налоговую льготу и не предоставившему в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщившему об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, предпринимательству, сельскому хозяйству, промышленности, землепользованию и охране окружающей среды (Кинзуль Л.А.).

5. Решение вступает в силу с 01.01.2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в информационном бюллетене «Малиновский вестник», и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие не ранее чем 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Малиновского Глава Малиновского

сельского Совета депутатов сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ф.Лейман \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Баркунов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.