

Проект планировки и проект межевания территории

для размещения линейного объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

0084765-01-2018-ППиПМ

Красноярск, 2018г.



Проект планировки и проект межевания территории

для размещения линейного объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

0084765-01-2018-ППиПМ

Директор



В.Я. Волчек

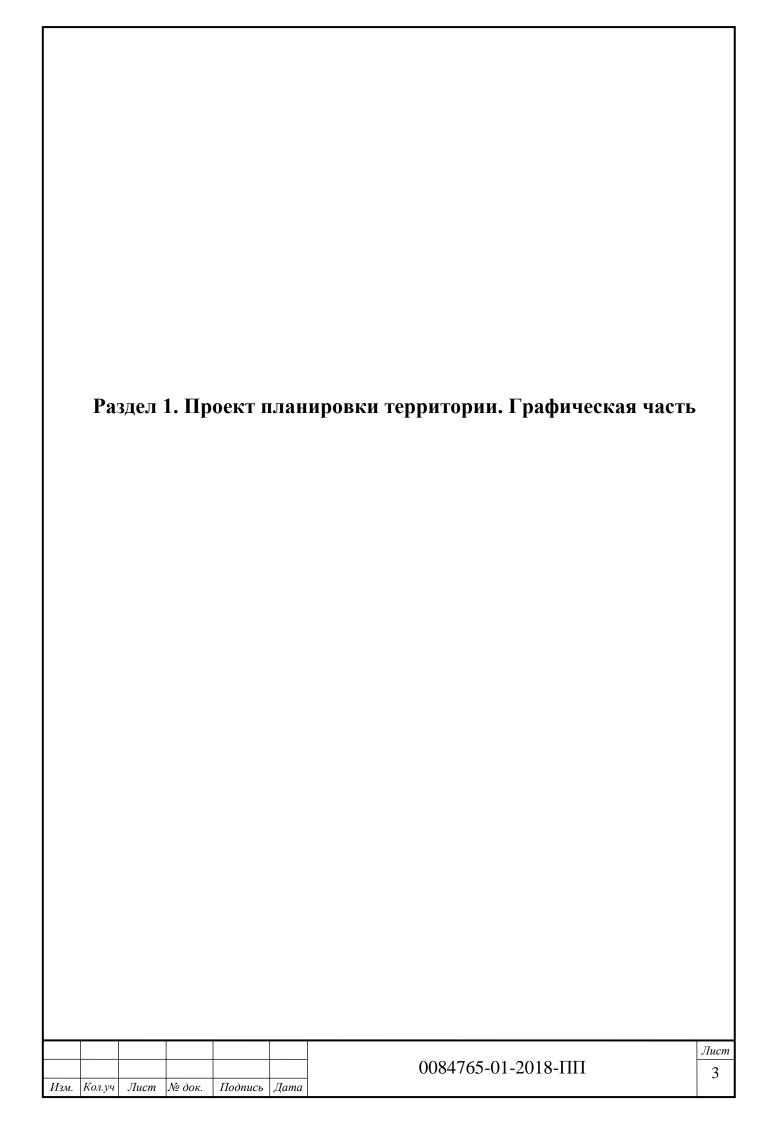
СОСТАВ ПРОЕКТА

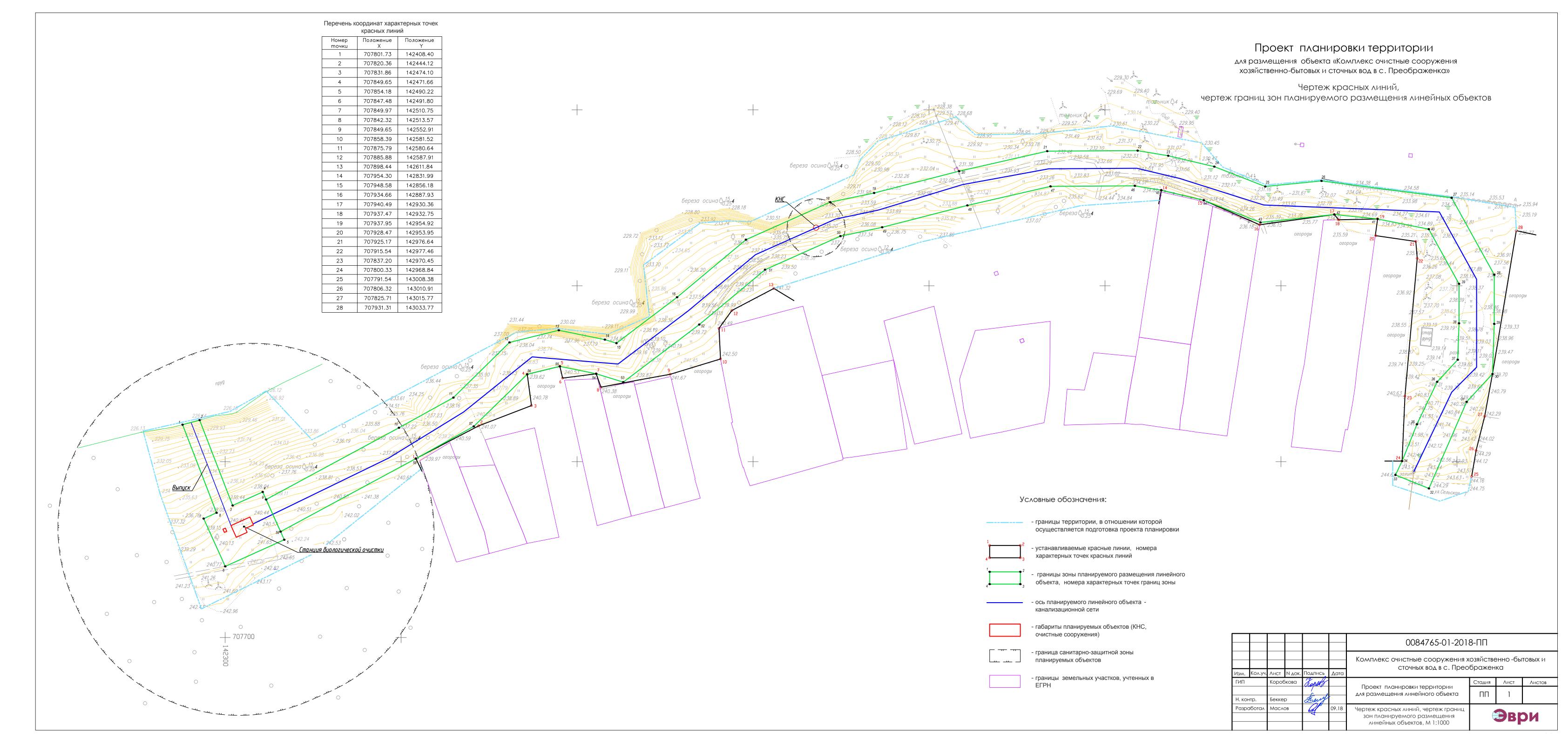
Том 1.	стр.
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения лино ных объектов	ей-
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	5
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть	8
Схема расположения элементов планировочной структуры	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Пояснительная записка	11
Проект межевания территории	
Раздел 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	18
Раздел 6. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории	21

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Название приложения	Стр.
	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение А	Техническое задание на выполнение работ.	24

						0084765-01-2018-ППиПМ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
							Стадия	Лист	Листов	
							П	2	31	
Гл.ин	<i>ıж</i> .	Масло	8	a	09.18	Состав проекта		000 «ЭЕ расноярск		





Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка» находится на территории села Преображенка Преображенского сельсовета Ачинского района Красноярского края.

Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка состоит:

- канализационная сеть протяженностью 898 м;
- насосная станция;
- очистные сооружения производительностью 150 м³ в сутки;

Согласно Генеральному плану Преображенского сельсовета, линейный объект является объектом местного значения.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 19382 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Коор	динаты
-	Х, м	Ү, м
1	707820.98	142275.79
2	707823.64	142285.48
3	707775.05	142304.26
4	707782.76	142321.34
5	707755.58	142333.61
6	707740.44	142300.06
7	707767.62	142287.80
8	707770.93	142295.13
9	707778.46	142323.28
10	707819.27	142398.78
11	707836.40	142429.72
12	707867.77	142461.60
13	707874.68	142489.63
14	707869.37	142515.81
15	707867.35	142522.37
16	707893.47	142556.83
17	707926.19	142595.97
18	707947.50	142643.83
19	707952.74	142668.81
20	707965.12	142717.10
21	707976.50	142767.19
22	707976.80	142818.56
23	707973.92	142835.94

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

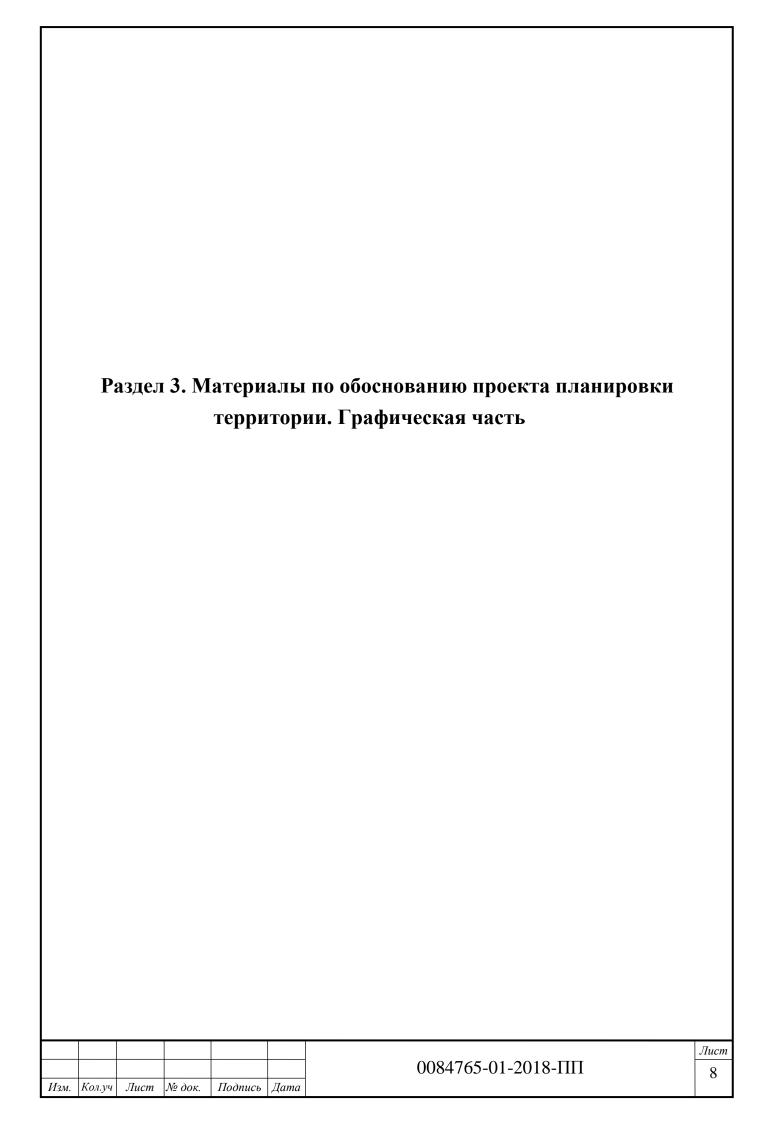
Номер точки	Коорд	динаты
	Х, м	Ү, м
24	707967.71	142862.15
25	707956.40	142891.11
26	707959.58	142923.07
27	707949.98	142997.01
28	707906.24	143021.21
29	707878.31	143021.21
30	707849.80	143020.22
31	707833.99	143005.51
32	707784.77	142984.09
33	707792.44	142965.07
34	707800.33	142968.84
35	707821.26	142977.28
36	707845.37	142988.78
37	707857.96	143000.49
38	707878.66	143001.21
39	707901.08	143001.21
40	707932.17	142984.00
41	707937.95	142954.92
42	707940.49	142930.36
43	707935.99	142888.38
44	707948.58	142856.18
45	707954.30	142831.99
46	707956.79	142816.97
47	707956.51	142769.07
48	707945.68	142721.80
49	707933.24	142673.39
50	707928.20	142649.66
51	707909.14	142606.84
52	707877.94	142569.45
53	707845.22	142526.28
54	707849.97	142510.86
55	707854.18	142490.22
56	707849.65	142471.66
57	707820.02	142441.27
58	707801.73	142408.40
59	707760.23	142331.51

В состав планируемого линейного объекта объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, не входят.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, определяется проектной документацией.

