

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.06.2025 108-П

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Ачинского района от 14.10.2013№ 923 - П «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ачинского района от 09.08.2013 № 652-П «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ачинского района, их формировании и реализации», распоряжением администрации Ачинского района от 13.08.2013 № 311-Р «Об утверждении перечня муниципальных программ Ачинского района», руководствуясь статьями 17, 19, 34 Устава Ачинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ачинского района от 14.10.2013 № 923-П «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района» следующие изменения:

- приложение «Муниципальная программа Ачинского района «Управление муниципальным имуществом Ачинского района» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Бердышева А. Л, либо лицо его замещающее.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Уголок России» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ачинского района: <https://ach-raion.gosuslugi.ru>, и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 29.04.2025.

Исполняющий полномочия

Главы Ачинского района Я.О. Долгирев

Исаева Александра Анатольевна

8 39151 61447

Приложение

к постановлению

администрации Ачинского района

 от 19.06.2025 № 108-П

**Муниципальная программа Ачинского района**

**«Управление муниципальным имуществом Ачинского района»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом Ачинского района  |
| Основание для разработки муниципальнойпрограммы | - Постановление Администрации Ачинского района от 09.08.2013 № 652-П «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ачинского района, их формировании и реализации»;- Распоряжение Администрации Ачинского района от 13.08.2013 № 311-Р «Об утверждении перечня муниципальных программ Ачинского района» |
| Ответственный исполнительМуниципальной программы | Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района  |
| СоисполнителиМуниципальной программы | Администрация Ачинского района |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | 1. Управление и распоряжение имуществом (за исключением земельных ресурсов).
2. Управление и распоряжение земельными ресурсами.

В состав муниципальной программы входят отдельные мероприятия:- руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления;- расходы, связанные с содержанием и учетом муниципальной собственности и муниципального имущества Ачинского района;- осуществление полномочий поселений в сфере установленных функций органов местного самоуправления поселений, переданных на уровень муниципального района;- расходы на создание условий по обеспечению услугами связи малочисленных и труднодоступных населенных пунктов Красноярского края. |
| Цели муниципальнойпрограммы | Управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления, отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте. |
| Задачимуниципальнойпрограммы | 1. Управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну Ачинского района.2. Формирование фонда муниципальных земель на территории района, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.3. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну Ачинского района, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления района. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014- 2030 годы  |
| Перечень целевых индикаторов и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации | Представлены в приложении № 1 к муниципальной программе |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет 90 676 992,77 рублей, в том числе: 5 659 221,87 рублей - средства федерального бюджета10 782 122,08 рублей – средства краевого бюджета;65 454 215,58 рублей – средства районного бюджета,1 976 403,63 рублей – внебюджетные источники, 6 805 029,61 рублей – средства поселений.Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:2014 год - 2 058 528,64 рублей, в том числе:211 476,00 рублей – средства краевого бюджета,1 847 052,64 рублей – средства районного бюджета, 2015 год - 1 311 359,68 рублей, в том числе:511 359,68 рублей – средства районного бюджета, 800 000,00 рублей – внебюджетные источники.2016 год - 6 941 424,34 рублей, в том числе:6 315 871,71 рублей – средства районного бюджета, 249 503,63 рублей – внебюджетные источники,376 049,00 рублей - средства поселений.2017 год - 6 551 801,20 рублей, в том числе:5 460 030,00 рублей – средства районного бюджета, 1 091 771,20 рублей - средства поселений.2018 год – 20 910 313,92 рублей, в том числе: 377 522,00 рублей - средства краевого бюджета,19 196 309,92 рублей – средства районного бюджета,1 336 482,00 рублей - средства поселений.2019 год - 8 358 000,00 рублей, в том числе:6 820 282,00 рублей – средства районного бюджета,1 537 718,00 рублей - средства поселений.2020 год - 14 004 410,11 рублей, в том числе: 7 090 030,11 - средства краевого бюджета5 700 280,00 рублей – средства районного бюджета,1 214 100,00 рублей - средства поселений2021 год – 8 525 578,20 рублей, в том числе:6 482 278,20 рублей – средства районного бюджета,926 900,00 рублей – внебюджетные источники,1 116 400,00 рублей - средства поселений2022 год – 4 583 682,89 рублей, в том числе: 539 969,44 рублей - средства федерального бюджета; 220 552,00 рублей - средства краевого бюджета; 3 690 652,04 рублей – средства районного бюджета; 132 509,41 рублей - средства поселений.2023 год – 1 953 512,82 рублей, в том числе: 213 969,55 рублей - средства федерального бюджета; 87 396,71 рублей - средства краевого бюджета;1 652 146,56 рублей – средства районного бюджета.2024 год – 1 736 452,83 рублей, в том числе: 204 740,43 рублей – средства федерального бюджета 83 759,57 рублей - средства краевого бюджета; 1 447 952,83 рублей – средства районного бюджета.1. год -10 501 928,14 рублей, в том числе:

4 700 542,45 рублей - средства федерального бюджета; 2 711 385,69 рублей - средства краевого бюджета;3 090 000,00 рублей - средства районного бюджета.1. год -1 620 000,00 рублей, в том числе:

1 620 000,00 рублей - средства районного бюджета.1. год- 1 620 000,00 рублей, в том числе:

1 620 000,00 рублей – средства районного бюджета.  |

2. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы с указанием основных показателей социально-экономического развития Ачинского района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы

Управление собственностью Ачинского района является неотъемлемой частью деятельности Ачинского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района. Имущество Ачинского района создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления Ачинского района, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Управление собственностью Ачинского района представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества Ачинского района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Ачинского района и имущества, входящего в состав имущества казны Ачинского района.

По состоянию на 01 января 2025 года в состав имущества Ачинского района входили:

- 362 объекта недвижимого имущества;

- 1 515 земельных участков.

Сфера управления имуществом Ачинского района охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования имущества Ачинского района и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Ачинского района.

В целях сокращения бюджетных расходов на содержание муниципального имущества ведется работа по привлечению частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений.

 За период до 01 января 2025 года в собственности муниципального образования Ачинский район было зарегистрировано 1 515 земельных участков.

Администрация Ачинского района предоставляет в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ачинский район. Так, за 2024 год поступления в бюджет Ачинского района доходов от сдачи в аренду земельных участков, составили 36 310,0 тысяч рублей.

Обеспечение плановых показателей по поступлению доходов от использования и продажи имущества муниципального образования Ачинский район и земельных участков, отражает уровень их эффективности.

В сфере управления земельными ресурсами чрезвычайно важными направлениями деятельности являются:

- разработка комплекта землеустроительной документации, необходимой для комплексного развития экономики Ачинского района;

- развитие системы пространственных данных государственного кадастра недвижимости;

- актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель;

- проведение массовой оценки объектов недвижимого имущества и своевременное внесение сведений об оценке в государственный кадастр недвижимости;

- создание актуального, полного, достоверного и доступного государственного кадастра недвижимости на территории Ачинского района;

- формирование земельных участков и регистрация права собственности муниципального образования Ачинский район на них.

В целях реализации социальных задач и инфраструктурных проектов осуществляется резервирование земельных участков для муниципальных нужд Ачинского района.

В Красноярском крае законодательно регулируются порядок и условия бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, а также молодых семей и молодых специалистов, участников СВО.

Для учета объектов муниципальной собственности ведется Реестр муниципального имущества Ачинского района, руководствуясь решением Ачинского районного Совета депутатов от 26.03.2007 № 16-122Р "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ачинского района", постановлением администрации Ачинского района от 01.03.2000 № 86-П "Об организации учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества Ачинского района" (в редакции постановления администрации Ачинского района от 01.06.2015 № 509-П).

По состоянию на 01 января 2025 года в Реестре муниципального имущества Ачинского района содержались сведения о 362 объектах недвижимого имущества и о 1 515 земельных участках.

Учет имущества Ачинского района организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

Осуществляется бюджетный учет имущества казны Ачинского района в соответствии с Порядком отражения в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества казны Ачинского района. На 01 января 2013 года в казне Ачинского района числилось 112 объекта недвижимого имущества.

 Основные проблемы в сфере управления муниципальным имуществом.

1. Длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками. Основные трудности возникают при разграничении имущества между сельскими поселениями. Связано это с отсутствием у сельских поселений необходимых объемов финансирования для содержания переданного имущества, отсутствием собственных доходных источников для реализации ряда полномочий (например, для содержания дорог), дефицитом квалифицированных кадров и, как следствие, невозможностью охватить своими силами весь спектр управленческих вопросов, переданных на уровень сельских поселений.

2. Низкий уровень вовлечения муниципального имущества, в том числе земельных участков, в хозяйственный оборот. На сегодняшний день недостаточно используется такой вид муниципально-частного партнерства, как концессионные соглашения.

