****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.07.2018 г. № 74-П

Об утверждении стоимости отдельных видов

работ по содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома,

собственники которых не приняли решения об

утверждении стоимости отдельных видов работ

по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирных домов

Руководствуясь статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 17,33 Устава Малиновского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость жилищной услуги для дома № 37 квартала 1 п. Малиновка, не принявших решения об утверждении стоимости отдельных видов работ по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению №1.
2. Утвердить тариф на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов для домов по адресу: п. Малиновка, ул. Молодежная дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12; ул. Цветочная дома №№ 1,3,7,9,12,13,17,19,20; ул. Центральная дома №№ 4,5,6,7,9,11,13,17,19,20; ул. Солнечная дома №№ 3,4,6 согласно приложению № 2.
3. Считать утратившим силу Постановление администрации сельсовета: «Об утверждении стоимости отдельных видов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов первой группы (5-ти этажные дома), третьей группы (1 этажные дома) собственники которых не приняли решения об утверждении стоимости отдельных видов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов» 28.07.2016 № 81- П.

4. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Малиновский вестник», и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2018 года.

Глава Малиновского сельсовета А.А. Баркунов

Приложение № 1 к постановлению от 30.07.18 № 74-П

Стоимость отдельных видов работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах

ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО ПО ДОГОВОРУ НАЙМА И СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛИХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ А ТАКЖЕ  
АРЕНДАТОРОВ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | с 01.01.18г по 30.06.18г. | | | с 01 07.18г по 31. | | 2.18г. |
| № | Виды работ | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей в месяц) | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | 3 | | |
| 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
|  | Группы домов | 1 группа | 2 группа | 3 группа | 1 группа | 2 группа | 3 группа |
|  | Уборка общих помещений в многоквартирном доме | 2.76 |  |  | 2,87 |  |  |
|  | Уборка и очистка придомовой территории | 3,2 |  |  | 3,33 |  |  |
| Для всех групп домов, в зависимости от степени благоутсройтсва | | | | | | | |
|  | Скашивание газонов | 0.19 |  |  | 0.20 |  |  |
|  | Проведение дезинфекции, дезинсекции (подвалов, чердачных помещении) | 0,29 |  |  | 0,30 |  |  |
| 2. Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирных домов, при | | | | наличии соответствующего оборудования | | | |
|  | Содержание конструктивных элементов жилого дома | 1,68 |  |  | 1.75 |  |  |
|  | Содержание внутридомовых сетей отопления | 3,53 | 2,23 | 0 | 3,67 | 2,23 |  |
|  | Содержание инженерных сетей отопления |  |  | 2,96 | 0 |  | 2,96 |
|  | Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения | 0,43 | 0,87 | 0 | 0.45 | 0.87 |  |
|  | Содержание инженерных сетей горячего водоснабжения |  |  | 1,28 | 0 |  | 1,28 |
|  | Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 0.42 | 0.81 | 0 | 0,44 | 0.81 |  |
|  | Содержание инженерных сетей холодного водоснабжения |  |  | 1,28 | 0 |  | 1.28 |
|  | Содержание внутридомовых сетей канализации | 0.47 | 0,71 | 0 | 0.49 | 0.71 |  |
|  | Содержание инженерных сетей канализации |  |  | 1,04 | 0 |  | 1.04 |
|  | Содержание внутридомовой системы вентиляции | 0,25 | 0 | 0 | 0,26 |  |  |
|  | Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования | 0.7 | 2,22 | 0 | 0,73 | 2.22 |  |
|  | Выполнение работ по утстранению аварийных ситуаций | 1,32 | 1,22 | 0,91 | 1.37 | 1,22 | 0,91 |
| ИТОГО: | | 15,24 | 8,06 | 7,47 | 15,86 | 8,06 | 7,47 |
| Сбор и | вывоз твердых бытовых отходов | 3,28 | 3,28 | 3.28 | 3.41 | 3.41 | 3.41 |
| ИТОГО по жилищной услуге | | 18,52 | 11,34 | 10,75 | 19,27 | 11,47 | 10,88 |

\* 1 группа- 5-этажные здания

\* 2 группа- 2-этажные здания

\* 3 группа- 1 -этажные здания

Приложение № 2

к Постановлению № 74-П от 30.07.18

ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ вывоза ТКО по ООО "Ачинский РЖКС"

п. Малиновка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Показатели | План на регулируемый 2018 год с 01 01.2018 по 30 06.2018 | План на  регулируемый 2018 год с 01 07.2018 по 31.12.2018 |
| 1 | 2 | 6 |  |
| 2 | Затраты на транспортировку ТБО | 1093,15 | 1146,01 |
| Затраты на оплату труда | 312,25 | 330,99 |
| Отчисления из фонда оплаты труда | 94,30 | 99,01 |
| Аренда автомобиля | 9,02 | 9,02 |
| Затраты на топливо | 588.28 | 617,69 |
| Затраты на материалы | 89,30 | 89,30 |
| 3 | Затраты на обезвреживание ТБО | 290,46 | 290,46 |
| 4. | Прочие затраты  Услуги автотранспорта | 0,00 | 0,00 |
|  | Плата за негативное воздействие на  окружающую среду | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Цеховые расходы | 19,18 | 19,76 |
| 6 | Общеэксплуатационные расходы | 240.00 | 247,20 |
| 7 | Всего расходов по эксплуатации | 1642,79 | 1703,43 |
| 8 | Внеэксплуатационные расходы |  |  |
| 9 | Расходы по полной себестоимости, тыс. руб. | 1642,79 | 1703,43 |
| 10 | Себестоимость вывоза 1 м3 ТБО | 562,55 | 604,05 |
| 11 | Объем вывоза ТБО, тыс. м3 | 2,8200 | 2,82 |
| 12 | Рентабельность, % | 1 | 1,00 |
| 13 | Тариф, руб/мЗ | 586,05 | 609,49 |
| 14 | Доходы | 1652,65 | 1718,76 |
|  | Обслуживаемая площадь, тыс. м.кв. | 41,97 | 41,97 |
| 14 | Стоимость вывоза 1 м3 ТБО на 1кв. м.общей площади жилья, руб. | 3,28 | 3,41 |