

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ   МАЛИНОВСКОГО   СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2021                                        п.  Малиновка                                  № 63 -П

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений на территории Малиновского сельсовета

В целях реализации полномочий, предусмотренных частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь ст. 14, 17, 33 [Устава](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/printable.php?do4=document&id4=8ef33dbf-d2a3-465d-89ed-0d7ec719031f) Малиновского сельсовета Ачинского района Красноярского края,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1.** Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Малиновского сельсовета Ачинского района Красноярского края согласно Приложению к настоящему постановлению.

**3.** Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**4.** Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в информационном бюллетене «Малиновский вестник».

И.п. Главы Малиновского сельсовета О.Ф. Лейман

Приложение

к постановлению администрации

Малиновского сельсовета

от 18.06.2021 № 63-П

**Положение**

**об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Малиновского сельсовета Ачинского района Красноярского края**

**Раздел 1 Общие Положения**

**1.1.** Настоящее Положение, в целях содействия в реализации инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, осуществляемого органом местного самоуправления, в целях повышения социально-экономического эффекта от указанной деятельности, регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений на территории Малиновского сельсовета Ачинского района Красноярского края.

**1.2.** Для целей настоящего Положения используются термины и понятия, определенные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее, также - Федеральный закон № 69-ФЗ).

**1.3.** Понятия «капитальные вложения» и «инвестиционная деятельность» применяются в значениях, определенных в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=6616D3723430D8087529E01D0825B64FB5D77EC4D885B2263D49EA8DBC88F469FEE6E11F6F8AFFA2A23E276685576C3FCD60CD26B2D2EF2AW5iFI) от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Понятие «иностранный инвестор» применяется в значении, определенном в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=6616D3723430D8087529E01D0825B64FB4DD77CFD981B2263D49EA8DBC88F469FEE6E1196E81ABF2E2607E37C81C6138DA7CCD23WAiCI) от 09.07.1999 № 160-Ф «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

**1.4.** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее, также - Соглашение) заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

**1.5.** Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных [статьей 7](consultantplus://offline/ref=23C7D9AE1D39ACD329885FD07C643A747021467F57A478AC060E7BD1DFE44DDFE75D728CA14D99F8FE466D104C79BBDFCB03B771549888F3m3tCI) Федерального закона № 69-ФЗ (частная проектная инициатива) или [статьей 8](consultantplus://offline/ref=23C7D9AE1D39ACD329885FD07C643A747021467F57A478AC060E7BD1DFE44DDFE75D728CA14D99FCF3466D104C79BBDFCB03B771549888F3m3tCI) указанного Федерального закона (публичная проектная инициатива).

**1.6.** Особенности применения отдельных актов (решений) публично-правового образования (стабилизационная оговорка) применяются в отношении организации, реализующей проект, в соответствие со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

**Раздел 2 Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

**2.1.** По Соглашению Малиновский сельсовет Ачинского района Красноярского края (далее, также - Малиновский сельсовет, Сельсовет, Гарант), являющийся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в её отношении актов (решений) органов местного самоуправления, которые будут изданы (приняты) и которые указаны в [частях 1](consultantplus://offline/ref=ACAA8002ECF6113231AF0F20A68D5EE8DC6419747FC5A3810E5C6F474E81F0FB4EDB50E93A047A591B7D94FFCAEBE0CBA518BE6D6E814AA5yDh6D) - [3](consultantplus://offline/ref=ACAA8002ECF6113231AF0F20A68D5EE8DC6419747FC5A3810E5C6F474E81F0FB4EDB50E93A047A5A1B7D94FFCAEBE0CBA518BE6D6E814AA5yDh6D), [9 статьи 9](consultantplus://offline/ref=ACAA8002ECF6113231AF0F20A68D5EE8DC6419747FC5A3810E5C6F474E81F0FB4EDB50E93A047A5D167D94FFCAEBE0CBA518BE6D6E814AA5yDh6D) Федерального закона 69-ФЗ, при этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Малиновского сельсовета.