3. Необходимость совершенствования нормативной правовой базы, приведения в соответствие общих и специальных норм, регулирующих вопросы управления объектами муниципальной собственности и земельных правоотношений.

4. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании Ачинский район, в том числе:

- формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам собственности Ачинского района и сельских поселений, внедрение в деятельность органов местного самоуправления единого программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

- несовершенство методики определения кадастровой стоимости земельных участков.

5. Необходимость формирования земельных участков, занятых многоквартирными домами, и организация взимания земельного налога с собственников жилых помещений в них. Указанное обстоятельство влечет за собой недополучение бюджетом значительной части налоговых поступлений за земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, а также социальную несправедливость, поскольку граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах (в основном сельские жители), оплачивают как налог на имущество физических лиц, так и земельный налог (или арендную плату за землю), а граждане, проживающие в многоквартирных домах – только налог на имущество физических лиц.

6. Проблема исчисления и сбора земельного налога.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Для определения кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, которая основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования. От собираемости земельного налога напрямую зависит наполняемость местного бюджета. Определение базы земельного налога имеет множество проблем на практике, поскольку далеко не все земельные участки прошли государственный кадастровый учет. Кроме того, многие земельные участки используются без надлежащего оформления правоустанавливающих документов на них. Таким образом, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и (или) пользование земельным участком осуществляется без регистрации прав на него, то отсутствует объект налогообложения. В результате не в полной мере обеспечивается сбор доходов от земельного налога в бюджет муниципального образования Ачинский район.

7. Формирование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения.

Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) установлено, что в случае, если до 1 июля 2012 года участники долевой собственности не приняли решение об утверждении проекта межевания земельных участков или не зарегистрировали свое право собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения данного земельного участка имеет право:

- провести общие собрания с внесением в повестки дня этих собраний вопросов, указанных в [пункте 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494451&dst=60) настоящего Федерального закона;

- обеспечить подготовку проекта межевания земельных участков;

- обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных утвержденным решением общего собрания проектом межевания земельных участков.

Выполнение указанных мероприятий в установленный законодательством срок с учетом объемов работ и выделенных на эти цели финансовых ресурсов невозможно.

###### 3. Приоритеты социально-экономического развития в соответствующей сфере, описание основных целей, задач, целевых индикаторов и показателей результативности программы

Приоритеты муниципального образования Ачинский район в сфере управления имуществом и земельными ресурсами определены Программой социально-экономического развития Ачинского района. В соответствии с указанной программой такими приоритетами являются:

в сфере управления муниципальным имуществом:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- совершенствование системы учета муниципального имущества для эффективного управления им;

в области земельных отношений:

- повышение эффективности использования земли, создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

При разработке целей и задач муниципальной программы учтены также приоритеты в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, определенные стратегическими и программными документами Российской Федерации, а именно:

- концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2021 года № 2816-р «Об утверждении перечня инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года»;

- Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

- Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Целью муниципальной программы является развитие системы управления и эффективного использования, имущества, земельных ресурсов на территории Ачинского района.

Для достижения поставленных целей определены следующие задачи муниципальной программы:

1) Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Ачинского района.

2) Развитие системы муниципального управления земельными ресурсами на территории Ачинского района.

Целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы являются:

1) Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета Ачинского района от использования и распоряжения имуществом муниципального образования Ачинский район, показатель характеризует вовлечение имущества муниципального образования Ачинский район в хозяйственный оборот, эффективность использования имущества исходя из целей и задач социально-экономического развития Ачинского района, в процентах к плановому заданию.

2) Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в бюджет Ачинского района в части финансирования дефицита бюджета, в процентах к плановому заданию, показатель характеризует эффективность использования имущества муниципального образования Ачинский район исходя из целей и задач социально-экономического развития Ачинского района.

3) Снижение величины дебиторской задолженности по доходам, в процентах к уровню предыдущего года, показатель характеризует эффективность управления имуществом муниципального образования Ачинский район в части выполнения функций администратора доходов.

Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов) представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. Прогноз развития соответствующей сферы и прогноз конечных результатов программы**

1. Повышение эффективности и прозрачности использования имущества муниципального образования Ачинский район, обеспечение его сохранности и целевого использования.
2. Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета Ачинского района от использования и распоряжения имуществом муниципального образования Ачинский район.
3. Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в бюджет Ачинского района в части финансирования дефицита бюджета.
4. Снижение величины дебиторской задолженности по доходам, в 2014 году – на 6,0 процентов к уровню предыдущего года, в 2015 году – на 6,5 процентов к уровню предыдущего года, в 2016 году – на 7 процентов к уровню предыдущего года, в 2017 – на 10 процентов, в 2018 – на 12 процентов, в 2019 – на 12 процентов, в 2020 – на 13 процентов, в 2021 – на 13 процентов, в 2022 – на 14 процентов, в 2023 – на 10 процентов, в 2024 – на 10 процентов.
5. Увеличение поступления имущественных налогов в консолидированный бюджет Ачинского района в 2024 году на 1 процент к уровню базового периода (к уровню 2023 года).

###### 5. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

Для достижения целей и задач муниципальной программы в ее составе формируются следующие подпрограммы:

1. Управление и распоряжение имуществом (за исключением земельных ресурсов).

2. Управление и распоряжение земельными ресурсами.

В состав муниципальной программы входят отдельные мероприятия:

- руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления;

- расходы, связанные с содержанием и учетом муниципальной собственности и муниципального имущества Ачинского района;

- осуществление полномочий поселений в сфере установленных функций органов местного самоуправления поселений, переданных на уровень муниципального района.

Состав подпрограмм сформирован исходя из целей и задач муниципальной программы, с учетом объектов управления (имущество Ачинского района) и функций управления (формирование муниципальной политики; управление и распоряжение имуществом, учет имущества).

В рамках подпрограммы «Управление и распоряжение имуществом (за исключением земельных ресурсов)» будут решаться задачи:

- вовлечение имущества муниципального образования Ачинский район в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Ачинского района доходов и средств от использования и продажи имущества Ачинского района (кроме доходов от аренды и продажи земельных участков);

- повышение эффективности и открытости проведения приватизации имущества Ачинского района;

- совершенствование процессов учета имущества Ачинского района и предоставления сведений о нем.

В рамках подпрограммы «Управление и распоряжение земельными ресурсами» будут решаться задачи:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов;

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, с целью обеспечения поступления в бюджет Ачинского района доходов и средств от использования земельных ресурсов Ачинского района (в части доходов от аренды и продажи земельных участков).

В рамках подпрограммы "[Управление реализацией](#P2016) программы" будут решаться задачи:

- управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну Ачинского района, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления Ачинского района.

Срок реализации программных мероприятий: 2014 - 2030 годы.

Реализация мероприятий подпрограмм позволит достичь в 2014 - 2030 годах следующих результатов:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества в реализации программы.

2. Активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Ачинский район.

###### 6. Информация о распределении планируемых расходов по программе

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет 90 676 992,77 рублей, в том числе:

 5 659 221,87 рублей - средства федерального бюджета

10 782 122,08 рублей – средства краевого бюджета;

65 454 215,58 рублей – средства районного бюджета,

1 976 403,63 рублей – внебюджетные источники,

6 805 029,61 рублей – средства поселений.

Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:

2014 год - 2 058 528,64 рублей, в том числе:

211 476,00 рублей – средства краевого бюджета,

1 847 052,64 рублей – средства районного бюджета,

 2015 год - 1 311 359,68 рублей, в том числе:

511 359,68 рублей – средства районного бюджета,

800 000,00 рублей – внебюджетные источники.

2016 год - 6 941 424,34 рублей, в том числе:

6 315 871,71 рублей – средства районного бюджета,

249 503,63 рублей – внебюджетные источники,

376 049,00 рублей - средства поселений.

2017 год - 6 551 801,20 рублей, в том числе:

5 460 030,00 рублей – средства районного бюджета,

1 091 771,20 рублей - средства поселений.

2018 год – 20 910 313,92 рублей, в том числе:

 377 522,00 рублей - средства краевого бюджета,

19 196 309,92 рублей – средства районного бюджета,

1 336 482,00 рублей - средства поселений.

2019 год - 8 358 000,00 рублей, в том числе:

6 820 282,00 рублей – средства районного бюджета,

1 537 718,00 рублей - средства поселений.

