

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АЧИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ   МАЛИНОВСКОГО   СЕЛЬСОВЕТА

   ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2018                                             п.  Малиновка                                               № 105-П ФЕДЕРАЦИЯ

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление от 07.08.2017 № 53-П «Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной сельской среды на 2018-2022 годы на территории п. Малиновка Ачинского района»** |

В целях утверждения порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной сельской среды на 2018-2022 годы на территории п. Малиновка Ачинского района, статьями 7, 14 Устава Малиновского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной сельской среды на 2018-2022 годы на территории п. Малиновка Ачинского района:

1.1. подпункт 1 пункта 1.3. статьи 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1) опубликование на официальном сайте муниципального образования Малиновский сельсовет http://malinovsc.gbu.su, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в средствах массовой информации не позднее чем за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:»;

1.2. пункт 1.3. статьи 1 Порядка дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) опубликование результатов отбора на официальном сайте муниципального образования Малиновский сельсовет http://malinovsc.gbu.su, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в средствах массовой информации.»;

1.3. в подпункте 3 пункта 2.1. статьи 2 Порядка слова «капитального ремонта» заменить словами «капитального, текущего ремонтов»;

1.4. пункт 2.1. статьи 2 Порядка дополнить подпунктом 6 следующего содержания :

«6) наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии с пунктами 2, 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.5. в пункте 3.1. статьи 3 Порядка слова «до 10 марта текущего года» исключить;

1.6. в пункте 3.2. статьи 3 Порядка слова «по почте [*malinovskijjselsovet@rambler.ru*»](mailto:malinovskijjselsovet@rambler.ru) заменить словами «по почте [*SmalinovkaS@yandex.ru»*](mailto:SmalinovkaS@yandex.ru)*;*

1.7. в пункте 3.3. статьи 3 Порядка слова «(УК, ТСЖ, Совет многоквартирного дома)» исключить;

1.8. пункт 3.4. статьи 3 Порядка дополнить подпунктом з) следующего содержания:

«з) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.»;

1.9. пункт 4.4. статьи 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.4. Включению в муниципальную программу подлежат все дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период, исходя   
из минимального (дополнительного) перечня работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость   
ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате подачи заявки.»

1.10. Приложение к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной сельской среды на 2018-2022 годы на территории п. Малиновка Ачинского района изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Малиновский вестник».

Глава Малиновского сельсовета А.А.Баркунов

Приложение

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной сельской среды на 2018-2022 годы на территории п. Малиновка Ачинского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 |
| 2 | Комплексные работы | Не выполняются – 0  Выполняются от 2 до 5 |
| 2.1 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии протокола общего собрания собственников помещений о направлении расходования средств на цели текущего ремонта и об определении видов работ по текущему ремонту) | 2 |
| 2.2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | 5 |
| 3 | Закрепление ответственности за содержанием придомовой территории | Отсутствует – 0  Обеспечено закрепление -6 |
| 3.1 | В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме либо предоставлены для размещения объектов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 | 6 |
| **Организационные критерии** | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2 - избрание  10 - деятельность |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3  4  5  7 |
| 10 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  по минимальному перечню работ  по минимальному и дополнительному перечням работ | 3  5 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  Более 20% - 1 балл  более 30% - 3 балл |
| 12 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 |

**Примечание:**

\* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.