**2.2.** Малиновский сельсовет может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) реализуется соответствующий инвестиционный проект.

Уполномоченным органом местного самоуправления на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений от имени Малиновского сельсовета является администрация Малиновского сельсовета Ачинского района Красноярского края (далее также - администрация Малиновского сельсовета, Администрация).

**2.3.** Малиновский сельсовет, заключивший соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

**2.4.** К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

**2.5.** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года, но не ранее 2 апреля 2021 года.

**2.6.** Организация, реализующая проект, имеет право передать свои права и обязанности по Соглашению иной организации (передача договора) с согласия другой стороны (других сторон) такого соглашения при условии, что такая организация отвечает требованиям, установленным Федеральным законом № 69-ФЗ для организации, реализующей проект.

В случае, если организацией, реализующей проект, заключен связанный договор, передача прав и обязанностей по Соглашению иной организации (передача договора) возможна только при соблюдении условий связанного договора. Несоблюдение требований настоящего пункта влечет недействительность (ничтожность) соглашения о передаче договора.

**2.7.** Организация, реализующая проект, вправе уступить денежные требования по Соглашению, кредитором по которому она является, а также передать указанные права в залог в пользу любого третьего лица.

Информация об уступке или о передаче в залог денежных требований по Соглашению о защите и поощрении капиталовложений представляется организацией, реализующей проект, в государственную информационную систему и подлежит отражению в реестре соглашений в порядке, установленном Федеральным законом № 69-ФЗ и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

**2.8.** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного пунктом 2.10 Положения;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в [пункте 2](#Par11) настоящего пункта (в пределах 25 процентов).

Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных [частью 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B795430EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона № 69-ФЗ;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных пунктами 2.10 и 2.11 Положения;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](#Par135) Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](#Par136), а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](#Par145) указанного Федерального закона;

6) указание на обязанность Малиновского сельсовета осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](#Par92) Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 ст. 14](#Par143) указанного Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B699410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона 69-ФЗ (в случае, если Малиновским сельсоветом было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ.

**2.9.** Условия связанного договора, указанные в под[пункте 5 пункта](#Par19) 2.8 настоящего Положения, включаются в Соглашение после принятия Малиновским сельсоветом обязательств, указанных в [статье 14](#Par132) Федерального закона № 69-ФЗ, в предусмотренном бюджетным законодательством порядке.

**2.10.** Срок применения стабилизационной оговорки не может превышать:

1) 6 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений, в которые не превышает 5 миллиардов рублей;

2) 15 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений, в которые составляет более 5 миллиардов рублей, но менее 10 миллиардов рублей;

3) 20 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений, в которые составляет 10 миллиардов рублей и более.

**2.11.** Указанный в пункте 2.10 настоящего Положения срок применения стабилизационной оговорки однократно продлевается на срок до 6 лет по заявлению организации, реализующей проект, о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в случае, если организация, реализующая проект, выполнила одно из следующих условий:

1) приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 миллиарда рублей в течение периода, указанного в настоящей части;

2) в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

**2.12.** Особенности содержания Соглашения, предполагающего внесение организацией, реализующей проект, капитальных вложений на сумму не менее 300 миллиардов рублей, устанавливаются частями 12 – 14 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

**2.13.** Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

**2.14.** Администрация сельсовета, в случае, если Малиновский сельсовет является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, осуществляет мониторинг этапов реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

**2.15.** По итогам проведения указанной в пункте 2.13 настоящего Положения процедуры, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, Администрация сельсовета, в случае, если Малиновский сельсовета является стороной этого соглашения, формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляют его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

**Раздел 3 Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

**3.1.** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном [статьями 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B492410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I), [8](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B4964C0EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона № 69-ФЗ.

**3.2.** Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется электронная подпись.

**3.3.** От имени Малиновского сельсоветасоглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию Главой Малиновского сельсовета.

**3.4.** Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признаются заключенным, с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

**3.5.** Соглашение (дополнительное соглашение к нему) подлежат включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней со дня подписания Главой сельсовета.