2020 год - 14 004 410,11 рублей, в том числе:

 7 090 030,11 рублей - средства краевого бюджета

5 700 280,00 рублей – средства районного бюджета,

1 214 100,00 рублей - средства поселений

2021 год – 8 525 578,20 рублей, в том числе:

6 482 278,20 рублей – средства районного бюджета,

926 900,00 рублей – внебюджетные источники,

1 116 400,00 рублей - средства поселений

2022 год – 4 583 682,89 рублей, в том числе:

 539 969,44 рублей - средства федерального бюджета;

 220 552,00 рублей - средства краевого бюджета;

 3 690 652,04 рублей – средства районного бюджета,

 132 509,41 рублей - средства поселений.

2023 год –1 953 512,82 рублей, в том числе:

 213 969,55 рублей - средства федерального бюджета;

 87 396,71 рублей - средства краевого бюджета;

1 652 146,56 рублей – средства районного бюджета,

2024 год – 1 736 452,83 рублей, в том числе:

 204 740,43 рублей – средства федерального бюджета;

83 759,57 рублей - средства краевого бюджета;

1 447 952,83 рублей – средства районного бюджета,

2025 год -10 501 928,14 рублей, в том числе:

 4 700 542,45 рублей - средства федерального бюджета;

1. 711 385,69 рублей - средства краевого бюджета;

3 090 000,00 рублей – средства районного бюджета,

2026год -1 620 000,00 рублей, в том числе:

1 620 000,00 рублей – средства районного бюджета.

2027 год- 1 620 000,00 рублей, в том числе:

1 620 000,00 рублей – средства районного бюджета.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы уточняются ежегодно в рамках бюджетного цикла.

Сведения о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета Ачинского района представлены в Приложении № 5 к муниципальной программе.

###### 7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

В рамках муниципальной программы муниципальные задания не формируются.

1. **Механизм реализации отдельных мероприятий**

 Для достижения цели и решения задач муниципальной программы предполагается реализация отдельных мероприятий:

- Мероприятия 1 "Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления";

- Мероприятия 2 "Расходы, связанные с содержанием и учетом муниципальной собственности муниципального имущества Ачинского района";

- Мероприятия 3 "Осуществление полномочий поселений в сфере установленных функций органов местного самоуправления поселений, переданных на уровень муниципального района".

Главным распорядителем бюджетных средств является Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района.

- Мероприятие 4 «Расходы на создание условий по обеспечению услугами связи малочисленных и труднодоступных населенных пунктов Красноярского края.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Ачинского района.

Результатом реализации отдельного мероприятия является освоение бюджетных ассигнований на 100 %.

Объем финансирования мероприятий составляет 35 431,02 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год - 1 247,81 тыс. рублей; 2023 год - 0,00 тыс. рублей;

2017 год - 4 416,30 тыс. рублей; 2024 год - 0,00 тыс. рублей;

2018 год - 5 072,95 тыс. рублей; 2025 год - 0,00 тыс. рублей;

2019 год - 5 537,90 тыс. рублей; 2026 год - 0,00 тыс. рублей.

2020 год - 13 071,16 тыс. рублей; 2027 год –0,00 тыс. рублей.

2021 год - 5 252,85 тыс. рублей;

2022 год - 832,06 тыс. рублей;

Приложение № 1

к муниципальной программе Ачинского района

«Управление муниципальным имуществом

Ачинского района»

**Цели, целевые индикаторы, задачи, показатели результативности**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цели, задачи, целевые индикаторы, показатели результативности**  | **Ед.изм.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** |
| Цель: Управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления Ачинского района, отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
| 1 | **Задача 1. Управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну Ачинского района** |
| 1.1. | **Подпрограмма 1.1 Управление и распоряжение имуществом Ачинского района (за исключением земельных ресурсов)** |
| 1.1.1 | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ачинского района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Ачинского района | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1.2 | Доля объектов недвижимости вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве объектов муниципального имущества | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1.3 | Мероприятия по поддержке муниципального жилищного фонда | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **2** | **Задача 2. Формирование фонда муниципальных земель на территории района, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности** |
| **2.1.** | **Подпрограмма 2 Управление и распоряжение земельными ресурсами** |
| 2.1.1 | Увеличение количества земельных участков, ежегодно предоставляемых в собственность, аренду | Ед. | 370 | 370 | 370 | 370 |
| **3** | **Задача 3. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну Ачинского района, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления района** |
|  | **Отдельные мероприятия муниципальной программы** |
| 3.1. | Доля принятых решений Управлением к общему объему поступивших обращений от заинтересованных лиц | % | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% |  Не менее 90% |
| 3.2. | Соблюдение сроков представления годовой бюджетной отчетности | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.3. | Количество поселений, жители которых имеют возможность получения услуг сотовой связи и доступ к сети интернет | Ед. |  |  |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе Ачинского района

«Управление муниципальным имуществом

Ачинского района»

##

**Подпрограмма 1**

**«Управление и распоряжение имуществом**

**(за исключением земельных ресурсов)»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Управление и распоряжение имуществом (за исключением земельных ресурсов) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Управление муниципальным имуществом Ачинского района  |
| Муниципальный заказчик - координатор подпрограммы | Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района  |
| Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств | Администрация Ачинского района |
| Цели и задачи подпрограммы | Эффективное управление и распоряжение имуществом Ачинского района (за исключением земельных ресурсов):1. Оптимизация состава и структуры имущества Ачинского района (за исключением земельных ресурсов).2. Вовлечение имущества Ачинского района (за исключением земельных ресурсов) в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Ачинского района доходов и средств от использования и продажи имущества Ачинского района (за исключением земельных ресурсов). |
| Целевые индикаторы | 1. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ачинского района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Ачинского района, в процентах. 2. Доля объектов недвижимости вовлеченных в хозяйственный оборот в общем количестве объектов муниципального имущества. |
| Срок реализации подпрограммы | 2014 - 2030 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет 42 981 074,06 рублей, в том числе:908 346,00 рублей – средства краевого бюджета;40 096 324,43 рублей – средства районного бюджета;1 976 403,63 рублей – внебюджетные источники.Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:2014 год – 1 959 915,64 рублей, в том числе:211 476,00 рублей – средства краевого бюджета:1 748 439,64 рублей – средства районного бюджета.2015 год - 1 223 395,68 рублей, в том числе:423 395,68 рублей – средства районного бюджета, 800 000,00 рублей – внебюджетные источники.2016 год - 5 693 613,58 рублей, в том числе:5 444 109,95 рублей – средства районного бюджета, 249 503,63 рублей – внебюджетные источники.2017 год – 1 202 391,17 рублей, в том числе:1 202 391,17 рублей – средства районного бюджета.2018 год – 15 167 179,64 рублей, в том числе:15 167 179,64 рублей – средства районного бюджета.2019 год – 2 395 400,00 рублей, в том числе:2 395 400,00 рублей – средства районного бюджета.2020 год – 673 253,08 рублей, в том числе:673 253,08 рублей – средства районного бюджета.2021 год – 3 066 819,40 рублей, в том числе:2 139 919,40 рублей – средства районного бюджета;926 900,00 рублей – внебюджетные источники.2022 год - 2 798 573,69 рублей, в том числе:2 798 573,69 рублей – средства районного бюджета2023 год – 1 490 329,35 рублей, в том числе:1 490 329,35 - средства районного бюджета.2024 год – 1 163 332,83рублей, в том числе:1 163 332,83 - средства районного бюджета.2025 год – 3 446 870,00рублей, в том числе:696 870,00 рублей – средства краевого бюджета2 750 000,00 рублей - средства районного бюджета.2026 год – 1 350 000,00рублей, в том числе:1 350 000,00 рублей - средства районного бюджета.2027 год- 1 350 000,00 рублей, в том числе:1 350 000,00 рублей- средства районного бюджета. Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке после утверждения бюджета. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за ходом реализации программы осуществляет Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района. Контроль за целевым и эффективным использованием средств муниципального бюджета осуществляется Финансовым управлением администрации Ачинского района. |

**2. Основные разделы подпрограммы**

**2.1. Постановка общерайонной проблемы**

**и обоснование необходимости разработки подпрограммы**

Основными направлениями использования имущества Ачинского района являются:

- передача в аренду (пользование);

- передача в безвозмездное пользование;

- закрепление на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и казенными учреждениями Ачинского района.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры собственности Ачинского района для надлежащего исполнения муниципальных функций (полномочий) реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Красноярским краем и муниципальными образованиями в Ачинском районе.

В 2012 году была начата работа по передаче в собственность муниципальных образований в Ачинском районе имущества Министерства обороны Российской Федерации.

В соответствии с согласованными перечнями военного имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность, в 2013 году принято 3 приказа Министерства обороны Российской Федерации о передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований в Ачинском районе.

В собственность муниципальных образований в Ачинском районе передано имущество военных городков, в которых расположено 9 объектов недвижимого имущества.

