**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**01 ноября 2024 г. № 37-292Р**

**Об утверждении генерального плана**

**Малиновского сельсовета Ачинского**

**района**

В целях комплексного социально-экономического развития муниципального образования Малиновский сельсовет Ачинского района, в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь статьями 11, 26 Устава Ачинского района Красноярского края, Ачинский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить генеральный план Малиновского сельсовета Ачинского района согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Малиновского сельского Совета депутатов от 11 декабря 2012 года № 39-118Р «Об утверждении Генерального плана Малиновского сельсовета».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ачинского районного Совета депутатов по законности, правопорядку, защите прав и свобод граждан, информационной политике и местному самоуправлению.

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Уголок России» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ачинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районногоСовета депутатовС.А. Куронен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 | Исполняющий полномочия Главы Ачинского районаЯ.О. Долгирев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

Приложение

 к решению

Ачинского районного

Совета депутатов

от 01.11.2024 № 37-292Р

# Генеральный план Малиновского сельсовета

# Ачинского района

**Общие положения**

Проект генерального плана Малиновского сельсовета Ачинского района выполнен на основании муниципального контракта № 0119300010218000078 от 27.08.2018 г.

Цели и задачи проекта генерального плана Малиновского сельсовета Ачинского района:

а) корректировка границ населённых пунктов, входящих в состав сельсовета. Подготовка сведений о границах населённых пунктов, входящих в состав сельсовета, для внесения сведений в ЕГРН;

б) изменение функционального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений;

в) уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории сельсовета, с отображением их местоположения и основных характеристик;

г) учет в генеральном плане Малиновского сельсовета актуальных сведений о планируемом размещении:

- объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования Российской Федерации;

- объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Красноярского края;

- объектов местного значения муниципального района, предусмотренных схемой территориального планирования Ачинского района;

д) приведение графических материалов генерального плана Малиновского сельсовета в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 №793».

При разработке генерального плана Малиновского сельсовета Ачинского района предусмотрено:

а) изменение границы населённых пунктов п. Малиновка, д. Ильинка, с целью включения в границы (или исключения из границ) земельных участков, границы которых пересекаются с границами населённых пунктов;

б) установление функциональной зоны для существующего гаражного общества и определение новых территорий коммунального назначения;

в) изменение существующих и определение новых функциональных зон для размещения объектов сельскохозяйственного производства и переработки;

г) установление функциональных зон рекреационного назначения.

В проекте учтены все текущие изменения законодательства в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карту границ населенных пунктов, входящих в состав Ключинского сельсовета;

- карту функциональных зон поселения.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- расчетный срок (2022 - 2044 гг.), в том числе I очередь (2022- 2032гг.).

**При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:**

а) схемы территориального планирования Российской Федерации:

- в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

- в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

- в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);

- в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);

- в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

- в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016);

б) схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» с последними изменениями, внесенными постановлением Правительства Красноярского края от 08.07.2020 № 485-п;

в) схема территориального планирования Ачинского района, утвержденная решением Ачинского районного Совета депутатов от 14.05.2010 № 2-6Р (в редакции от 29.06.2023 № 26-212Р);

г) генеральный план Малиновского сельсовета, утверждённый решением Малиновского сельского Совета депутатов от 11.12.2012 № 39-118Р;

д) Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Малиновского сельсовета, утвержденные решением депутатов Малиновского сельского Совета депутатов от 11.12.2012 № 39-119Р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края:

**Нормативные ссылки:**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

Указ Президента Российской Федерации от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».

Закон Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3134 (в ред. от 10.02.2022 № 3-487) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ачинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233).

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

«Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*.

СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.

ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п, в редакции от 28.11.2023 № 940-п.

Нормативы градостроительного проектирования.

Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (новое строительство, реконструкция).

