****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**06.07.2023 п. Ключи №47 - П**

|  |
| --- |
| Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ачинский район д.Каменка, ул.Лесная, дома №6,7,8,9,10,12. д.М.Улуй ЛОК «Сокол» дом 1. |

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация», Администрация Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края, руководствуясь Уставом Ключинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ: На основании протокола от 05.07.2023 и решения комиссии созданной распоряжением главы Ключинского сельсовета №19-Ра от 05.07.2023 по определению временной управляющей организации для управления многоквартирными домами,

расположенными по адресу: Ачинский район д.Каменка, ул.Лесная, дома №6,7,8,9,10,12. д.М.Улуй ЛОК «Сокол» дом 1.

1. Определить **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилищно-коммунального хозяйства – Ачинск» номер лицензии: №118, от 18 апреля 2015 выданной службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края** временно управляющей организацией для управления многоквартирными домами, находящимися в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской федерации, расположенными по адресу: дома №№ 6,7,8,9,10,12, ул.Лесная деревня Каменка, Ачинский район Красноярский край, многоквартирный дом по адресу: д.М.Улуй ЛОК «Сокол» дом 1 , Ачинский район Красноярский край.

**2.** Установить, чтоминимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УО ЖКХ-Ачинск» по содержанию и ремонту многоквартирных домов определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляется региональным оператором на основании договора заключенного с собственниками жилых помещений.

3. Временно управляющая организация ООО «УО ЖКХ-Ачинск» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

4. Размер платы за содержание жилого помещения установлен, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса РФ, постановлением Администрации Ключинского сельсовета Ачинского района от 31.05.2023 №41-П. Размер платы включает экономически обоснованную стоимость за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам найма жилого помещения в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации, расположенном на территории Ключинского сельсовета, Ачинского района Красноярского края, согласно приложения 1,2.

5. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течении пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных домов.

6. Направить копию настоящего постановления в течении одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, государственный жилищный фонд Министерства Обороны РФ Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЦВО, ООО «УО ЖКХ-Ачинск».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в информационном листе «Ключинский вестник» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Ачинского района Красноярского края: <http://www.ach-rajon.ru>. и распространяется на правоотношения, возникшие с 7 июля 2023года.

Глава Ключинского сельсовета С.К. Карелин