Передача объектов была осуществлена в одностороннем порядке без технической и кадастровой документации, без выделения финансовых средств муниципальным образованиям в Ачинском районе.

На реализацию мероприятий по передаче имущества Министерства обороны Российской Федерации в собственность муниципальных образований в Ачинском районе требуется около 10 млн. рублей для приведения данного имущества в состояние, пригодное к эксплуатации, с учётом финансовых ресурсов на их текущее содержание, а также на подготовку технической документации, регистрацию и оформление прав на передаваемые объекты и земельные участки под ними.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Красноярским краем, муниципальными образованиями в Ачинском районе).

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ачинского района на плановый период, проводится приватизация объектов собственности Ачинского района.

Реализация Прогнозного плана приватизации муниципального имущества позволяет решать следующие задачи:

- привлечение инвестиций для развития производства;

- повышение эффективности менеджмента на предприятиях;

- финансирование дефицита бюджета Ачинского района.

В целях сокращения бюджетных расходов на содержание муниципального имущества ведется работа по привлечению частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений. По состоянию на 01 января 2025 года в Ачинском районе объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности, переданы на обслуживание по договорам аренды негосударственным организациям и подготовлены к передаче на обслуживание по концессионным соглашениям.

Для учета объектов муниципального имущества Ачинского района ведется Реестр муниципального имущества Ачинского района. Учет имущества Ачинского района организован на основе применения программно-технических средств. В целях совершенствования системы учета осуществляются мероприятия по модернизации установленного программного комплекса.

В соответствии с Порядком отражения в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества казны Ачинского района, осуществляется бюджетный учет имущества казны Ачинского района.

Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

1. Длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками. Основные трудности возникают при разграничении имущества между сельскими поселениями. Связано это с отсутствием у сельских поселений необходимых объемов финансирования для содержания переданного имущества, отсутствием собственных доходных источников для реализации ряда полномочий (например, для содержания дорог), дефицитом квалифицированных кадров и, как следствие, невозможностью охватить своими силами весь спектр управленческих вопросов, переданных на уровень сельских поселений.

2. Низкий уровень вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот. В Ачинском районе слабо используются такие виды государственно-частного партнерства, как концессионные соглашения.

3. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом в Ачинском районе, в том числе:

- формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам собственности Ачинского района, внедрение в деятельность органов местного самоуправления единого программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

- отсутствие полного нормативного регулирования вопросов учета и оценки имущества казны.

4. Сокращение возможностей привлечения средств от продажи муниципального имущества в целях финансирования дефицита бюджета Ачинского района.

**2.2. Основная цель, задачи, этапы**

**и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

Приоритетами в сфере подпрограммы являются:

- повышение эффективности использования имущества Ачинского района;

- совершенствование процессов учета имущества Ачинского района для эффективного управления им.

Целью подпрограммы является эффективное управление и распоряжение имуществом Ачинского района (за исключением земельных ресурсов).

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

- вовлечение имущества Ачинского района (за исключением земельных ресурсов) в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет Ачинского района доходов и средств от использования и продажи имущества Ачинского района (за исключением земельных ресурсов);

- оптимизация состава и структуры имущества Ачинского района (за исключением земельных ресурсов).

В качестве целевых показателей подпрограммы определены:

- доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Ачинского района, от общего количества объектов недвижимого;

- имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Ачинского района, в процентах.

Показатель характеризует процесс регистрации права собственности Ачинского района на объекты недвижимого имущества исходя из объемов финансирования в рамках бюджета Ачинского района;

- доля объектов, входящих в состав имущества казны Ачинского района, учтенных в Реестре муниципального имущества Ачинского района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества Ачинского района, в процентах;

- мероприятия по поддержке муниципального жилого фонда.

Показатель характеризует вовлечение имущества Ачинского района в хозяйственный оборот.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение эффективности и прозрачности использования имущества Ачинского района, максимальное вовлечение имущества Ачинского района в хозяйственный оборот;

- формирование оптимальной структуры и состава имущества Ачинского района;

- выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет Ачинского района доходов от сдачи в аренду имущества;

-обеспечение государственной регистрации права собственности Ачинского района на объекты недвижимого имущества;

-совершенствование системы управления имуществом Ачинского района посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

 Реализацию мероприятий подпрограммы осуществляет Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для учета объектов муниципального имущества Ачинского района ведется Реестр муниципального имущества. Под Реестром муниципального имущества Ачинского района понимается информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах баз данных, содержащих перечни объектов учета и сведения о них. В Реестре муниципального имущества Ачинского района учитываются объекты муниципальной собственности Ачинского района, входящие в состав имущества казны Ачинского района, а также объекты собственности Ачинского района, закрепленные за муниципальными учреждениями Ачинского района.

Порядок ведения Реестра муниципального имущества Ачинского района и предоставления информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества Ачинского района, определен постановлением администрации Ачинского района от 01.03.2000 № 86-П «Об организации учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества Ачинского района».

**2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Организацию управления подпрограммой осуществляет Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района.

Управление несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечных результатов и осуществляет:

- координацию исполнения мероприятий подпрограммы, мониторинг их реализации;

- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы;

- подготовку отчетов о реализации подпрограммы;

- контроль за достижением конечного результата подпрограммы;

- ежегодную оценку эффективности реализации подпрограммы.

Обеспечение целевого расходования бюджетных средств осуществляется Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района, являющейся главным распорядителем средств районного бюджета.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет Управление путем составления отчетов.

**2.5. Оценка социально-экономической эффективности**

Управление собственностью Ачинского района является неотъемлемой частью деятельности Ачинского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района. Имущество Ачинского района создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления Ачинского района, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Управление собственностью Ачинского района представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества Ачинского района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Ачинского района и имущества, входящего в состав имущества казны Ачинского района.

Сфера управления имуществом Ачинского района охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования имущества Ачинского района и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Ачинского района.

В целях сокращения бюджетных расходов на содержание муниципального имущества ведется работа по привлечению частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений.

**2.6. Мероприятия подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы приведён в приложении
к настоящей подпрограмме.

**2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат**

**(ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования**

Источниками финансирования подпрограммы являются средства местного бюджета.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет 42 981 074,06 рублей, в том числе:

908 346,00 рублей – средства краевого бюджета;

40 096 324,43 рублей – средства районного бюджета;

1 976 403,63 рублей – внебюджетные источники.

 Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:

2014 год – 1 959 915,64 рублей, в том числе:

211 476,00 рублей – средства краевого бюджета:

1 748 439,64 рублей – средства районного бюджета.

2015 год - 1 223 395,68 рублей, в том числе:

423 395,68 рублей – средства районного бюджета,

800 000,00 рублей – внебюджетные источники.

2016 год - 5 693 613,58 рублей, в том числе:

5 444 109,95 рублей – средства районного бюджета,

249 503,63 рублей – внебюджетные источники.

2017 год – 1 202 391,17 рублей, в том числе:

1 202 391,17 рублей – средства районного бюджета.

2018 год – 15 167 179,64 рублей, в том числе:

15 167 179,64 рублей – средства районного бюджета.

2019 год – 2 395 400,00 рублей, в том числе:

2 395 400,00 рублей – средства районного бюджета.

2020 год – 673 253,08 рублей, в том числе:

673 253,08 рублей – средства районного бюджета.

2021 год – 3 066 819,40 рублей, в том числе:

2 139 919,40 рублей – средства районного бюджета;

926 900,00 рублей – внебюджетные источники.

2022 год - 2 798 573,69 рублей, в том числе:

2 798 573,69 рублей – средства районного бюджета

2023 год – 1 490 329,35 рублей, в том числе:

1 490 329,35 рублей - средства районного бюджета.

2024 год – 1 163 332,83рублей, в том числе:

1. 163 332,83 рублей - средства районного бюджета.
2. -3 446 870,00рублей, в том числе:

696 870,00 рублей - средства краевого бюджета

2 750 000,00 рублей - средства районного бюджета.

2026 год -1 350 000,00рублей, в том числе

1 350 000,00 рублей - средства районного бюджета.

