



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК ЖКХ Малиновское»

В. В. Колпаков

«__» _____ 2025г.

План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.
объектов жилого фонда, находящегося в управлении ООО «УК ЖКХ Малиновское»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Процент выполнения,
			Объем	Срок выполнения	Стоимость, тыс. руб.	Объем	Срок выполнени	Стоимость, тыс. руб.	
Дом № 40 п. Малиновка									
1	Ремонт лежаков в системе отопления, гвс, хвс по подвальному помещению Ø 25-57	п.м.	20	Июнь-август	16,61				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры.	шт.	140	Июнь-август	28,6				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	80	Июнь-август	16,5				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	139	Июнь-август	13,2				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	июнь - сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования			Июнь-август	3,85				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	200	IV, VI, VIII, X	2,53				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	3	Июнь-август	3,3				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	200	Июнь-август	6,6				
10	Ремонт межпанельных швов	м²	8	апрель-ноябрь	3,96				
11	Ремонт оконных проемов.	шт.	4	март - август	2,2				
12	Утепление периметра здания			Июнь-август	3,3				
ВСЕГО по дому № 40 п. Малиновка									109,45
Дом № 196 п. Малиновка									
1	Ремонт ограждений перил	шт.	6	Июнь-август	3,52				
2	Ревизия арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25+57	шт.	152	Июнь-август	29,26				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	40	Июнь-август	7,15				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	120	Июнь-август	9,68				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	август-сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования			Июнь-август	7,48				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	97,88	IV, VI, VIII, X	1,98				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	8	Июнь-август	3,96				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	97,88	Июнь-август	3,74				
10	Ремонт межпанельных швов	м²	22	апрель-ноябрь	11,11				
11	Ремонт тамбурной двери	шт.	1	Июнь-август	17,6				
12	Утепление периметра здания			Июнь-август	3,3				
ВСЕГО по дому № 196 п. Малиновка									107,58
Дом № 30 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25-57	шт.	60	Июнь-август	13,2				
2	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	100	Июнь-август	8,25				
3	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	84	Июнь-август	9,9				
4	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				

5	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	2,97				
6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	98	IV, VI, VIII, X	1,43				
7	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	1,65				
8	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	98	Июнь-август	28,6				
9	Откачка грунтовых вод	м³	20	Март-сентябрь	2,42				
10	Утепление периметра здания	м²		Июнь-август	3,3				
ВСЕГО по дому № 30 п. Малиновка					80,52				
Дом № 26 п. Малиновка									
1	Замена лежачков систем отопления по подвальному помещению Ø 25+57	п.м.	5	Июнь-август	11				
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 15=80	шт.	60	Июнь-август	19,8				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	20	Июнь-август	7,15				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	80	Июнь-август	9,9				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	7,15				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	90	IV, VI, VIII, X	1,43				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	2,75				
9	Ремонт межпанельных швов	м²	90	Июнь-август	7,26				
10	Утепление периметра здания	м.п.		Июнь-август	4,62				
ВСЕГО по дому № 26 п. Малиновка					79,9				
Дом № 27 п. Малиновка									
1	Замена лежачков системы отопления по подвальному помещению Ø 25+89	п.м.	16	Июнь-август	15,4				
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25=57	шт.	60	Июнь-август	17,6				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	30	Июнь-август	2,5				
4	Ремонт вентиляционных шахт на крыше	п.м.	2	май	2,8				
5	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	80	Июнь-август	6,2				
6	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
7	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	4,4				
8	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	102	IV, VI, VIII, X	1,4				
9	Чистка вентиляционных шахт	шт.	6	Июнь-август	2,8				
10	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	102	Июнь-август	2,9				
11	Утепление периметра здания	м²		Июнь-август	3,3				
12	Ремонт межпанельных швов	п.м.	12	апрель-ноябрь	6,1				
ВСЕГО по дому № 27 п. Малиновка					74,0				
Дом № 28 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25=57	шт.	60	Июнь-август	33,9				
2	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	40	Июнь-август	9,4				
3	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	82	Июнь-август	4,6				
4	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
5	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	7,2				
6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	90	IV, VI, VIII, X	1,3				
7	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	2,8				
8	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	90	Июнь-август	0,0				

