

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ», сокращенное наименование ООО «ЭНКОМ»
лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется)
наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности);
фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,*⁽²⁾

Адрес: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 1-й, стр. 55А-2, место нахождения 662155, Красноярский край, г. Ачинск, 3й микрорайон
Привокзального района, дом 1, тел. 8(39151) 5-61-11, электронная почта: encom.a@yandex.ru; alena-tolstikova@yandex.ru
адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Приложение № 3 к предложению) решение о ликвидации ООО «ЭНКОМ» отсутствует.
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя	Согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Приложение № 3 к предложению) определение суда о возбуждении производства по делу в отношении ООО «ЭНКОМ» отсутствует.
2 ¹ . Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Деятельность ООО «ЭНКОМ» не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
2 ² . Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	ООО «ЭНКОМ» не зарегистрировано в государстве или на территории, которого предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России

3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	Согласно справки налогового органа (Приложение № 4 к предложению) у ООО «ЭНКОМ» отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах		
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)* (5)	ООО «ЭНКОМ» располагает собственными средствами в объеме заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций. Заемные средства не привлекаются.		
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем			
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения	Муниципальное образование Ачинского района		
6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Котельная	п. Причулымский, ул. Школьная, 15	Год- 1978 общая площадь застройки 474,5 кв. м. Производ. 4,99 Гкал/час
	Котельная	с. Белый Яр, пер. Центральный, 4а	Год- 1970 общая площадь застройки 182,06 кв. м. Производ. 3,16 Гкал/час
	Котельная	п. Белый Яр, ул. МПС, 1а	Год - 1984 общая площадь застройки 173,0 кв. м. Производ. 2,95 Гкал/час
	Котельная	п. Горный, ул. Молодежная 22в	Год- 1975

			общая площадь застройки 400,23 кв. м. Произв 8,0 Гкал/час
	Котельная	п. Ключи, ул. Центральная, 2а	Год- 1988 Общая площадь застройки 361,22 кв. м. Производ. 4,99 Гкал/час
	Котельная	п. Тарутино, квартал Заводской, 6	Год – 2010; Общая площадь застройки 349,9 кв. м. Производ. 3,87 Гкал/час
	Котельная	п. Тарутино, пер. Клубный, 8б	Год постройки 2021, общая площадь застройки 299,8 кв. м. Производ. 1,6 Гкал/час
	Котельная	с. Ястребово, ул. Новая, 4а	Год- 1974 общая площадь застройки 322,26 кв. м. Производ. 3,87 Гкал/час
	Водопроводные сети	д. Зерцалы, ул. Береговая	Год- 1969 Протяженность 972 м
	Водопроводные сети	с. Белый Яр, ул. Набережная, ул. Тракторная	Год постройки- 1985 Протяженность 1976,0 м
	Водопроводные сети	п. Белый Яр, ул. Цветочная, ул. Солнечная	
	Водопроводные сети	п. Горный, ул. Северная, ул. Зеленая, ул. Центральная	год постройки 1972; протяженность – 3148,7 м.
	Водопроводные сети	п. Тарутино, ул. Тракторная	год постройки 1978; протяженность – 882,0 м.
	Водопроводные сети	с. Ястребово, ул. Юбилейная	Год постройки 1999, протяженность 1061 м
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	<p>Ачинский район, п. Причулымский, ул. Школьная, 15, модернизация (реконструкция) котельной: оснащение приборами учета тепловой энергии, установка частотных преобразователей на электродвигатели системы сетевых насосов, систем поддува котлов, системы отводящих газов</p> <p>Ачинский район, с. Белый Яр, пер. Центральный, 4а, модернизация (реконструкция) котельной: оснащение приборами учета тепловой энергии, установка частотных преобразователей на электродвигатели системы сетевых насосов, систем поддува котлов, системы отводящих газов</p> <p>Ачинский район, п. Белый Яр, ул. МПС, 1а, модернизация (реконструкция) котельной: оснащение приборами учета тепловой энергии, установка частотных преобразователей на</p>		

