**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. **Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования администрация Белоярского сельсовета Ачинского района, Красноярского края.

**Оператор –** Общество с ограниченной ответственность «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»)

Аукцион в электронной форме (далее-аукцион) осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее-ЭП) оператором электронной площадки. Интернет сайт, расположенный по адресу <https://www.rts-tender.ru>, посредством которого осуществляется доступ к ЭП.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – любое зарегистрированное на ЭП физическое или юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг понижения» -** установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течении всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме величина, составляющая не более 10 процентов цены первоначального предложения.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования Ачинский район, Красноярского края https://ach-raion.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Сведения о продаже**

**Продавец – администрация Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края.**

**Адрес и телефон продавца:** 662150, Красноярский край, Ачинский район с. Белый Яр, ул. Трактовая, д.55

Контактное лицо-Лукьянова Светлана Анатольевна

Контактный телефон: (8-391-51) 97-2-15; телефон/факс: тел.(8-391-51)97-2-15

**Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Оператор)**: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»)

Извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Ачинский район, Красноярского края https://ach-raion.gosuslugi.ru информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов), в «Информационном листке – Белоярские вести»

Продажа имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности муниципального образования администрации Белоярского сельсовета, Ачинского района, Красноярского края проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Основание продажи:** Распоряжение администрации Белоярского сельсовета №27-Р от 06.05.2024 «О проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края, посредством публичного предложения в электронной форме».

Наименование выставляемого на продажу имущества (характеристика):

Перечень муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Начальная цена предмета аукциона, руб. (без НДС)** | **Шаг понижения цены, руб.**  **( 5 %)** | **Минимальная цена предложения (цена отсечения, руб. 50%)** | **Задаток для участия в аукционе, (рублей, 10%)** |
| ЛОТ 1 | Сооружение электроэнергетики  Кадастровый номер:  24:02:0205001:293  Местоположение:  Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, поселок Белый Яр, улица Цветочная, от дома №1 до дома №10 | 301000,00 | 15050,00 | 150500,00 | 30100,00 |

Наличие или отсутствие обременения – обременения отсутствуют.

**Способ приватизации, форма подачи предложений о цене:** продажа имущества посредством публичного предложения. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме открытой по составу участников.

**Информация о предыдущих торгах объектов продажи:**

Торги, назначенные на 12.04.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

**Начало приема заявок** –**20.05.2024 в 14:00 местного времени (10.00 московского времени)**

**Окончание приема заявок**– **20.06.2024 в 14:00 местного времени (10.00 московского времени)**

**Определение участников продажи** **– 25.06.2024.**

**Проведение продажи посредством публичного предложения** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 26.06.2024 в 14:00 местного времени (10.00 московского времени)**

Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка – «РТС-тендер» <https://www.i.rts-tender.ru> Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное Красноярское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Красноярское.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет ООО «РТС-тендер»

**Реквизиты:**

**Получатель:** ООО «РТС-тендер»

**Наименование банка:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

**Расчётный счёт:** 407023810512030016362

**Корр.счёт:** 30101810445250000360

**БИК:** 044525360 **ИНН:** 7710357167

**КПП:** 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта. НДС не облагается).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в продаже муниципальным имуществом посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1. **Условия участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

В продаже муниципального имущества посредством публичного предложения могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на торги продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме*.*

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке «РТС-тендер» <https://www.i.rts-tender.ru> Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в **Приложении № 1** к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки <https://www.i.rts-tender.ru>

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в **Приложении № 2**).

***Юридические лица предоставляют:***

- заявку на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

***Физические лица предоставляют:***

- заявку на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения.

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте муниципального образования Ачинский район, Красноярского края <https://ach-raion.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке <https://www.i.rts-tender.ru>

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос;

любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах;

документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в форме электронного документа.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

**Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Порядок и срок отзыва заявок**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. Рассмотрение заявок

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников торгов указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащая информацию о не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

1. **Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющий не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Приложение 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;*

для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.i.rts-tender.ru> (сайт электронной площадки) от \_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с администрацией Белоярского сельсовета Ачинского района , Красноярского края договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Осведомлен, что в случае признания победителем торгов и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Настоящей заявкой подтверждаю, что объект(ы) осмотрен(ы) лично \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., претензий по состоянию не имеется.

