**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (электросетевое имущество Белоярского сельсовета)**

**в электронной форме**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.1. Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования администрация Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>/, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

1.2.Основание проведения торгов: распоряжение администрации Белоярского сельского Совета депутатов от 29.02.2024 №14-Р «О проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края, в электронной форме».

1.3. **Собственник имущества:** администрация Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края.

**Продавец:** администрация Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края.

**Адрес и телефон продавца**: 662150, Красноярский край, Ачинский район с. Белый Яр, ул. Трактовая, д. 55.

Контактное лицо – Лукьянова Светлана Анатольевна

Контактный телефон: (8-391-51) 97-2-15; телефон/факс: тел. (8-391-51) 97-2-15,

Адрес электронной почты: admbyr@ mail.ru

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – ЭП) оператором электронной площадки. Интернет сайт, расположенный по адресу https://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), посредством которого осуществляется доступ к ЭП.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел ЭП, доступ к которому имеют только зарегистрированные на ЭП продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на ЭП, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на ЭП лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Открытая часть электронной площадки** – раздел ЭП, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на ЭП для работы в нём.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Претендент** – зарегистрированное на ЭП физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на ЭП, при условии согласия с правилами пользования ЭП.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями ЭП друг другу в процессе работы на ЭП.

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью ЭП.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств ЭП фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**2. Сведения о выставляемом на аукцион ИМУЩЕСТВЕ**

**Лот №1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кадастровый номер** | **Местоположение** | **Стоимость, руб.** |
| 1 | Сооружение электроэнергетики | 24:02:0502001:293 | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, поселок Белый Яр, улица Цветочная, от дома №1 до дома №10 | 301 000,00 |

2.1. **Способ форма подачи предложений**: продажа муниципального имущества путем проведения электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2 **Начальная цена лота – 301 000,00** (триста одна тысяча) рублей  00 копеек без учета НДС (в соответствии с отчетом № 024002п об оценке рыночной стоимости сооружения).

2.3 Величина повышения начальной цены **(«шаг аукциона»-5**% от начальной цены имущества) – **15 050,00**(пятнадцать тысяч пятьдесят) **рублей 00 копеек.**

**3. Условия и сроки платежа**

3.1. Победитель аукциона оплачивает единовременно всю сумму стоимости имущества в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В назначении платежа указать: Оплата по договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**4. Срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка**

4.1. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

4.2. Претенденты обязаны внести задаток **в размере 10 % от начальной цены имущества- 30 100 (тридцать тысяч сто) рублей 00 копек** от начальной цены продажи до окончания срока приема заявок по реквизитам ЭП:

**Реквизиты:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета. НДС не облагается).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

**Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит зачислению в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

**5. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК**

5.1. Порядок подачи заявок установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.

**Место подачи (приема) заявок, проведения аукциона и подведения итогов** – электронная площадка «РТС-тендер» https://www.i.rts-tender.ru.

**Дата и время начала регистрации приема заявок на участие** **в аукционе в электронной форме** – «11» марта 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие** **в аукционе в электронной форме** –«09» апреля 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников** **аукциона в электронной форме** – «12» апреля 2024 г.

**Дата и время проведения** **аукциона в электронной форме** (начало приема предложений по цене от участников аукциона) – «15» апреля 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата подведения итогов** **аукциона в электронной форме** – «15» апреля 2024 года. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона, а также для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

5.4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.6. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.

Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.

**7. перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в открытой части электронной площадки (Приложение 1 к информационному сообщению).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента:

 Юридические лица:

 -заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (Приложение 2 к информационному сообщению);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

 -копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

**8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца –https://ach-raion.gosuslugi.ru/, на электронной площадке http://rts-tender.ru.

Информация о подлежащем продаже имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 16 часов 45 минут по часовому поясу города Ачинска (МSK+4) со дня начала приема заявок по адресу: 662150, Красноярский край, Ачинский район с. Белый Яр, ул. Трактовая, д. 55, и по номеру телефона: 8(39151) 97-2-15.

Проект договора купли-продажи имущества содержится в извещении об аукционе.

Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.гu>, сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>, сайте муниципального образования Ачинский район: <https://ach-raion.gosuslugi.ru/>. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**9. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

9.1. Покупателями имущества могут быть любые юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

9.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**10. Порядок ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ АУКЦИОНА**

10.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с действующим законодательством, участниками.

10.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

10.3. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.5.В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества

10.6. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадке, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

10.8. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в открытой части электронной площадки https://www.i.rts-tender.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru>

10.9. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.10. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.11. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.12. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.13. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.15. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператор электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

10.16. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.17. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.18. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10.19. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена сделки приватизации;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.

**11.СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

 11.1.В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

11.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора

купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 11.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**12. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

12.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае принятия решения об отказе от проведения аукциона направляются уведомления всем заявителям в течение двух рабочих дней с даты принятия решения.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**14.** **Сведения о предыдущих торгах, проводимых в течение года, предшествующего извещению**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Лота** | **Форма торгов, итоги торгов, номер и дата извещения, номер и дата итогового протокола результата торгов.** |
|  |  |

Приложение 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение 2 - сведения о доле в уставном капитале

Приложение 3 – проект договора купли-продажи.