Таблица 1

| №п/п | Назначение объекта | Наименование | Мероприятия | Местополож-ение | Основныехарактеристики | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание для размещения объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты коммунальной инфраструктуры |
| 1.1 | Электро-снабжение | ТП (трансформаторная подстанция) | Планируемый к размещению | п. Малиновка | ТП 10кВ -2 шт. оборудованные трансформаторами 2х1,23МВакаждая | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Санитарно-защитная зона ТП 10/0,4 кВ – 16 м | Мероприятие предусмотрено генпланом, для качественного обслуживания населения |
| 1.2 | Электро-снабжение | ЛЭП 10кВ | Планируемый к размещению | п. Малиновка | L=2,5 км | - | Охранная зона 10 метров в каждую сторону от крайних проводов | -//- |
| 1.3 | Водо-снабжение | Водопровод В1 | Планируемый к размещению | п. Малиновка | L=4,3 км | - | Охранная зона 5 метров в каждую сторону | -//- |
| 1.4 | Водо-снабжение | Водопровод В1 | Планируемый к размещению | д. Ильинка | L=1,9 км | - | Охранная зона 5 метров в каждую сторону от водопровода | -//- |
| 1.5 | Водо-снабжение | Водозабор | Планируемый к размещению | д. Ильинка | 1 шт.мощность Q=11,00м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта | Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету на последующих стадиях проектирования | -//- |
| 1.6 | Газо-снабжение\*\* | Газопровод | Планируемый к размещению | Территория Малиновского сельсовета | 1 объект.Ду90мм,длиной 17,20кмХарактеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования | Не указывается для линейных объектов согласно ГК РФ ст.23 ч.4 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документациина объект | Мероприятие предусмотрено согласно «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Красноярского края» разработанной АО «Газпромпромгаз» |
| 1.7 | Газо-снабжение\*\* | ГРС (Газораспределительная станция) | Планируемый к размещению | Территория Малиновского сельсовета | 1 объект, 0,5т.м3/час.Характеристика уточняетсяна дальнейших этапах проектирования | - | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документациина объект | -//- |
| 2. Объекты инженерной инфраструктуры |
| 2.1 | Дождевая канализа-ция | Нагорные канавы | Планируемый к размещению | д. Ильинка | L=1358 м | - | - | Мероприятие предусмотрено генпланом, для качественного обслуживания населения |
| 2.2 | Дождевая канализа-ция | Лотки, водоотводные канавы | Планируемый к размещению | п. Малиновка | L=7949 м | - | - | -//- |
| 2.3 | Дождевая канализа-ция | Лотки, водоотводные канавы | Планируемый к размещению | д. Ильинка | L=962 м | - | - | -//- |
| 2.4 | Дождевая канализа-ция | Очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа | Планируемый к размещению | п. Малиновка | ОС № 1 Производительность17,64 м³/час | Зона инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта | СЗЗ 50 мСанПиН2.2.1/2.1.1200-03 | -//- |
| 2.5 | Дождевая канализа-ция | Очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа | Планируемый к размещению | п. Малиновка | ОС № 2 Производительность44,86 м³/час | Зона инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта | СЗЗ 50 мСанПиН2.2.1/2.1.1200-03 | -//- |
| 2.6 | Дождевая канализа-ция | Подземный резервуар для сбора поверхностного стока | Планируемый к размещению | п. Малиновка | Р № 3Объём стока 1139 м³11 ёмкостей по 100 м³ +1 ёмкость 40 м³) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | -//- |
| 2.7 | Дождевая канализа-ция | Очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа | Планируемый к размещению | д. Ильинка | ОС № 1 Производительность8,91 м³/час | Зона инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта | СЗЗ 50 мСанПиН2.2.1/2.1.1200-03 | -//- |
| 2.8 | Дождевая канализа-ция | Подземный резервуар для сбора поверхностного стока | Планируемый к размещению | д. Ильинка | Р № 2Объём стока 435 м³4 ёмкости по 100 м³ +1 ёмкость 40 м³) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется | -//- |
| 2.9 | Гидротехнические сооруже-ния | Дамба | Планируемый к реконструкции | п. Малиновка | Протяжённость 54 пм | - | Не требуется | -//- |
| 2.10 | Гидротехнические сооруже-ния | Дамба | Планируемый к реконструк-ции | д. Ильинка | Протяжённость 36 пм | - | Не требуется | -//- |
| 2.11 | Гидротехнические сооруже-ния | Дамба | Планируемый к реконструк-ции | д. Ильинка | Протяжённость 66 пм | - | Не требуется | -//- |
| 3. Объекты транспортной инфраструктуры и обслуживания |
| 3.1 | Улично-дорожная сеть | Автомобильная дорога межмуниципального значения «Малиновка – Ильинка»\*\* | Планируемый к реконструк-ции | Малиновский сельсовет | 2,25 км | - | Не требуется | Мероприятие предусмотрено проектом внесения изменений в СТП края |
| 3.2 | Улично-дорожная сеть | Улично-дорожная сеть населенных пунктов | Планируемый к размещению  | п. Малиновка | 6,20 км | - | Не требуется | Мероприятие предусмотрено генпланом, для качественного обслуживания населения |
| 3.3 | Улично-дорожная сеть | Улично-дорожная сеть населенных пунктов | Планируемый к реконструк-ции | п. Малиновка | 5,20 км | - | Не требуется | -//- |
| 3.4 | Улично-дорожная сеть | Улично-дорожная сеть населенных пунктов | Планируемый к реконструк-ции | д. Ильинка | 2,10 км | - | Не требуется | -//- |
| 4. Объекты образования |
| 4.1 | Дошкольное образование | ДОУ\* | Планируемый к размещению | п. Малиновка | Вместимость –60 мест. | Общественно-деловая | Не требуется | Мероприятие предусмотрено СТП района |
| 5. Объекты культуры и искусства |
| 5.1 | Культурно-массовое развитие | Детский молодёжный центр \* | Планируемый к размещению | п. Малиновка | Состав:- Клубное помещениена 50 мест;- детская библиотека на16 тыс. томов;- организация дополнительного образования детей в пять смен на 265 мест (вместимость и сменность уточняется на последующих стадиях проектирования) | Общественно-деловая | Не требуется | Мероприятие предусмотрено СТП района |
| 6. Объекты физической культуры и спорта |
| 6.1 | Развитие физкультуры и спорта | Объект спорта \* | Планируемый к размещению | п. Малиновка | Спортивные залы382 м2 площади пола. ЕПС 35 чел. | Общественно-деловая | Не требуется | Мероприятие предусмотрено СТП района |
| 6.2 | Развитие физкультуры и спорта | Существующая открытая спортивнаяплощадка \* | Планируемый к реконструк-ции | п. Малиновка | Общая площадь 1800 м$²$. ЕПС 40 чел. | Рекреационного назначения | Не требуется | Мероприятие предусмотрено для качественного обслуживания населения |
| 6.3 | Развитие физкультуры и спорта | Открытая спортивнаяплощадка \* | Планируемый к размещению | п. Малиновка | Общая площадь 1700 м$².$ЕПС 40 чел. | Общественно-деловая | Не требуется | Мероприятие предусмотрено СТП района |
| 6.4 | Развитие физкультуры и спорта | Лыжно-биатлонный комплекс \*\*\* | Планируемый к размещению | С западной стороны отп. Малиновка | ЕПС 169 человек.Характеристи-ка уточняетсяна дальнейших этапах проектирова-ния | Зона рекреационного назначения за пределами населенного пункта | Не требуется | Мероприятие предусмотрено проектом внесения изменений в СТП края, разработаннымАО «Гражданпроект» на основании ГКот 28.06.2021г.№ 236-01.2-21/540549, в соответствии с письмами министерства спорта Красноярского края от 05.03.2022№ 82-81-221,от 12.05.2022№ 10-81-9056,от 28.11.2023№ 81-2712-ии письмами администрации Ачинского района от 07.02.2024 № 08-0600 и Администрации города Ачинска от 06.02.2024 № 62 по размещению спортивного объекта регионального значения«Лыжно-биатлонный комплекс» \*\*\* |
| 7. Объекты здравоохранения |
| 7.1 | Качествен-ное медицинское обслужива-ние | Строительство врачебной амбулатории \*\* | Планируемый к размещению  | Ачинский район, Малиновский сельсовет,п. Малиновка | Объект на50 посещений в смену | Общественно-деловая | Не требуется | Мероприятие предусмотрено проектом внесения изменений в СТП края, разработаннымАО «Гражданпроект» на основании ГКот 28.06.2021г.№ 236-01.2-21/540549, в соответствии с письмами министерства здравоохранения Красноярского края от 22.10.2021№ 82-71-21510, от 17.01.2024№ 82/7-71-774 |

Примечания:

\* Объекты местного значения муниципального района.

\*\* Объекты федерального и регионального значения, в данной таблице приводятся в информационных целях.

\*\*\* Объект регионального значения, письма – обоснования по размещению спортивного объекта регионального значения «Лыжно-биатлонный комплекс» приводятся в приложении 9 «Материалов по обоснованию генерального плана».

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории Малиновского сельсовета

Таблица 2

| № п/п | Функциональные зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения(за исключением линейных объектов) |
| --- | --- | --- | --- |
| федерального | регионального | местного значения муниципального района | местного значения сельского поселения |
| п. Малиновка |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 87,2 га |  |  |  | ТП 10/0,4 кВ – 2 шт. |
| 2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Площадь зоны – 8,9 га |  |  |  |  |
| 3 | Общественно-деловая зона  | Площадь зоны – 18,7 га |  | Врачебная амбулатория на 50 посещений в смену  | 1) ДОУ на 60 мест2) Детский молодёжный центр на 50 мест, с детской библиотекой на 16 тыс. томов, и организацией дополнительного образования детей в пять смен на 265 мест (вместимость и сменность уточняется на последующих стадиях проектирования)3) Спортивный зал на 382 м² площади пол . ЕПС 35 чел.4) Спортивная площадка, общей площадью 1700 м², ЕПС 40 чел. |  |
| 4 | Коммунально-складская зона | Площадь зоны – 6,9 га |  |  |  |  |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования  | Площадь зоны –1,7 га |  |  |  |  |
| 6 | Зона рекреационного назначения  | Площадь зоны –17,3 га |  |  |  |  |
| д. Ильинка |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 42,7 га |  |  |  |  |
| 2 | Общественно-деловая зона | Площадь зоны – 1,0 га |  |  |  |  |
| Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов |
| 1 | Зона специального назначения  | Площадь зоны – 5,6 га |  |  |  |  |
| 2 | Зона сельскохозяйственного использования  | Площадь зоны – 914,1 га |  |  |  |  |
| 3 | Коммунально-складская зона | Площадь зоны – 47,0 га |  |  |  |  |
| 4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны – 186,3 га |  |  |  |  |
| 5 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Площадь зоны – 204,5 га |  |  |  |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 1,1 га |  |  |  | 1) Водозабор – 1 шт. д. Ильинка2) Очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа- п. Малиновка – 1 шт.- д. Ильинка - 1 шт.  |
| 7 | Зона рекреационного назначения | Площадь зоны – 86,6 га |  | Лыжно-биатлонный комплекс. ЕПС 169 человек.Характеристика уточняетсяна дальнейших этапах проектирования |  |  |
| 8 | Производственная зона | Площадь зоны – 22,4 га |  |  |  |  |