							Лис
							JIUC
						0084765-01-2018-ПП	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Tν						ию объектов культурного наследия от возможного не азмещением линейного объекта не требуется.	ега-
BE	влені ычайн	ие мер ных си ⁻	оприя туаций	тий по с природ	хран цного	инейного объекта необходимо предусмотреть осуще окружающей среды, по защите территории от чре и техногенного характера, в том числе по обеспече анской обороне.	:3-
<i>U</i> a	Vor	П	₩a à s	Подин	Паш-	0084765-01-2018-ПП	Лисп 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



CXEMA

расположения элементов планировочной структуры

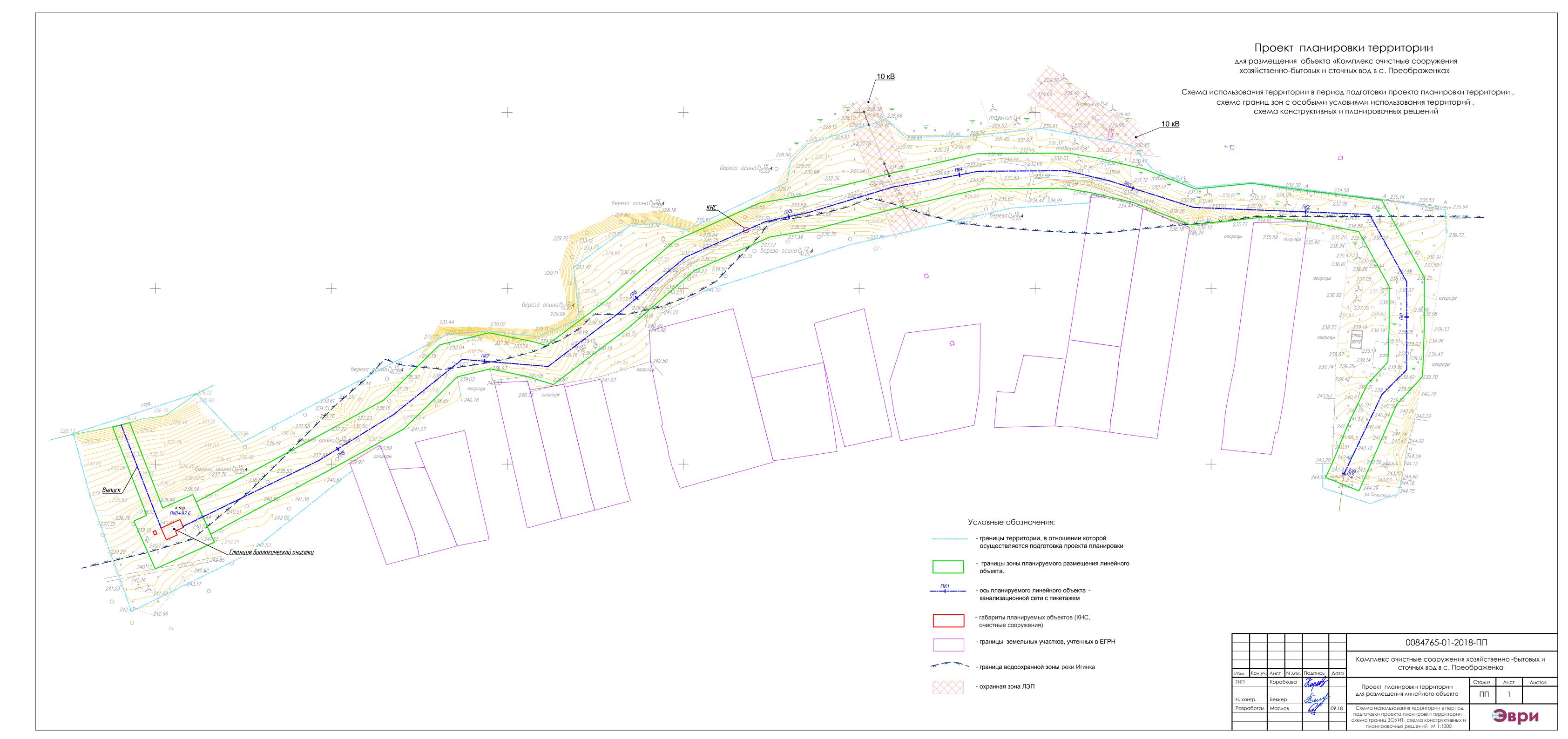
территории для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»



Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						0084765-01-2018-ПП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка						
ГИП		Короб	бкова	Konols			Стадия	Лист	Листов			
Н. кон	пр.	Беккер		Levy	,	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	ПП	1				
Разро	зботал	Масл	ОВ	af	09.18	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000		Эвр	NC			



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ЭВРИ» на основании Муниципального контракта N 0119300010218000083-0084765-01 от 20.08.2018г. с Администрацией Ачинского района.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными до-кументами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564;
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года N 742/пр;
- CH 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

При проектировании учитывались материалы Генерального плана, Правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета, а также данные Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть проекта выполнена на цифровом топографическом плане масштаба 1:1000, который является результатом инженерно-геодезических изысканий на данном объекте. Инженерные изыскания также выполнены ООО «ЭВРИ» в составе работ, предусмотренных вышеуказанным муниципальным контрактом. ООО «ЭВРИ» является членом СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер 415.

Система координат местная № 166, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система высот Балтийская.

						0084765-01-2018-ПП	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий находится в селе Преображенка Ачинского муниципального района Красноярского края.

Район работ в физико-географическом отношении расположен в пределах Чулы-мо-Енисейской котловины - северная часть обширной межгорной Минусинской впадины, на юге Красноярского края.

Чулымо-Енисейская котловина ограничена отрогами Восточного Саяна на востоке, Кузнецкого Алатау на западе, Солгонским кряжем на севере и Батенёвским кряжем на юге. Рельеф котловины на данной территории преимущественно холмистоувалистый.

Крупнейшими водными артериями Ачинского района являются река Чулым и ее правый приток река Большой Улуй. Долины ассиметричны с крутыми правыми бортами и пологими левыми. Левобережные части долины обеих рек значительно снижены здесь довольно многочисленными притоками. Реки Игинка и Еловка на рассматриваемой территории принадлежат бассейну реки Чулым.