2027 год – 1 350 000,00 рублей, в том числе:

1 350 000,00 рублей - средства районного бюджета

Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке после утверждения бюджета.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  Приложение к подпрограмме 1"Управление и распоряжение имуществом(за исключением земельных участков)" |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Перечень мероприятий подпрограммы 1 "Управление и распоряжение имуществом (за исключением земельных участков)",** |
|  |  | **с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов** |
| **№ п/п** | **Наименование программы, подпрограммы, отдельных мероприятий** | **Наименование ГРБС** | **Код бюджетной классификации** |  | **Расходы, в том числе по годам, в руб.** | **Результат выполненных работ** |
| **ГРБС** | **РзПр** | **ЦСР** | **ВР** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|   |  | **Цель подпрограммы - эффективное управление и распоряжение имуществом Ачинского района** |
|  | **ИТОГО по Подпрограмме 1 "Управление и распоряжение имуществом (за исключением земельных участков)"** | **1 163 332,83** | **3 446 870,00** | **1 350 000,00** | **1 350 000,00** |   |
| **1** |  | **ЗАДАЧА 1 Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ачинский район**  |
|  1.1. | **Мероприятия по поддержке муниципального жилого фонда в рамках подпрограммы «Управление и распределение имуществом (за исключением земельных ресурсов)» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»**  | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1310085110** |  | **852 882,41** | **850 472,43** | **850 000,00** | **850 000,00** |  |
| 1.1.1. | Выполнение мероприятий (работ) по содержанию объектов недвижимости, в том числе находящихся в собственности муниципального образования Ачинский район (жилищный фонд). Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. | Администрация Ачинского района | 812 | 0501 | 1310085110 | 244 | 286 822,41  | 215 472,43 | 215 000,00 | 215 000,00 | Акт выполненных работ.  |
| Администрация Ачинского района | 812 | 0501 | 1310085110 | 247 | 565 743,72  | 635 000,00 | 635 000,00 | 635 000,00 |
| Администрация Ачинского района | 812 | 0501 | 1310085110 | 853 | 316,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | **Расходы по содержанию муниципального жилого фонда в рамках подпрограммы «Управление и распределение имуществом (за исключением земельных ресурсов)» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1310085111** | **247** | **0,00** | **919 527,57** | **0,00** | **0,00** | Акт выполненных работ. |
| 1.2.1. | Расходы по содержанию муниципального жилищного фонда | Администрация Ачинского района | 812 | 0501 | 1310085111 | 247 | 0,00 | 919 527,57 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | **Расходы на проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в рамках подпрограммы «Управление и распределение имуществом (за исключением земельных ресурсов)» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1310081140** |  | **50 000,00** | **250 000,00** | **100 000,00** | **100 000,00** |  |
|  1.3.1 | Проведение технической инвентаризации, координирование, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, в том числе внесение изменений в документацию по технической инвентаризации, координированию, внесение изменений в ГКН и ЕГРП по объектам недвижимости | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081140** | **244** | 50 000,00  | 250 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | Технический паспорт (план). Кадастровый паспорт. Выписка из ЕГРНП. Выписка из ГКН. |
| 1.4 | **Расходы на проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение имущества (за исключением земельных ресурсов)» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1310081150** |  | **8 000,00**  | **50 000,00** | **50 000,00** | **50 000,00** |  |
| 14.1 | Выполнение работ по экспертной оценке рыночной стоимости объектов недвижимости для постановки на бухгалтерский учет объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ачинский район | Администрация Ачинского района | 812 | 0113 | 1310081150 | 244 | 8 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | Отчет об экспертной оценке рыночной стоимости объекта недвижимости. Для постановки на бухгалтерский учет. |
| 1.5 | **Мероприятия по содержанию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Ачинского района в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение имущества (за исключением земельных ресурсов)» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1310081160** |  | **146 492,83** | **238 000,00** | **100 000,00** | **100 000,00** |  |
|  1.5.1 | Выполнение мероприятий (работ) по содержанию объектов недвижимости, в том числе находящихся в собственности муниципального образования Ачинский район (кроме жилищного фонда) | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081160** | **244** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Акт выполненных работ. |
| Администрация Ачинского района | **812** | **0909** | **1310081160** | **244** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  1.5.2 | Выполнение работ по разработке проектов санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны объектов недвижимости, в том числе находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ачинский район | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081160** | **244** | 0,00 | 38 000,00 | 0,00 | 0,00 | Проект санитарно-защитной зоны. Проект зоны санитарной охраны. |
| 1.5.3 | Выполнение мероприятий (работ) по демонтажу (сносу) муниципальных объектов недвижимого имущества | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081160** | **244** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Акт выполненных работ. |
|  1.5.4 | Выполнение мероприятий (работ) по демонтажу или утилизации списанных объектов муниципального движимого имущества (основных средств)  | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081160** | **244** | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00  | Акт выполненных работ. |
|  1.5.5 | Выполнение мероприятий (работ) по содержанию объектов недвижимости | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081160** | **244** | 28 492,83 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | Акт выполненных работ. |
| 1.5.6 | Выполнение мероприятий по ограничению доступа к аварийным и бесхозяйным объектам недвижимого имущества | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081160** | **244** | 118 000,00 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | Акт выполненных работ |
| 1.6. | **Расходы на проведение оценки технического состояния объектов муниципальной собственности в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение имущества (за исключением земельных ресурсов)» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»**  | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1310081190** |  | **63 957,59** | **100 000,00** | **100 000,00** | **100 000,00** |  |
|  1.6.1 | Выполнение работ по обследованию (технической оценке состояния) зданий и сооружений и жилого фонда, в том числе строительных конструкций, инженерного оборудования, электрических сетей  | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081190** | **244** | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | Экспертное заключение. |
|  1.6.2 | Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081190** | **244** | 63 957,59 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | Проектная и сметная документация |
|  1.6.3 | Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081190** | **244** | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 | Государственная экспертиза. |
| 1.7 | **Расходы на проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение имущества (за исключением земельных ресурсов)» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1310081210** |  | **20 000,00** | **100 000,00** | **100 000,00** | **100 000,00** |  |
|  1.7.1 | Выполнение мероприятий (работ) по оценке технического состояния муниципального движимого имущества в целях списания  | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081210** | **244** | 20 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | Заключение (акт) о техническом состоянии объекта основных средств. |
|  | **ИТОГО по ЗАДАЧЕ 1** |  |  |  |  |  | **1 141 332,83** | **2 508 000,00** | **1 300 000,00** | **1 300 000,00** |  |
| **2.** |  | **Задача 2 Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ачинский район (за исключением земельных участков) в хозяйственный оборот, а так же его продажа. Обеспечение поступления в бюджет Ачинского района доходов от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Ачинского района (за исключением земельных участков)** |
| **2.1** | **Расходы на проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение имущества (за исключением земельных ресурсов)» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1310081150** |  | **22 000,00**  | **242 000,00** | **50 000,00** | **50 000,00** |  |
| 2.1.1 | Выполнение работ по экспертной оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и (или) рыночной стоимости права аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ачинский район | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081150** | **244** | 22 000,00  | 242 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | Отчет об экспертной оценке рыночной стоимости объекта недвижимости. Отчет об экспертной оценке рыночной стоимости права аренды объекта недвижимости. |
|  2.2 | **Расходы на проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение имущества (за исключением земельных ресурсов)» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1310081210** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00**  | **0,00** |  |
| 2.2.1 | Выполнение работ по экспертной оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества и (или) рыночной стоимости права аренды объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ачинский район | Администрация Ачинского района | **812** | **0113** | **1310081210** | **244** | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | Отчет об экспертной оценке рыночной стоимости объекта недвижимости. Отчет об экспертной оценке рыночной стоимости права аренды объекта недвижимости. |
| 2.3. | **Иные внебюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований для постановки на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией прав собственности муниципального образования на объекты недвижимости в рамках подпрограммы ««Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1310076910** |  | **0,00** | **696 870,00** | **0,00**  | **0,00** |  |
| 2.3.1 | Расходы за счет средств регионального бюджета для Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края | Администрация Ачинского района | 891 | 1403 | 1310076910 | 540 | 0,00 | 142 218,37 | 0,00  | 0,00 | Акт выполненных работ |
| 2.3.2 | Расходы за счет средств регионального бюджета для Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края | Администрация Ачинского района | 891 | 1403 | 1310076910 | 540 | 0,00 | 412 433,27 | 0,00  | 0,00 |
| 2.3.3. | Расходы за счет средств регионального бюджета для Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края | Администрация Ачинского района | 891 | 1403 | 1310076910 | 540 | 0,00 | 71 109,18 | 0,00  | 0,00 |
| 2.3.4. | Расходы за счет средств регионального бюджета для Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края | Администрация Ачинского района | 891 | 1403 | 1310076910 | 540 | 0,00 | 71 109,18 | 0,00  | 0,00 |
|  | **ИТОГО по ЗАДАЧЕ 2** |  |  |  |  |  | **22 000,00** | **938 870,00** | **50 000,00** | **50 000,00** |  |

Приложение № 3

к муниципальной программе Ачинского района

 «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»

