

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ   МАЛИНОВСКОГО   СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2018                                        п.  Малиновка                                             № 121-П

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЧИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

В соответствие с ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Методическими указания](#P36)ми установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр, в целях установления платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда (платы за наем) соразмерной плате собственников помещений в многоквартирных домах, вносимой за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ст. 14, [17,](consultantplus://offline/ref=EEB68E8A5B9BF10B8EC1A8B36020CC0E3C91163011DD9BE9D896B5F1B1E65E411A98CB7BEE55F8563C6463gFJ2E) 33 Устава Малиновского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Плату за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и найма жилого помещения в специализированном жилищном фонде Малиновского сельсовета установить в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Этажность многоквартирного дома | Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для населения, проживающего по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения и найма специализированного жилого помещения в муниципальном жилищном фонде Малиновского сельсовета, в расчете за 1 кв. м общей площади в месяц (руб.) |
| 1 | Многоквартирные дома 1 и 2 этажа | 7,5 |
| 2 | Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами | 7,2 |

2. Плата за пользование жилым помещением вносится в сроки, установленные договором для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.1. От внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) освобождаются граждане:

2.2. Граждане, признанные в установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EEB68E8A5B9BF10B8EC1A8A5634C93013C9A4B3B1DDB90BD83C9EEACE6gEJFE) РФ порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, найма жилого помещения, либо по договорам найма специализированного жилого помещения при обращении в Администрацию Малиновского сельсовета с соответствующим заявлением;

2.3. Зарегистрированные в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Малиновский Вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2018 года.

Глава Малиновского сельсовета А.А. Баркунов