Приложение:

опись документов, документы, прилагаемые к заявке на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

прилагаемых к заявке на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение 3

к информационному сообщению

ДОГОВОР № \_\_\_

купли-продажи муниципального имущества, заключенный по итогам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Красноярский край Ачинский район с. Белый Яр «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Муниципальное образование администрация Белоярского сельсовета Ачинского района, Красноярского края, далее по тексту настоящего договора именуемая ПРОДАВЕЦ, в лице Главы Белоярского сельсовета Сабирова Артура Самигулловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемый ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, имущество (объект электросетевого хозяйства) согласно Приложению 1 к настоящему договору.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается:

-выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3 Имущество ограничений, сервитутов и других обременений не имеет.

1.4 Целевое назначение Имущества –электроснабжение

1.5 Существенным условием договора является использование имущества в соответствии с целевым назначением.

1.6 С техническим состоянием, правовым статусом и имеющимися недостатками Имущества на момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен и согласен, претензий не имеет.

**2. Цена договора, порядок и сроки оплаты**

2.1 Стоимость Имущества сложилась в результате процедуры продажи посредством публичного предложения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе НДС в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в оплату стоимости Имущества

2.3 Покупатель в течении десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора обязуется перечислить оплату за имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ на расчётный счёт Продавца согласно следующим реквизитам:

ФУ Ачинского района (Администрация Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края, л/с 04193008290)

Казначейский счёт (р/счёт): 0323164304603421901

Единый казначейский счёт (кор.счёт): 40102810245370000011

Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю в г. Красноярск

БИК :010407105

КБК:80211402053100000410

Назначение платежа : оплата стоимости имущества по договору купли-продажи объекта электросетевого хозяйства №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_.

* 1. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_перечисляется Покупателем самостоятельно в установленные действующим законадательством сроки.
  2. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счёт Продавца.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

4.Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1.До передачи Покупателю имущества по акту приема-передачи поддерживать его в техническом состоянии, существующем на момент заключения настоящего договора, осуществлять его охрану и нести имущественные риски, связанные с гибелью и порчей;

4.1.2. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течении 10 рабочих дней с момента подписания договора и поступления денежных средств на счёт Продавца.

4.1.3. Передать одновременно с Имуществом оригиналы технической документации (при наличии)

4.1.4. Передать необходимые документы для государственной регистрации права собственности на Имущество.

4.1.5. Принять произведенную Покупателем оплату.

4.1.6 Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1.Произвести оплату за имущество в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять по акту приема-передачи имущество в соответствующую документацию в течении 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3.Обеспечить предоставление необходимых документов для проведения государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.3.Покупатель обязуется выполнять, а Продавец имеет право требовать выполнения Покупателем инвестиционных и эксплуатационных обязательств, предусмотренных статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- обязательств по обеспечению надежного и безопасного функционирования Имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике»

-обязательств по обеспечению поставки путем использования Имущества потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам ( лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии не более 72 часов в год, и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (п.31(6) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861)

-допустимую продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания не превышающих 2 часа, при наличии одного источника питания- не превышающих 24 часа (раздел IV Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354)

5. Ответственность сторон

5.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты Покупателем стоимости Имущества, в порядке, установленном п.2.3 настоящего договора на него возлагаются пени в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы платы за имущество, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты.

6. Заключительные положения

6.1. В соответствии со ст. 131, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности и право собственности на указанные объекты недвижимости по настоящему договору подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Эксплуатационные обязательства в отношении указанного Имущества сохраняются в случае перехода права собственности от Покупателя к другому лицу.

6.2. В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства Покупателем , Продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа Имущества, за вычетом убытков, причинённых потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – для государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец: Покупатель:

Администрация Белоярского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ачинского района Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 2402002202 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП 244301001

ОКТМО 04603402 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Белоярского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Сабиров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
|  |  |