**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**КЛЮЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.12.2017                  п. Ключи            № 19-81Р**

**Об установлении и введении в действие Земельного налога на территории Ключинского сельсовета Ачинского района, Красноярского края**

(в ред. решений [от 19.09.2018 № 28-110Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8CDD9AFE-CBA5-401C-B38D-210C60DB58C9), [от 20.11.2019 № 42-172Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=D6F5689F-7503-4D6C-94FC-B9BC29339392) от 21.02.2023.№28-104Р,25.12.2023№36-145Р)

В соответствии со ст. 14 Федерального закона Российской Федерации [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 12 и главой 31 [Налогового кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), заключением юридической экспертизы муниципальных НПА проведенной управлением Губернатора Красноярского края, ст.ст. 20,24 [Устава Ключинского сельсовета Ачинского района](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=992D462E-1EDE-4382-8122-927B897C5592), Ключинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Ключинского сельсовета земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога, исчисляемые от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды земель | Ставка % от кадастровой стоимости |
| 1 | В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. | 0,1% |
| 2 | В отношении земельных участков:  - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества , не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);  - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. | 0,1% |
| 3 | В отношении прочих земельных участков. | 1,0% |

3. Установить порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

Пункт 3.1. утрачивает силу с 1.01.2021, [решение от 20.11.2019 № 42-172Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=D6F5689F-7503-4D6C-94FC-B9BC29339392) «3.1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал), в размере одной четвертой произведения, соответствующих налоговой базы и налоговой ставки,

От уплаты авансовых платежей освобождаются организации, у которых годовая сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, составляет не более 100 000 рублей».

3.2. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым  платежам по налогу и налоговой декларации по налогу, но не позднее 01февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Пункт 3.3. исключен [решением от 20.11.2019 № 42-172Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=D6F5689F-7503-4D6C-94FC-B9BC29339392).

4. Установить дополнительные льготы по земельному налогу следующим категориям налогоплательщиков:

4.1. Освободить от уплаты земельного налога на территории Ключинского сельсовета:

1) органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления Ачинского района, органы местного самоуправления Ключинского сельсовета в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов;

3) учреждения здравоохранения, образования, детского дошкольного образования, культуры, физической культуры и спорта, и социальной защиты- отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных (муниципальных) функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края или органов местного самоуправления;

4) ветеранов Великой Отечественной войны, вдов участников Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

5) Почетных граждан Ачинского района;

6) Детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, до достижения совершеннолетия.

7) Граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации.

4.2. Уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- членов дружины добровольной пожарной охраны;

- членов добровольной пожарной охраны на территории Ключинского сельсовета.

- малообеспеченные семьи;

- инвалиды III группы;

- родители, усыновители, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста).

Пункт 5 исключен [решением от 20.11.2019 № 42-172Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=D6F5689F-7503-4D6C-94FC-B9BC29339392).

6. Установить, что при возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с 1 числа месяца, в котором возникло право на льготу.

7. Признать утратившими силу: [решение Ключинского сельского Совета депутатов от 27.09.2016 №11-46Р](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=33B5477B-F90A-48B5-BD41-F63EF0F61029)«Об установлении и введение в действие земельного налога на территории Ключинского сельсовета Ачинского района» .

8. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды

9. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном листе «Ключинский вестник» и не ранее первого числа очередного налогового периода, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2018г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Ключинского  сельского Совета депутатов  С.К.Карелин | Глава Ключинского сельсовета    О.А.Джотян |