	<p>электродвигатели системы сетевых насосов, систем поддува котлов, системы отводящих газов Ачинский район, п. Горный, ул. Молодежная 22в, модернизация (реконструкция) котельной: оснащение приборами учета тепловой энергии, установка частотных преобразователей на электродвигатели системы сетевых насосов, систем поддува котлов, системы отводящих газов Ачинский район, п. Ключи, ул. Центральная, 2а, модернизация (реконструкция) котельной: оснащение приборами учета тепловой энергии, установка частотных преобразователей на электродвигатели системы сетевых насосов, систем поддува котлов, системы отводящих газов Ачинский район, п. Тарутино, квартал Заводской, 6, модернизация (реконструкция) котельной: оснащение приборами учета тепловой энергии, установка частотных преобразователей на электродвигатели системы сетевых насосов, систем поддува котлов, системы отводящих газов Ачинский район, п. Тарутино, пер. Клубный, 8б, модернизация (реконструкция) котельной: оснащение приборами учета тепловой энергии, установка частотных преобразователей на электродвигатели системы сетевых насосов, систем поддува котлов, системы отводящих газов Ачинский район, с. Ястребово, ул. Новая, 4а, модернизация (реконструкция) котельной: оснащение приборами учета тепловой энергии, установка частотных преобразователей на электродвигатели системы сетевых насосов, систем поддува котлов, системы отводящих газов Ачинский район, д. Зерцалы, реконструкция сети ХВС Ду-57 мм, протяженностью L= 471 м (ориентировочно) со стального трубопровода на трубопровод ПНД, диаметром Ду-50 мм, Ачинский район, с. Белый Яр, реконструкция сети ХВС Ду-159 мм, протяженностью L= 1055 м (ориентировочно) со стального трубопровода на трубопровод ПНД, диаметром Ду-100 мм, Ачинский район, п. Белый Яр, реконструкция сети ХВС Ду-108 мм, протяженностью L= 600 м (ориентировочно) со стального трубопровода на трубопровод ПНД, диаметром Ду-100 мм, Ачинский район, п. Горный, реконструкция сети ХВС Ду-108 мм, протяженностью L= 361 м (ориентировочно) со стального трубопровода на трубопровод ПНД, диаметром Ду-100 мм, Ачинский район, п. Тарутино, реконструкция сети ХВС Ду-57 мм, протяженностью L= 264 м (ориентировочно) со стального трубопровода на трубопровод ПНД, диаметром Ду-50 мм, Ачинский район, с. Ястребово, реконструкция сети ХВС Ду-57 мм, протяженностью L= 486 м (ориентировочно) со стального трубопровода на трубопровод ПНД, диаметром Ду-50 мм</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Не позднее 30 дней с момента заключения концессионного соглашения</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения</p>

10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Представлены в приложении № 2 концессионного соглашения
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	<p>Реализация проекта концессионного соглашения направлена на :</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности и энергетической эффективности коммунальных систем; - снижение уровня износа; - снижения уровня потребления и потерь ресурсов; - повышение качества коммунальных услуг; <p>Актуальность заключения концессионного соглашения обусловлена нехваткой бюджетных ресурсов, привлечением дополнительных денежных источников к государственным ассигнованиям на обновление модернизацию основных производственных фондов, необходимостью привлечения дополнительных инвестиций с целью повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности и повышения качества услуг, предоставляемых потребителям, увеличением пропускной мощности сетей.</p>
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	<p>Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на 2025г - 2039 годы 26 123 580 руб.</p> <p>Источник финансирования собственные средства концессионера.</p> <p>Разбивка по годам реализации проекта представлена в приложении № 2 концессионного соглашения.</p>
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	При реализации проекта концессионного соглашения предполагается использование инновационных технологий.

Приложение:

1. Проект концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории муниципального образования г. Ачинска на 53л. в 1экз.
2. Заверенная копия устава ООО «ЭНКОМ» на 15л. в 1экз.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) на 10л. в 1экз.
4. Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, сформированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи предложения о заключении концессионного соглашения на 1л. в 1экз.
5. Копия письма банка о возможности предоставления заявителю средств на реализацию проекта на 12л. в 1экз.

Генеральный директор



Е.Е. Толстикова