**3.6.** Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением следующих случаев:

1) включение в Соглашение сведений об условиях, указанных в подпункте 5 пункта 2.8. Положения, содержащихся в договоре, который заключен после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

2) увеличение срока применения стабилизационной оговорки (если организация, реализующая проект, выполнила одно из условий, предусмотренных пунктом 2.11 Положения);

3) указание на неприменение актов (решений) органа (органов) местного самоуправления в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B790430EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона от № 69-ФЗ в случае присоединения к Соглашению одного или нескольких муниципальных образований;

4) передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора), при условии, что лицо, приобретающее права и принимающее обязанности по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, выполнило требования, предусмотренные [статьей 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B492410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона № 69-ФЗ, или соответствует условиям конкурса, проведенного в соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B4964C0EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) указанного Федерального закона (в зависимости от порядка заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений);

5) изменение реквизитов сторон (в том числе наименования).

**3.7.** Заявитель, намеренный внести изменения в Соглашение в случаях, предусмотренных [пунктами 1](#Par64) – 4 пункта 3.6 Положения, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными [частями 9](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B4944D0EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) и [10 статьи 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B497440EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона № 69-ФЗ, в органы государственной власти, указанные в [части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B492420EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) указанного Федерального закона:

1) заявление о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в реестр соглашений;

2) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, подписанный электронной подписью заявителя, а в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 3.6 Положения, также электронной подписью органа местного самоуправления;

3) ходатайство заявителя и договор, указанные в под[пункте 1 пункта](#Par64) 3.6 Положения;

4) документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных пунктом 2.11 Положения (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 3.6 Положения).

**3.8.** Администрация сельсовета рассматривает заявление о внесении изменений в Соглашение, прилагаемые к нему документы и ходатайство заявителя в сроки, предусмотренные [частями 11](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B497450EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) и [12 статьи 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B497460EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона № 69-ФЗ, и принимает решение, которым отказывает заявителю в заключении с ним дополнительного соглашения к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений, только при наличии оснований, предусмотренных частью 14 [статьи 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B497460EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона от № 69-ФЗ, а об удовлетворении ходатайства заявителя - только при наличии оснований, предусмотренных [частями 16](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B496400EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) и [17](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B496410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) [статьи 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B497460EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) указанного Федерального закона.

**3.9.** В случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 3.6 Положения, соглашение о защите и поощрении капиталовложений считается измененным со дня направления стороной такого Соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного Соглашения через личный кабинет.

**3.10.** Включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений сведений об условиях, указанных в подпункте 5 пункта 2.8 Положения, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия Малиновского сельсовета, который обязуется возместить организации, реализующей проект, реальный ущерб в порядке, предусмотренном [статьей 12](#Par92) и [частью 3 статьи 14](#Par143) Федерального закона № 69-ФЗ.

**3.11.** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

**3.12.** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

**3.13.** Малиновский сельсовет, являющийся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, требует расторжения такого соглашения в порядке, предусмотренном [статьей 13](#Par116) Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе по результатам мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений при выявлении любого из указанных обстоятельств:

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как данные условия определены в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (с учетом допустимых отклонений);

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как данные условия определены в указанном соглашении (с учетом допустимых отклонений), в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие акта о введении объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

**3.14**. Малиновский сельсовет являющийся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, требует расторжения такого соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:

1) если в отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B81BAD30836CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA77B691470EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) если принято решение о ликвидации организации, реализующей проект.

**3.15.** Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном  [[статьей 12](#Par92) и [частью 3 статьи 14](#Par143) Федерального закона № 69-ФЗ](#Par116), в случае существенного нарушения его условий Малиновским сельсоветом при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

**3.16.** Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе уведомления, подписываются электронной подписью и направляются сторонами указанного соглашения в электронной форме. В случае прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений в судебном порядке, суд направляет судебный акт в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и (или) органы государственной власти, уполномоченные высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Информация об изменении или о прекращении действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений отражается в реестре соглашений.

**Раздел 4 Заключительные положения**

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».