

Проект планировки и проект межевания территории

для размещения линейного объекта «Комплекс очистные сооружения
хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

0084765-01-2018-ППиПМ

Красноярск, 2018г.

Проект планировки и проект межевания территории

для размещения линейного объекта «Комплекс очистные сооружения
хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

0084765-01-2018-ППиПМ

Директор



В.Я. Волчек


Красноярск, 2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1.		стр.
	Основная часть проекта планировки территории	
	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	3
	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	5
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	8
	Схема расположения элементов планировочной структуры	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений	
	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	11
	Проект межевания территории	
	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка</i>	18
	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории</i>	21

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Название приложения	Стр.
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
Приложение А	Техническое задание на выполнение работ.	24

						0084765-01-2018-ППиПМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
									П	2	31
Гл.инж.	Маслов				09.18				ООО «ЭВРИ» Красноярск 2018г.		

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

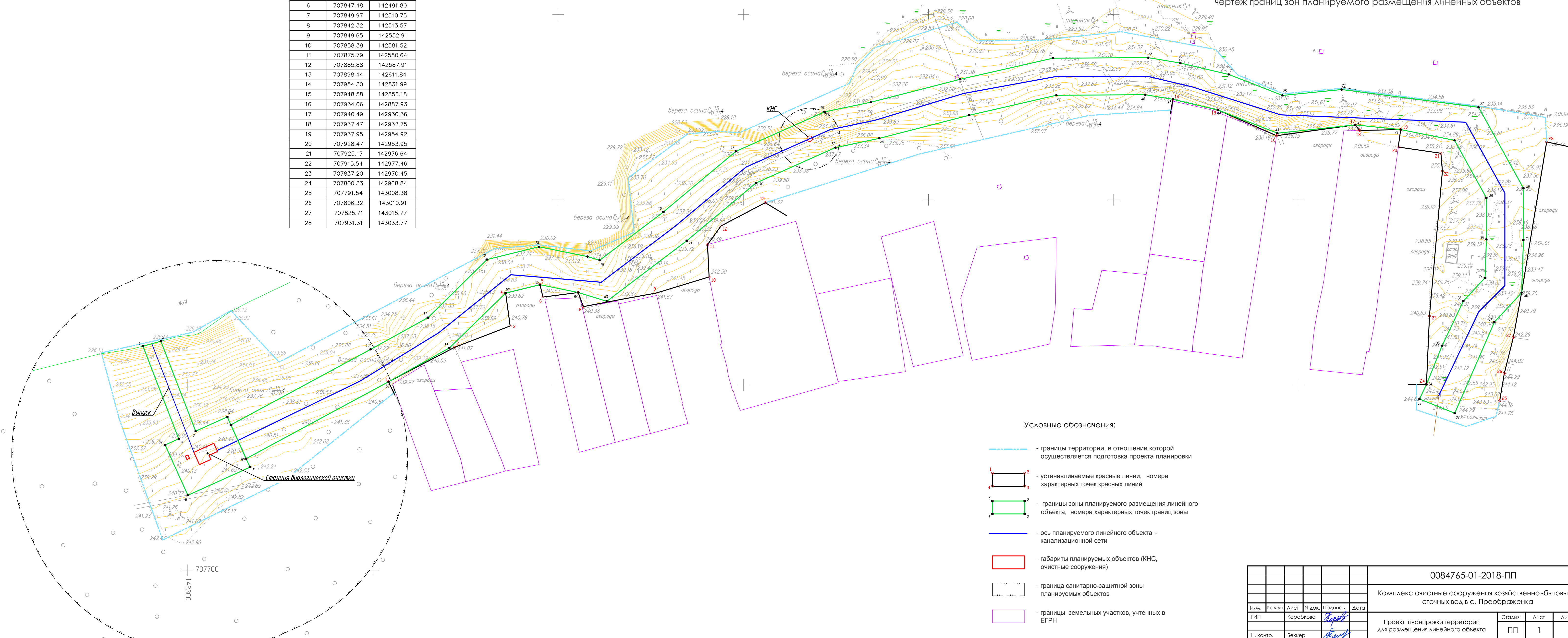
						0084765-01-2018-ПП	Лист
							3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Положение X	Положение Y
1	707801.73	142408.40
2	707820.36	142444.12
3	707831.86	142474.10
4	707849.65	142471.66
5	707854.18	142490.22
6	707847.48	142491.80
7	707849.97	142510.75
8	707842.32	142513.57
9	707849.65	142552.91
10	707858.39	142581.52
11	707875.79	142580.64
12	707885.88	142587.91
13	707898.44	142611.84
14	707954.30	142831.99
15	707948.58	142856.18
16	707934.66	142887.93
17	707940.49	142930.36
18	707937.47	142932.75
19	707937.95	142954.92
20	707928.47	142953.95
21	707925.17	142976.64
22	707915.54	142977.46
23	707837.20	142970.45
24	707800.33	142968.84
25	707791.54	143008.38
26	707806.32	143010.91
27	707825.71	143015.77
28	707931.31	143033.77