**Подпрограмма 2**

**«Управление и распоряжение земельными ресурсами»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Управление и распоряжение земельными ресурсами |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Управление муниципальным имуществом Ачинского района  |
| Муниципальный заказчик - координатор подпрограммы | Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района  |
| Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств | Администрация Ачинского района |
| Цели и задачи подпрограммы | Развитие системы муниципального управления земельными ресурсами на территории Ачинского района:1. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, находящихся в собственности Ачинского района, с целью обеспечения поступления в бюджет Ачинского района доходов и средств от использования земельных ресурсов.2. Управление земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в том числе формирование земельных участков и проведение работ по подготовке проектов межевания земельных участков. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | 1. Доля количества земельных участков, ежегодно предоставляемых в собственность, аренду.  |
| Срок реализации подпрограммы | 2014-2030 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Финансирование подпрограммы осуществляется за счет Федерального, краевого и средств бюджета Ачинского района всего – 12 264 895,75 рублей, в том числе:5 659 221,87 рублей - средства федерального бюджета;2 406 223,97 рублей - средства краевого бюджета;4 199 449,41 рублей – средства районного бюджета.Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:2014 год – 98 613,00 рублей, в том числе:98 613,00 рублей – средства районного бюджета.2015 год – 87 964,00 рублей, в том числе:87 964,00 рублей – средства районного бюджета.2016 год – 0,00 рублей, в том числе:0,00 рублей – средства районного бюджета.2017 год – 933 108,83 рублей, в том числе:933 108,83 рублей – средства районного бюджета.2018 год – 670 188,92 рублей, в том числе:670 188,92 рублей – средства районного бюджета.2019 год – 424 700,00 рублей, в том числе:424 700,00 рублей – средства районного бюджета.2020 год – 260 000,00 рублей, в том числе:260 000,00 рублей – средства районного бюджета.2021 год – 205 908,80 рублей, в том числе:205 908,80 рублей – средства районного бюджета.2022 год – 953 050,59 рублей, в том числе:539 969,44 рублей - средства федерального бюджета;220 552,00 рублей - средства краевого бюджета;192 529,15 рублей – средства районного бюджета.2023 год – 463 183,47 рублей, в том числе:213 969,55 рублей - средства федерального бюджета;87 396,71 рублей - средства краевого бюджета;161 817,21 рублей – средства районного бюджета.2024 год – 573 120,00 рублей, в том числе: 204 740,43 рублей- средства федерального бюджета 83 759,57 рублей - средства краевого бюджета 284 620,00 рублей – средства районного бюджета;1. год – 7 055 058,14 рублей, в том числе:

4 700 542,45 рублей – средства федерального бюджета;2 014 515,69 рублей- средства краевого бюджета340 000,00 рублей – средства районного бюджета.2026 год – 270 000,00 рублей, в том числе:270 000,00 рублей – средства районного бюджета.2027 год – 270 000,00 рублей, в том числе:270 000,00 рублей – средства районного бюджетаОбъем финансирования подлежит ежегодной корректировке после утверждения бюджета. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за ходом реализации программы осуществляет Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского районаКонтроль за целевым и эффективным использованием средств муниципального бюджета осуществляется Финансовым управлением администрации Ачинского района и Счетной комиссией района. |

**2. Основные разделы подпрограммы**

**2.1 Постановка общерайонной проблемы**

**и обоснование необходимости разработки подпрограммы**

 С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории Ачинского района планомерно осуществляется формирование земельного фонда. Основания для государственной регистрации права собственности Ачинского района на земельные участки установлены земельным законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в собственности Ачинского района могут находиться:

- земельные участки, которые признаны таковыми федеральными законами;

- земельные участки, которые приобретены Ачинским районом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;

- земельные участки, которые безвозмездно переданы из федеральной собственности;

- земельные участки, право собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю. К таким земельным участкам относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Ачинского района.

В сфере управления земельными ресурсами чрезвычайно важными направлениями работы являются:

- разработка комплекта землеустроительной документации, необходимой для комплексного развития экономики Ачинского района;

- формирование земельных участков и регистрация права собственности Ачинского района на них.

В целях реализации социальных задач и инфраструктурных проектов осуществляется резервирование земель для муниципальных нужд Ачинского района.

Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

1. Необходимость наполнения информационной базы о земельных ресурсах в целях повышения эффективности управленческой деятельности органов местного самоуправления Ачинского района, в том числе результатов космической деятельности, тематических слоев цифровых карт, необходимых для использования в геоинформационных системах органов местного самоуправления в Ачинском районе, картографических материалов, отражающих современное состояние территории Ачинского района, сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий.

Снижение эффективности территориального планирования, сложность установления ограничений и обременений при использовании земельных участков существенно затрудняют принятие решений при распоряжении земельными участками. Возникновение проблемы обусловлено значительным объемом затрат на установление границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий, особенно при проведении работ в полевых условиях. Использование картометрического метода позволит существенно снизить затраты, но для этого необходимо наличие цифровой картографической основы.

2. Несовершенство существующих методик государственной кадастровой оценки земель, контроля и мониторинга за использованием земельных ресурсов в значительной степени препятствуют эффективному и экономически обоснованному использованию земельных ресурсов на территории Ачинского района, что, в свою очередь, снижает темпы социально-экономического развития района.

3. Необходимость совершенствования системы учета земельных ресурсов в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами Ачинского района.

4. Исчисление и сбор земельного налога. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Для определения кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, которая основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования. От собираемости земельного налога напрямую зависит наполняемость местного бюджета. Определение базы земельного налога имеет множество проблем на практике, поскольку не все земельные участки в настоящее время поставлены на государственный кадастровый учет. Кроме того, многие земельные участки используются без надлежащего оформления правоустанавливающих документов на них. Таким образом, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и (или) пользование земельным участком осуществляется без регистрации прав на него, отсутствует объект налогообложения. В результате не в полной мере обеспечивается сбор доходов от земельного налога в бюджет Ачинского района.

5. Формирование земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения. Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" установлено, что в случае, если до 1 июля 2012 года участники долевой собственности не приняли решение об утверждении проекта межевания земельных участков или не зарегистрировали свое право собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения данного земельного участка имеет право:

- провести общие собрания с внесением в повестки дня этих собраний вопросов, указанных в [пункте 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494451&dst=60) настоящего Федерального закона;

- обеспечить подготовку проекта межевания земельных участков;

- обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных утвержденным решением общего собрания проектом межевания земельных участков.

 Выполнение указанных мероприятий, в установленный законодательством срок, с учетом объемов работ и выделенных на эти цели финансовых ресурсов, невозможно.

**2.2. Основная цель, задачи,**

**этапы сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

Приоритетом государственной политики в сфере реализации подпрограммы является повышение эффективности использования земель, создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

Целью подпрограммы является развитие системы муниципального управления земельными ресурсами на территории Ачинского района.

Для ее достижения будут решаться следующие задачи:

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, с целью обеспечения поступления в бюджет Ачинского района доходов и средств от использования земельных ресурсов;

- управление земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, в том числе формирование земельных участков и проведение работ по подготовке проектов межевания земельных участков;

Целевым показателем (индикатором) подпрограммы является:

- доля количество земельных участков ежегодно предоставляемых в собственность, аренду.

Показатель характеризует качество работ по установлению границ и формированию земельных участков;

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов в интересах социально-экономического развития Ачинского района;

- обеспечение государственной регистрации права собственности на земельные участки;

- увеличение доходов консолидированного бюджета от внесения земельных платежей.

2.3 Механизм реализации подпрограммы

Заказчик подпрограммы обеспечивает её реализацию посредством применения оптимальных методов управления процессом реализации подпрограммы исходя из её содержания.

Реализация подпрограммы обеспечивается за счет выполнения программных мероприятий.

Главными распорядителями бюджетных средств, предусмотренных на реализации мероприятий подпрограммы, является Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района и администрация Ачинского района

Источником финансирования мероприятий подпрограммы являются средства местного бюджета.

Объем и структура бюджетного финансирования подпрограммы согласовываются с участником подпрограммы и подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями местного бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

Приоритеты муниципального образования Ачинский район в сфере управления земельными ресурсами определены Программой социально-экономического развития Ачинского района. В соответствии с указанной программой такими приоритетами являются:

- повышение эффективности использования земли, создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

При разработке подпрограммы учтены приоритеты в сфере управления земельными ресурсами, определенные стратегическими и программными документами Российской Федерации, а именно:

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2021 года № 2816-р «Об утверждении перечня инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года»;

Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Постановлением администрации Ачинского района от 15.09.2015 № 735-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения, а также требований к составу и содержанию бюджетного прогноза Ачинского района на долгосрочный период»

**2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Организацию управления подпрограммой Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района.

Управление несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечных результатов и осуществляет:

- координацию исполнения мероприятий подпрограммы, мониторинг их реализации;

- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы;

- подготовку отчетов о реализации подпрограммы;

- контроль за достижением конечного результата подпрограммы;

- ежегодную оценку эффективности реализации подпрограммы.

