



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
ПРИЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.06.2023

п.Причулымский

№ 17-148Р

О внесении изменений в решение Причулымского сельского Совета депутатов от 23.12.2021 № 10-77Р "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации", руководствуясь статьями 20, 24 Устава Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края, принимая во внимание протест Ачинской городской прокуратуры от 28.04.2023 № 7/3-05-2023, Причулымский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением Причулымского сельского Совета депутатов 23.12.2021 № 10-77Р, следующие изменения:

1.1. пункт 2 раздела 1 дополнить подпунктом 12) следующего содержания:

"12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;"

1.2. пункт 16 раздела 2 исключить;

1.3. в пункте 20 слова "на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов Ачинского района

(<http://adm-prichulim.ru/>)" заменить словами "на официальном сайте Ачинского района (<https://ach-raion.gosuslugi.ru/>)";

1.4. пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) осуществляется лицом, уполномоченным на проведение контрольного мероприятия, по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования не должно превышать пятнадцать минут.

Консультирование, в том числе письменное консультирование, осуществляется по следующим вопросам:

организации и осуществления муниципального контроля;

порядка осуществления профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

содержания обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю.

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

ответ на поставленные вопросы требует запроса сведений от иных органов местного самоуправления и органов государственной власти.

В случае если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в органы местного самоуправления и органы государственной власти, должностным лицам, к компетенции которых относится решение данных вопросов.

При осуществлении консультирования лицо, уполномоченное на проведение контрольного мероприятия, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий лица, уполномоченного на проведение контрольного мероприятия, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного мероприятия экспертизы не предоставляются.

Информация, ставшая известной в ходе консультирования лицу, уполномоченному на проведение контрольного мероприятия, не подлежит использованию в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа.";

1.5. абзац первый пункта 26 изложить в следующей редакции:

"26. В рамках осуществления муниципального контроля для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка;
- 4) рейдовый осмотр.";

1.6. пункт 27.2. дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6. Рейдовый осмотр.

Рейдовый осмотр проводится в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;

Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Срок проведения рейдового осмотра не может превышать десять рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день.

В случае если в результате рейдового осмотра были выявлены нарушения обязательных требований, инспектор на месте проведения рейдового осмотра составляет акт контрольного мероприятия в отношении каждого контролируемого лица, допустившего нарушение обязательных требований.";

1.7. раздел VII дополнить пунктом 41 следующего содержания:

"41. Подпункт 12 пункта 2 раздела I настоящего Положения вступает в силу с 01.09.2023 года.";

1.8. приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальной имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды.

3. Решение вступает в силу в день, следующим за днем его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник», и подлежит размещению на официальном сайте Ачинского района <https://ach-raion.gosuslugi.ru/>.

Председатель Причулымского
сельского Совета депутатов

_____ В.Н.Сороковиков

«_____» _____ 2023 г.

Глава Причулымского сельсовета

_____ С.В.Московцев

«_____» _____ 2023 г.