9	Утепление периметра здания	м2		Июнь-август	3,3				
10	Частичный ремонт козырьков	шт.	1	Июнь-август	2,2				
ВСЕГО по дому № 28 п. Малиновка					73,4				
Дом № 29 п. Малиновка									
1	Замена лежачков систем отопления по подвальному помещению Ø 25÷57 / перенос ввода системы отопления, гвс.	п.м.	75	Июнь-август	30,8				
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	60	Июнь-август	13,2				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	40	Июнь-август	5,4				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	78	Июнь-август	3,3				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	2,8				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	98	IV, VI, VIII, X	1,4				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	3	Июнь-август	1,7				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	250	Июнь-август	9,9				
10	Ремонт межпанельных швов	п.м.	32	апрель-ноябрь	0,0				
11	Утепление периметра здания			Июнь-август	3,3				
ВСЕГО по дому № 29 п. Малиновка					80,5				
Дом № 34 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя Ø 25÷57	шт.	66	Июнь-август	24,2				
2	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	20	Июнь-август	2,9				
3	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	П.м.	85	июнь	6,2				
4	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	август	8,8				
5	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	4,1				
6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	98	IV, VI, VIII, X	1,4				
7	Чистка вентиляционных шахт	шт.	8	Июнь-август	3,5				
8	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	98	Июнь-август	9,9				
9	Ремонт межпанельных швов	м²	по заявке	апрель-ноябрь	16,6				
10	Утепление периметра здания	п.м.		Июнь-август	2,8				
ВСЕГО по дому № 34 п. Малиновка					80,3				
Дом № 33 п. Малиновка									
1	Замена лежачков системы отопления по подвальному помещению Ø 25÷89	п.м.	5	Июнь-август	8,6				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	62	Июнь-август	26,4				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	60	Июнь-август	3,9				
4	Замена системы канализации	п.м.	2	Июнь-август	2,4				
5	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	72	Июнь-август	3,9				
6	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
7	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	3,0				
8	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	98	IV, VI, VIII, X	1,4				
9	Чистка вентиляционных шахт	шт.	1	Июнь-август	1,7				
10	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	93	Июнь-август	9,9				
11	Утепление периметра здания	п.м.		Июнь-август	3,3				
12	Ремонт межпанельных швов	п.м.	по заявке	апрель-ноябрь	6,1				

ВСЕГО по дому № 33 п. Малиновка					79,2				
Дом № 32 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25-57	шт.	60	Июнь-август	26,4				
2	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	12	Июнь-август	4,1				
3	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	86	Июнь-август	7,2				
4	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
5	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	6,4				
6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	98	IV, VI, VIII, X	1,4				
7	Чистка вентиляционных шахт	шт.	2	Июнь-август	3,0				
8	Ревизия и ремонт кровли	м²	98	Июнь-август	3,9				
9	Утепление периметра здания	м.п.		Июнь-август	3,9				
10	Ремонт межпанельных швов	п.м.	32	Июнь-август	16,2				
ВСЕГО по дому № 32 п. Малиновка					81,1				
Дом № 36 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25-57	шт.	62	Июнь-август	28,6				
2	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	30	Июнь-август	4,2				
3	Замена системы канализации	п.м.	8	май	3,5				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	86	Июнь-август	6,2				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	июнь-август	5,2				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	96	IV, VI, VIII, X	1,4				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	2,8				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	п.м.	98	Июнь-август	9,9				
10	Восстановление остекления	м²	8	Июнь-август	3,5				
11	Частичный ремонт козырьков	шт.	2	май-август	2,2				
12	Утепление периметра здания			Июнь-август	3,5				
ВСЕГО по дому № 36 п. Малиновка					79,8				
Дом № 37 п. Малиновка									
1	Осмотр и ремонт лежачих системы отопления, гвс. хвс по подвальному помещению. Ø 25-57	п.м.	14	Июнь-август	6,6				
2	Ремонт трубопровода ливневой канализации.	п.м.	12	Июнь-август	7,2				
3	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25-57	шт.	52	Июнь-август	20,9				
4	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	20	Июнь-август	1,8				
5	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	48	Июнь-август	2,9				
6	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
7	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	3,1				
8	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	100	IV, VI, VIII, X	1,2				
9	Чистка вентиляционных шахт	шт.	2	Июнь-август	0,6				
10	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	100	Июнь-август	1,1				
11	Ремонт межпанельных швов	п.м.	по заявке	Апрель-ноябрь	9,2				
12	Утепление периметра здания	п.м.		Июнь-август	2,2				
13	Чистка сливных трубопроводов	п.м.	42	март - сентябрь	0,9				

