****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.12.2023 п. Малиновка № 142-П

**Об утверждении стоимости отдельных видов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники которых не приняли решения об утверждении стоимости отдельных видов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Руководствуясь статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 33 Устава Малиновского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость жилищной услуги для дома № 19б квартала 4 п. Малиновка Ачинского района, собственники жилых помещений которого не приняли решение об утверждении тарифа на услуги содержание и текущий ремонт на период с 14.12.2023 по 30.06.2026, согласно Приложению 1.
2. Утвердить стоимость жилищной услуги для дома № 22 квартала 3 п. Малиновка Ачинского района, собственники жилых помещений которого не приняли решение об утверждении тарифа на услуги содержание и текущий ремонт на период с 14.12.2023 по 30.06.2026, согласно Приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Малиновский вестник».

Глава Малиновского сельсовета А.А. Баркунов

Приложение 1

к постановлению администрации

Малиновского сельсовета

от 13.12.2023 №142-П

**Стоимость отдельных видов работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах для населения, проживающего по договору найма и социального найма в муниципальном жилищном фонде,**

**для населения собственников жилых и нежилых помещений,**

**а также арендаторов (пользователей) нежилых помещений многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | с 14.12.2023 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 30.06.2026 |
| Стоимость на 1 кв. м. общей площади  (рублей в месяц) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. Содержание общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
|  | Уборка общих помещений в многоквартирном доме | 4,96 | 5,46 | 6,01 |
|  | Уборка и очистка придомовой территории | 6,33 | 6,96 | 7,66 |
|  | Выкашивание газонов | 0,28 | 0,31 | 0,34 |
|  | Проведение дезинфекции, дезинсекции (подвалов, чердачных помещений) | 0,16 | 0,18 | 0,2 |
| 2**. Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирных домов, при наличии соответствующего оборудования** | | | | |
|  | Содержание конструктивных элементов жилого дома | 1,12 | 1,23 | 1,35 |
|  | Содержание внутридомовых сетей отопления | 2,45 | 2,7 | 2,97 |
|  | Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения | 0,77 | 0,85 | 0,94 |
|  | Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 0,61 | 0,67 | 0,74 |
|  | Содержание внутридомовых сетей канализации | 0,79 | 0,87 | 0,96 |
|  | Содержание внутридомовой системы вентиляции | 0,31 | 0,34 | 0,37 |
|  | Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования | 1,02 | 1,12 | 1,23 |
|  | Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций | 1,05 | 1,16 | 1,28 |
|  | Услуги по управлению | 11,41 | 12,55 | 13,81 |
| **ИТОГО по содержанию общего имущества многоквартирного дома:** | | **31,26** | **34,40** | **37,86** |

Приложение 2

к постановлению администрации

Малиновского сельсовета

от 13.12.2023 №142-П

**Стоимость отдельных видов работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах для населения, проживающего по договору найма и социального найма в муниципальном жилищном фонде,**

**для населения собственников жилых и нежилых помещений,**

**а также арендаторов (пользователей) нежилых помещений многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | с 14.12.2023 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 30.06.2026 |
| Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. Содержание общего имущества многоквартирного дома** | | | | |
|  | Уборка общих помещений в многоквартирном доме | 4,96 | 5,46 | 6,01 |
|  | Уборка и очистка придомовой территории | 6,33 | 6,96 | 7,66 |
|  | Выкашивание газонов | 0,28 | 0,31 | 0,34 |
|  | Проведение дезинфекции, дезинсекции (подвалов, чердачных помещений) | 0,16 | 0,18 | 0,2 |
| 2**. Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирных домов, при наличии соответствующего оборудования** | | | | |
|  | Содержание конструктивных элементов жилого дома | 1,12 | 1,23 | 1,35 |
|  | Содержание внутридомовых сетей отопления | 2,45 | 2,7 | 2,97 |
|  | Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения | 0,77 | 0,85 | 0,94 |
|  | Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 0,61 | 0,67 | 0,74 |
|  | Содержание внутридомовых сетей канализации | 0,79 | 0,87 | 0,96 |
|  | Содержание внутридомовой системы вентиляции | 0,31 | 0,34 | 0,37 |
|  | Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования | 1,02 | 1,12 | 1,23 |
|  | Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций | 1,05 | 1,16 | 1,28 |
|  | Услуги по управлению | 11,41 | 12,55 | 13,81 |
| **ИТОГО по содержанию общего имущества многоквартирного дома:** | | **31,26** | **34,40** | **37,86** |
|  | Стоимость обслуживания общедомового ПУ тепловой энергии (при наличии) | 1,72 | 1,89 | 2,08 |
| **ВСЕГО по содержанию МКД при наличии ПУ** | | **32,98** | **36,29** | **39,94** |