Проект планировки территории
для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения
хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

Чертеж красных линий,
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номера характерных точек границ зоны
- ось планируемого линейного объекта - канализационной сети
- габариты планируемых объектов (КНС, очистные сооружения)
- граница санитарно-защитной зоны планируемых объектов
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

						0084765-01-2018-ПП			
						Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Гип		Коробкова		<i>Коробкова</i>			ПП	1	
Н. контр.		Беккер		<i>Беккер</i>		Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000			
Разработал		Маслов		<i>Маслов</i>	09.18				

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
24	707967.71	142862.15
25	707956.40	142891.11
26	707959.58	142923.07
27	707949.98	142997.01
28	707906.24	143021.21
29	707878.31	143021.21
30	707849.80	143020.22
31	707833.99	143005.51
32	707784.77	142984.09
33	707792.44	142965.07
34	707800.33	142968.84
35	707821.26	142977.28
36	707845.37	142988.78
37	707857.96	143000.49
38	707878.66	143001.21
39	707901.08	143001.21
40	707932.17	142984.00
41	707937.95	142954.92
42	707940.49	142930.36
43	707935.99	142888.38
44	707948.58	142856.18
45	707954.30	142831.99
46	707956.79	142816.97
47	707956.51	142769.07
48	707945.68	142721.80
49	707933.24	142673.39
50	707928.20	142649.66
51	707909.14	142606.84
52	707877.94	142569.45
53	707845.22	142526.28
54	707849.97	142510.86
55	707854.18	142490.22
56	707849.65	142471.66
57	707820.02	142441.27
58	707801.73	142408.40
59	707760.23	142331.51

В состав планируемого линейного объекта объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, не входят.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, определяется проектной документацией.

						0084765-01-2018-ПП	Лист
							6
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом строительства линейного объекта необходимо предусмотреть осуществление мероприятий по охране окружающей среды, по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

						0084765-01-2018-ПП	<i>Лист</i>
							7
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

						0084765-01-2018-ПП	<i>Лист</i>
							8
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

СХЕМА

расположения элементов планировочной структуры

территории для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»



