

Утверждено  
Приказом Минэнерго России  
от «31» 10 2022 г. № 1171

Утверждено:

Приказом Минэнерго России  
от «31» 10 2022 г. № 1171 »

Согласовано:

Администрацией Преображенского сельсовета  
Ачинского района Красноярского края  
Письмом № 425 от 03.10.2022 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, содержащий проект межевания  
территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть – Западная Сибирь»:

«МН «Анжеро-Судженск – Красноярск». НПС-2 Ачинской ЛПДС.  
Красноярское РНУ. Строительство»

Красноярский край, Ачинский муниципальный район

**Том 5**

**Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА  
2022 г.

## Состав документации по планировке территории

### Основная часть проекта планировки территории

#### Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

#### Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	Не требуется. ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ	
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий		
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ - 1	1:1 000
4.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений	ТЧ	б/м
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Чертеж не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют	

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

#### Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

##### Пояснительная записка

1. Исходная разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий

#### Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

##### Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-2	1:20 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ППТ-3	1:1 000

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется. п. 21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ППТ-4	1:1 000
6.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с тем, что на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (согласно акту государственной историко-культурной экспертизы № 28/22)	
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ППТ-5	1:1 000
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-6	1:1 000
9.	Схема с отображением зоны минимальных расстояний от оси проектируемого объекта	ППТ-7	1:5 000
10.	Приложение: Каталог координат характерных точек устанавливаемых охранных зон	ТЧ	б/м
11.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны минимальных расстояний	ТЧ	б/м

### **Проект межевания территории**

#### **Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

5. Информация о правообладателях земельных участков

6. Категория земель

7. Адресные характеристики земельных участков

8. Площадь исходных земельных участков

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

10. Сведения о границах зон публичных сервитутов, подлежащих установлению, содержащие перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение 1: Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

#### **Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж межевания территории	ПМТ-8	1:1 000
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков	ТЧ	б/м

#### **Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

2. Обоснование способа образования земельного участка

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж обоснования проекта межевания	ПМТ-9	1:1 000

## Содержание:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6-16
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	16
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	16
4. Вид разрешенного использования.....	17
5. Информация о правообладателях земельных участков.....	17
6. Категория земель.....	17
7. Адресные характеристики земельных участков.....	17
8. Площадь исходных земельных участков.....	18
9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	18
10. Сведения о границах зон публичных сервитутов, подлежащих установлению, содержащие перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	18-20
<b>Приложение 1.</b> Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	21-23

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования\***

**В таблице №1 представлены землепользователи интересы, которых могут быть затронуты при реконструкции объекта, а также категории земель\*\***

**Таблица 1**

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	В том числе наземные объекты	Площадь земельного участка под наземные объекты, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.
:ЗУ1(1)	24:02:0201001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	неограниченая государственная собственность	Администрация Ачинского муниципального района Красноярского края	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Красноярский край, Ачинский муниципальный район, Преображенский сельсовет	5402	-	-	-
:ЗУ1(2)							8723	-	-	
:ЗУ1(3)							9074	-	-	
:ЗУ1(4)							378	-	-	
:ЗУ1(5)							603	-	-	
:ЗУ1(6)							197	-	-	

							<b>Итого по участку 24:02:0201001:3У1:</b>	<b>24377</b>		<b>-</b>	
:3У2(1)	24:02:0201001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	неограниченная государственная собственность	Администрация Ачинского муниципального района Красноярского края	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Красноярский край, Ачинский муниципальный район, Преображенский сельсовет	10	опора ВЛ	10		
:3У2(2)							1	опора ВЛ	1		
:3У2(3)							1	опора ВЛ	1		
:3У2(4)							1	опора ВЛ	1		
:3У2(5)							1	опора ВЛ	1		
:3У2(6)							6	опора ВЛ	6		
<b>Итого по участку 24:02:0201001:3У2:</b>							<b>20</b>		<b>20</b>		
:3У3(1)	24:02:0201001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	неограниченная государственная собственность	Администрация Ачинского муниципального района Красноярского края	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Красноярский край, Ачинский муниципальный район, Преображенский сельсовет	1	КИП	1		
:3У3(2)							1	КИП	1		
:3У3(3)							1	КИП	1		
:3У3(4)							1	КИП	1		
:3У3(5)							1	КИП	1		
:3У3(6)							1	КИП	1		
<b>Итого по участку 24:02:0201001:3У3:</b>							<b>6</b>		<b>6</b>		

