## 

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**КЛЮЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**(в ред. 04.02.2019 № 35-145Р; от 10.06.2019№ 38-155Р; от 29.11.2019 №42-170Р;от 30.03.21.№7-28Р)**

26.11.2018 п. Ключи № 30-128Р

**Об установлении и введении в действие**

**налога на имущество физических лиц на**

**территории Ключинского сельсовета**

**Ачинского района, Красноярского края**

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Ключинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Ключинский сельсовет.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0.1 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0.1 |
| 1.3. | комната; | 0.1 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0.1 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;(ред.от 10.06.2019№ 38-155Р) | 0.1 |
| 1.6. | Гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; (ред.от 10.06.2019№ 38-155Р) | 0.2 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0.0 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, а также объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ; (ред.от 10.06.2019№ 38-155Р) | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), имеют следующие категории налогоплательщиков:

- Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные

орденами Трудовой славы, ≪За службу Родине в Вооруженных Силах

СССР≫;

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими

восемнадцатилетнего возраста;

- инвалиды III группы;

- дети, находящиеся под опекой;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов,

если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста)..

- ветераны и инвалиды боевых действий.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

4. Установить, что при возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с 1 числа месяца, в котором возникло право на льготу.

5. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган.

6. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019 года, применяются положения решения Ключинского сельского Совета депутатов от 25.07.2016 №10-43Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Ключинского сельсовета Ачинского района, Красноярского края», действующего до дня вступления в силу настоящего решения. (ред.от 10.06.2019№ 38-155Р)

7. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном листе «Ключинский вестник» и не ранее первого числа очередного налогового периода, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2019г.

**Председатель Глава**

**Ключинского сельского Ключинского сельсовета**

**Совета депутатов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**С.К.Карелин О.Н.Бескоровайная**