

Утверждено
Приказом Минэнерго России
от «31» 10 2022 г. № 1171

Утверждено:

Приказом Минэнерго России
от «31» 10 2022 г. № 1171 »

Согласовано:

Администрацией Преображенского сельсовета
Ачинского района Красноярского края
Письмом № 425 от 03.10.2022 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания
территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть – Западная Сибирь»:

«МН «Анжеро-Судженск – Красноярск». НПС-2 Ачинской ЛПДС.
Красноярское РНУ. Строительство»

Красноярский край, Ачинский муниципальный район

Том 2

**Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть**

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2022 г.

Состав документации по планировке территории

Основная часть проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|--|--|---------|
| 1. | Чертеж красных линий | Не требуется. ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ | |
| 2. | Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий | | |
| 3. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | ППТ - 1 | 1:1 000 |
| 4. | Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений | ТЧ | б/м |
| 5. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | Чертеж не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют | |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Исходная разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|---|-------|----------|
| 1. | Схема расположения элементов планировочной структуры | ППТ-2 | 1:20 000 |
| 2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | ППТ-3 | 1:1 000 |

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|---|--|---------|
| 3. | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | Не требуется. п. 21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 | |
| 4. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | Не требуется. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр | |
| 5. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | ППТ-4 | 1:1 000 |
| 6. | Схема границ территорий объектов культурного наследия | Не разрабатывается в связи с тем, что на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (согласно акту государственной историко-культурной экспертизы № 28/22) | |
| 7. | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ППТ-5 | 1:1 000 |
| 8. | Схема конструктивных и планировочных решений | ППТ-6 | 1:1 000 |
| 9. | Схема с отображением зоны минимальных расстояний от оси проектируемого объекта | ППТ-7 | 1:5 000 |
| 10. | Приложение: Каталог координат характерных точек устанавливаемых охранных зон | ТЧ | б/м |
| 11. | Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны минимальных расстояний | ТЧ | б/м |

Проект межевания территории

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
5. Информация о правообладателях земельных участков
6. Категория земель
7. Адресные характеристики земельных участков
8. Площадь исходных земельных участков
9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
10. Сведения о границах зон публичных сервитутов, подлежащих установлению, содержащие перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение 1: Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--------------|--|-------------|----------------|
| 1. | Чертеж межевания территории | ПМТ-8 | 1:1 000 |
| 2. | Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков | ТЧ | б/м |