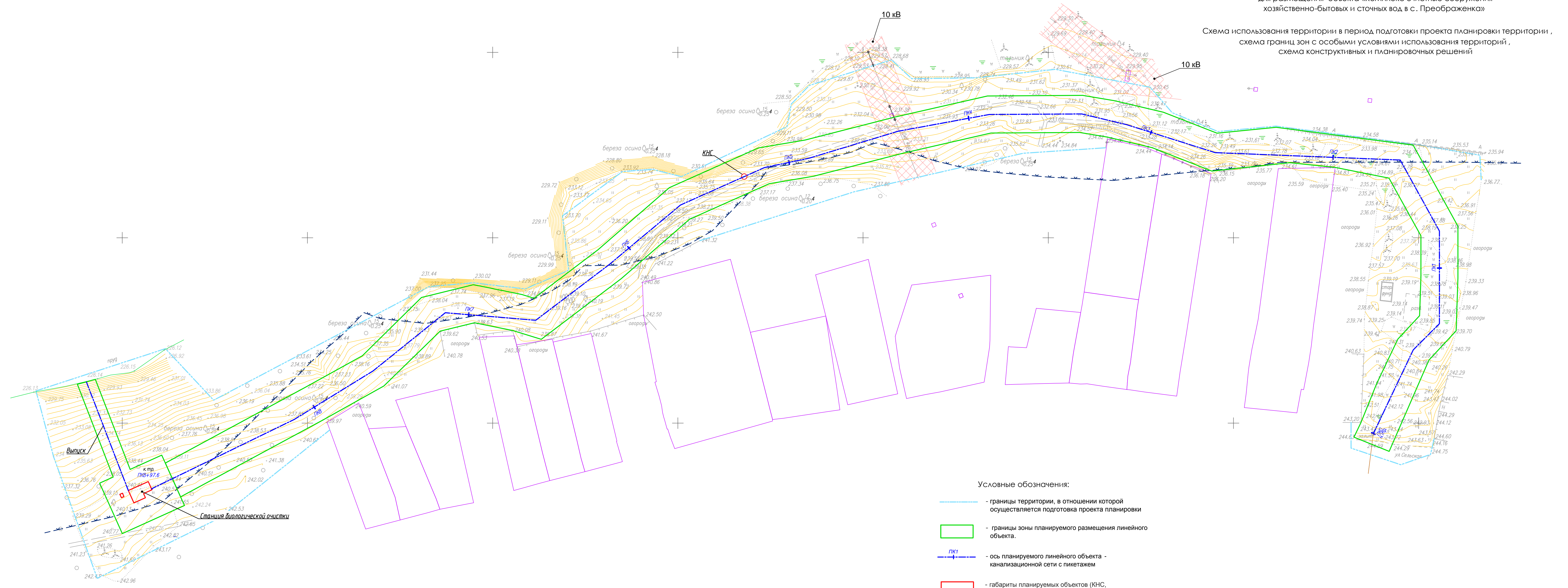
Условные обозначения:

- - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

0084765-01-2018-ПП					
Комплекс очистные сооружения хозяйственно -бытовых и сточных вод в с. Преображенка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
		Коробкова		<i>Коробкова</i>	
		Беккер		<i>Беккер</i>	
		Маслов		<i>Маслов</i>	09.18
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта	
				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	
				1	
Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000					

Проект планировки территории
 для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения
 хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,
 схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
 схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения:
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта.
 - ПК1 — ПК2 — ПК3 - ось планируемого линейного объекта - канализационной сети с пикетажем
 - - габариты планируемых объектов (КНС, очистные сооружения)
 - - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - - граница водоохранной зоны реки Игинка
 - ▨ - охранный зона ЛЭП

						0084765-01-2018-ПП			
						Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	Страница	Лист	Листов
Гип		Коробкова		<i>Коробкова</i>			ПП	1	
Н. контр.		Беккер		<i>Беккер</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ ЗОУИТ, схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000			
Разработал		Маслов		<i>Маслов</i>	09.18				

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ЭВРИ» на основании Муниципального контракта № 0119300010218000083-0084765-01 от 20.08.2018г. с Администрацией Ачинского района.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564;
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года N 742/пр;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

При проектировании учитывались материалы Генерального плана, Правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета, а также данные Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть проекта выполнена на цифровом топографическом плане масштаба 1:1000, который является результатом инженерно-геодезических изысканий на данном объекте. Инженерные изыскания также выполнены ООО «ЭВРИ» в составе работ, предусмотренных вышеуказанным муниципальным контрактом. ООО «ЭВРИ» является членом СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер 415.

Система координат местная № 166, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система высот Балтийская.

						0084765-01-2018-ПП	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий находится в селе Преображенка Ачинского муниципального района Красноярского края.