Исследуемый участок расположен на левом берегу р.Игинка (правом притоке р.Чулым).

Грунты в основном суглинистые, местами заболоченные. По берегам рек Чулым, Тептятка распространены осыпи и оползни. По сельскохозяйственному районированию Ачинский район относится к лесостепной зоне.

Территория частично застроена, незастроенные участки покрыты лесом, частично луговой растительностью, поверхность имеет общий уклон в северо-восточном направлении к реке Игинка. Абсолютные отметки поверхности составляют 228 - 245 м БС.

Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района изысканий составлена по данным СП131.13330.2012 и данным многолетних наблюдений по метеостанции г. Ачинск.

Климат района резко континентальный. Континентальность выражена большой годовой и суточной амплитудам колебаний воздуха.

Средняя месячная температура в градусах приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Средняя месячная годовая температур воздуха по метеостанции Ачинск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ΙX	X	ΧI	XII	год
-16,1	-14,0	-6,7	1,3	9,6	15,9	18,8	15,5	9,1	1,3	-7,8	-13,7	1,1

Основные климатические параметры холодного периода года:

Температура воздуха наиболее холодных суток (обеспеченностью 0.98) – минус 44°C

Температура воздуха более холодной пятидневки (обеспеченностью 0.98) — минус 41° С.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 60°C.

						0084765-01-2018-ПП	Л
						$0084765-01-2018-\Pi\Pi$	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		-

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °C – 175 суток.

Основные климатические параметры теплого периода года:

Температура воздуха (обеспеченностью 0.98) - 26°C.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 24.2°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха - 37°C.

Среднегодовая температура воздуха – 1.1°C.

По степени увлажненности атмосферными осадками участок находится в зоне умеренного увлажнения.

Количество осадков за ноябрь – март – 93 мм. Количество осадков за апрель – октябрь – 348 мм.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4.4 м/с.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль — юго-западное. Максимум из средних скоростей ветра по румбам за январь — 4.8 m/c.

Преобладающее направление ветра за июнь – август – юго-западное. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 4.8 м/с.

<u>Снежный покров.</u> На рассматриваемой территории средние даты появления и образования устойчивого снежного покрова соответственно приходятся на 15 и 25 октября, а разрушение и сход – на 7и 27 апреля.

Средняя высота снежного покрова за зиму, по данным м/ст. Ачинск, составляет 35 см, наибольшая – 61 см (март). Число дней со снежным покровом 179.

Запас воды в снежном покрове по снегосъемкам на последний день декады (мм) имеет следующие значения:

Таблица 1.2.1

I	II	III	IV	XI	XII
131	158	178	77	21	87

<u>Температура почвы.</u> Распределение температуры поверхности и верхних слоев почвы по территории в основном соответствует распределению температуры воздуха. Наибольший прогрев поверхности почвы приходится на июль месяц (22 $^{\rm O}$ C), наименьший – январь (-21 $^{\rm O}$ C). Наибольшая глубина промерзания почвы (из максимальных за зиму) составляет 250, средняя – 160, наименьшая – 107 сантиметров.

<u>Относительная влажность</u> характеризует степень насыщения воздуха водяным паром при данной температуре. Относительная влажность является одним из основных показателей сухости климата.

Средняя годовая относительная влажность воздуха в годовом разрезе составляет 75 %, в 13 часов дня -63 %. Самые низкие ее значения наблюдаются в апреле - мае (45-48%).

Туманы. Основной характеристикой туманов является их продолжительность.

Средняя годовая продолжительность туманов по данным ст. Ачинск (ж.д.) составляет 82 часа. Более продолжительны туманы в холодный период (октябрь-март), когда они в среднем составляют 53 часа.

							Лист
						$0084765-01-2018-\Pi\Pi$	13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суточный ход продолжительности туманов изменяется незначительно. В теплый период наибольшая продолжительность туманов наблюдается во второй половине ночи (с 24 до 6 часов), наименьшая – днем (с 12 до 18 часов).

<u>Метели</u> возможны с начала октября до мая. Максимум их приходится на декабрь. К февралю метель ослабевает, в марте вновь усиливается. Продолжительность метелей по данным м/ст. Ачинск составляет 380 часов.

<u>Грозы</u> – довольно частое явление на рассматриваемой территории. Средняя продолжительность гроз около 39 часов (ст. Ачинск).

Снеговой район – IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности принимается 240 кгс/см². Район гололедности – III, толщина стенки гололеда – 10 мм.

<u>Преобладающее направление ветра</u> за декабрь-февраль юго-западное. Наибольшие средние скорости ветра по румбам за январь 4,8 м/с.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4.4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь – август – западное. Максимум из средних скоростей ветра по румбам за июль 3.2 м/с.

Максимальные скорости ветра отмечаются более 15 м/сек. Вероятность штилевой погоды (0-1м/сек) составляет 40-50%.

Повторяемость направлений ветра и штилей в % характеризует таблица 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Характ.	С	CB	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	C3	Штиль
Год	4	6	22	4	8	20	30	6	19
Теплый период (V-X)	6	8	16	5	7	17	32	9	19
Холодный период (XI-III)	1	5	30	4	8	24	26	2	19

Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные. В зимние месяцы (декабрь-февраль) господствующими ветрами являются восточные.

При проектировании необходимо учитывать три основных направления: западное, юго-западное и восточное.

Ветровой район – III, нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кгс/см2).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов района изысканий по Схематической карте нормативных глубин промерзания А.М. Зильберглейта для суглинков 2,5 м, для песков средней крупности 3,3 м.

Согласно ГОСТ 16350-80 макроклиматический район работ – умеренный, климатический район – умеренно холодный (II4).

Согласно СП131.13330.2012 район работ относится к климатическому району – I климатическому подрайону - B.

					0084765-01-2018-ПП	-
и.	Кол.уч Лист	№ док.	док. Подпись	Дата		

Сейсмические условия

Расчетная сейсмичность. Согласно СП 14.13330.2011 и карте общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97) расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы МЅК-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности: А (10%) - менее 6 баллов, В (5%) - 6 баллов, С (1%) - 7 баллов.

По сейсмическим свойствам грунты, слагающие разрез площадки изысканий, согласно таблице 1 СП 14.13330.2011 относятся ко II категории.

Обоснование положений проектных решений

Прокладка канализационной сети проектируется от накопительного резервуара № 1, по ул. Сельская (конечная точка существующей канализационной сети) до насосной станции безнапорным (самотечным) коллектором протяженностью 526 м, далее - напорным коллектором длиной 372 м. до станции биологической очистки сточных вод.

Протяженность канализационной сети - 898 м.

Для безнапорного коллектора планируются трубы диаметром 200 мм, для напорного - 110 мм.

В качестве очистных вооружений планируется станция биологической очистки сточных вод СБО-150 серии СБО 5/10000-345МЗ $150~{\rm m}^3/{\rm сутк}$ и (две линии $75+75~{\rm m}^3/{\rm сутк}$ и). Сброс очищенных стоков в пруд на реке Игинка планируется через наземный выпуск протяженностью $63~{\rm m}$.

Полоса отвода под строительство канализационной сети, согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», составляет 20 метров. Земельный участок полосы отвода предоставляется временно, на период строительства канализационной сети, а для размещения насосной станции образуется земельный участок площадью 95 кв. м, согласно п. 4 СН 456-73.

Размеры земельного участка для строительства очистных сооружений определяются исходя из габаритов и размещения объектов очистных сооружений, согласно строительному генеральному плану проекта организации строительства. Площадь земельного участка для строительства очистных сооружения составляет 1626 кв.м, включая зону размещения наземного выпуска очищенных стоков. Согласно пункту 12.5 СП 42.13330.2011 и таблицы 37 Местных нормативов градостроительного проектирования Преображенского сельсовета, размер земельного участка для очистных сооружений канализации следует принимать не более 0.5 Га при производительность очистных сооружений до 0,7 куб. м в сутки.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6101 кв.м. Зона планируемого размещения линейного объекта находится на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Установление сервитутов не требуется.

							J
						$0084765-01-2018-\Pi\Pi$	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Зоны с особыми условиями использования территории

Для сетей канализации охранная зона не регламентируется. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.2, санитарно-защитная зона очистных сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях, при расчетной производительности очистных сооружений до 0,2 тыс. $m^3/\text{сутки}$ составляет 100 метров, для насосных станций - 15 метров.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично находится в водоохраной зоне реки Игинка, а также пересекает охранную зону ЛЭП 10 кВ.

Составил:

Маслов С.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

				П	noei	ст межева	ния тепі	эитопии	
	ДЛЯ	разм	ешен					лекс очистные сос	ружения
	7.22							в с. Преображенка	
					_				
II ₂	Vor	П	Ma 3	Подин	Лаж		0084765	5-01-2018-ПП	Лисп 17
V13M.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	I			

Раздел 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основе (и в составе) проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка». Проект межевания предусматривает формирование земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта по материалам проекта планировки территории.

Планируется образование трех земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

:3У1 - для размещения очистных сооружений;

:3У2 - для размещения насосной станции;

:3У3 - на период строительства канализационной сети.

Сведения об образуемом земельном участке :3У1

Местоположение земельного участка:

Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: коммунальное хозяйство;

Площадь: 1626 кв. м.

Таблица координат характерных точек земельного участка :3У1

Номер	Коорди	наты
точки	Х, м	Υ, Μ
н1	707820.98	142275.79
н2	707823.64	142285.48
н3	707775.05	142304.26
н4	707782.76	142321.34
н5	707755.58	142333.61
н6	707740.44	142300.06
н7	707767.62	142287.80
н8	707770.93	142295.13
н1	707820.98	142275.79

Сведения об образуемом земельном участке :3У2

Местоположение земельного участка:

Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка;

							-
							j
						0084765-01-2018-ПМ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: коммунальное хозяйство;

Площадь: 95 кв. м.

Таблица координат характерных точек земельного участка :3У2

Номер	Коорді	инаты
точки	Х, м	Υ, Μ
н9	707935.24	142629.43
н10	707939.03	142638.72
н11	707930.48	142642.50
н12	707926.41	142633.37
н9	707935.24	142629.43

Сведения об образуемом земельном участке :3У3

Местоположение земельного участка:

Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: коммунальное хозяйство;

Площадь: 17661 кв. м.

Таблица координат характерных точек земельного участка ЗУЗ

Номер	Коор,	динаты
точки	Х, м	Υ, Μ
н13	707778.46	142323.28
н14	707819.27	142398.78
н15	707836.40	142429.72
н16	707867.77	142461.60
н17	707874.68	142489.63
н18	707869.37	142515.81
н19	707867.35	142522.37
н20	707893.47	142556.83
н21	707926.19	142595.97
н22	707947.50	142643.83
н23	707952.74	142668.81
н24	707965.12	142717.10
н25	707976.50	142767.19
н26	707976.80	142818.56
н27	707973.92	142835.94
н28	707967.71	142862.15
н29	707956.40	142891.11
н30	707959.58	142923.07
н31	707949.98	142997.01

