

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АЧИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ   МАЛИНОВСКОГО   СЕЛЬСОВЕТА

   ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2018                                        п.  Малиновка                                        № 24-П

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, систем централизованного теплоснабжения горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отдельных объектов этих систем, расположенных на территории

п. Малиновка

В соответствии с результатами рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, систем централизованного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отдельных объектов этих систем, руководствуясь ст. 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О концессионных соглашениях», ст. ст. 14, 17, 33, 55 Устава Малиновского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение с Обществом с ограниченной ответственностью «Ачинский районный жилищно-коммунальный сервис» (далее также – ООО «АРЖКС», Концессионер) в отношении объектов теплоснабжения, систем централизованного теплоснабжения горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отдельных объектов этих систем, расположенных на территории Малиновского сельсовета Ачинского района, согласно перечню, определенному в приложении 1 к концессионному соглашению.

2. Установить, что на момент принятия настоящего постановления концессионер соответствует требованиям, предъявляемым к концессионеру Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее также Федеральный закон), а также требованиям предусмотренным частью 4.11. статьи 37 указанного Федерального закона.

3. Заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения с описанием отдельных объектов и иного имущества, содержащимся в Приложениях № 1 и № 1.1, объемом валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения определенной Приложением 4 и технико-экономическими показателями, содержащимися в Приложении 5 и к концессионному соглашению.

4. Установить, что Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и модернизировать объект концессионного соглашения, состав которого приведен в приложении 1 к концессионному соглашению в сроки, установленные разделом X концессионного соглашения.

5. Предоставление Концедентом Концессионеру земельных участков, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

6. Установить, что при осуществлении деятельности по реализации концессионного соглашения концессионерисполняет обязательства по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Малиновского сельсовета льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг.

7. Установить, что концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания Красноярским краем и действует в течении 20 лет.

8. Возмещение расходов Сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии в Разделом XVI концессионного соглашения.

9. Установить, что Концедент и Концессионер  осуществляют  действия  по подготовке территории, необходимой для создания, реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренного соглашением в срок, до момента начала работ по созданию, реконструкции Объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

10. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется за счет средств концессионера.

11. Концессионная плата по концессионному Соглашению устанавливается на весь срок действия Соглашения, выплачивается ежемесячно, складывается из затрат Концедента на содержание помещений сельсовета и предоставляемых Концессионером коммунальных услуг, в размере 6 000 (шесть тысяч рублей) 00 коп., с учетом ежегодной индексации.

12. Установить, что участие Красноярского края в концессионном соглашении заключается в исполнении, установленных пунктами 4 и 5 статьи 40 Федерального закона следующих обязанностей и прав по концессионному соглашению:

12.1. Обязанности:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, в соответствии с Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

12.2. Права:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Малиновского сельсовета А.А. Баркунов