Район работ в физико-географическом отношении расположен в пределах Чулымо-Енисейской котловины - северная часть обширной межгорной Минусинской впадины, на юге Красноярского края.

Чулымо-Енисейская котловина ограничена отрогами Восточного Саяна на востоке, Кузнецкого Алатау на западе, Солгонским кряжем на севере и Батенёвским кряжем на юге. Рельеф котловины на данной территории преимущественно холмисто-увалистый.

Крупнейшими водными артериями Ачинского района являются река Чулым и ее правый приток река Большой Улуй. Долины ассиметричны с крутыми правыми бортами и пологими левыми. Левобережные части долины обеих рек значительно снижены здесь довольно многочисленными притоками. Реки Игинка и Еловка на рассматриваемой территории принадлежат бассейну реки Чулым.

Исследуемый участок расположен на левом берегу р.Игинка (правом притоке р.Чулым).

Грунты в основном суглинистые, местами заболоченные. По берегам рек Чулым, Тептятка распространены осыпи и оползни. По сельскохозяйственному районированию Ачинский район относится к лесостепной зоне.

Территория частично застроена, незастроенные участки покрыты лесом, частично луговой растительностью, поверхность имеет общий уклон в северо-восточном направлении к реке Игинка. Абсолютные отметки поверхности составляют 228 - 245 м БС.

Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района изысканий составлена по данным СП131.13330.2012 и данным многолетних наблюдений по метеостанции г. Ачинск.

Климат района резко континентальный. Континентальность выражена большой годовой и суточной амплитудам колебаний воздуха.

Средняя месячная температура в градусах приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Средняя месячная годовая температур воздуха по метеостанции Ачинск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-16,1	-14,0	-6,7	1,3	9,6	15,9	18,8	15,5	9,1	1,3	-7,8	-13,7	1,1

Основные климатические параметры холодного периода года:

Температура воздуха наиболее холодных суток (обеспеченностью 0.98) – минус 44°С.

Температура воздуха более холодной пятидневки (обеспеченностью 0.98) – минус 41°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 60°С.

						0084765-01-2018-ПП						Лист
												12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Зоны с особыми условиями использования территории

Для сетей канализации охранная зона не регламентируется. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.2, санитарно-защитная зона очистных сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях, при расчетной производительности очистных сооружений до 0,2 тыс. м³/сутки составляет 100 метров, для насосных станций - 15 метров.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично находится в водоохраной зоне реки Игинка, а также пересекает охранную зону ЛЭП 10 кВ.

Составил:



Маслов С.А.

						0084765-01-2018-ПП	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории

для размещения линейного объекта «Комплекс очистные сооружения
хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

						0084765-01-2018-ПП	<i>Лист</i>
							17
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Раздел 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основе (и в составе) проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка». Проект межевания предусматривает формирование земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта по материалам проекта планировки территории.

Планируется образование трех земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- :ЗУ1 - для размещения очистных сооружений;
- :ЗУ2 - для размещения насосной станции;
- :ЗУ3 - на период строительства канализационной сети.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1

Местоположение земельного участка:

Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: коммунальное хозяйство;

Площадь: **1626 кв. м.**

Таблица координат характерных точек земельного участка :ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н1	707820.98	142275.79
н2	707823.64	142285.48
н3	707775.05	142304.26
н4	707782.76	142321.34
н5	707755.58	142333.61
н6	707740.44	142300.06
н7	707767.62	142287.80
н8	707770.93	142295.13
н1	707820.98	142275.79

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ2

Местоположение земельного участка:

Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка;