Обеспечение целевого расходования бюджетных средств осуществляется Управлением правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района и администрацией Ачинского района, являющиеся главными распорядителями средств районного бюджета.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет отдел путем составления отчетов, документов.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, осуществляется службой финансово-экономического контроля.

**2.5. Оценка социально-экономической эффективности**

В целях проведения на территории Ачинского района единой муниципальной политики в области земельных отношений, обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами, формирования и организации проведения работ по разграничению собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков между Администрацией Ачинского района и сельсоветами Ачинского района заключены соглашения о передачи полномочий в области земельных отношений. В рамках заключенных соглашений Администрация Ачинского района осуществляется мониторинг состояния дел в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами, а также контроль за поступлением доходов от аренды и продажи земельных участков в консолидированный бюджет Ачинского района.

В рамках соглашений выполняются следующие мероприятия:

1) кадастровые работы по формированию земельных участков:

 - на которых расположены многоквартирные дома;

- подлежащих предоставлению бесплатно в собственность гражданам в соответствии с законодательством, в том числе, включая работы по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории;

2) работы по формированию сведений о собственниках помещений в многоквартирных домах и размере их доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом;

3)  работы по подготовке проектов межевания земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

4) работы по формированию земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, переданные из федеральной собственности в собственность Ачинского района (главным образом земельных участков, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации);

5) работы по выделу земельных участков в случае выдела невостребованных долей и долей, от права собственности на которые собственник отказался, из земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности;

6) работы по формированию земельных участков, на которые у муниципальных образований в Ачинском районе возникает право собственности при разграничении государственной собственности на землю.

**2.6. Мероприятия подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы приведён в приложении
к настоящей подпрограмме.

**2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат**

**(ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования**

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет Федерального, краевого и средств бюджета Ачинского района всего – 12 264 895,75 рублей, в том числе:

5 659 221,87 рублей - средства федерального бюджета;

2 406 223,97 рублей - средства краевого бюджета;

4 199 449,91 рублей – средства районного бюджета.

Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:

2014 год – 98 613,00 рублей, в том числе:

98 613,00 рублей – средства районного бюджета.

2015 год – 87 964,00 рублей, в том числе:

87 964,00 рублей – средства районного бюджета.

2016 год – 0,00 рублей, в том числе:

0,00 рублей – средства районного бюджета.

2017 год – 933 108,83 рублей, в том числе:

933 108,83 рублей – средства районного бюджета.

2018 год – 670 188,92 рублей, в том числе:

670 188,92 рублей – средства районного бюджета.

2019 год – 424 700,00 рублей, в том числе:

424 700,00 рублей – средства районного бюджета.

2020 год – 260 000,00 рублей, в том числе:

260 000,00 рублей – средства районного бюджета.

2021 год – 205 908,80 рублей, в том числе:

205 908,80 рублей – средства районного бюджета.

2022 год – 953 050,59 рублей, в том числе:

539 969,44 рублей - средства федерального бюджета;

220 552,00 рублей - средства краевого бюджета;

192 529,15 рублей – средства районного бюджета.

2023 год – 463 183,47 рублей, в том числе:

 213 969,55 рублей - средства федерального бюджета

87 396,71 рублей - средства краевого бюджета;

161 817,21 рублей – средства районного бюджета.

2024 год –573 120,00 рублей, в том числе:

 204 740,43 рублей- средства федерального бюджета;

 83 759,57 рублей - средства краевого бюджета;

 284 620,00 рублей – средства районного бюджета

1. год – 7 055 058,14 рублей, в том числе:

4 700 542,45 рублей – средства федерального бюджета;

2 014 515,69 рублей – средства краевого бюджета;

340 000,00 рублей – средства районного бюджета.

2026 год – 270 000,00 рублей, в том числе:

 270 000,00 рублей – средства районного бюджета**.**

2027 год **-**270 000,00 рублей, в том числе:

270 000,00 рублей – средства районного бюджета

Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке после утверждения бюджета.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение к подпрограмме 2 "Управление и распоряжение земельными ресурсами" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Перечень мероприятий подпрограммы 2 "Управление и распоряжение земельными ресурсами",** |
|  | **с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов** |
| **№ п/п** | **Наименование программы, подпрограммы, отдельных мероприятий** | **Наименова****ние ГРБС** | **Код бюджетной классификации** |  | **Расходы, в том числе по годам, в руб.** | **Результат выполненных работ** |
| **ГРБС** | **РзПр** | **ЦСР** | **ВР** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|   |  | **Цель подпрограммы - развитие системы муниципального управления земельными ресурсами Ачинского района** |
|  | **ИТОГО по Подпрограмме 2 "Управление и распоряжение земельными ресурсами"** | **573 120,00**  | **7 055 058,14** | **270 000,00** | **270 000,00** |   |
| **1** |  | **ЗАДАЧА 1 Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ачинский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью обеспечения поступления в бюджет Ачинского района доходов и средств от их использования**  |
|  1.1 | **Расходы на проведение межевых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение земельными ресурсами» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1320084010** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 1.2 | **Расходы на проведение оценки рыночной стоимости земельных участков в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение земельными ресурсами» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1320084020** | **244** | **20 000,00** | **30 000,00** | **30 000,00** | **30 000,00** |  |
| 1.2.1 | Выполнение работ по экспертной оценке рыночной (кадастровой) стоимости земельных участков и (или) рыночной стоимости права аренды земельных участков | Администрация Ачинского района | **812** | **0412** | **1320084020** | **244** | 20 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | Отчет об экспертной оценке рыночной (кадастровой) стоимости земельных участков. Отчет об экспертной оценке рыночной стоимости права аренды земельных участков |
|  1.2.2 | Выполнение работ по расчету экономической обоснованности коэффициентов К1, К2, К3 в целях определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Администрация Ачинского района | **812** | **0412** | **1320084020** | **244** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Акт выполненных работ. |
| 1.3 | **Расходы на проведение мероприятий по невостребованным паевым земельным участкам в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение земельными ресурсами» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1320084030** |  | **74 320,00** | **100 000,00** | **100 000,00** | **100 000,00** |  |
| 1.3.1 | Выполнение мероприятий (работ, услуг) по размещению информационных материалов в газете | Администрация Ачинского района | 812 | 0412 | 1320084030 | **244** | 74 320,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | Акт выполненных работ. |
| 1.4. | **Расходы на проведение кадастровых работ (в том числе межевых) проведение ККР, проведение работ по подготовке проектов межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в рамках Подпрограммы 1 и муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Ачинского района в том числе:** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **13200L5991** | **244** | **0.00** | **6 723 058.14** | **0.00** | **0.00** |  |
| 1.4.1. | Расходы за счет собственных средств | Администрация Ачинского района | 812 | 0405 | 13200L5991 | 244 | 0.00 | 8 000,00 | 0.00 | 0.00 | Акт выполненных работ |
| 1.4.2. | Расходы за счет средств федерального бюджета, учитываемые на лицевых счетах в Федеральном казначействе | Администрация Ачинского района | 812 | 0405 | 13200L5991 | 244 | 0.00 | 4 700 542,45 | 0.00 | 0.00 | Акт выполненных работ |
| 1.4.3 | Расходы за счет средств регионального бюджета (для муниципальных образований) | Администрация Ачинского района | 812 | 0405 | 13200L5991 | 244 | 0.00 | 2 014 515,69 | 0.00 | 0.00 | Акт выполненных работ |
|  | **ИТОГО по ЗАДАЧЕ 1** |  |  |  |  |  | **94 320,00** | **6 853 058,14** | **130 000,00** | **130 000,00** |  |
| **2** |  | **ЗАДАЧА 2 Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ачинский район и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена** |
|  2.1 | **Расходы на проведение межевых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение земельными ресурсами» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1320084010** |  | **190 000,00** | **140 000,00** | **140 000,00** | **140 000,00** |  |
| 2.1.1 | Выполнение землеустроительных и геодезических работ земельных участков, в том числе проведение топографо-геодезических работ, работ по съёмке подземных коммуникаций. Выполнение мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков или внесению изменений в него | Администрация Ачинского района | **812** | **0412** | **1320084010** | **244** | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00  | Акт выноса точек в натуру. Ситуационный план местности. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Межевой план земельного участка. Кадастровый план земельного участка. |
|  2.1.2 | Проведение кадастровых работ (в том числе межевых), проведение комплексных кадастровых работ, проведение работ по подготовке проектов межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков | Администрация Ачинского района | 812 | 0412 | 1320084010 | 224 | 190 000,00 | 140 000,00 | 140 000,00 | 140 000,00 | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Межевой план земельного участка. Кадастровый план земельного участка |
| 2.2. | **Расходы на проведение мероприятий по содержанию земельных участков в рамках подпрограммы «Управление и распоряжение земельными ресурсами» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **1320084040** | **244** | **0,00** | **62 000,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 2.2.1. | Выполнение мероприятий по предупреждению возникновению ландшафтных пожаров | Администрация Ачинского района | 812 | 0412 | 1320084040 | 244 | 0,00 | 62 000,00 | 0,00 | 0,00 | Акт выполненных работ. |
| **2.3** | **Расходы за счет краевых средств на проведение комплексных кадастровых работ в рамках Подпрограммы 2 и муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Ачинского района в том числе:** | **Администрация Ачинского района** |  |  | **13200L5110** |  | **288 800,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **2.3.1.** | Расходы за счет собственных средств | Администрация Ачинского района | **812** | **0412** | **13200L5110** | **244** | 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Акт выполненных работ. |
| **2.3.2.** | Расходы за счет средств федерального бюджета, учитываемые на лицевых счетах в Федеральном казначействе | Администрация Ачинского района | **812** | **0412** | **13200L5110** | **244** | 204740,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Акт выполненных работ |
| **2.3.3** | Расходы за счет средств регионального бюджета (для муниципальных образований) | Администрация Ачинского района | **812** | **0412** | **13200L5110** | **244** | 83 759,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Акт выполненных работ |
| 2.4**.** | **Расходы на проведение комплексных кадастровых работ в рамках программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ачинского района»** |  |  |  | **13200S5050** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **2.4.1** | Расходы за счет средств регионального бюджета (для муниципальных образований) | Администрация Ачинского района | **812** | **0412** | **13200S5050** | **244** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **ИТОГО по ЗАДАЧЕ 2** |  |  |  |  |  | **478 800,00** | **202 000,00** | **140 000,00** | **140 000,00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 4к муниципальной программе Ачинского района «Управление муниципальным имуществом Ачинского района» |
|  | **Перечень отдельных мероприятий** |
|  | **муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Ачинского района"** |
|  | **с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов** |
| **Наименование программы, подпрограммы, отдельных мероприятий** | **ГРБС** | **Код бюджетной классификации** | **Расходы, в руб., в том числе по годам** | **Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)** |
| **ГРБС** | **РзПр** | **ЦСР** | **ВР** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **Мероприятие 1** |
| **Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления** | Администрация Ачинского района | 812 | 0104 | 1390080210 | 121 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390080210 | 122 | 0,00 | 0,00  | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390080210 | 129 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390080210 | 244 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390080210 | 852 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390080210 | 853 | 0,00 |  0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390010350 | 121 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390010350 | 129 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390010360 | 121 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390010400 | 121 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390010400 | 129 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390010470 | 121 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| 0104 | 1390010470 | 129 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| **Итого по мероприятию 1** |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |
| **Мероприятие 2** |
| **Расходы, связанные с содержанием и учетом муниципальной собственности и муниципального имущества Ачинского района** | Администрация Ачинского района | 812 | 0113 | 1390084040 | 244 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |  |   |
| **Итого по мероприятию 2** |  |  |  |  |  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00** |  |  |
| **Мероприятие 3** |
| **Осуществление полномочий поселений в сфере установленных функций органов местного самоуправления поселений, переданных на уровень муниципального района** | Администрация Ачинского района | 812 | 0104 | 1390090280 | 244 | 0,00 | 0,00 |  0,00 |  0,00 |  |   |
| 812 | 0104 | 1390090280 | 121 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
|   | 0104 | 1390090280 | 129 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |   |
| **Итого по мероприятию 3** |  |  |  |  |  | **0,00**  | **0,00** | 0,00 | 0,00 |  |  |
| **Мероприятие 4** |  |
| **Расходы на создание условий по обеспечению услугами связи малочисленных и труднодоступных населенных пунктов Красноярского края** | Администрация Ачинского района | 812 | 0410 | 139D276450 | 244 | 0,00 | 0,00 |  0,00 | 0,00 |  |
| 812 | 0410 | 139D276450 | 244 | 0,00 | 0,00 | 0,00  | 0,00 |
| **Итого по мероприятию 4** |  |   |   |   |   | **0,00** | **0,00**  | **0,00**  | **0,00** |  |  |
| **Итого по всем отдельным мероприятиям** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |

Приложение № 5

 к муниципальной программе Ачинского района

«Управление муниципальным имуществом Ачинского района»

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Распределение планируемых расходов по муниципальной программе Ачинского района "Управление муниципальным имуществом Ачинского района"** |
| **Статус (муниципальная программа, подпрограмма, отдельное****мероприятие)** | **Наименование программы, подпрограммы, отдельного****мероприятия** | **Наименование ГРБС** | **Код бюджетной классификации** | **Источники финансирования** |  | **Расходы, в том числе по годам, в руб.** |
|  |  |  | **ГРБС** | **РзПр** | **ЦСР** | **ВР** |  | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
|  | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Муниципальная программа** | **Управление муниципальным имуществом Ачинского района** |  |  |  | 1300000000 |   | **ВСЕГО, в том числе:** | **1 736 452,83** | **10 501 928,14** | **1 620 000,00** | **1 620 000,00** |
| **ФБ** | **204 740,43** | **4 700 542,45** | **0,00** | **0,00** |
| **КБ** | **83759,57** | **2 711 385,69** | **0,00** | **0,00** |
| **МБ** | **1 447 952,83** | **3 090 000,00** | **1 620 000,00** | **1 620 000,00** |
| **Внебюджетные источники**  | **0,00** | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| **Бюджеты поселений** | **0,00** | **0,00** | **0,00**  | **0,00** |
| **Подпрограмма 1** | **Управление и распоряжение имуществом (за исключением земельных ресурсов)** | **Всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе по ГРБС:** |  |  | 1310000000 |   | **ВСЕГО, в том числе:** | **1 163 332,83** | **3 446 870,00** | **1 350 000,00** | **1 350 000,00** |
| **ФБ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **КБ** | 0,00  | 696 870,00  | 0,00  | 0,00 |
| **МБ** | 1 163 332,83 | 2 750 000,00 | 1 350 000,00 | 1 350 000,00 |
| **Внебюджетные источники**  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| **Бюджеты поселений** | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| **Администрация Ачинского района** | 812 |  |  |   | **ВСЕГО, в том числе:** | **1 163 332,83** | **2 750 000,00** | **1 350 000,00** | **1 350 000,00** |
| **ФБ** | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **КБ** | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **МБ** | 1 163 332,83 | 2 750 000,00 | 1 350 000,00 | 1 350 000,00 |
| **Внебюджетные источники** | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **Бюджеты поселений** | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **Бюджеты поселений** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Администрация Ачинского района** | 891 |  |  |  | **ВСЕГО, в том числе:** | **0,00** | **696 870,00** | **0,00** | **0,00** |
| **ФБ** | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **КБ** | 0,00  | 696 870,00  | 0,00  | 0,00  |
| **МБ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Внебюджетные источники** | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **Бюджеты поселений** | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **Бюджеты поселений** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Подпрограмма 2** | **Управление и распоряжение земельными ресурсами** | **Всего расходные****обязательства по****подпрограмме, в****том числе по ГРБС:** |   |   | 1320000000 |   | **ВСЕГО, в том числе:** | **573 120,00** | **7 055 058,14** | **270 000,00** | **270 000,00** |
| **ФБ** | 204 740,43 | 4 700 542,45 | 0,00 | 0,00 |
| **КБ** | 83 759,57 | 2 014 515,69 | 0,00  | 0,00 |
| **МБ** | 284 620,00 | 340 000,00 | 270 000,00 | 270 000,00 |
| **Внебюджетные источники** |  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **Бюджеты поселений** | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **Администрация Ачинского района** | 812 |   |   |   | **ВСЕГО, в том числе:** | **573 120,00** | **7 055 058,14** | **270 000,00** | **270 000,00** |
| **ФБ** | 204 740,43 | 4 700 542,45 | 0,00 | 0,00 |
| **КБ** | 83 759,57 | 2 014 515,69 | 0,00 | 0,00 |
| **МБ** | 284 620,00 | 340 000,00 | 270 000,00 | 270 000,00 |
| **Внебюджетные источники** | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **Бюджеты поселений** | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **Отдельные мероприятия муниципальной программы** |   | **Всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе по ГРБС:** |   |   | 1390000000 |   | **ВСЕГО, в том числе:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **ФБ** | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| **КБ** | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| **РБ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Внебюджетные источники** | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| **Бюджеты поселений** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Администрация Ачинского района** | 812 |   |   |   | **ВСЕГО, в том числе:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **ФБ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **КБ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **МБ** | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| **Внебюджетные источники** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Бюджеты поселений** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |