

Акционерное общество

«Территориальный градостроительный институт

«Красноярскгражданпроект»

Шифр: МК№0119200000120008607

(1367-20.01)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Ачинского района Красноярского края |
|  |  |
|  | **Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Ачинского района** |

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

г. Красноярск, 2020г.

Инв. №17/18153

Экз. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акционерное общество

«Территориальный градостроительный институт

«Красноярскгражданпроект»

|  |
| --- |
| Шифр: МК№0119200000120008607 |
| (1367-20.01) |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Ачинского района Красноярского края |
|  |  |
|  | **Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Ачинского района** |

**Том I**

**Положения о территориальном планировании**

Главный градостроитель Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта И.А. Корниенко

г. Красноярск, 2020г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Заместитель директора по взаимодействию

с органами государственной власти и местного

самоуправления – начальник МГП. А.С. Пагурец

**Архитектурная часть:**

Главный инженер проекта И.А. Корниенко

Архитектор - градостроитель 2 категории А.В. Рагините

**Экономическая часть:**

Эксперт-экономист градостроительства О.В. Конопченко

**Транспортная инфраструктура:**

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М. Резвых

Эксперт транспортного развития территории М.В. Веселина

**Инженерные сети**:

Главный инженер проекта Д. Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения В. В. Верхотуров

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Ведущий градостроитель-эколог Ю.М. Зорькина

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М. Резвых

Эксперт транспортного развития территории М.В. Веселина

**Состав проекта**

1. **Графические материалы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование чертежа | Масштаб | №  листа | Инв. № |
| **Утверждаемая часть** | | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района. | М 1:100 000 | 1 | 17/18142 |
| **Материалы по обоснованию** | | | | |
| 2 | Положение района в системе края. | б/м | 2 | 17/18143 |
| 3 | Карта современного использования территории. | М 1:100 000 | 3 | 17/18144 |
| 4 | Карта комплексной оценки территории. | М 1:100 000 | 4 | 17/18145 |
| 5 | Карта планировочной структуры. | М 1:100 000 | 5 | 17/18146 |
| 6 | Карта системы расселения и культурно-бытового обслуживания. | М 1:100 000 | 6 | 17/18147 |
| 7 | Карта оценки территории для рекреационных целей. | М 1:100 000 | 7 | 17/18148 |
| 8 | Карта транспортной инфраструктуры. | М 1:100 000 | 8 | 17/18149 |
| 9 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории. | М 1:100 000 | 9 | 17/18150 |
| 10 | Карта инженерной инфраструктуры. | М 1:100 000 | 10 | 17/18151 |
| 11 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:100 000 | 11 | 17/18152 |
| 12 | Альбом (графические материалы) | 1 экз. | - | б/н |

1. **Текстовые материалы**

Том I. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть) инв.№ 17/18153

Том II. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования инв.№ 17/18154

Том III. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. инв. № 17/1815сп

**Содержание**

[Введение 7](#_Toc25938920)

[ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) 12](#_Toc25938921)

[1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (новое строительство, реконструкция) 12](#_Toc25938922)

[1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории Белоярского сельсовета 15](#_Toc25938923)

[Приложение – Техническое задание 18](#_Toc25938924)

## Введение

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Ачинского района (далее – проект схемы) подготовлен на основании муниципального контракта № 0119200000120008607 от 28.09.2020г.

Проектом Схемы определено перспективное назначение территории Ачинского района в целях обеспечения их устойчивого развития, совершенствования инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, интересов граждан и их объединений, Российской Федерации (далее – РФ) и ее субъектов, а также муниципальных образований.

В качестве основы проекта Схемы взяты направления развития, установленные в Схеме территориального планирования края (далее – СТП) с последними изменениями, утвержденными постановлением Правительства от 08.07.2020 № 485-п (срок реализации – 2040 год).

Положения проекта Схемы в новой редакции предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории Ачинского района Красноярского края на период до 2040 года с реализацией первоочередных мероприятий в течение 10 лет (до 2030 года).

Внесение изменений в действующую СТП связано с:

* утверждением стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года;
* с разработанным проектом «Стратегии социально-экономического развития Ачинского района до 2030 года»;
* изменением схем территориального планирования РФ по различным отраслям;
* изменением государственных программ Красноярского края, отраслевых программ Красноярского края;
* необходимостью учета отраслевых проектных разработок, технико-экономических показателей по объектам перспективного капитального строительства регионального значения, стратегии развития и бизнес-планов крупных компаний, действующих на территории края;
* необходимостью приведения СТП в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В качестве исходных материалов использованы сведения, полученные из официальных источников на основе запросов исходных данных, утвержденных нормативно-правовых актов, ранее разработанных документов территориального планирования территории края.

Графические материалы проекта выполнены в геоинформационном программном продукте ArcGIS. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта Схемы соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

**Цели и задачи**

Целями подготовки Проекта территориального планирования являются:

1. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения муниципального района, с отображением их местоположения и основных характеристик.
2. Корректировка границ населенных пунктов.
3. Учет в схеме территориального планирования актуальных сведений о планируемом размещении:

* объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ;
* объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края;

1. Приведение графических материалов схемы территориального планирования в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
2. При внесении изменений в схему территориального планирования предусмотреть:

- территории для размещения объектов: электро- и газоснабжения поселений; автомобильные дороги местного значения внес границ населенных пунктов; объекты образования, объекты здравоохранения; объекты физической культуры; объекты обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов;

- границы населенных пунктов.

Реализация схемы территориального планирования:

* Расчетный срок - 2020 - 2040 гг., в том числе I очередь - 2020 - 2030 гг.

**Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Водный кодекс Российской Федерации.

4. Воздушный кодекс Российской Федерации.

5. Лесной кодекс Российской Федерации.

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

11. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

13. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016   
№ 1034/пр.

15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 № 169 «Об утверждении «Методических рекомендаций по подготовке проектов Схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

17. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

20. Распоряжение Правительства Красноярского края от 14.11.2017 № 784-р «Об утверждении Концепции развития и размещения особо охраняемых природных территорий краевого значения на период до 2030 года».

21. Указ Губернатора Красноярского края от 31.12.2019 № 362-уг «Об утверждении Схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Красноярского края».

22. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

* в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения;
* в области трубопроводного транспорта;
* в области энергетики;
* в области здравоохранения;
* в области высшего профессионального образования;
* в области обороны страны и безопасности государства.

23. Государственные программы Красноярского края:

* «Развитие здравоохранения»;
* «Развитие образования»;
* «Развитие системы социальной поддержки граждан»;
* «[Реформирование](consultantplus://offline/ref=E00FFF5E81A75E12D4D7D0B6010FDDDDDC92E3E0C35B3AD39E5241310CB55AB6D7321E501D3ACD443441607AtALFC) и модернизация жилищно-коммунального хозяйства;
* «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение безопасности населения»;
* «Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов»;
* «Развитие лесного хозяйства»;
* «Развитие культуры и туризма»;
* «Развитие физической культуры и спорта»;
* «Молодежь Красноярского края в XXI веке»;
* «Развитие инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства»;
* «Развитие транспортной системы»;
* «Развитие информационного общества»;
* «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;
* «Содействие развитию местного самоуправления»;
* «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»;
* «Содействие занятости населения»;
* «Управление государственными финансами»;
* «Сохранение и развитие традиционного образа жизни и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов»;
* «Содействие развитию гражданского общества»;
* «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов Красноярского края»;
* «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды».

24. Отраслевые программы Красноярского края:

* «Развитие машиностроения Красноярского края на 2019-2021 годы»;
* «Развитие энергетики Красноярского края на 2019-2021 годы»;
* «Развитие транспорта Красноярского края на 2019-2021 годы»;
* «Развитие лесного комплекса Красноярского края на 2019-2021 годы»;
* «Развитие металлургического производства на территории Красноярского края на 2019-2021 годы»;
* «Развитие производства и переработки сельскохозяйственной продукции в Красноярском крае на 2019-2021 годы»;
* «Развитие добычи и переработки топливно-энергетических полезных ископаемых на территории Красноярского края на 2019-2021 годы»;
* «Развитие строительной отрасли Красноярского края на 2019-2021 годы».

25. Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, Сибирского федерального округа, Красноярского края, муниципальных образований Красноярского края.

26. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п.

27. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов.

28. Документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения.

29. Документация об утверждении территорий объектов культурного наследия.

30. Документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории.

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации Красноярского края и муниципального района.

## 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (новое строительство, реконструкция)

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Характеристики объекта** | | **Местоположение** | | **Сроки реализации** | | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты капитального строительства в области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта | Строительство дороги федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск на участке обхода г. Ачинска | | уточняются на дальнейших этапах проектирования | На территории Ачинского района по территории Белоярского, Преображенского, Причулымского, Тарутинского, Малиновского и Ястребовского сельсоветов | I очередь  (2020–2030 гг.) | | зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | |
| 2 | Объекты капитального строительства в области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта | Реконструкция дороги федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск | | уточняются на дальнейших этапах проектирования | На территории Ачинского района | I очередь  (2020–2030 гг.) | | зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | |

## 2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (новое строительство, реконструкция)

Размещение объектов капитального строительства регионального значения, предусмотрено в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 499-п (с последними изменениями внесенными постановлением Правительства Красноярского края от 08.07.2020 № 485-п).

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Характеристики объекта** | | **Местоположение** | | **Сроки реализации** | | **Зоны с особыми условиями использования территории** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты капитального строительства в области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог регионального значения | Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта | Реконструкция автомобильной дороги «Ачинск – Ужур – Троицкое» | | общей протяженностью 30,03 км, протяженность в границах Ачинского района 20,74 км. | Ачинский, Назаровский, Ужурский районы. | I очередь  (2020–2030 гг.) | | зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | |
| 2 | Объекты капитального строительства регионального значения в области электроснабжения | ВЛ 110 кВ Ачинский НПЗ – ГПП-6 | Сооружение ВЛ 110 кВ Ачинский НПЗ – ГПП-6.  Перевод питания ПС 110 кВ ГПП-6 на ПС 220 кВ Ачинский НПЗ | | 2×5 км | Ачинский район | I очередь  (2020-2030 гг.) | | зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект | |
| 3 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  с. Большая Салырь | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 4 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  п. Березовый | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 5 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  д. Борцы | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 6 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  д. Нагорново | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 7 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  д. Сосновое Озеро | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 8 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  п. Белый Яр | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 9 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  с. Ольховка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 10 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  д. Козловка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 11 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  с. Лапшиха | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 12 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  д. Тимонино | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 13 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  д. Игинка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 14 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  д. Орловка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 15 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  с. Ястребово | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 16 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  п. Ключи | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 17 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе\* | | 1 объект | Ачинский район,  д. Малый Улуй \* | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 18 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение фельдшерско-акушерского пункта в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  д. Карловка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 19 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение модульной врачебной амбулатории в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский муниципальный район,  п. Малиновка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 20 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение модульной врачебной амбулатории в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский муниципальный район, п. Тарутино | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 21 | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Объект здравоохранения | Возведение модульной врачебной амбулатории в Ачинском районе | | 1 объект | Ачинский район,  п. Причулымский | I очередь  (2020–2030 гг.) | | не требуются | |
| 22 | Объекты капитального строительства регионального значения в области социального обеспечения | Объект социального обеспечения | Строительство комплексного центра социального обслуживания | | 1 объект | Ачинский район,  п. Малиновка | расчетный срок  (2030–2040 гг.) | | не требуется | |
| 23 | Объекты капитального строительства регионального значения в области обращения с отходами производства и потребления | Объекты в области обращения с коммунальными отходами | Полигон ТБО (МУП «Ачинский транспорт») | | Модернизация объекта. Увеличение мощности до 60,7 тыс. тонн/ год | Красноярский край, Ачинский район, с северной стороны дорожного полотна автодороги «Байкал» на 9 км от г. Ачинска | 2021 | | СЗЗ – 500 м | |

Примечание:

\* Объект возведён в 2020 году. На основании письма министерства здравоохранения от 25.02.2021 № 82-71-5236, предложено исключить данный объект из перечня объектов регионального значения в области здравоохранения при внесении изменений в СТП Красноярского края.

## 3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (новое строительство, реконструкция)

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Характеристики объекта** | | **Местоположение** | | **Сроки реализации** | | **Зоны с особыми условиями использования территории** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты образования | Дошкольное и школьное образование | Строительство детского сада | | 65 мест | с. Ястребово | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство комплекса школа-детский сад, взамен существую  щей Березовской ОШ | | вместимостью 50-30 мест | п. Берёзовый | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Расширение существующего ДОУ в существую  щих границах земельного участка | | Вместимость увеличивается со 104 мест до 140 мест. | п. Горный | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство  ДОУ | | Вместимость – 60 мест | п. Малиновка | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство  ДОУ | | Вместимость – 45 мест | с. Большая Салырь | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| 2 | Объекты культуры | Культурно-массовое развитие | Строительство клуба с библиотекой | | Зал на 100  зрительских мест | д. Малый Улуй | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство клуба | | Вместимость – 100 мест | с. Преображенка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство культурно-досугового  центра | | Вместимость – 200 мест | с. Большая Салырь | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство социально-культурного центра | | Зрительный зал на  120 зр. мест;  - библиотека;  - спортивный зал 450 м² площади пола. | д. Карловка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство детского молодёжного центра | | - Клубное помещение на 50 мест;  - детская библиотека. | п. Малиновка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта | Развитие физкультуры и спорта | Строительство  ФОК с бассейном | | Спортивные залы общей площадью  650 м², бассейн на 200 м² зеркала воды | п. Ключи | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство многофункциональной спортивной площадки | | Площадь –  1800 м | п. Ключи | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Реконструкция существую  щей спортивной площадки | | Площадь –  1800 м | д. Каменка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство открытой спортивной площадка | | Площадь территории-  0,18 га | с. Преображенка | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта | Развитие физкультуры и спорта | Строительство Физкультурно-спортивного комплекса | | спортивные залы общей площадью 350 м²  и бассейн на 150 м² зеркала воды | с. Большая Салырь | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство открытой спортивной площадка | | Площадь территории-  0,18 га | с. Большая Салырь | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство Физкультурно-спортивного комплекса | | спортивные залы общей площадью 450 м²  и бассейн на  120 м² зеркала воды | п. Тарутино | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство  объекта спорта | | Спортивные залы  382 м2 площади пола | п. Малиновка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта | Развитие физкультуры и спорта | Реконструкция существую  щей открытой спортивной площадки | | объект | п. Малиновка | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство быстровозводимой крытой спортивной площадки | | объект | п. Малиновка | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство Физкультурно-спортивного комплекса | | Спортивные залы  450 м2 площади пола и бассейн на 100 м2 зеркала воды. | п. Горный | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство плоскостного сооружения круглогодичного использования | | Площадь территории-  0,25 га | п. Горный | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта | Развитие физкультуры и спорта | Строительство открытой спортивной площадки | | Площадь территории-  0,17 га | д. Карловка | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство Физкультурно-спортивного комплекса | | спортивные залы общей площадью 450 м²  и бассейн на 100 м² зеркала воды | с. Белый Яр | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство спортивного зала | | Спортивный зал  398 м2 площади пола | с. Ястребово | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство открытой спортивной площадки | | Площадь территории-  0,18 га | с. Ястребово | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта | Развитие физкультуры и спорта | Строительство открытой спортивной площадки | | Площадь территории-  0,17 га | п. Березовый | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| Строительство и организация площадки ипподрома | | Площадь территории- 26,8га | Возле с. Ястребово с южной стороны | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| 4 | Объекты производственного назначения | переработка с/х продукции | Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса, молока и хлебобулочных изделий | | Переработка мяса до 5т/сутки, молока до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий до 2,5 т/сутки | с. Белый Яр | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | СЗЗ 100 м | |
| выращивание с/х продукции | Тепличные и парниковые  хозяйства | | На дальнейших стадиях проектирова  ния | На территории сельсовета с западной стороны от п. Белый Яр | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | СЗЗ 300 м | |
| 4 | Объекты производственного назначения | животноводство | Несколько площадок под КФХ | | До 100 голов | На территории Горного с/с | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Требуется установление СЗЗ на дальнейших стадиях проектирования | |
| животноводство | Несколько площадок под КФХ | | На дальнейших стадиях проектирования | На территории Малиновского с/с | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Требуется установление СЗЗ на дальнейших стадиях проектирования | |
| животноводство | Несколько площадок под КФХ | | На дальнейших стадиях проектирования | На территории Ястребовского с/с | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Требуется установление СЗЗ на дальнейших стадиях проектирования | |
| 5 | Объекты рекреации | Рекреационное | Организация мест массового отдыха | | С западной стороны от п. Малиновка | Площадь – 9,1га | I очередь  (2020–2030 гг.) | | Не требуется | |
| Объект отдыха | | д. Барабановка | объект | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| 6 | Объекты транспортной инфраструктуры | Автомобильные дороги | Автомобильные дороги местного значения | | 29,74 км. | Ачинский район | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Не требуется | |
| 7 | Объекты инженерной инфраструктуры | Водоснабжение | Водозаборная скважина | | 21соор | п. Причулымский,  с. Большая Салырь, д. Сосновое Озеро, д. Зерцалы,  п. Грибной,  д. Ильинка,  с. Покровка,  п. Покровка,  п. Тарутино,  д. Боровка,  с. Лапшиха,  п. Березовый,  п. Горный,  п.Карловка,  п. Ключи,  д. Каменка,  с. Ястребово,  д. Малый Улуй,  д. Ладановка,  д. Новая Ильинка,  д. Плотбище | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
| Насосная станция | | 1 соор | с. Белый Яр | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
| Водонапорная башня | | 2 соор | п. Горный,  д. Каменка | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
| Водоотведение | Канализационная насосная станция (КНС) | | 2 соор | с. Белый Яр,  с. Преображенка | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
| Канализационные очистные сооружения (КОС) | | 12 соор | д. Борцы,  п. Причулымский,  д. Нагорново,  с. Преображенка,  д. Сосновое Озеро,  с. Большая Салырь,  п. Малиновка,  с. Белый Яр,  д. Каменка,  п. Ключи,  д. Малый Улуй,  с. Ястребово | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
|  |  | Теплоснабжение | Объекты теплоснабжения | | 1 соор | с. Ястребово | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
| Электроснабжение | Сети электроснабжения | | 4,75 км | Ачинский район | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
|  | Трансформаторная подстанция | | 4 соор | п. Малиновка,  д. Карловка,  п. Ключи,  с. Ястребово | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
|  | Газоснабжение | Газораспределительная станция (ГРС), Региональное значение | | 7 соор | д. Игинка,  с. Преображенка,  с. Большая Сыларь,  с. Покровка,  п. Малиновка,  п. Ключи,  п. Тарутино | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
|  | Газораспределительная станция (ГРС), Местное значение | | 1 соор | Ачинский район | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
| Газопровод распределительный высокого давления | | 53,10 км | Ачинский район | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
| Магистральный газопровод | | 18,34 км | Ачинский район | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |
|  |  | Нефтеснабжение | Магистральный нефтепровод | | 31,23 км | Ачинский район | Расчётный срок (2020–2040 гг.) | | Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования | |

## Приложение – Техническое задание

Приложение № 1

к муниципальному контракту

от «28» сентября 2020 года

№ 0119200000120008607

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта внесения изменений

в схему территориального планирования Ачинского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
| 1 | Основание для разработки | Муниципальная программа Ачинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан», утвержденная Постановлением администрации Ачинского района от 14.10.2013 № 926-П.  Постановление Правительства Красноярского края  от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий  для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».  Постановление Правительства Красноярского края от 07.04.2020 № 197-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории». |
| 2 | Краткая характеристика объекта | Площадь территории: 252204,45 га,  Численность населения: 14 694 чел. |
| 3 | Заказчик | Администрация Ачинского района |
| 4 | Исходные данные | 1. Схема территориального планирования, утвержденная решением Ачинского районного Совета депутатов от 14.05.2010 № 2-6Р. Графические материалы в электронном виде в растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word. 2. Картографическая информация со сведениями о масштабе, дате создания и последнего обновления, ортофотопланы, цифровая картографическая информация. 3. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков (по данным Управления Росреестра по Красноярскому краю). 4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района. 5. Данные по программам развития муниципального образования. 6. Сведения о современном использовании территории. 7. Данные по демографической ситуации. 8. Данные по характеристике жилой и общественной застройки. 9. Данные по транспортной инфраструктуре (характеристика автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта; реестр улично-дорожной сети; реестр дорожно-транспортных сооружений; реестр объектов дорожного сервиса). 10. Данные по инженерной инфраструктуре (характеристика систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения; характеристика объектов связи и радиофикации). 11. Данные для разработки перечня мероприятий по охране окружающей среды (информация о состоянии атмосферного воздуха, водных ресурсов; сведения о деятельности в области обращения с отходами производства и потребления; перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.). 12. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии. 13. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства. 14. Данные для разработки перечня инженерно-технических мероприятий для защиты территории от воздействия ЧС техногенного и природного характера. 15. Правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения и др.). 16. Лесохозяйственный регламент лесничества с последними изменениями (*материалы запрашиваются в лесничестве*).   ***Порядок предоставления информации.***  Заказчик в качестве исходных данных предоставляет Исполнителю картографическую информацию требуемого масштаба (1:50000, 1:25000) через секретную часть муниципального образования.  Остальные исходные данные (в т.ч. картографическая информация масштаба 1:2000) предоставляется Заказчиком Исполнителю в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту. |
| 5 | Цели и задачи работы | 1. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения муниципального района, с отображением их местоположения и основных характеристик. 2. Корректировка границ населенных пунктов. 3. Учет в схеме территориального планирования актуальных сведений о планируемом размещении:  * объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ; * объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края;  1. Приведение графических материалов схемы территориального планирования в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». 2. При внесении изменений в схему территориального планирования предусмотреть:   - территории для размещения объектов: электро- и газоснабжения поселений; автомобильные дороги местного значения внес границ населенных пунктов; объекты образования, объекты здравоохранения; объекты физической культуры; объекты обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов;  - границы населенных пунктов. |
| 6 | Нормативно-методическая  и правовая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 9. Закон Красноярского края 25.12.2005 № 13-3134 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ачинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»; 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости». 12. Постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2016 №696-п "О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п "Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края". 13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236». 14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». 15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию». 16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами». 17. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования". 18. "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985. 19. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. 20. СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*». 21. СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*». 22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов». 23. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". 24. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях". 25. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность". 26. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п. 27. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района. 28. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию. |
| 7 | Требования к составу и содержанию работ | **1. Внесение изменений в Схему территориального планирования** муниципального района выполняется в соответствии с требованиями статей 19-20 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:  **1.1. Положение о территориальном планировании**  Данный раздел должен содержать:  1)  сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;  2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.  **1.2. Картографические материалы разрабатываются в масштабах 1:25000, 1:50000. Выпускаются в масштабах 1:100000.**  1) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;  2) карта границ населенных пунктов.  ***На картографических материалах должны быть отображены:***  1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:  а) электро- и газоснабжение поселений;  б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;  в) образование;  г) здравоохранение;  д) физическая культура и массовый спорт;  е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;  ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;  2) границы населенных пунктов;  3) границы и описание функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.  **1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.**  ***Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме*** должны содержать:  1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;  2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;  3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;  4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;  5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в случае, если планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.  ***Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в виде карт*** должны отображать:  1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;  2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;  3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:  а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;  б) особые экономические зоны;  в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;  г) территории объектов культурного наследия;  д) зоны с особыми условиями использования территорий;  е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;  4) границы лесничеств, лесопарков.  **Картографические материалы по обоснованию генерального плана разрабатываются в масштабах 1:25000, 1:50000. Выпускаются в масштабах 1:100000.** |
| 8 | Требования к форме предоставляемых результатов работ | ***По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:***   * 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта внесения изменений в схему территориального планирования на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; * 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта внесения изменений в схему территориального планирования в виде сброшюрованной книги А4 формата; * 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: * материалы проекта внесения изменений в схему территориального планирования, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. * сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях *(при наличии населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях).* В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.   ***После утверждения внесения изменений в схему территориального планирования результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.:***   1. **Внесение изменений в схему территориального планирования, состоящее из:**  * 1 (одного) экземпляра графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; * 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; * 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата; * 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. |
| 9 | Результаты работ, процедура согласования | Результатом работ является проект внесений изменений в схему территориального планирования, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах населенных пунктов.  Сроки согласования проекта внесения изменений в схему территориального планирования с Правительством Красноярского края, Министерством экономического развития РФ (при необходимости), утверждение проекта внесения изменений в схему территориального планирования, не входят в общие сроки выполнения работ по муниципальному контракту.  Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 3 (три) года.  В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.  Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.  Исполнитель в течение всего гарантийного срока (3 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.  В пределах гарантийного срока Исполнитель обеспечивает сопровождение проекта: выполняет подготовку презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовит ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученные в ходе рассмотрения и согласования проекта. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| Исполняющий полномочия  Главы Ачинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Часовских  М.П. | Директор АО «Гражданпроект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Михайленко  М.П. |