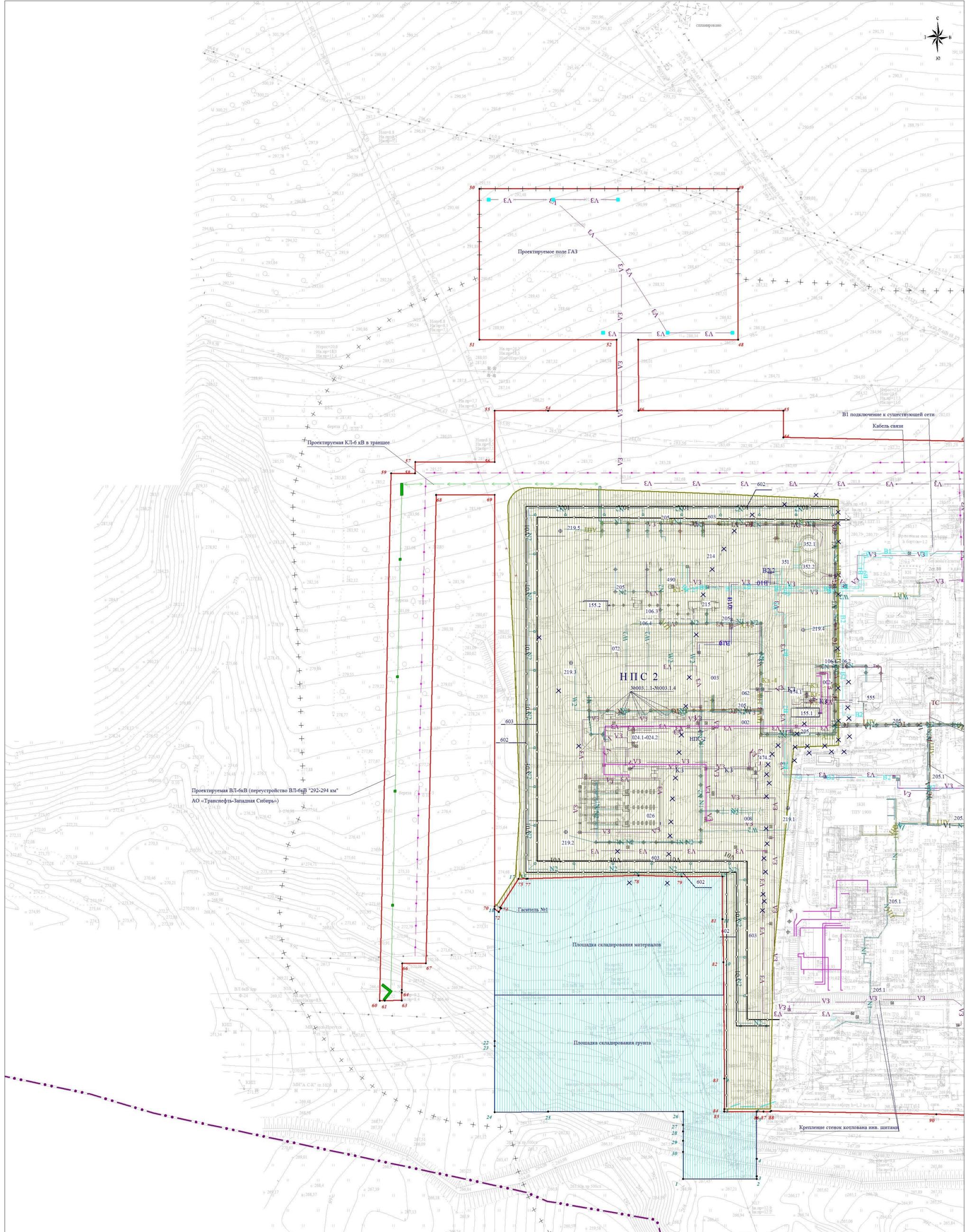
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
2. Обоснование способа образования земельного участка
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--------------|--------------------------------------|-------------|----------------|
| 1. | Чертеж обоснования проекта межевания | ПМТ-9 | 1:1 000 |

Содержание:

| | |
|--|------|
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта..... | 6-8 |
| Приложение 1. Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений..... | 9-10 |



Линия сводки с листом 3

| | | |
|-------------|--------------|--|
| Директор | Яндулов Д.Ю. | |
| Исполнитель | Иванов А.С. | |

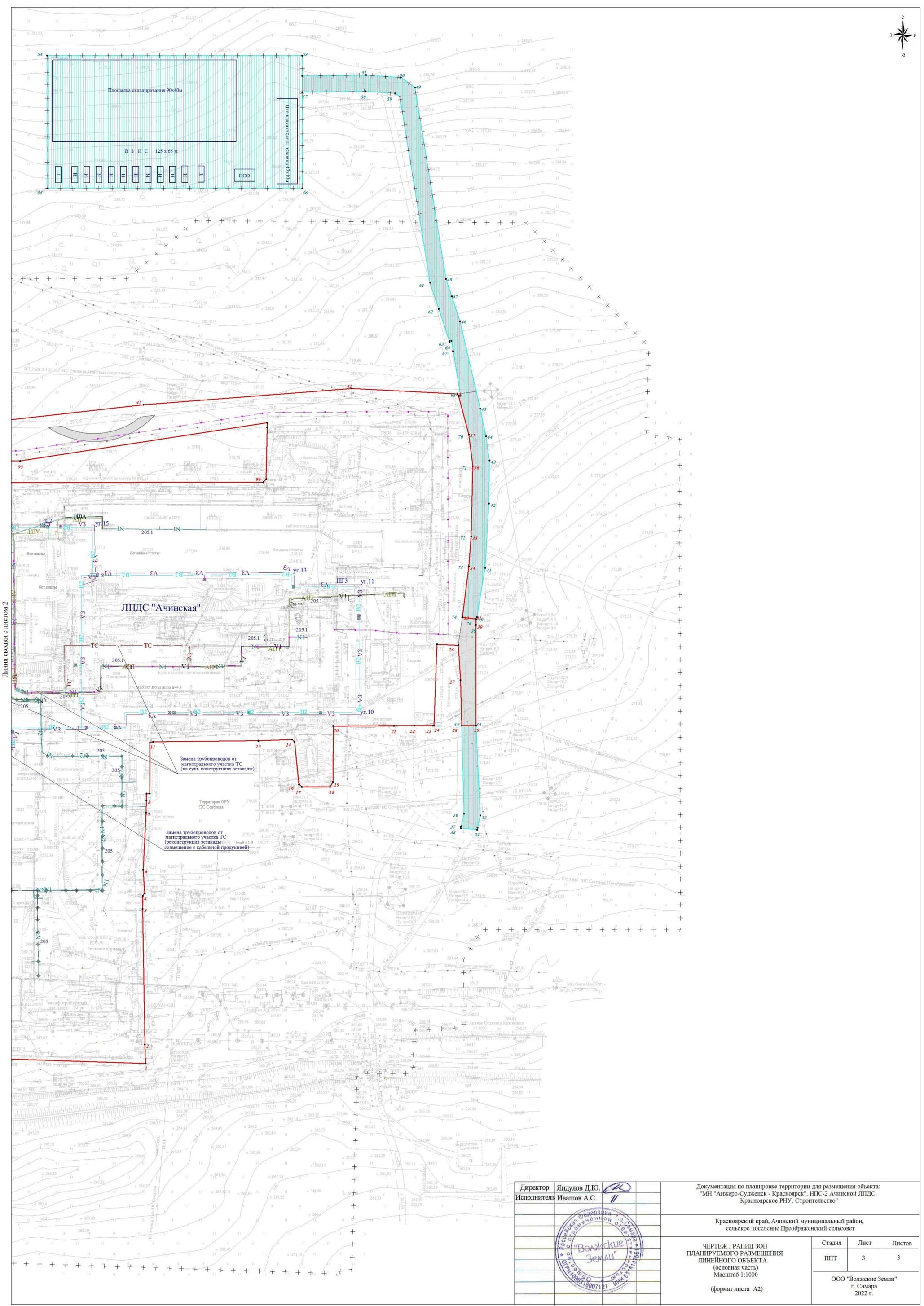
Документация по планировке территории для размещения объекта:
"МН "Анжеро-Судженск - Красноярск". НПС-2 Ачинской ЛПДС.
Красноярское РНУ. Строительство"

Красноярский край, Ачинский муниципальный район,
сельское поселение Преображенский сельсовет

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(основная часть)
Масштаб 1:1000
(формат листа А2)

| | | |
|--|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ППТ | 2 | 3 |
| ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г. | | |





Линия свода с листом 2

ЛПДС "Ачинская"

Замена трубопроводов от магистрального участка ТС (на суш. конструкциях эстакады)

Замена трубопроводов от магистрального участка ТС (реконструкция эстакады с совмещением с кабельной продукцией)

Директор Яндулов Д.Ю.
Исполнитель Ивашов А.С.



Документация по планировке территории для размещения объекта: "МН "Анжеро-Судженск - Красноярск", ИПС-2 Ачинской ЛПДС, Красноярское РНУ. Строительство"

Красноярский край, Ачинский муниципальный район, сельское поселение Преображенский сельсовет

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (основная часть) Масштаб 1:1000 (формат листа А2)

| Стадия | Лист | Листов |
|--|------|--------|
| ПШТ | 3 | 3 |
| ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г. | | |

Приложение 1

**Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
временных зданий и сооружений:
Система координат МСК-166**

| Номер точки | Координаты | |
|----------------|------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 703502,19 | 138047,91 |
| 2 | 703502,19 | 138082,07 |
| 3 | 703503,44 | 138082,07 |
| 4 | 703511,55 | 138082,07 |
| 5 | 703530,56 | 138082,07 |
| 6 | 703533,45 | 138082,07 |
| 7 | 703533,45 | 138066,98 |
| 8 | 703534,64 | 138067,06 |
| 9 | 703548,79 | 138067,06 |
| 10 | 703602,82 | 138066,61 |
| 11 | 703622,82 | 138066,16 |
| 12 | 703642,64 | 138066,16 |
| 13 | 703642,6 | 138047,24 |
| 14 | 703643,05 | 138027,24 |
| 15 | 703641,57 | 137975,84 |
| 16 | 703641,53 | 137975,16 |
| 17 | 703641,49 | 137971,54 |
| 18 | 703628,16 | 137963,03 |
| 19 | 703627,81 | 137963,53 |
| 20 | 703626,17 | 137962,38 |
| 21 | 703627,5 | 137960,48 |
| 22 | 703566,23 | 137960,48 |
| 23 | 703563,88 | 137960,48 |
| 24 | 703533,18 | 137960,48 |
| 25 | 703533,45 | 137985,25 |
| 26 | 703533,45 | 138047,91 |
| 27 | 703527,27 | 138047,91 |
| 28 | 703524,29 | 138047,91 |
| 29 | 703519,95 | 138047,91 |
| 30 | 703514,78 | 138047,91 |
| 1 | 703502,19 | 138047,91 |
| 31 | 703644,16 | 138413,27 |
| 32 | 703645,15 | 138413,5 |
| 33 | 703651,09 | 138414,87 |
| 34 | 703695,16 | 138412,77 |
| 35 | 703695,17 | 138405,71 |
| 36 | 703651,9 | 138406,85 |
| 37 | 703645,85 | 138405,44 |
| 38 | 703644,86 | 138405,21 |
| 31 | 703644,16 | 138413,27 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 39 | 703744,45 | 138412,69 |
| 40 | 703748,38 | 138413,15 |
| 41 | 703772,45 | 138417,23 |
| 42 | 703804,08 | 138419,06 |
| 43 | 703825,15 | 138419,31 |
| 44 | 703837,07 | 138417,65 |
| 45 | 703850,6 | 138414,74 |
| 46 | 703893,41 | 138404,91 |
| 47 | 703905,63 | 138400,85 |
| 48 | 703914,2 | 138398 |
| 49 | 704008,07 | 138382,81 |
| 50 | 704013,01 | 138375,94 |
| 51 | 704014,16 | 138358,87 |
| 52 | 704013,73 | 138327,58 |
| 53 | 704023,68 | 138327,58 |
| 54 | 704023,68 | 138202,58 |
| 55 | 703958,68 | 138202,58 |
| 56 | 703958,68 | 138327,58 |
| 57 | 704005,74 | 138327,54 |
| 58 | 704006,16 | 138358,65 |
| 59 | 704005,18 | 138373,12 |
| 60 | 704003,51 | 138375,44 |
| 61 | 703912,29 | 138390,21 |
| 62 | 703899,51 | 138394,45 |
| 63 | 703883,59 | 138399,73 |
| 64 | 703883,27 | 138399,78 |
| 65 | 703883,7 | 138399,79 |
| 66 | 703883,83 | 138400,7 |
| 67 | 703878,79 | 138401,51 |
| 68 | 703856,95 | 138405,13 |
| 69 | 703856,8 | 138404,24 |
| 70 | 703837,87 | 138409,21 |
| 71 | 703822,43 | 138411,16 |
| 72 | 703787,97 | 138410,35 |
| 73 | 703773,34 | 138409,21 |
| 74 | 703748,94 | 138406,1 |
| 75 | 703748,23 | 138406 |
| 76 | 703747,43 | 138412,69 |
| 39 | 703744,45 | 138412,69 |