:3У4	24:02:0201001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	неограниченная государственная собственность	Администрация Ачинского муниципального района Красноярского края	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Красноярский край, Ачинский муниципальный район, Преображенский сельсовет	96	НПС-2	96	-
<b>Итого по участку 24:02:0201001:3У4:</b>							<b>96</b>		<b>96</b>	
24:02:0000000:163/чзу1(1)	24:02:0000000:163	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда	АО «Транснефть – Западная Сибирь»	под вдольтрассовой дорогой на 294-305 км МН	Красноярский край, Ачинский район	7	-	-	39160
24:02:0000000:163/чзу1(2)							268	-	-	
<b>Итого по участку 24:02:0000000:163/чзу1:</b>							<b>275</b>		<b>-</b>	

24:02:0000000: 163/чзу2	24:02:0000000:163	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда	АО «Транснефть – Западная Сибирь»	под вдольтрассовой дорогой на 294-305 км МН	Красноярский край, Ачинский район	100	НПС-2	100	39160
<b>Итого по участку 24:02:0000000:163/чзу2:</b>							<b>100</b>		<b>100</b>	
24:02:0000000: 164/чзу1	24:02:0000000:164	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда	АО «Транснефть – Западная Сибирь»	для эксплуатации объектов недвижимости магистрального нефтепровода	Красноярский край, р-н Ачинский	9	-	-	258
<b>Итого по участку 24:02:0000000:164/чзу1:</b>							<b>9</b>		-	
24:02:0000000: 26/чзу1(1)	24:02:0000000:26	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Аренда	АО «Транснефть – Западная Сибирь»	для эксплуатации ВЛ-6 кВ	Красноярский край, р-н Ачинский	11	-	-	200
24:02:0000000: 26/чзу1(2)							13	-	-	

24:02:0000000: 26/чзу1(3)		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					5	-	-		
24:02:0000000: 26/чзу1(4)							5	-	-		
24:02:0000000: 26/чзу1(5)							4	-	-		
<b>Итого по участку 24:02:0000000:26/чзу1:</b>							<b>38</b>			-	
24:02:0000000: 307/чзу1(1)	24:02:0000000:307	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда	ОАО «Межрегионал ьная распределитель ная сетевая компания Сибири»	для эксплуатации опор ЛЭП 10 кВ фидер 52-3	Красноярский край, Ачинский р- н, Преображенский сельсовет	13	-	-	236	
24:02:0000000: 307/чзу1(2)							4	-	-		
<b>Итого по участку 24:02:0000000:307/чзу1:</b>							<b>17</b>			-	
24:02:0000000: 307/чзу2	24:02:0000000:307	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Аренда	ОАО «Межрегионал ьная распределитель ная сетевая компания Сибири»	для эксплуатации опор ЛЭП 10 кВ фидер 52-3	Красноярский край, Ачинский р- н, Преображенский сельсовет	4	НПС-2	4	236	

		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения								
<b>Итого по участку 24:02:000000:307/чзу2:</b>							<b>4</b>		<b>4</b>	
24:02:0201001:283/чзу1	24:02:0201001:283	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	АО «Транснефть – Западная Сибирь»	для эксплуатации нежилых зданий и сооружений	Красноярский край, р-н Ачинский	62830	-	-	63438
<b>Итого по участку 24:02:0201001:283/чзу1:</b>							<b>62830</b>		<b>-</b>	
24:02:0201001:283/чзу2	24:02:0201001:283	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Собственность	АО «Транснефть – Западная Сибирь»	для эксплуатации нежилых зданий и сооружений	Красноярский край, р-н Ачинский	85	НПС-2	85	63438

		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения								
<b>Итого по участку 24:02:0201001:283/чзу2:</b>							<b>85</b>		<b>85</b>	
24:02:0201001:284/чзу1	24:02:0201001:284	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда	АО «Транснефть – Западная Сибирь»	для эксплуатации дороги	Красноярский край, р-н Ачинский	8	-	-	5998
<b>Итого по участку 24:02:0201001:284/чзу1:</b>							<b>8</b>		-	
24:02:0201001:290/чзу1	24:02:0201001:290	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Права не зарегистрированы	-	для эксплуатации защитного сооружения	Красноярский край, р-н Ачинский	256	-	-	10467

		назначения									
<b>Итого по участку 24:02:0201001:290/чзу1:</b>							<b>256</b>			<b>-</b>	
24:02:0201001: 484/чзу1	24:02:0201001:484	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Права не зарегистрированы	-	для временного складирования трубы	Красноярский край, Ачинский район	9405	-	-	25000	
<b>Итого по участку 24:02:0201001:484/чзу1:</b>							<b>9405</b>			<b>-</b>	
24:02:0201001: 988/чзу1	24:02:0201001:988	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда	АО «Транснефть – Западная Сибирь»	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район	37	НПС-2	37	349	
<b>Итого по участку 24:02:0201001:988/чзу1:</b>							<b>37</b>			<b>37</b>	

24:02:0201001: 989/чзу1(1)	24:02:0201001:989	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Права не зарегистрированы	-	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Красноярский край, Ачинский район	4128	-	-	37506
24:02:0201001: 989/чзу1(2)							6322	-	-	
24:02:0201001: 989/чзу1(3)							2326	-	-	
24:02:0201001: 989/чзу1(4)							4	-	-	
24:02:0201001: 989/чзу1(5)							7	-	-	
<b>Итого по участку 24:02:0201001:989/чзу1:</b>							<b>12787</b>		<b>-</b>	
24:02:0201001: 989/чзу2(1)	24:02:0201001:989	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Права не зарегистрированы	-	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Красноярский край, Ачинский район	24591		24591	37506
24:02:0201001: 989/чзу2(2)							126		126	
<b>Итого по участку 24:02:0201001:989/чзу2:</b>							<b>24717</b>		<b>24717</b>	

24:02:0201001: 990/чзу1(1)	24:02:0201001:990	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Права не зарегистрированы	-	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, Преображенский сельсовет	2620	-	-	7994
24:02:0201001: 990/чзу1(2)							1770	-	-	
24:02:0201001: 990/чзу1(3)							755	-	-	
<b>Итого по участку 24:02:0201001:990/чзу1:</b>							<b>5145</b>		-	
24:02:0201001: 990/чзу2	24:02:0201001:990	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Права не зарегистрированы	-	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, Преображенский сельсовет	2848	НПС-2	2848	7994
<b>Итого по участку 24:02:0201001:990/чзу2:</b>							<b>2848</b>		<b>2848</b>	
<b>Итого по объекту:</b>							<b>143060</b>		<b>27913</b>	

\* В границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории по объекту: «МН «Анжеро-Судженск – Красноярск». НПС-2 Ачинской ЛПДС. Красноярское РНУ. Строительство» расположен земельный участок с кадастровым номером 24:02:0000000:307 площадью 21 кв.м. (в том числе 4 кв.м. в долгосрочное пользование). Данный участок не требует межевания и не подлежит дальнейшему его оформлению, т.к. участок с кадастровым номером 24:02:0000000:307 - занят существующими объектами капитального строительства.

\*\* Номера исходных земельных участков актуальны на момент разработки документации по планировке территории, после выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков под строительно-монтажные работы кадастровые номера исходных земельных участков могут измениться, либо данные земельные участки могут быть сняты с государственного кадастрового учета, также возможно изменение способа образования земельного участка.

Площадь земель, необходимых для реализации проекта на стадии СМР составляет 14,3060 га, в том числе в долгосрочное пользование – 2,7913 га.

### **Способы образования земельного участка**

Способы образования земельных участков:

- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- путем образования части земельного участка;
- путем раздела существующих земельных участков, с сохранением в измененных границах.

Землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, распоряжаются органы исполнительной власти, на территории которых они расположены.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

#### **4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Трубопроводный транспорт, код 7.5 (согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"). Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

#### **5. Информация о правообладателях земельных участков**

Правообладатели земельных участков в границах объекта проведения работ определены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

#### **6. Категория земель**

Планируемый к размещению объект трубопроводного транспорта согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости размещается на следующих категориях земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения.

После утверждения документации по планировке территории будет изменена категория земель сельскохозяйственного назначения на категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения согласно утвержденной документации по планировке территории.

#### **7. Адресные характеристики земельных участков**

Адресные характеристики земельных участков приведены в таблице раздела 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

## **8. Площадь исходных земельных участков**

Информация о площади исходных земельных участков приведена в таблице раздела 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

## **9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

На территории размещения объекта отсутствуют земли лесного фонда.

## **10. Сведения о границах зон публичных сервитутов, подлежащих установлению, содержащие перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к

другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

6) реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок:

- от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;

- на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;

- на срок не более одного года в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;

- на срок реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон (ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ). Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ устанавливаются согласно статье 39.38 Земельного Кодекса РФ:

1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения временных зданий и сооружений (согласно принятым проектным решениям).

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ устанавливаются согласно статье 39.38 Земельного Кодекса РФ:

1) решением органа местного самоуправления муниципального района - в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного Кодекса РФ и не указанных в подпунктах 1 - 3 статьи 39.38 Земельного Кодекса РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, на межселенных территориях муниципального района.

Перечень координат характерных точек границ зон публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, соответствует перечню координат границы зоны планируемого размещения объекта и представлены в Томе 1.

Перечень координат характерных точек границ зон публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, соответствует перечню координат границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений и представлены в Томе 2.

**Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

**Система координат МСК-166**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	703502,19	138047,91
2	703502,19	138082,07
3	703503,44	138082,07
4	703511,55	138082,07
5	703530,56	138082,07
6	703533,45	138082,07
7	703533,45	138085,23
8	703533,45	138088,33
9	703533,76	138088,83
10	703532,25	138165,39
11	703529,51	138250,86
12	703538,83	138250,45
13	703605,34	138249,39
14	703611,72	138249,46
15	703612,99	138250,43
16	703624,55	138249,67
17	703652,52	138251,03
18	703658,52	138251,19
19	703661,81	138251,28
20	703661,82	138252,88
21	703686,79	138252,88
22	703687,23	138254,5
23	703687,76	138306,05
24	703688,41	138322,62
25	703687,19	138323,86
26	703666,39	138326,02
27	703665,09	138327,44
28	703665,11	138341,16
29	703667,58	138342,67
30	703694,97	138342,8
31	703695,14	138372,52
32	703695,2	138382,53
33	703695,19	138391,69
34	703695,19	138392,17
35	703735,03	138393,62
36	703734,62	138404,08
37	703717,46	138405,12
38	703695,17	138405,71
39	703651,9	138406,85
40	703645,85	138405,44

41	703644,86	138405,21
42	703644,16	138413,27
43	703645,15	138413,5
44	703651,09	138414,87
45	703695,16	138412,77
46	703744,41	138412,69
47	703748,38	138413,15
48	703772,45	138417,23
49	703804,08	138419,06
50	703825,15	138419,31
51	703837,07	138417,65
52	703850,6	138414,74
53	703893,41	138404,91
54	703905,63	138400,85
55	703914,2	138398
56	704008,07	138382,81
57	704013,01	138375,94
58	704014,16	138358,87
59	704013,73	138327,58
60	704023,68	138327,58
61	704023,68	138202,58
62	703958,68	138202,58
63	703958,68	138327,58
64	704005,74	138327,54
65	704006,16	138358,65
66	704005,18	138373,12
67	704003,51	138375,44
68	703912,29	138390,21
69	703899,51	138394,45
70	703883,59	138399,73
71	703883,27	138399,78
72	703883,7	138399,79
73	703883,83	138400,7
74	703878,79	138401,51
75	703856,95	138405,13
76	703856,79	138404,2
77	703857,82	138403,65
78	703860,45	138351,87
79	703852,49	138249,83
80	703844,53	138179,2
81	703846,34	138094,44
82	703858,75	138094,44
83	703858,75	138027,21
84	703891,7	138027,07
85	703891,7	138073,43
86	703961,7	138073,43

87	703961,7	137953,43
88	703891,7	137953,43
89	703891,7	138017,06
90	703858,75	138017,25
91	703858,75	137985,25
92	703858,75	137960,5
93	703834,92	137960,5
94	703834,92	137923,67
95	703829,65	137923,55
96	703829,64	137912,45
97	703584,95	137907,2
98	703584,98	137909,39
99	703584,98	137909,55
100	703585,08	137917,34
101	703588,7	137917,39
102	703590,01	137917,41
103	703602,27	137917,59
104	703602,3	137928,58
105	703819,66	137933,34
106	703819,68	137960,5
107	703628,71	137960,49
108	703627,5	137960,48
109	703566,23	137960,48
110	703563,88	137960,48
111	703533,18	137960,48
112	703533,45	137985,25
113	703533,45	138047,91
114	703527,27	138047,91
115	703524,29	138047,91
116	703519,95	138047,91
117	703514,78	138047,91
1	703502,19	138047,91
118	703814,43	138183,18
119	703824,91	138183,3
120	703824,92	138189,4
121	703843,63	138310,47
122	703841,41	138310,43
123	703816,02	138309,92
124	703814,5	138308,5
118	703814,43	138183,18