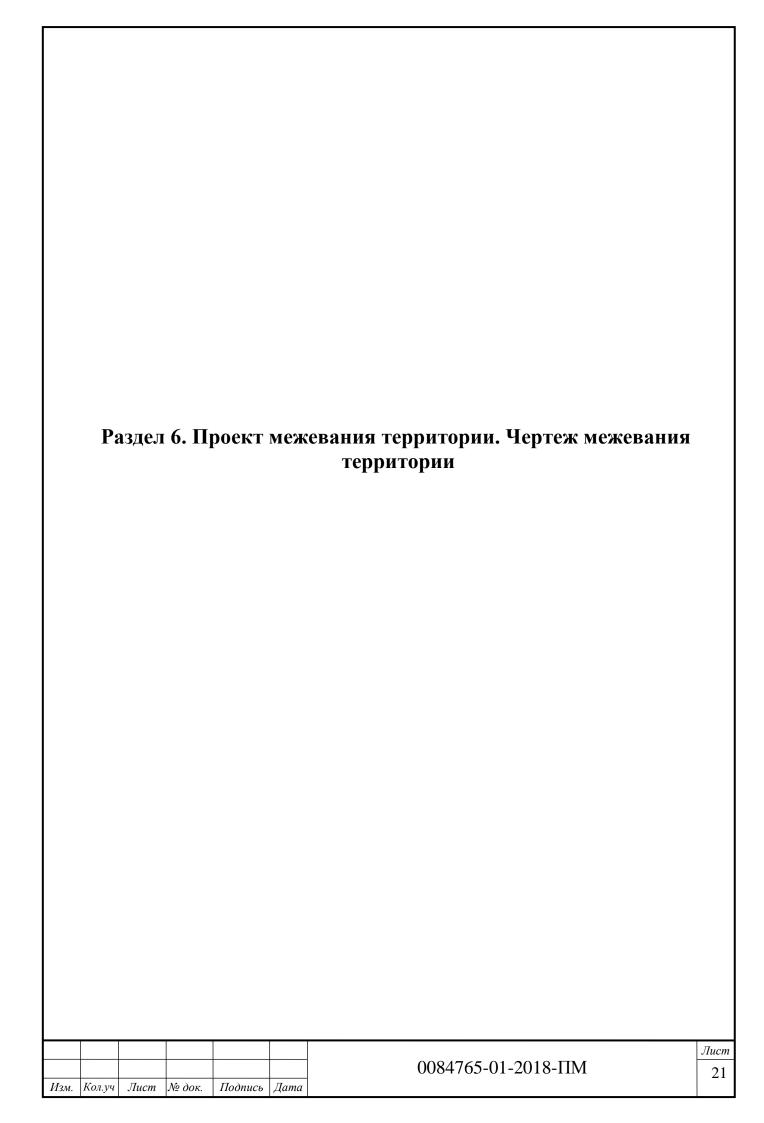
							Ī
						0084765-01-2018-ПМ	-
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер	Координаты		
точки	Х, м	Υ, Μ	
н32	707906.24	143021.21	
н33	707878.31	143021.21	
н34	707849.80	143020.22	
н35	707833.99	143005.51	
н36	707784.77	142984.09	
н37	707792.44	142965.07	
н38	707800.33	142968.84	
н39	707821.26	142977.28	
н40	707845.37	142988.78	
н41	707857.96	143000.49	
н42	707878.66	143001.21	
н43	707901.08	143001.21	
н44	707932.17	142984.00	
2	707937.95	142954.92	
н45	707940.49	142930.36	
н46	707935.99	142888.38	
н47	707948.58	142856.18	
н48	707954.30	142831.99	
н49	707956.79	142816.97	
н50	707956.51	142769.07	
н51	707945.68	142721.80	
н52	707933.24	142673.39	
н53	707928.20	142649.66	
н54	707909.14	142606.84	
н55	707877.94	142569.45	
н56	707845.22	142526.28	
н57	707849.97	142510.86	
н58	707854.18	142490.22	
н59	707849.65	142471.66	
н60	707820.02	142441.27	
н61	707801.73	142408.40	
н62	707760.23	142331.51	
н13	707778.46	142323.28	
н9	707935.24	142629.43	
н10	707939.03	142638.72	
н11	707930.48	142642.50	
н12	707926.41	142633.37	
н9	707935.24	142629.43	

Составил:

Маслов С.А.

							Лист
						0084765-01-2018-∏M	20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Сведения об образуемом земельном участке :3У1

Местоположение земельного участка:

Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: коммунальное хозяйство;

Площадь: 1626 кв. м.

Сведения об образуемом земельном участке :3У2

Местоположение земельного участка:

Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: коммунальное хозяйство;

Площадь: 95 кв. м.

Сведения об образуемом земельном участке :3У3

Местоположение земельного участка:

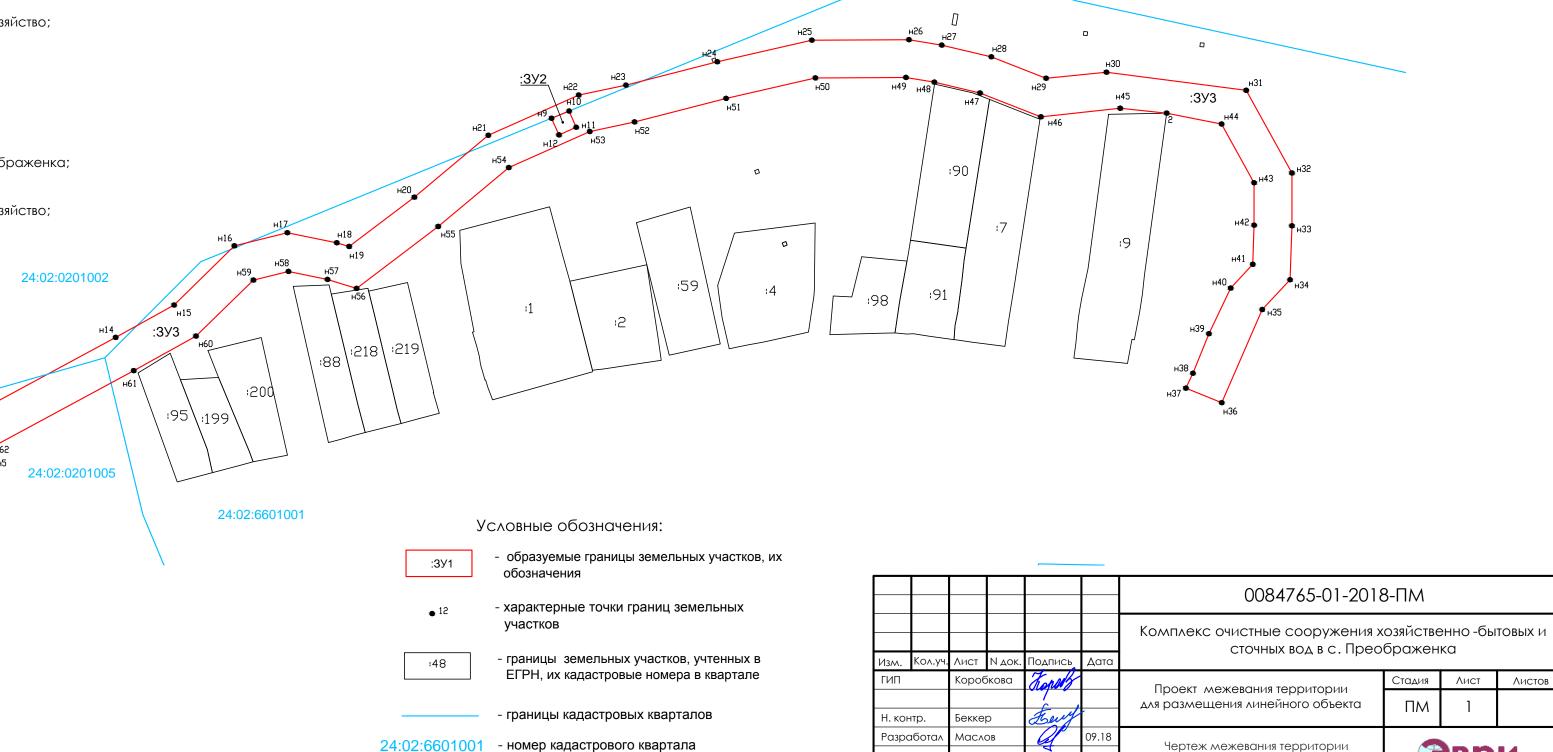
Красноярский край, Ачинский район, село Преображенка;

:3У1

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: коммунальное хозяйство;

Площадь: 17661 кв. м.



Проект межевания территории

для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

Чертеж межевания территории

:3У3

0084765-01-2018-ПМ

сточных вод в с. Преображенка

Чертеж межевания территории M 1:2000

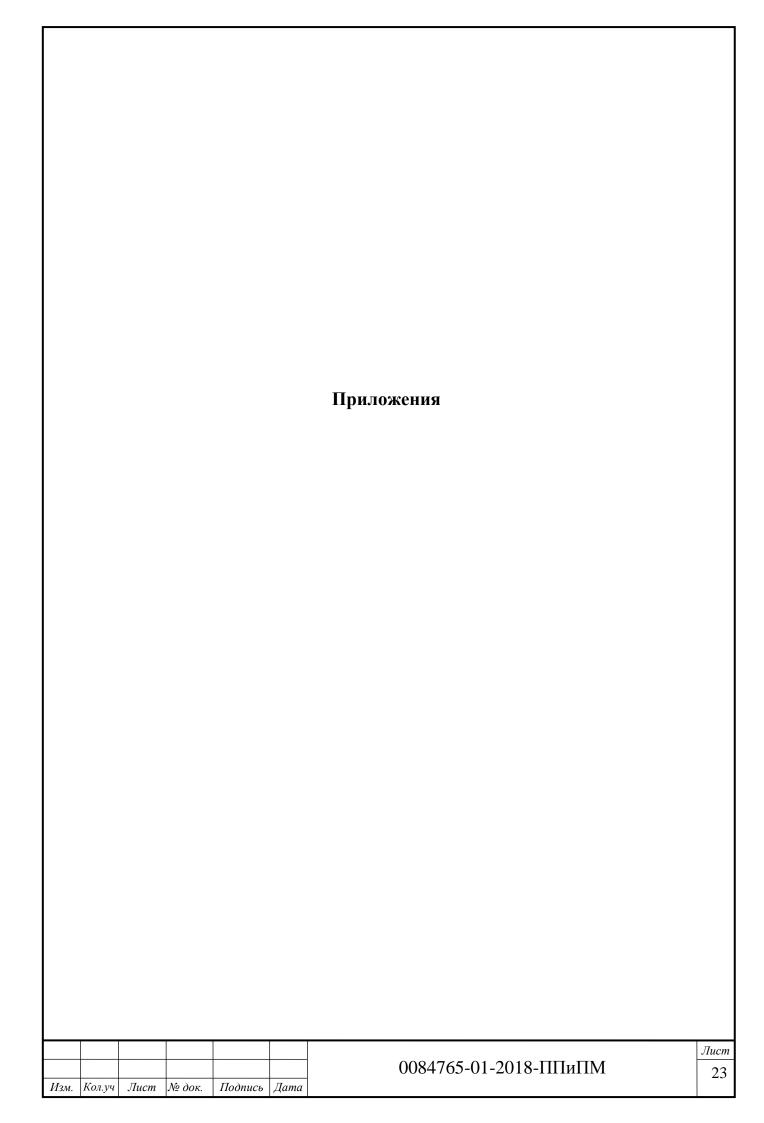
Стадия

 $\square M$

Λист

Эври

Листов



		Пј	риложение № 1
	к муницип	алы	ному контракту
№ 0119	300010218	0000	083-0084765-01
	OT «	>>	2018 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения объекта

«Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.Вид градостроительной до- кументации	Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Преображенка Ачинского района»
2. Основание для разработки градостроительной документации	Муниципальная программа Ачинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан», утвержденная Постановлением администрации Ачинского района от 14.10.2013 № 926-П. Постановление администрации Ачинского района от 18.06.2018 № 286-П «О подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственнобытовых сточных вод в с. Преображенка Ачинского района»».
3. Заказчик	Администрация Ачинского района
4. Разработчик градострои- тельной документации	Победитель электронного аукциона
5. Территория градострои- тельного планирования. Характеристика объекта.	С северной стороны с. Преображенка Ачинского района. Площадь проектируемой территории свободна от застройки. Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка состоит: - линейный объект - канализационная сеть протяженностью ориентировочно 1000 м; - насосная станция (границы участка определить проектом); - очистные сооружения (границы участка определить проектом). Схема территории проектирования приведена в приложении 1 к Техническому заданию.
6. Исходные данные:	1. Генеральный план Преображенского сельсовета Ачинского района, утвержден решением Преображенского сельского Совета депутатов от 22.06.2012 № 20-95Р. 2. Правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета, утверждены решением Преображенского сельского Совета депутатов от 22.12.2012 № 29-126Р. 2. Местные нормативы градостроительного проектирования Преображенского сельсовета, утверждены решением Преображенского сельского Советов депутатов от 21.12.2015 № 6-36Р.

- 3. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков (по данным Управления Росрестра по Красноярскому краю).
- 4. Сведения о границах населенного пункта с. Преображенка, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).
- 7. Нормативно-методическая и правовая база
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-Ф3.
 - 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
 - 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-Ф3.
- 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-Ф3.
- 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».
- 8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
- 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
- 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

- 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- 13. Приказ Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- 14. Приказ Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
- 15. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- 16. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.
- 17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.
- 18. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».
- 19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
- 20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п.
- 21. Приказ министерства экономического развития российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства.