Приложение 1

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия **.** № **.**, дата выдачи **.**кем выдан:  Адрес места жительства (по паспортуПочтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  |
|  |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ИНН КПП  ОГРН  |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от Паспортные данные представителя: серия №\_ дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица

**(при наличии доли)**

В администрацию

Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края

Общество с ограниченной ответственностью «Образец»

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица

составляет 20 ( двадцать )процентов.

 *(цифрами) (прописью)*

Директор Иванов Иванов И.И.

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица

**(при отсутствии доли)**

В администрацию

Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края

Общество с ограниченной ответственностью «Образец»

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

Директор Иванов Иванов И.И.

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение 3

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**купли-продажи объектов электросетевого хозяйства**

**………………………………………………………………………………………..**

Красноярский край Ачинский район с. Белый Яр

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвёртый год

**……………………………………………………………………………………………………..**

**Муниципальное образование администрация Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края,** далеепо тексту настоящего договора именуемая ПРОДАВЕЦ, в лице Главы Белоярского сельсовета Сабирова Артура Самигулловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далее по тексту настоящего договора именуемый ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Решением Белоярского сельского Совета депутатов от 26.10.2023 года №Вн-134Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Белоярском сельсовете Ачинского района», протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, имущество (объект электросетевого хозяйства) согласно Приложению 1 к настоящему договору.

1.2. ИМУЩЕСТВО принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается:

- выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г;

1.3. Имущество ограничений, сервитутов и других обременений не имеет.

1.4. Целевое назначение Имущества – электроснабжение.

1.5. Существенным условием договора является использование имущества в соответствии с целевым назначением.

1.6. С техническим состоянием, правовым статусом и имеющимися недостатками ИМУЩЕСТВА на момент заключения настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен, претензий не имеет.

**2. Цена договора, порядок и сроки оплаты.**

2.1. Стоимость ИМУЩЕСТВА сложилась в результате процедуры продажи на аукционе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА в размере **\_\_\_\_\_\_\_** засчитывается в оплату стоимости ИМУЩЕСТВА.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора обязуется перечислить оплату за имущество в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на расчетный счет ПРОДАВЦА согласно следующим реквизитам:

ФУ Ачинского района (Администрация Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края, л/с 04193008290)

Казначейский счет (р/счет): 03231643046034021901

Единый казначейский счет (кор.счет): 40102810245370000011

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК: 010407105

**КБК 80211402053100000410**

**назначение платежа: оплата стоимости имущества по договору купли-продажи объекта электросетевого хозяйства № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.4. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ самостоятельно в установленные действующим законодательством сроки.

2.5. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате приобретаемого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента передачи ИМУЩЕСТВА по акту приема - передачи.

**4. Обязанности сторон.**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

4.1.1. До передачи ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА по акту приема-передачи поддерживать его в техническом состоянии, существующем на момент заключения настоящего Договора, осуществлять его охрану и нести имущественные риски, связанные с гибелью и порчей;

4.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора и поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА.

4.1.3. Передать одновременно с ИМУЩЕСТВОМ оригиналы технической документации (при наличии).

4.1.4. Передать необходимые документы для государственной регистрации права собственности на ИМУЩЕСТВО;

4.1.5. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

4.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

4.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

4.4.1. Произвести оплату за ИМУЩЕСТВО в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора;

4.4.2. Принять по Акту приема-передачи ИМУЩЕСТВО и соответствующую документацию в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4.3. Обеспечить предоставление необходимых документов для проведения государственной регистрации перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО.

 4.5. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется выполнять, а ПРОДАВЕЦ имеет право требовать выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ инвестиционных и эксплуатационных обязательств, предусмотренных статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- обязательств по обеспечению надежного и безопасного функционирования ИМУЩЕСТВА, в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35 –ФЗ «Об электроэнергетике»;

- обязательств по обеспечению поставки путем использования ИМУЩЕСТВА потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг, предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии не более 72 часов в год, и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (п.31 (6) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861);

- допустимую продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания не превышающих 2 часа, при наличии одного источника питания – не превышающих 24 часа (раздел IV Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователя помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354).

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты ПОКУПАТЕЛЕМ стоимости ИМУЩЕСТВА в порядке установленном п.2.3. настоящего договора на него возлагаются пени в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы платы за имущество за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты.

**6. Заключительные положения.**

6.1. В соответствии со ст. 131, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности и право собственности на указанные объекты недвижимости по настоящему договору подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Эксплуатационные обязательства в отношении указанного ИМУЩЕСТВА сохраняются в случае перехода права собственности от ПОКУПАТЕЛЯ к другому лицу.

6.2. В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЕЦ вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа ИМУЩЕСТВА, за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются порядке, установленном действующим законодательством.

 6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй - у ПОКУПАТЕЛЯ, третий – для государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского краяИНН 2402002202КПП 244301001ОКТМО 04603402ОГРН 1022401157580Глава Белоярского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Сабиров М.п. |  |

АКТ

приема-передачи

к договору купли-продажи объектов электросетевого хозяйства

от «\_\_\_\_\_\_» 2024 №\_\_\_\_

с. Белый Яр

Ачинского района «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г

1. В соответствии с договором купли-продажи объектов электросетевого хозяйства от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ ПРОДАВЕЦ, в лице Главы Белоярского сельсовета Сабирова А.С., передает, а ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** к **«ПРОДАВЦУ»** в отношении принимаемого по настоящему акту имущества.
3. 3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи объектов электросетевого хозяйства от «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:** Глава Белоярского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Сабиров М.п. | **Принял:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)