						0084765-01-2018-ПМ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н32	707906.24	143021.21
н33	707878.31	143021.21
н34	707849.80	143020.22
н35	707833.99	143005.51
н36	707784.77	142984.09
н37	707792.44	142965.07
н38	707800.33	142968.84
н39	707821.26	142977.28
н40	707845.37	142988.78
н41	707857.96	143000.49
н42	707878.66	143001.21
н43	707901.08	143001.21
н44	707932.17	142984.00
2	707937.95	142954.92
н45	707940.49	142930.36
н46	707935.99	142888.38
н47	707948.58	142856.18
н48	707954.30	142831.99
н49	707956.79	142816.97
н50	707956.51	142769.07
н51	707945.68	142721.80
н52	707933.24	142673.39
н53	707928.20	142649.66
н54	707909.14	142606.84
н55	707877.94	142569.45
н56	707845.22	142526.28
н57	707849.97	142510.86
н58	707854.18	142490.22
н59	707849.65	142471.66
н60	707820.02	142441.27
н61	707801.73	142408.40
н62	707760.23	142331.51
н13	707778.46	142323.28
н9	707935.24	142629.43
н10	707939.03	142638.72
н11	707930.48	142642.50
н12	707926.41	142633.37
н9	707935.24	142629.43

Составил:



Маслов С.А.

						0084765-01-2018-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

Раздел 6. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории

						0084765-01-2018-ПМ	<i>Лист</i>
							21
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Проект межевания территории

для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

Чертеж межевания территории

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1

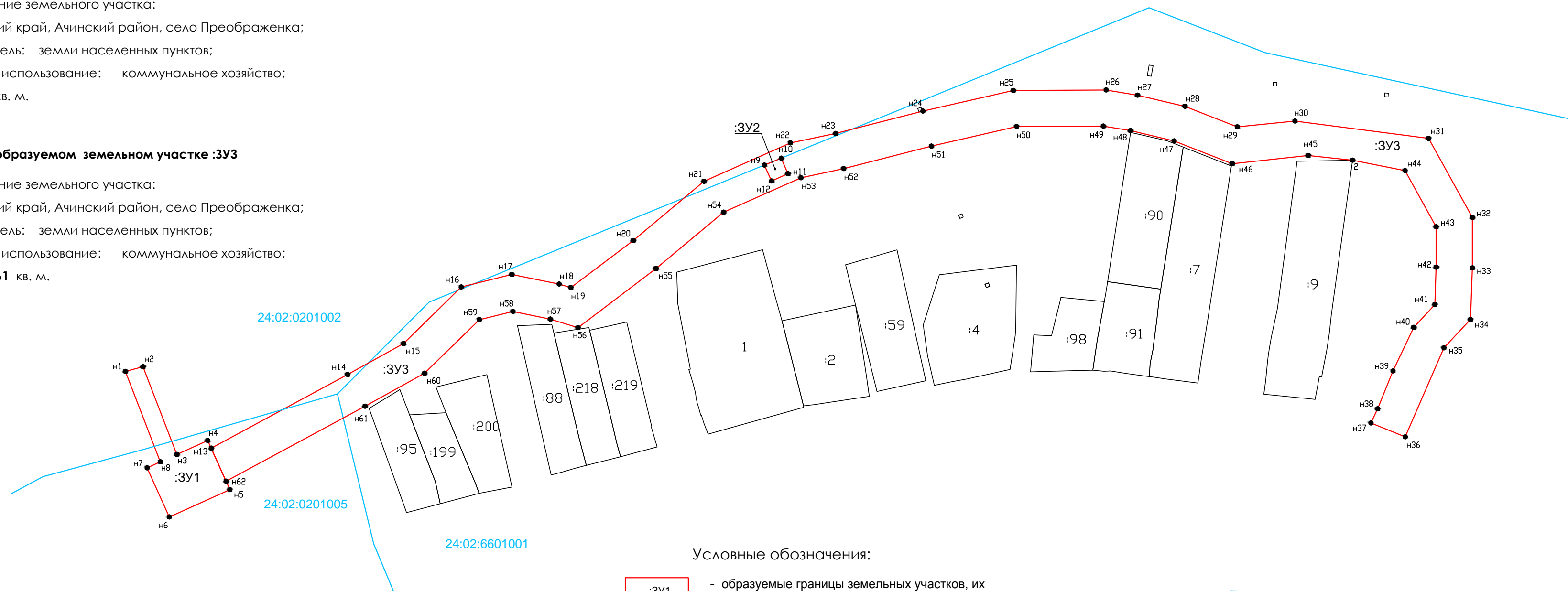
Местоположение земельного участка:
Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка;
Категория земель: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование: коммунальное хозяйство;
Площадь: **1626** кв. м.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ2

Местоположение земельного участка:
Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка;
Категория земель: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование: коммунальное хозяйство;
Площадь: **95** кв. м.


Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ3

Местоположение земельного участка:
Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка;
Категория земель: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование: коммунальное хозяйство;
Площадь: **17661** кв. м.



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - образуемые границы земельных участков, их обозначения
- н2 - характерные точки границ земельных участков
- :48 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера в квартале
- (blue line) - границы кадастровых кварталов
- 24:02:6601001 - номер кадастрового квартала

						0084765-01-2018-ПМ			
						Комплекс очистные сооружения хозяйственно -бытовых и сточных вод в с. Преображенка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории для размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коробкова		<i>Коробкова</i>			ПМ	1	
Н. контр.		Беккер		<i>Беккер</i>		Чертеж межевания территории М 1:2000			
Разработал		Маслов		<i>Маслов</i>	09.18				

Приложения

						0084765-01-2018-ППиПМ	Лист
							23
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и межевания территории,
предназначенной для размещения объекта
«Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Преображенка Ачинского района»
2. Основание для разработки градостроительной документации	Муниципальная программа Ачинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан», утвержденная Постановлением администрации Ачинского района от 14.10.2013 № 926-П. Постановление администрации Ачинского района от 18.06.2018 № 286-П «О подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Преображенка Ачинского района»».
3. Заказчик	Администрация Ачинского района
4. Разработчик градостроительной документации	Победитель электронного аукциона
5. Территория градостроительного планирования. Характеристика объекта.	С северной стороны с. Преображенка Ачинского района. Площадь проектируемой территории свободна от застройки. Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка состоит: - линейный объект - канализационная сеть протяженностью ориентировочно 1000 м; - насосная станция (границы участка определить проектом); - очистные сооружения (границы участка определить проектом). Схема территории проектирования приведена в приложении 1 к Техническому заданию.
6. Исходные данные:	1. Генеральный план Преображенского сельсовета Ачинского района, утвержден решением Преображенского сельского Совета депутатов от 22.06.2012 № 20-95Р. 2. Правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета, утверждены решением Преображенского сельского Совета депутатов от 22.12.2012 № 29-126Р. 3. Местные нормативы градостроительного проектирования Преображенского сельсовета, утверждены решением Преображенского сельского Советов депутатов от 21.12.2015 № 6-36Р.

	<p>3. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков (по данным Управления Росреестра по Красноярскому краю).</p> <p>4. Сведения о границах населенного пункта с. Преображенка, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).</p>
<p>7. Нормативно-методическая и правовая база</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». 8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению». 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
15. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
16. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.
18. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*».
19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п.
21. Приказ министерства экономического развития российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

	<p>22. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.</p>
<p>8. Требования к проекту планировки территории:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выделить элементы планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Определить границы образуемых и изменяемых земельных участков с обоснованием принятых решений (расчет требуемой площади земельных участков и т.п.). 3. Определить границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. 4. Определить границы зоны с особыми условиями использования территории и зоны действия публичных сервитутов.
<p>9. Состав проекта</p>	<p>I. Проект планировки выполняется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Документация включает графические материалы и пояснительные записки.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основная (утверждаемая) часть включает: <ul style="list-style-type: none"> <u>Графическая часть</u> - чертежи красных линий; красных линий, предназначенных для размещения линейных объектов; <ul style="list-style-type: none"> - чертежи границ планируемого размещения объектов и зон планируемого размещения линейных объектов; <u>Текстовая часть</u> - положения о характеристиках планируемого развития территории, положения о размещении объекта капитального строительства местного значения; <ul style="list-style-type: none"> - основные характеристики линейных объектов; координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают: <ul style="list-style-type: none"> <u>Графическая часть</u> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема границ зон с особыми условиями использования территории; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - схема конструктивных и планировочных решений (ось планируемого линейного объекта). <u>Текстовая часть</u> <ul style="list-style-type: none"> пояснительная записка, содержащая описание и обоснование положений, касающихся: <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соот-

	<p>ветствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>II. Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>1. Проект межевания территории включает чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения; границы зон с особыми условиями использования территории, границы зон действия публичных сервитутов. <p>2. Чертежи проекта по межеванию территории могут быть совмещены с чертежами проекта планировки или выполняться в их составе.</p>
10. Кадастровые работы	<p>Результатом кадастровых работ является межевой план по образованию земельных участков для строительства насосной станции и очистных сооружений в соответствии с проектом межевания.</p>
11. Дополнительные требования:	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий:</p> <p>инженерно-геодезические изыскания: создание топографического плана территории проектирования.</p>
12. Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	<p>Подрядчик передает Заказчику проект планировки и межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Преображенка Ачинского района» в составе:</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания – топографическую съемку территории в масштабе 1:1000 и отчет</p> <ul style="list-style-type: none"> а) на бумажном носителе – в 2-х экземплярах, б) в электронном виде на CD-диске – 1 экз. <p>2. Проект планировки и межевания территории предназначенной для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Преображенка Ачинского района»</p> <ul style="list-style-type: none"> а) на бумажном носителе <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы - 2 экземпляра в твердом переплете; - графические материалы - 2 экземпляра в цветном изображении в твердых папках; <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы в масштабе разработки.</p> <ul style="list-style-type: none"> б) в электронном виде на CD-диске – 2 экземпляра

	<p>- графическая часть проекта планировки и межевания территории.</p> <p>В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и в формате MapInfo Professional 9.5 (или аналогичном) и текстовые материалы в формате WORD;</p> <p>3. Межевой план по образованию земельных участков для строительства насосной станции и очистных сооружений</p> <p>а) на бумажном носителе в 1 экземпляре;</p> <p>б) в электронном виде на CD-диске – 1 экземпляр.</p> <p>В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.</p>
<p>13. Процедура согласования и приемки результатов работ</p>	<p>Процедуры приемки результатов работ регулируются Contractом между Подрядчиком и Заказчиком.</p> <p>Результатом работ считается проект планировки и проект межевания территории.</p> <p>Сроки проведения публичных (общественных) слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, утверждение проекта, а также внесение сведений о границах образуемых земельных участков в ЕГРН не входят в общие сроки разработки документации.</p> <p>До утверждения проекта планировки и проекта межевания территории Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект.</p> <p>Исполнитель обеспечивает сопровождение внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах. 2. Участие в совещаниях, семинарах, подготовка презентаций, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а так же иной информации, касающейся результатов выполнения работ. <p>Гарантийные обязательства в части 1 (исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах) не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока (5 лет) обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
<p>14. Сроки выполнения работ</p>	<p>Начало выполнения работ – со дня подписания муниципального контракта.</p> <p>Окончание выполнения работ – до 01.10.2018.</p>

