



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«Земляное полотно на 18 км ПК 1 перегона Пригородный - Улуй
Красноярской железной дороги»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть**

Раздел 2

Москва 2022



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«Земляное полотно на 18 км ПК 1 перегона Пригородный - Улуй
Красноярской железной дороги»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть**

Раздел 2

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации

М.В. Сазанов

Главный специалист отдела
инвентаризации и землеустройства

Ю.С. Сахарова

Москва 2022

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили. 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 1. Пояснительная записка. Часть 1 2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Часть 2 3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 3 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Часть 4 5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Часть 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	8
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	13

Введение

Разработка документации по планировке территории по объекту **«Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги»** выполнен Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжения Дирекции по строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД» от 16.05.2022 г. № ДКСС-80/р о разработке документации по планировке территории по объекту: **«Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги»;**
- Задания от 16.05.2022 г. № ДКСС-80/р на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта **«Земляное полотно на 18 км ПК1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги».**

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении

Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- и с учетом:

- Генеральных планов сельского поселения Ключинский сельсовет, утвержденные решением Ключинского сельского Совета Ачинского района Красноярского края от 25.01.2016 г. № 5-20Р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Ключинский сельсовет, утвержденных решением Ключинского сельского Совета депутатов от 20.12.2012 г. № 28-157Р. Решением Ачинского районного Совета депутатов от 28.02.2019 № 28-290Р внесены изменения.;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных

дорог»;

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 (утв. приказом Минэнерго России от 20.05.1994);
- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
- Приказ Минтранса РФ от 21.12.2010 № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации».
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении участок проектирования располагается на территории сельского поселения Ключинский сельсовет, Ачинского муниципального района, Красноярского края.

В состав существующей полосы отвода железной дороги (далее - полоса отвода) входят земли, на которых расположены железнодорожные пути и непосредственно примыкающие к ним сооружения, устройства (к ним относятся земляное полотно, верхнее строение пути, искусственные сооружения, линии связи и электроснабжения, сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Ширина земельных участков полосы отвода определена следующими условиями и факторами: поперечным сечением земляного полотна, размерами искусственных сооружений, рельефом местности, природными условиями. В целом ширина земельных участков полосы отвода соответствует максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Проектируемые объекты строительства расположены как в существующей полосе отвода железной дороги, так и в дополнительной полосе постоянного и временного отвода.

Для размещения части инженерных коммуникаций железнодорожной инфраструктуры, не вошедшей в границы существующей полосы отвода, проектом предусмотрен дополнительный отвод.

Границы отвода земель для железнодорожной линии запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Приказ № 126 от 6 августа 2008 года «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ № 611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСТ 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750кВ» 14278тм-т1;
- «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74 (документ утратил силу на территории Российской Федерации в связи с изданием Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 425/пр);

- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73;
- «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73;
- Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».
- СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 № 208);
- СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 № 1648/пр).

Согласно п. 1.2 ОСН 3.02.01-97 в полосу отвода железных дорог входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Для земляного полотна железнодорожной линии ширину участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного, размеры искусственных сооружений, расположение защитных сооружений земляного полотна и искусственных сооружений, положение кабелей связи и электроснабжения.

При проектировании объекта **«Земляное полотно на 18 км ПК1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги»** (далее – Объект) предусмотрено размещение дополнительного постоянного и временного отвода для размещения объектов проектируемой железнодорожной инфраструктуры, линии электроснабжения, опоры линии электроснабжения, кабеля связи, проектный дренаж со смотровыми колодцами, проектируемая временная автомобильная дорога на период строительства. В отношении образуемых земельных участков, формируемых для постоянного отвода (**ЗУ 1.3 – 1.5**) предусмотрено формирование земель из государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков или частей земельных участков, в том числе подлежащие изъятию, отводимых в постоянное или во временное пользование, возможные способы их образования представлены в Таблице 2 (Приложение).

Территория участка работ расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 24:02:0801001:3, 24:02:0803001:1 (участки единого землепользования предоставлены в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» на основании Договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка № 02-13 от 06.06.2007 г.), 24:02:0803001:63.

В соответствии с кадастровыми выписками о земельных участках участок единого землепользования 24:02:0000000:0030 относится к категории земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования – для нужд железнодорожного транспорта.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

К возможным способам оформления прав ОАО «РЖД» на земельные участки постоянного дополнительного отвода под Объект относятся: заключение долгосрочных договоров аренды (субаренды) и установление сервитута (в том числе публичного сервитута). В случае невозможности оформления долгосрочных договоров аренды (субаренды) и установления сервитута (в том числе публичного сервитута) земельные участки, полностью или частично попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с Главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях реализации строительства объекта федерального значения – **«Земляное полотно на 18 км ПК1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги»**, могут подлежать резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд. Проведение процедуры изъятия испрашиваемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд является одним из вариантов решения настоящей документации по планировке территории.

К возможным способам оформления прав ОАО «РЖД» на земельные участки временного дополнительного отвода под Объект относятся: получение разрешений на размещение объектов, заключение краткосрочных договоров аренды (субаренды), установление сервитутов (в том числе публичных сервитутов).

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регламентируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ).

В случае установления сервитута на срок действия договоров аренды ОАО «РЖД» на часть земельного участка, предоставленного ОАО «РЖД» на праве аренды, необходимо осуществление

государственного кадастрового учета необходимой части земельного участка и государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением сервитута.

В случае заключения соглашения об установлении сервитута на срок до трех лет в отношении предоставленного ОАО «РЖД» в аренду земельного участка, допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

По истечении указанного срока необходимо установление сервитута на срок действия договоров аренды на земельные участки, предоставленные ОАО «РЖД».

Согласно статьи 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях - складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, образуемым и изымаемым земельным участкам (ЗУ 1.3 – 1.5) присваивается: вид разрешенного использования – Железнодорожный транспорт (7.1). Категория образуемых земельных участков – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 Железнодорожные пути (Размещение железнодорожных путей) и 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок (Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не

предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами).

Принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для описания координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) использована система координат МСК-166, для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ачинского района Красноярского края. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), представлен в Таблице 3 (Приложение).

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в рамках реализации объекта «Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги» представлен в Таблице 1.

Таблица 1.

Участок 1		
№	X	Y
1	689108.49	137903.30
2	689080.52	137988.65
3	689079.88	137996.95
4	689209.62	138018.08
5	689209.84	138015.12
6	689233.88	137941.59
7	689278.75	137868.22
8	689339.23	137783.47
9	689388.18	137700.84
10	689280.14	137640.72
11	689235.63	137715.31
12	689176.00	137798.87
13	689111.29	137753.50
14	689100.30	137769.74
15	689165.60	137815.96
16	689147.58	137845.89
17	689140.14	137841.41
18	689135.52	137851.05
19	689096.71	137832.53
20	689081.92	137864.51
21	689108.69	137875.82
22	689099.94	137900.14
1	689108.49	137903.30

ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер ЗУ/ ЧЗУ	Номера характерны х точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ¹			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута ²		
						Целевое назначен ие лесов	Вид (виды) разрешенного использовани я лесного участка	Количествен ные и качествен- ные характери стики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государствен ные учетные номера существующ их земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер существующ их земельных участков	Адреса или описание местоположени я существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации линейного объекта «Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги»																
1.1	1-6	24:02:0803001:63	1300,50	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ, образование многоконтурного земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.1 ¹	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ключи. Участок находится примерно в 3,2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ачинский район, участок №239	-	24:02:08030 01:63	Россия, Красноярский край, Ачинский район, участок №239	-
1.2	1-13	24:02:0803001:63	1129,81	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ, образование многоконтурного земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.2 ¹	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ключи. Участок находится примерно в 3,2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ачинский район, участок №239	-	24:02:08030 01:63	Россия, Красноярский край, Ачинский район, участок №239	-

1.3	1-5	24:02:0803001	270,74	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование многоконтурного земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.3 ¹	Красноярский край, Ачинский район	-	24:02:0803001	Красноярский край, Ачинский район	-
1.4	1-7	24:02:0803001	677,75	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование многоконтурного земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.4 ¹	Красноярский край, Ачинский район	-	24:02:0803001	Красноярский край, Ачинский район	-
1.5	1-6	24:02:0803001	9,67	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование многоконтурного земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.5 ¹	Красноярский край, Ачинский район	-	24:02:0803001	Красноярский край, Ачинский район	-
Изменяемые земельные участки																
3.1	1-14	24:02:0803001:63	23570 ³	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	-	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственно го назначения	-	-	-	-	-	-
Образование земельных участков, предоставляемых на период строительства линейных объектов Объект: «Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги»																
2.1	1-7	24:02:0803001:63	161	Образование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственно го назначения	2.1	Россия, Красноярский край, Ачинский район, участок №239	-	24:02:0803001:63	Россия, Красноярский край, Ачинский район, участок №239	-

