



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй
Красноярской железной дороги»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории
Графическая часть**

Раздел 1

Москва 2022



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй
Красноярской железной дороги»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории
Графическая часть**

Раздел 1

Начальник отдела
инвентаризации и землеустройства

М.В. Сазанов

Главный специалист отдела
инвентаризации и землеустройства

Ю.С. Сахарова

Москва 2022

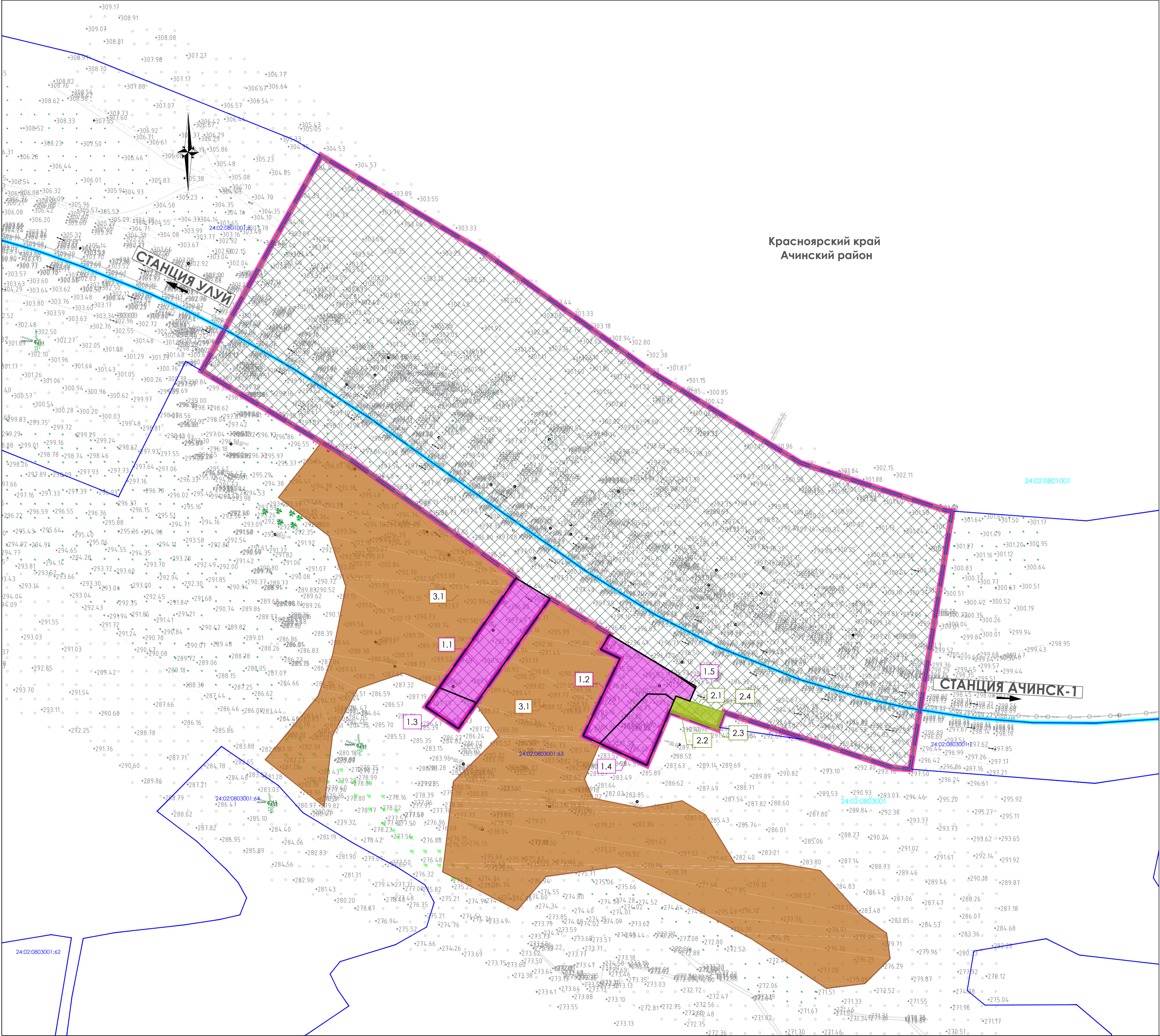
Состав документации по планировке территории линейного объекта

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили. 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 1. Пояснительная записка. Часть 1 2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Часть 2 3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 3 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Часть 4 5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Часть 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертёж межевания территории.....	5
-------------------------------------	---

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ
"Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги" СОВПАДАЕТ С ПЛАНИРУЕМЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

Красноярский край
Ачинский район

СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливались в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН, предусмотренная для применения:

- в Красноярском крае МСК-166.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, представлен в Приложении Раздела 2 Проекта планировки территории настоящей документации.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии не разрабатываются.

Зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования.

** Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регламентируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Сведения о границах зон действия публичных сервитутов отражены на графических материалах проекта межевания территории (материалы по обоснованию).

						Красноярский край, Ачинский район		
						Документация по планировке территории по объекту "Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Студия	Лист
Разработка	Саварева				03.2022		Лист	Листов
Проверка	Снисренко				03.2022		ППТ	1
Нач. отдела	Сазанов				03.2022			1
						Чертеж межевания территории М 1:1000		
						РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПРЗ		