



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй  
Красноярской железной дороги»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Пояснительная записка**

**Раздел 4**

Москва 2022



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«Земляное полотно на 18 км ПК 1 перегона Пригородный - Улуй  
Красноярской железной дороги»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Пояснительная записка**

**Раздел 4**

Начальник отдела  
исходно-разрешительной документации

М.В. Сазанов

Главный специалист отдела  
инвентаризации и землеустройства

Ю.С. Сахарова

Москва 2022

**Состав документации по планировке территории линейного объекта**

<b>Номер раздела</b>	<b>Наименование раздела</b>
<b>Проект планировки территории</b>	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили. 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 1. Пояснительная записка. Часть 1 2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Часть 2 3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 3 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Часть 4 5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Часть 5
<b>Проект межевания территории</b>	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	5
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	8
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	9
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	10
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	11

## Введение

Разработка документации по планировке территории по объекту **«Земляное полотно на 18 км ПК 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги»** выполнен Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжения Дирекции по строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД» от 16.05.2022 г. № ДКСС-80/р о разработке документации по планировке территории по объекту: **«Земляное полотно на 18 км ПК 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги»;**
- Задания от 16.05.2022 г. № ДКСС-80/р на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта **«Земляное полотно на 18 км ПК1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги».**

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении

Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- и с учетом:

- Генеральных планов сельского поселения Ключинский сельсовет, утвержденные решением Ключинского сельского Совета Ачинского района Красноярского края от 25.01.2016 г. № 5-20Р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Ключинский сельсовет, утвержденных решением Ключинского сельского Совета депутатов от 20.12.2012 г. № 28-157Р. Решением Ачинского районного Совета депутатов от 28.02.2019 № 28-290Р внесены изменения.;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных

дорог»;

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 (утв. приказом Минэнерго России от 20.05.1994);
- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
- Приказ Минтранса РФ от 21.12.2010 № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации».
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта – **«Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги»** (далее – Объект) подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

Административно объект располагается на территории сельского поселения Ключинский сельсовет, Ачинского муниципального района, Красноярского края.

Границы образуемых земельных участков формировались на основании:

- нормативных документов и технических регламентов;
- сведений ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований и населенных пунктов;
- сведений инженерно-геодезических изысканий.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется на основании п.9 ст. 43 Закона №190-ФЗ, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 1.

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков в границах указанной территории, принимаются на основании Правил землепользования и застройки сельского поселения Ключинский сельсовет Ачинского муниципального района.

В соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Закон № 190-ФЗ), принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 Закона № 190-ФЗ). Таким образом, определение местоположения границ образуемых земельных участков в рамках разработки документации по планировке по Объекту

осуществляется без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров.

## **2. Обоснование способа образования земельного участка**

С целью размещения линейного объекта – **«Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги»** проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в дополнительный отвод.

Способы образования земельных участков регламентируются пунктами ст. 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст. 11.2 Закона №136-ФЗ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в соответствии со ст.11.4 Закона №136-ФЗ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков.

Также с целью соблюдения требований, установленных ст. 51 Закона №190-ФЗ, наряду с образованием земельных участков проектом межевания территории предусматривается возможность образования частей земельных участков на основании ст. 6 ЗК РФ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ, в целях осуществления государственного кадастрового учета частей объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объектов недвижимости входящих в состав дополнительного отвода.

Способы образования земельных участков отражены в Таблице 1.

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов. Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, составляет **52476,47 кв.м.** Общая площадь дополнительных земельных участков, испрашиваемых в целях строительства линейного объекта «Земляное полотно на 18 км пк 1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги» составляет **3613,47 кв.м.**, в том числе **3388,47 кв.м** – планируемый постоянный отвод, **225 кв.м** – планируемый временный отвод.

В границах территории элементов планировочной структуры Объекта планируется размещение линии электроснабжения, опоры линии электроснабжения, кабель связи, проектный дренаж со смотровыми колодцами, проектируемая временная автомобильная дорога на период строительства.

Размеры образуемых земельных участков определены на основании нормативных документов:

- Приказ № 126 от 6 августа 2008 года «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ № 611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750кВ» 14278тм-т1;
- «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74 (документ утратил силу на территории Российской Федерации в связи с изданием Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 425/пр);
- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73;
- «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73;
- Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

- СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 № 208);

- СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 № 1648/пр).

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Закона №190-ФЗ.

Размеры земельных участков также формируются с учетом: конфигурации (поперечного сечения) земляного полотна, размеров искусственных сооружений, рельефа местности, особых природных условий (участков пути, расположенных на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т.д.), необходимостью создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенностью местности, зоны риска (дальность «отлета» с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

Обоснование определения размеров образуемых земельных участков приведены в Таблице 1.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории линейного объекта «**Земляное полотно на 18 км ПК1 перегона Пригородный - Улуй Красноярской железной дороги**» предусмотрено установление публичных сервитутов.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регламентируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ).

Границы публичных сервитутов формировались на основании:

- нормативных документов и технических регламентов;

- сведений ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований и населенных пунктов;
- сведений инженерно-геодезических изысканий.

Согласно статье 19 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, устанавливаются указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 10.15 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.

Для целей Закона № 254-ФЗ под объектами, предназначенными для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), понимаются объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации, а также иные объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации указанных объектов инфраструктуры (часть 1 статьи 2 Закона № 254-ФЗ).

В силу пунктов 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты наряду со случаями, предусмотренными статьей 39.37 ЗК РФ, могут устанавливаться:

1) для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры;

2) для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе:

а) прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок;

б) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных, межевых и геодезических знаков;

в) проведения необходимых для предотвращения затопления и подтопления, эрозии почв и для подобных целей работ по устройству защитных сооружений, созданию защитных лесных насаждений (за исключением случаев, если такие защитные сооружения, защитные лесные насаждения делают невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования).

На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ.

При этом Законом № 254-ФЗ не определен порядок определения границ публичного сервитута, устанавливаемого для целей, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Таким образом, границы сервитутов, публичных сервитутов, возможных к установлению, определены в соответствии с зоной планируемого размещения Объекта, также по границам зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сведения о границах которых приведены в составе основной части проекта планировки территории Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» и соответствуют границам образуемых земельных участков.

Обоснование определения местоположения границ каждого публичного сервитута отражено в Таблице 1.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации (постоянный отвод)							
1.1	24:02:0803001:63	1300,50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ключи. Участок находится примерно в 3,2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ачинский район, участок №239	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Дренаж со смотровыми колодцами	СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов». Технические условия филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго Красноярская дирекция по энергообеспечению № Исх-3853/КрасНТЭ от 02.15.2020
1.2	24:02:0803001:63	1129,81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ключи. Участок находится примерно в 3,2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ачинский район, участок №239	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	ж/б лоток, труба. ВЛ 10 кВ	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994). СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов». Технические условия филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго Красноярская дирекция по энергообеспечению № Исх-3853/КрасНТЭ от 02.15.2020
1.3	24:02:0803001	270,74	Красноярский край, Ачинский район	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от	Дренаж со смотровыми колодцами	СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных

				муниципально й собственности	25.10.2001 №136-ФЗ		водоводов и канализационных коллекторов». Технические условия филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго Красноярская дирекция по энергообеспечению № Исх- 3853/КрасНТЭ от 02.15.2020
1.4	24:02:0803001	677,75	Красноярский край, Ачинский район	Образование ЗУ из земель находящихся в государственн ой или муниципально й собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	ж/б лоток, труба	СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов». Технические условия филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго Красноярская дирекция по энергообеспечению № Исх- 3853/КрасНТЭ от 02.15.2020
1.5	24:02:0803001	9,67	Красноярский край, Ачинский район	Образование ЗУ из земель находящихся в государственн ой или муниципально й собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	ж/б лоток, труба. ВЛ 10 кВ	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994). СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов». Технические условия филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго Красноярская дирекция по энергообеспечению № Исх- 3853/КрасНТЭ от 02.15.2020
<b>Образование земельных участков, предоставляемых на период строительства объектов</b>							
2.1	24:02:0803001: 63	161	Россия, Красноярский край, Ачинский район, участок №239	Образование части ЗУ	ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Временная автомобильная дорога на период строительства ИССО	Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Технические условия филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго Красноярская дирекция по энергообеспечению № Исх- 3853/КрасНТЭ от 02.15.2020
2.2	24:02:0803001	60	Красноярский край, Ачинский район	Образование ЗУ из земель находящихся в государственн ой или муниципально й	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Временная автомобильная дорога на период строительства ИССО	Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Технические условия

				собственности			филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго Красноярская дирекция по энергообеспечению № Исх- 3853/КрасНТЭ от 02.15.2020
2.3	24:02:0803001	3	Красноярский край, Ачинский район	Образование ЗУ из земель находящихся в государственн ой или муниципально й собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Временная автомобильная дорога на период строительства ИССО	Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Технические условия филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго Красноярская дирекция по энергообеспечению № Исх- 3853/КрасНТЭ от 02.15.2020
2.4	24:02:0803001	1	Красноярский край, Ачинский район	Образование ЗУ из земель находящихся в государственн ой или муниципально й собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Временная автомобильная дорога на период строительства ИССО	Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Технические условия филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго Красноярская дирекция по энергообеспечению № Исх- 3853/КрасНТЭ от 02.15.2020

Примечание:

\* Формирование границ, образуемых и изменяемых земельных участков проводилась с учетом сведений ЕГРН, в том числе границ существующих земельных участков.