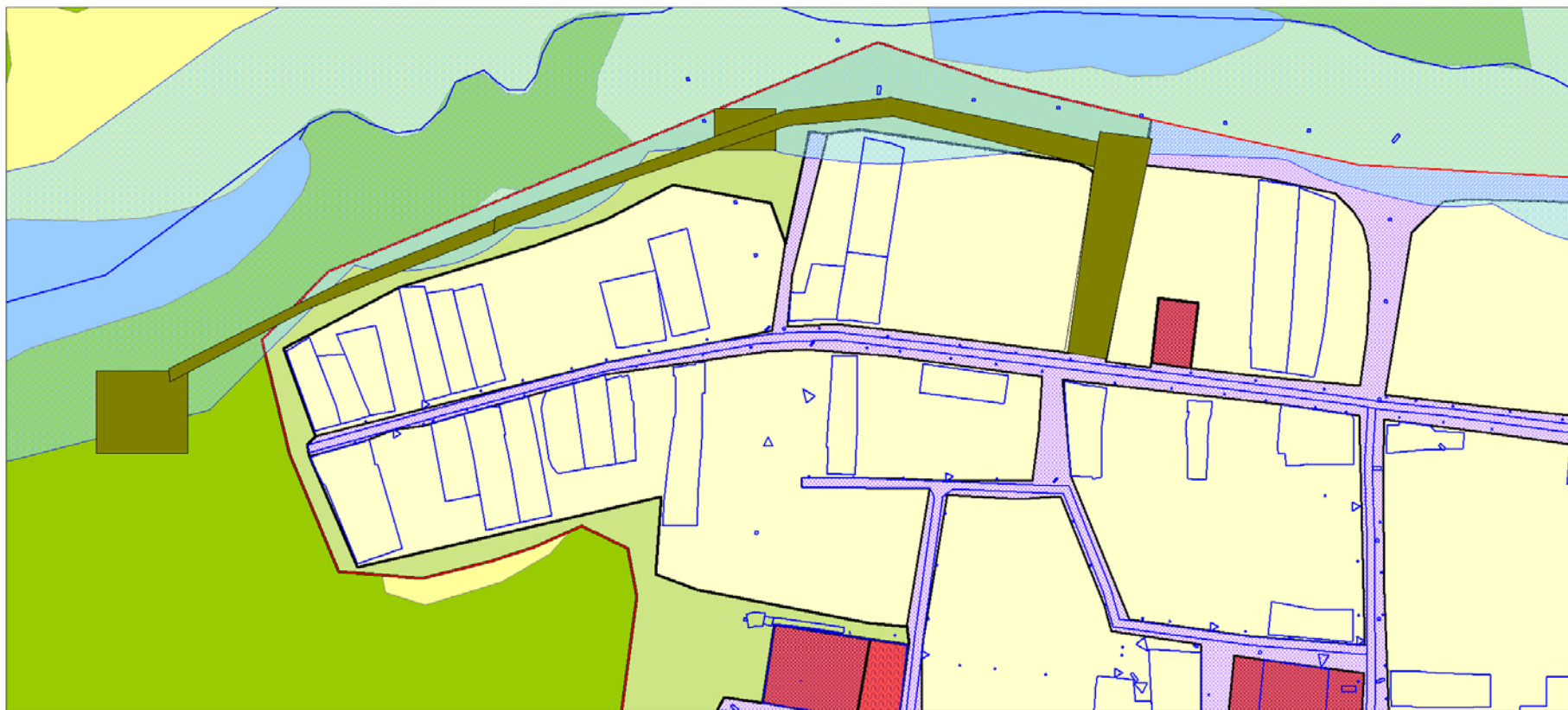
	Срок окончания выполнения работ может быть сокращен в случае досрочного выполнения работ.
15. Порядок оплаты выполненных работ	Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком за фактически выполненные объемы работ путем безналичного расчета, в течение 30 (тридцати) календарных дней, на расчетный счет Подрядчика, со дня подписания акта выполненных работ и предъявлении счета-фактуры.

Заказчик	Подрядчик
Администрация Ачинского района	Общество с ограниченной ответственностью «ЭВРИ»
Глава Ачинского района	Директор ООО «ЭВРИ»
_____ Е.И. Розанчугов	_____ В.Я. Волчѣк
МП	МП

Муниципальный контракт № 0119300010218000083-0084765-01 от « 20 » августа 2018 года по результатам электронного аукциона подписан электронной цифровой подписью (ЭЦП) Заказчика и Подрядчика, и находится в реестре муниципальных контрактов на портале www.zakupki.gov.ru.

к техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

Выкопировка из Генерального плана с. Преображенка Ачинского района
М 1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



участок для разработки проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства комплекса "Очистные сооружения": линейный объект (1000м), насосная станция, очистные сооружения