	22 Harris Waller
	22. Иные нормативно-правовые документы,
	необходимые для подготовки документации по планировке
	территории.
8. Требования к проекту пла-	1. Выделить элементы планировочной структуры, грани-
нировки территории:	цы зон планируемого размещения объектов капитального
	строительства.
	2. Определить границы образуемых и изменяемых зе-
	мельных участков с обоснованием принятых решений
	(расчет требуемой площади земельных участков и т.п.).
	3. Определить границы образуемых земельных участков,
	которые после образования будут относиться к территори-
	ям общего пользования или имуществу общего пользова-
	ния.
	4. Определить границы зоны с особыми условиями ис-
	пользования территории и зоны действия публичных сер-
	витутов.
9. Состав проекта	I. Проект планировки выполняется в соответствии с требо-
Э. Состав проскта	ваниями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.
	<u> </u>
	Документация включает графические материалы и пояс-
	нительные записки.
	1. Основная (утверждаемая) часть включает:
	<u>Графическая часть</u> - чертежи красных линий; красных
	линий, предназначенных для размещения линейных
	объектов;
	- чертежи границ планируемого размещения объектов и
	зон планируемого размещения линейных объектов;
	<u>Текстовая часть</u> - положения о характеристиках плани-
	руемого развития территории, положения о размещении
	объекта капитального строительства местного значения;
	- основные характеристики линейных объектов; коорди-
	наты характерных точек границ зон планируемого разме-
	щения линейных объектов.
	2. Материалы по обоснованию проекта планировки тер-
	ритории включают:
	<u>Графическая часть</u>
	- схема расположения элемента планировочной структу-
	ры;
	- схема границ зон с особыми условиями использования
	территории;
	- схема границ территорий, подверженных риску возник-
	новения чрезвычайных ситуаций природного и техноген-
	ного характера;
	- схема конструктивных и планировочных решений (ось
	планируемого линейного объекта).
	Текстовая часть
	пояснительная записка, содержащая описание и обосно-
	вание положений, касающихся:
	- описание природно-климатических условий территории;
	- обоснование определения границ зон планируемого
	размещения линейных объектов;
	- материалы и результаты инженерных изысканий, ис-
	пользуемые при подготовке проекта планировки террито-
	рии, с приложением документов, подтверждающих соот-

	ветствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ.
	II. Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.
	1. Проект межевания территории включает чертежи, на которых отображаются:
	- красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и
	юридическим лицам для строительства; границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения; границы зон с особыми условиями ис-
	пользования территории, границы зон действия публичных сервитутов. 2. Чертежи проекта по межеванию территории могут
	быть совмещены с чертежами проекта планировки или выполняться в их составе.
10. Кадастровые работы	Результатом кадастровых работ является межевой план по образованию земельных участков для строительства насосной станции и очистных сооружений в соответствии с проектом межевания.
11. Дополнительные требова-	Подготовка документации по планировке территории
ния:	осуществляется в соответствии с материалами и результа-
	тами инженерных изысканий:
	инженерно-геодезические изыскания: создание топогра-
12. Требования к содержанию	фического плана территории проектирования. Подрядчик передает Заказчику проект планировки и ме-
и форме предоставляемых результатов работ	жевания территории, предназначенной для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Преображенка Ачинского рай-
	она» в составе: 1. Инженерно-геодезические изыскания – топографиче-
	скую съемку территории в масштабе 1:1000 и отчет а) на бумажном носителе – в 2-х экземплярах, б) в электронном виде на CD-диске – 1 экз.
	2. Проект планировки и межевания территории предназначенной для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в с. Преображенка Ачинского района»
	а) на бумажном носителе - текстовые материалы - 2 экземпляра в твердом перепле-
	те; - графические материалы - 2 экземпляра в цветном изо- бражении в твердых папках;
	В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы в масштабе разработки.
	б) в электронном виде на CD-диске – 2 экземпляра

- графическая часть проекта планировки и межевания территории. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и в формате MapInfo Professijnal 9.5 (или аналогичном) и текстовые материалы в формате WORD; 3. Межевой план по образованию земельных участков для строительства насосной станции и очистных сооружений а) на бумажном носителе в 1 экземпляре; б) в электронном виде на CD-диске – 1 экземпляр. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. 13. Процедура согласования и Процедуры приемки результатов работ регулируются приемки результатов работ Контрактом между Подрядчиком и Заказчиком. Результатом работ считается проект планировки и проект межевания территории. Сроки проведения публичных (общественных) слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, утверждение проекта, а также внесение сведений о границах образуемых земельных участков в ЕГРН не входят в общие сроки разработки документации. До утверждения проекта планировки и проекта межевания территории Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект. Исполнитель обеспечивает сопровождение внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: 1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах. 2. Участие В совещаниях, семинарах, подготовка презентаций, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а так же иной информации, касающейся результатов выполнения работ. Гарантийные обязательства в части 1 (исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах) не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы. Исполнитель в течение всего гарантийного срока (5 лет) обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. 14. Сроки выполнения работ Начало выполнения работ - со дня подписания муниципального контракта. Окончание выполнения работ – до 01.10.2018.

	Срок окончания выполнения работ может быть сокращен
	в случае досрочного выполнения работ.
15. Порядок оплаты выпол-	Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчи-
ненных работ	ком за фактически выполненные объемы работ путем без-
	наличного расчета, в течение 30 (тридцати) календарных
	дней, на расчетный счет Подрядчика, со дня подписания
	акта выполненных работ и предъявлении счета-фактуры.

Заказчик	Подрядчик		
Администрация Ачинского района	Общество с ограниченной ответственностью «ЭВРИ»		
Глава Ачинского района	Директор ООО «ЭВРИ»		
Е.И. Розанчугов	В.Я. Волчёк		
МП	МΠ		

Муниципальный контракт № 0119300010218000083-0084765-01 от « 20 » августа 2018 года по результатам электронного аукциона подписан электронной цифровой подписью (ЭЦП) Заказчика и Подрядчика, и находится в реестре муниципальных контрактов на портале www.zakupki.gov.ru.

Приложение № 1

к техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Комплекс очистные сооружения хозяйственно-бытовых и сточных вод в с. Преображенка»

Выкопировка из Генерального плана с. Преображенка Ачинского района М 1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

участок для разработки проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства комплекса "Очистные сооружения": линейный объект (1000м), насосная станция, очистные сооружения