ВСЕГО по дому № 37 п. Малиновка					66,3				
Дом № 52 п. Малиновка									
1	Осмотр и ремонт лежачих систем отопления, гвс, хвс по подвальному помещению. Ø 25÷57	п.м.	6	Июнь-август	5,0				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	58	Июнь-август	24,2				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	64	Июнь-август	5,1				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	12	Июнь-август	2,8				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	2,5				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	97,88	IV, VI, VIII, X	1,2				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	по заявке	постоянно	1,7				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	97,88	Июнь-август	2,8				
10	Ремонт межпанельных швов	м.п.	по заявке	Апрель-ноябрь	9,5				
11	Утепление периметра здания.	м.п.		Июнь-август	1,1				
12	Частичный ремонт козырьков, входов в подъезд.	шт.	2	Июнь-август	2,8				
ВСЕГО по дому № 52 п. Малиновка					67,2				
Дом № 24 п. Малиновка									
1	Частичное утепление периметра здания	п.м.	8	Июнь-август	7,9				
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	52	Июнь-август	22,0				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	п.м.	20	Июнь-август	2,6				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	48	Июнь-август	3,7				
5	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	7,7				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	2,4				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	91	IV, VI, VIII, X	1,0				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	по заявке	Июнь-август	0,0				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	25	Июнь-август	1,1				
ВСЕГО по дому № 24 п. Малиновка					48,5				
Дом № 20 п. Малиновка									
1	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	42	Июнь-август	22,0				
2	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	40	Июнь-август	3,5				
3	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	август	8,8				
4	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	сентябрь	3,0				
5	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	97,88	IV, VI, VIII, X	0,8				
6	Чистка вентиляционных шахт, водосливных труб.	шт.	2	Июнь-август	3,3				
7	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	20	Июнь-август	0,9				
8	Ремонт межпанельных швов	м.п.	5	Апрель-ноябрь	0,0				
9	Утепление периметра здания.			Июнь-август	2,2				
ВСЕГО по дому № 20 п. Малиновка					44,4				
Дом № 21 п. Малиновка									
1	Замена трубопровода системы водоснабжения	м.п.	8	май	3,9				

2	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	м.п.	42	Июнь-август	2,4				
3	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	м.п.	42	Июнь-август	11,0				
4	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	Сентябрь	8,8				
5	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	3,0				
6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	84	IV, VI, VIII, X	0,9				
7	Чистка вентиляционных шахт, водосливных труб.	шт.	4	Июнь-август	1,7				
8	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м.2	84	Июнь-август	2,2				
9	Ремонт межпанельных швов	п.м.	по заявке	Апрель-ноябрь	9,0				
10	Частичный ремонт ж/б кровли	м²	12	Июнь-август	2,2				
11	Утепление периметра здания.	м.п.		Июнь-август	2,2				
ВСЕГО по дому № 21 п. Малиновка					47,2				
Дом № 22 п. Малиновка									
1	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	41	Июнь-август	5,3				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	38	Июнь-август	19,8				
3	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
4	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	4,0				
5	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	90	IV, VI, VIII, X	0,8				
6	Чистка вентиляционных шахт, водосливных труб.	п.м.	по заявке	Июнь-август	2,8				
7	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	90	Июнь-август	1,7				
8	Утепление периметра здания.	м.п.		Июнь-август	2,2				
ВСЕГО по дому № 22 п. Малиновка					45,2				
Дом № 38 п. Малиновка									
1	Осмотр и ремонт лежачих системы отопления по подвальному помещению. Ø 32÷57	м.п.	8	Июнь-август	6,2				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	56	Июнь-август	19,8				
3	Восстановление теплоизоляции по подвальному помещению.	м.п.	20	Июнь-август	7,7				
4	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	П.м.	84	Июнь-август	5,7				
6	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				
6	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	3,0				
7	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	98	IV, VI, VIII, X	1,4				
8	Чистка вентиляционных шахт	шт.	6	Июнь-август	2,8				
9	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м²	98	Июнь-август	9,9				
10	Ремонт межпанельных швов	м.п.	по заявке	Июнь-август	12,1				
11	Частичный ремонт козырьков	шт.	2	май - июнь	2,2				
ВСЕГО по дому № 38 п. Малиновка					79,5				
Дом № 31 п. Малиновка									
1	Ревизия и прочистка системы канализации по подвальному помещению.	п.м.	84	Июнь-август	7,3				
2	Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры с частичной заменой вышедших из строя. Ø 25÷57	шт.	60	Июнь-август	26,4				
3	Промывка, опрессовка системы отопления.	шт.	1	сентябрь	8,8				

4	Ревизия, ремонт эл. оборудования	шт.	1	Июнь-август	6,2				
5	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений	м²	98	IV, VI, VIII, X	1,4				
6	Чистка вентиляционных шахт	шт.	4	Июнь-август	2,8				
7	Уборка, отсыпка подвальных помещений	м2	98	Июнь-август	2,2				
8	Осмотр и ремонт межпанельных швов	п.м.	24	Июнь-август	12,1				
9	Частичный ремонт козырьков	шт.	2	Июнь-август	2,2				
10	Осмотр и утепление периметра здания.	п.м.		Июнь-август	3,3				
ВСЕГО по дому № 31 п. Малиновка					72,6				

1396,7