2.2	1-3	24:02:0803001	60	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2.2	Красноярский край, Ачинский район	-	24:02:0803001	Красноярский край, Ачинский район	-
2.3	1-3	24:02:0803001	3	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2.3	Красноярский край, Ачинский район	-	24:02:0803001	Красноярский край, Ачинский район	-
2.4	1-3	24:02:0803001	1	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2.4	Красноярский край, Ачинский район	-	24:02:0803001	Красноярский край, Ачинский район	-

Примечание:

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, образуемым земельным участкам в зоне планируемого размещения линейного объекта присваивается вид разрешенного использования:

¹ – В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», образуемым и изымаемым земельным участкам присваивается: вид разрешенного использования – Железнодорожный транспорт (7.1).

² – Значение площадей земельных участков указаны в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра при условии образования многоконтурного земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка/ части земельного участка/ публичного сервитута). В случае образования самостоятельных земельных участков/ частей земельного участка/ публичного сервитута, значение площадей следует применять с округлением до 1 квадратного метра.

³ – Земельный участок с кадастровым номером 24:02:0803001:63 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь, равную 26000 кв.м., однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 25908 кв.м. Площадь изменяемого земельного участка 3.1 указана в соответствии с координатами исходного земельного участка и составляет 23570 кв.м.

- Принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

- При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ, на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

- При необходимости, допускается изъятие земельных участков дополнительного отвода под размещение Объекта, информация о которых представлена в Таблице 2 с учетом установленных ст. 54, 56.2- 56.12 ЗК РФ требований и порядка изъятия земельных участков.

- Согласно п. 10 ст. 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, в случае, если размещение объекта на праве публичного сервитута, приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или существенным затруднениям в его использовании в течение срока, превышающего срок, предусмотренный для установления такого сервитута, размещение указанного сооружения на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу, на условиях публичного сервитута не осуществляется. В данном случае размещение указанного сооружения может быть осуществлено после изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Для описания координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) использована система координат МСК-166, для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Красноярского края, Ачинского муниципального района, сельского поселения Ключинский сельсовет. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), представлен в Таблице 3.

Таблица 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 1.1		
1	689165.58	137815.94
2	689175.27	137799.89
3	689175.98	137798.87
4	689120.88	137760.23
5	689113.68	137777.93
6	689112.77	137778.57
1	689165.58	137815.94
Участок 1.2		
1	689127.32	137879.31
2	689147.52	137845.85
3	689140.14	137841.41
4	689135.52	137851.05
5	689096.71	137832.53
6	689092.8	137841.01
7	689093.05	137841.12
8	689117.69	137864.84
9	689117.52	137874.05
10	689114.35	137878.21
11	689116.63	137879.18
12	689114.11	137886.14
13	689120.63	137888.89
1	689127.32	137879.31
Участок 1.3		
1	689112.76	137778.56
2	689113.68	137777.93
3	689120.88	137760.22
4	689111.29	137753.50
5	689100.30	137769.74
1	689112.76	137778.56
Участок 1.4		
1	689114.34	137878.21
2	689117.52	137874.05
3	689117.69	137864.84

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	689093.05	137841.12
5	689092.79	137841.01
6	689081.92	137864.51
7	689108.69	137875.82
1	689114.34	137878.21
Участок 1.5		
1	689120.63	137888.89
2	689127.32	137879.31
3	689147.52	137845.86
4	689147.57	137845.89
5	689121.44	137889.31
6	689114.11	137886.14
1	689120.63	137888.89
Участок 2.1		
1	689108.41	137903.27
2	689114.11	137886.14
3	689116.63	137879.18
4	689114.35	137878.21
5	689102.02	137894.36
6	689101.74	137895.14
7	689100.96	137900.52
1	689108.41	137903.27
Участок 2.2		
1	689114.34	137878.21
2	689108.69	137875.82
3	689102.02	137894.35
1	689114.34	137878.21
Участок 2.3		
1	689100.96	137900.52
2	689101.73	137895.16
3	689099.94	137900.14
1	689100.96	137900.52
Участок 2.4		
1	689108.48	137903.30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	689108.41	137903.27
3	689114.11	137886.14

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	689108.48	137903.30