

**Общество с ограниченной ответственностью
«Землемер-Метео»**

Заказчик: Администрация Ачинского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**района жилой застройки западной части
села Белый Яр Ачинского района**

Шифр: 30-18.ППТ.ОЧ

Том.I

**Основная часть
проекта планировки территории**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018

**Общество с ограниченной ответственностью
«Землемер-Метео»**

**Заказчик: Администрация Ачинского района
Муниципальный контракт от 28.08.2018г. № 0119300010218000084-
0084765-01**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**района жилой застройки западной части
села Белый Яр Ачинского района**

Шифр: 30-18.ППТ.ОЧ

Том. I

**Основная часть
проекта планировки территории**

Директор_____С.С. Титов

Главный архитектор проекта_____А.И. Сергиенко

2018

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории Том I Основная часть проекта планировки территории Текстовая часть шифр 30-18.ППТ.ОЧ

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
1	Общие положения	5
1.1	Исходные данные	7
1.2	Цель разработки проекта планировки территории	8
1.3	Территория проектирования	8
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
2.1	Характеристика развития структуры проекта планировки и межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района	9
2.2	Предложения по формированию красных линий	10
2.3	Зоны с особыми условиями использования территории	10
2.4	Характеристика развития незастроенных территорий	12
2.5	Характеристика развития системы бытового обслуживания территории	16
2.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	17
2.7	Характеристика развития систем транспортного обслуживания	17
2.8	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения	19
	- Водоснабжение	
	- Водоотведение	
	- Теплоснабжение	
	- Газоснабжение	
	- Электроснабжение	
	- Сети связи	
	- Дождевая канализация	
	- Инженерная подготовка территории	
	- Благоустройство и санитарная очистка территории	
3	Положение об очередности планируемого развития территории	23
4	Приложение.1 Основные технико-экономические показатели территории	24
5	Приложение.2 Ведомость образуемых элементов планировочной структуры (кварталы), ведомость координат поворотных точек красных линий	25
6	Приложение.3 Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки территории	28
7	Приложение 4. Основные исходные документы	31

Графические материалы шифр 30-18.ППТ.ГМ.1

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории. М 1 : 1 000.	1.1	1 : 1 000
2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1 : 1 000.	1.2	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

30-18.ППТ.ОЧ

Лист

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки и межевания территории разработан по заказу Администрации Ачинского района (Муниципальный контракт от 28.08.2018г. № 0119300010218000084-0084765-01) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред.от 03.08.2018)(с изм.и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред.от 03.08.2018)(с изм.и доп., вступ. в силу с 01.10.2018);
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред.от 03.08.2018);
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред.от 03.08.2018)(с изм.и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»»;
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Генеральный план Белоярского сельсовета Ачинского района, утвержденный решением Белоярского сельского Совета депутатов от 30.10.2012 № 28-114Р, разработанные ООО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Белоярского сельсовета, утвержденные решением Белоярского сельского Совета депутатов от 28.11.2012г. № 29-120Р, разработанные ООО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» (Актуализированная редакция правил землепользования и застройки от 2016г);

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата								

30-18.ППТ.ОЧ

Лист

-Местные нормативы градостроительного проектирования Ачинского муниципального района Красноярского края, утвержденные Ачинским районным Советом депутатов от 29.12.2015 г. № Вн-41Р. разработанные ООО «ИТП «ГРАД»;

Местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края, утвержденные Белоярским сельским Советом депутатов от 18.12.2015 г. № 5-29Р. разработанные ООО «ИТП «ГРАД»;

-Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен на топографической съемке проектируемой территории

М 1 : 1000, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной специалистами ООО «Землемер-Метео» в сентябре 2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										

1.1 Исходные данные:

-Муниципальный контракт от 28.08.2018г № 0119300010218000084-0084765-01 на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района;

-Техническое задание (приложение 1 к муниципальному контракту от 28.08.2018 № 0119300010218000084-0084765-01) на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района;

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	
										30-18.ППТ.ОЧ

западные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,9 м/с. (Генеральный план Белоярского сельсовета Ачинского района, утвержденный решением Белоярского сельского Совета депутатов от 30.10.2012 № 28-114Р)

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района

В целях обеспечения устойчивого развития территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района и достижения нормируемых показателей застройки, проектом планировки предлагается линейно-квартальная планировочная структура территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района. Всего проектом предусматривается, в целях установления границ незастроенных территорий, включая планируемые для предоставления гражданам для строительства, установка основных линий градостроительного регулирования – 8 элементов планировочной структуры в границах района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района (кварталы), ведомость образуемых элементов планировочной структуры см. **Приложение 2.**

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение индивидуальных жилых участков, участков для объектов социально-бытового обслуживания, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

В соответствии с Генеральным планом Белоярского сельсовета на проектируемой территории планируется сохранить существующий тип застройки. Основными мероприятиями по развитию территории будет являться установление границ незастроенных земельных участков, повышение уровня благоустройства территории, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство объектов обслуживания территории.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ					
						Лист					

2.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав основной части проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии в соответствии с нормативно правовыми актами РФ.

Проектом планировки территории планируется установить красные линии улиц и проездов:

Ширина улиц в красных линиях: главных улиц-25,0 м.; второстепенных-15,0м.

Линия регулирования застройки с отступом от красных линий улиц на 5,0 м, проездов – 3,0 м. (Приказ от 25.04.2017 года № 742/пр)

Ширина проезжих частей (дорог) улиц – 6,0 м, проездов – 3 м. (СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»)

Ведомость координат устанавливаемых красных линий см. **Приложение 2.**

2.3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

1. Санитарно-защитные зоны

На проектируемой территории на земельном участке с кадастровым номером 24:02:6301011:8, входящий в эту территорию, расположена водозаборная скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, имеющая санитарно-защитную зону 50 м до границ жилой застройки и объектов социально-бытового обслуживания. Также, участки с кадастровыми номерами 24:02:6301011:8, 24:02:6301011:3 и 24:02:6301001:5 считается как единый участок для эксплуатации скважины, для которой установлена санитарно-защитная зона 50 м до границ жилой застройки и объектов социально-бытового обслуживания. Земельный участок 24:02:6301001:18, который входит в границы проектируемой территории, предоставлен для размещения конюшни и загона, и земельный участок 24:02:6301011:10 для объекта переработки сельскохозяйственной продукции, для указанных объектов так же установлены санитарно-защитные зоны по 50 м до границ жилой застройки и объектов социально-бытового обслуживания (СанПиН 2.1.4.1110-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.7; п. 7.1.11; п. 2.2.1.3); установлена санитарно-защитная зона для контейнерной площадки для сбора ТБО – 20м, радиус обслуживания 100 м. (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», п.2.2).

2. Охранные зоны инженерных сетей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>таблиц для размещения контейнера и загона, и земельный участок 24:02:00601011:10 для объекта переработки сельскохозяйственной продукции, для указанных объектов так же установлены санитарно-защитные зоны по 50 м до границ жилой застройки и объектов социально-бытового обслуживания (СанПиН 2.1.4.1110-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.7; п. 7.1.11; п. 2.2.1.3); установлена санитарно-защитная зона для контейнерной площадки для сбора ТБО – 20м, радиус обслуживания 100 м. (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», п.2.2).</p> <p>2. <u>Охранные зоны инженерных сетей</u></p>									
									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ			

На проектируемой территории имеются линии электропередач и волоконно-оптическая линия связи. На земельном участке с кадастровым номером 24:02:6301011:4 расположена трансформаторная подстанция линии электропередач. Охранные зоны от сетей линии электропередач 10 кВ – 10 м в каждую сторону от линии сети (Согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), охранный зона поставлена на государственный кадастровый учет, реестровый № 24.02.2.209; от волоконно-оптической линии связи - 2 м в каждую сторону от линии сети (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 года №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»), охранный зона поставлена на государственный кадастровый учет, реестровый № 24.02.2.227. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Вдоль северной границы проектируемой территории проходит воздушная линия электропередач напряжением 110 кВ. Охранный зона ЛЭП стоит на кадастровом учете, реестровый номер 24.00.2.64. Охранные зоны от сетей линии электропередач 110 кВ – 20 м в каждую сторону от линии сети. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

30-18.ППТ.ОЧ

На основании нормативов градостроительного проектирования Ачинского муниципального района и Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета, в границах рассматриваемой территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района на незастроенных территориях предусматриваются следующие параметры застройки в территориальных зонах:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ### Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- площадь приусадебных земельных участков (под жилыми домами) – от 600 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;
- минимальный отступ от красных линий улиц до строения – 5,0 м;
- минимальный отступ от красных линий проездов до строения – 3,0 м;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома с количеством квартир не более 8;
- блокированные жилые дома с количеством блоков не более 4.

Проектом планировки образовано земельных участков для индивидуального жилищного строительства 85 (с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код. 2.1). В границах проектируемой территории в данной территориальной зоне расположены 3 земельных участка, поставленных на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами: 24:02:0000000:4474 (вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», код 2.3); 24:02:6301011:17 и 24:02:6301011:20, с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». Участки . 24:02:6301011:17 и 24:02:6301011:20 подлежат перераспределению.

2) Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1):

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- 1) Социальное обслуживание;
- 2) Бытовое обслуживание;
- 3) Культурное развитие;
- 4) Общественное управление;
- 5) Деловое управление;
- 6) Рынки;
- 7) Магазины;
- 8) Банковская и страховая деятельность;
- 9) Общественное питание;
- 10) Гостиничное обслуживание;
- 11) Спорт.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка для основных видов использования - 600 кв.м;

- максимальные размеры земельного участка для ИЖС - 2000 кв.м.;

- этажность - до 3 этажей включительно;

- отступ от красных линий до линии регулирования застройки - не менее 3 метров.

Проектом планировки образовано 2 земельных участка: 1 участок – для размещения спортивной площадки (с видом разрешенного использования «Спорт», код. 5.1); 1 участок для размещения интернет-кафе и детского досугового центра (с видом разрешенного использования «Предпринимательство», код. 4.0).

Территория для размещения спортивной площадки заложена Генеральным планом Белоярского сельсовета. Площадь земельного участка взята из расчета 0,7-0,9 га на 1000 чел., в соответствии с «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приложение 7») размеры земельных участков для размещения спортивных площадок могут быть уменьшены до 50%.

3) Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2):

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- 1) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 2) Социальное обслуживание;
- 3) Магазины.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка для основных видов использования - 1000 кв.м;

- максимальные размеры земельного участка для ИЖС - 2000 кв.м.;

- этажность - до 3 этажей включительно;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ				

- отступ от красных линий до линии регулирования застройки- не менее 3 метров.

Требуется:

-озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с санитарно-эпидемиологическим регламентами.

Запрещается:

-уменьшение размеров предоставленных земельных участков и использование их территорий не по назначению;

-расположение посторонних учреждений, жилья, а также размещение построек и сооружений, не связанных функционально с лечебным учреждением;

-прохождение транзитных высоковольтных ЛЭП 110 кв и выше над территорией зоны.

В границах проектируемой территории в данной территориальной зоне расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 24:02:6301011:21 и видом разрешенного использования «Магазины», код 4.4.

4)Зона ландшафтная защитная (Л2)

Предназначена для дополнительного снижения вредного техногенного влияния от объектов производственно-коммунальной зоны, инженерно-транспортных коммуникаций, для снегозащиты, ветрозащиты, а также для организации и сохранения озелененных пространств.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

1)Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1)Отдых (рекреация)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

В данной территориальной зоне запрещается:

-неконтролируемые рубки;

-сведение озелененных участков под строительство;

-жилищное и дачное строительство;

-садово-огородное хозяйство.

5)Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

Зона «Автомобильный транспорт» представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения на территории поселения, выделяется границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, с учетом требований пожарных, санитарно- гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны.

Подразделяется на:

-коммуникационные коридоры магистральных дорог;

-коммуникационные коридоры магистральных улиц;

-коридоры улиц местного значения;

- коридоры дорог местного значения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с техническими регламентами.

Общее количество образуемых и изменяемых проектом межевания территории земельных участков **93** участков, из них:

- Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1- **85** участков;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 - **1** участка;
- Отдых (рекреация), код 5.0 - **1** участок;
- Спорт, код 5.1- **1** участок;
- Предпринимательство, код 4.0 - **1** участок;
- Земельные участки по данным ГКН: магазины - **1** участок;
- Земельные участки по данным ГКН: Блокированная жилая застройка - **1** участок;
- Земельные участки по данным ГКН, имеющие кадастровую ошибку, подлежащие перераспределению земель, с видом разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки – **2** участка;

Виды разрешенного использования участков обозначены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

30-18.ППТ.ОЧ

Проектом планировки территории определены расчетные показатели к общему количеству земельных участков на территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района из них:

1 участок – спорт, код 5.1 (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки. Спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) размещение спортивных баз и лагерей);

1 участок -земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства);

1 участок- отдых (рекреация), код 5.0 (Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них);

1 участок- предпринимательство, код 4.0 (Размещение объектов капитально-го строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности). (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Проектом предусмотрено размещение площадки для размещения мусоросборочных контейнеров. Площадка для размещения стоянки автомобилей предусматривается без выделения отдельного земельного участка, в границах территорий общего пользования, так же на проектируемой территории, предусмотрена территория для размещения спортивной площадки и территория для размещения под амбулатории и аптеки (согласно Генеральному плану Белоярского сельсовета

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	30-18.ППТ.ОЧ	Лист

Ачинского района, но в качестве альтернативного варианта вместо амбулатории и аптеки, проектом планировки территории предлагается разместить детский досуговый центр и интернет-кафе).

2.6 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Расположение проектируемых объектов капитального строительства обосновывается с учетом сложившейся застройки и регулируется нормативными документами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ;

2.ФЗ-123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 31 июля 2018 года)

3 Местные нормативы градостроительного проектирования Ачинского муниципального района Красноярского края, утверждены решением Ачинского районного Совета депутатов от 29.12.2015 № ВН-41Р, разработанные ООО «ИТП ГРАД»;

4.Местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского сельсовета, утверждены решением Белоярского сельского Советов депутатов от 18.12.2015 № 5-29Р, разработанные ООО «ИТП ГРАД»;

6.Генеральный план Белоярского сельсовета Ачинского района, утвержден решением Белоярского сельского Совета депутатов от 30.10.2012 № 28-114Р, разработанные ООО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Белоярского сельсовета, утвержденные решением Белоярского сельского Совета депутатов от 28.11.2012г. № 29-120Р, разработанные ООО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» (Актуализированная редакция правил землепользования и застройки от 2016г);

7.СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

2.7 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

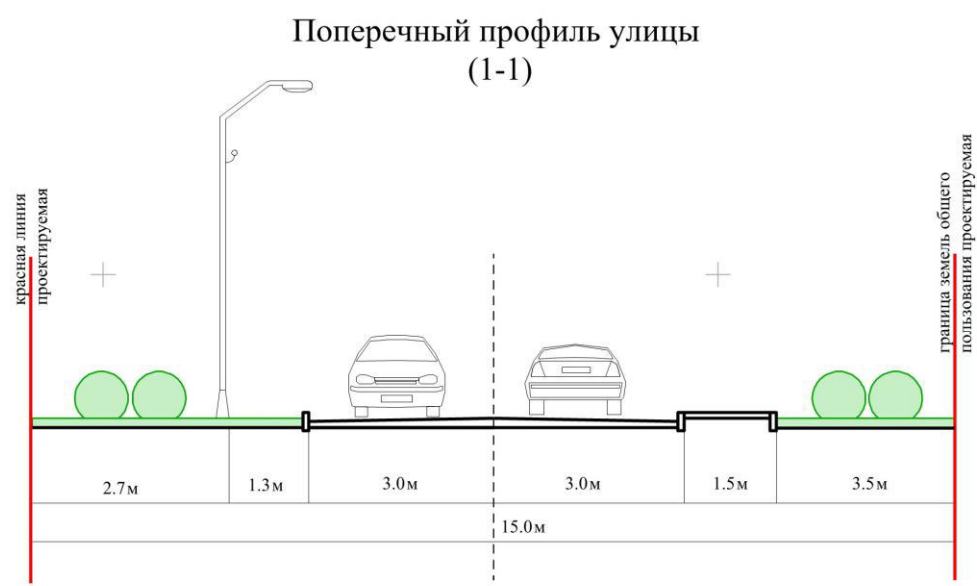
Транспорт и улично-дорожная сеть

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Белоярского сельсовета проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью транспортной инфраструктуры, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<div>30-18.ППТ.ОЧ</div> <div>Лист</div>

Грузовое движение из общего потока не выделяется. Структура улично-дорожной сети вновь осваиваемых территорий под размещение индивидуальных жилых участков, состоит из основной улицы, проходящей вдоль северной границы территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района и проездов. Ширина улиц в красных линиях: главных - 25 м, второстепенных - 15 м.; проездов – 3 м.(СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*42», табл. 11.4, табл. 11.2 (примечание))

Продольный профиль улиц выполнен из условий обеспеченности требований безопасности движения, обеспечения видимости, грунтовых и гидрогеологических условий местности.



Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Улицы:

- Ширина полосы движения – 3 м;
- Число полос движения – 2;
- Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- Тип дорожного покрытия – асфальтобетонное.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№док.	
Подпись	
Дата	

30-18.ППТ.ОЧ	
Лист	

Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети шириной 1,5 м. (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*42», табл. 11.4).

Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не выделяется из общего потока.

Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусматривается.

2.8 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Водоснабжение

На основании технического условия № 1 на подключение проектируемой территории к существующей системе ХВС для водоснабжения западной части села Белый Яр запроектировать и построить внутриплощадную водопроводную сеть ХВС наружным диаметром 90 мм в границах проектируемой территории. Прокладку трубопровода произвести на глубину залегания не менее 2700 мм с обустройством песчаной подушки. В местах проведения земляных работ произвести работы по благоустройству территории см. **Приложение 4**

В настоящее время в Белоярском сельсовете Ачинского района функционируют системы централизованного водоснабжения в с.Белый Яр. Основным источником централизованного водоснабжения являются воды четвертично-аллювиальные и нижнего мела (напорные).

В районе жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района существует водонапорная башня и водозаборная скважина. Поверхностные источники питьевого водоснабжения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ				

Взам. инв. №	<p>Для обеспечения работы проектируемых промышленных предприятий проектом предусматривается строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ и воздушных линий электропередачи.(Генеральный план Белоярского сельсовета № 28-114Р от 28.11.2012г.)</p>				
	Подп. и дата	<p>Исходя из технических условий производственного отделения западные электрические сети Филиала ПАО «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго» ближайшие точки подключения для проектируемой территории находятся примерно на расстоянии 375 км от ВЛ-10 кВ ф.64-04 ПС № 64 Белый Яр 35/10 кВ и 450 м ВЛ-10 кВ ф.64-02 ПС №64 Белый Яр 35/10 кВ. Для технологического присоединения проектируемой площадки потребуется строительство распределительных сетей 10/04 кВ а именно:</p>			
Инв. № подл.		<ul style="list-style-type: none"> • Строительство отпаечной ВЛ-10 кВ; 			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись

- Установка КТП 10/04 кВ;
 - Строительство ВЛ-04 кв до границы проектируемой территории
- см. Приложение 4.

Сети связи

Телефонизация

Проектом предлагается подключение проектируемых районов к городским телефонным сетям любого оператора связи действующего в районе с установкой в районе застройки выносной емкости (ПСЭ) на 400 номеров (с учетом развития сетей в данном районе). (Генеральный план Белоярского сельсовета № 28-114Р от 28.11.2012г.)

Радиофикация

Проектом предусматривается радиовещание в диапазоне УКВ. Проектом предлагается подключение от ближайшей опорно-усилительной подстанции с установкой трансформаторной подстанции на расчетный срок строительства. (Генеральный план Белоярского сельсовета № 28-114Р от 28.11.2012г.)

Дождевая канализация

Проектом предлагается применить очистные сооружения механической очистки, в состав которых входят: решётки, песколовки, отстойники, флотосепараторы, нефтемаслосборник, седиментатор, ферментно-кавитационный реактор, обеззараживающая установка

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым водостоком по проезжим частям улиц.

Все существующие и вновь запроектированные улицы и дороги предусматривается оборудовать кюветами с двух сторон, где рельеф обеспечивает самотёк ливневых вод и осуществить капитальное покрытие проезжих частей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ				

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (бесканальным способом), засыпка размоин.

Благоустройство и санитарная очистка территории

Проектом рекомендуется организация отдельного сбора ТБО для более эффективной утилизации отходов и возможности вторичного использования.. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.(Генеральный план Белоярского сельсовета № 28-114Р от 28.11.2012г.)

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерной площадки. Сбор ТКО осуществляется в несменяемые пластиковые или металлические контейнеры объемом 0,75-0,77 куб. м. Вывоз производится по мере накопления.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<p>площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желатель- но огражденной зелеными насаждениями.(Генеральный план Белоярского сель- совета № 28-114Р от 28.11.2012г.)</p> <p>Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерной площадки. Сбор ТКО осуществляется в несменяемые пластиковые или металлические кон- тейнеры объемом 0,75-0.77 куб. м. Вывоз производится по мере накопления.</p>						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ				

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения устойчивого развития территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района, достижения нормируемых показателей застройки и основных линий градостроительного регулирования, установления границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления застройщикам для жилищного строительства, а так же предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, проектом планировки определены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установлены линии градостроительного регулирования.

Границы зоны планируемого размещения объектов на территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района определены с учетом современного и планируемого развития территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования, состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры, состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов бытового обслуживания, иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений ее перспективного развития, действующих норм и правил, положений Генерального плана Белоярского сельсовета, нормативов градостроительного проектирования Ачинского муниципального района.

Проектом планировки территории предусматривается очередность развития территории в границах разработки проекта планировки территории. Этапы:

1.Этап.Комплексные кадастровые работы в границах района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района.

2.Этап. Строительство объектов инженерной инфраструктуры.

3.Этап. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

30-18.ППТ.ОЧ

Приложение 1.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование			Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Проектное значение
Территории					
Площадь проектируемой территории микрорайона жилой застройки с.Белый Яр			га	0,0	25,05
1	1.1	Площадь образуемых земельных участков (кроме ИЖС):	га	0,0	10,62
		изменяемые земельные участки (для перераспределения земель)	га	0,0	0,30
		образуемые земельные участки: Земельные участки (территории) общего пользования, код –12.0	га	0,0	7,26
		образуемые земельные участки: Отдых (рекреация), код – 5.0	га	0,0	2,53
		Земельные участки по данным ГКН	га	0,53	0,0
	1.2	Территории в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	0,0	14,43
		образуемые земельные участки: Для индивидуального жилищного строительства, код – 2.1	га	0,0	13,30
		образуемые земельные участки: Предпринимательство, код – 4.0	га	0,0	0,51
		образуемые земельные участки: Спорт, код – 5.1	га	0,0	0,61
	1.2	Коэффициент застройки			0,55
	1.3	Коэффициент плотности застройки			0,98
Население					
2	2.1	Численность населения	чел	0,0	425
	2.2	Плотность населения	чел/га	0,0	17
Жилищный фонд					
3	3.1	Общая площадь жилых домов (ориентировочно)	кв.м	0,0	8500
	3.2	Средняя этажность застройки	этаж		до 3х
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4	4.1	На проектируемой территории уже существует объект торговли (магазин)	м ²	250	0,0
Транспортная инфраструктура					
5	5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,0	3,17
	5.2	Площадь твердых покрытий проезжей части	м ²	0,0	19403,3
	5.3	Протяженность тротуаров	км	0,0	4,4
	5.4	Площадь покрытия тротуаров	м ²		6843,7
Инженерное оборудование и благоустройство территории					
6	6.1	Электропотребление	кВт/год	0,0	573750
	6.2	Количество твердых бытовых отходов	кг/год	0,0	127500
	6.3	Сети электроснабжения 0.4 кВ	км	0,95	1,94
	6.4	Сети электроснабжения 10 кВ	км	0,25	0,0
	6.5	Сети электроснабжения 110 кВ	км	0,91	0,0
	6.6	Кабель связи	км	0,53	0,0
	6.7	Сети водоснабжения	км	0,0	2,74

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Приложение 2.

**Ведомость образуемых элементов планировочной
структуры (кварталы), ведомость координат
поворотных точек красных линий**

Участок 1. Площадь участка: 13251 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	X	Y		°	'	"
1	699736,7	125334,68	50,01	92	27	9
2	699734,56	125384,64	229,09	182	27	15
3	699505,68	125374,83	16,13	161	43	20
4	699490,36	125379,89	54,83	228	24	29
5	699453,96	125338,88	47,35	342	25	19
6	699499,1	125324,58	237,81	2	26	2
1	699736,7	125334,68		92	27	9

Участок 2. Площадь участка: 5529 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	X	Y		°	'	"
1	699446,05	125341,24	55,79	46	30	12
2	699484,45	125381,71	123	162	52	28
3	699366,9	125417,93	50	252	53	28
4	699352,19	125370,14	98,21	342	53	10
1	699446,05	125341,24		46	30	12

Участок 3. Площадь участка: 42774 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	X	Y		°	'	"
1	699705,92	125591,38	45,36	222	52	58
2	699672,68	125560,51	64,49	222	54	49
3	699625,45	125516,6	110,77	273	47	1
4	699632,76	125406,07	100	3	47	3
5	699732,54	125412,67	436,75	93	47	10
6	699703,7	125848,47	57,67	182	23	6
7	699646,08	125846,07	11,98	183	41	1
8	699634,12	125845,3	30,35	183	20	35
9	699603,82	125843,53	317,69	273	47	24
10	699624,82	125526,53	64,41	42	50	8
11	699672,05	125570,32	18,79	93	54	19
12	699670,77	125589,07	35,23	3	45	35
1	699705,92	125591,38		222	52	58

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30-18.ППТ.ОЧ

Лист

Участок 4. Площадь участка: 5503 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	Х	У		°	'	"
1	699615,73	125404,63	50,09	92	28	17
2	699613,57	125454,67	48,81	93	37	5
3	699610,49	125503,38	57,88	222	58	36
4	699568,14	125463,92	19,61	226	34	13
5	699554,66	125449,68	67,51	227	19	1
6	699508,89	125400,05	106,94	2	27	16
1	699615,73	125404,63		92	28	17

Участок 5. Площадь участка: 22929 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	Х	У		°	'	"
1	699609,9	125512,75	270,49	93	37	51
2	699592,77	125782,7	18,94	174	58	21
3	699573,9	125784,36	387,09	256	23	27
4	699482,82	125408,14	20,59	342	53	5
5	699502,5	125402,08	63,79	46	57	23
6	699546,04	125448,7	37,98	47	13	48
7	699571,83	125476,58	52,51	43	32	2
1	699609,9	125512,75		93	37	51

Участок 6. Площадь участка: 33728 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	Х	У		°	'	"
1	699468,47	125412,59	340,44	76	20	59
2	699548,81	125743,41	100	166	21	20
3	699451,63	125767	334,17	256	21	13
4	699372,79	125442,26	100,17	342	46	17
1	699468,47	125412,59		76	20	59

Участок 7. Площадь участка: 19586 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	Х	У		°	'	"
1	699331,21	125376,72	393,27	76	21	10
2	699424	125758,89	50	166	21	40
3	699375,41	125770,68	390,2	256	21	12
4	699283,35	125391,5	50,09	342	50	18
1	699331,21	125376,72		76	21	10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30-18.ППТ.ОЧ

Участок 8. Площадь участка: 6111 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	X	Y		°	'	"
1	699532,14	125765,96	82,02	76	34	13
2	699551,19	125845,74	75,14	167	40	28
3	699477,78	125861,78	80,28	256	19	0
4	699458,79	125783,78	75,48	346	20	41
1	699532,14	125765,96		76	34	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

30-18.ППТ.ОЧ

Приложение 3.

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки территории

Участок 1и. Площадь участка: 10828 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	X	Y		°	'	"
1	699731,58	125337,46	42,07	92	27	8
2	699729,78	125379,49	224,14	182	28	40
3	699505,85	125369,8	16,79	162	50	58
4	699489,81	125374,75	46,3	228	23	50
5	699459,07	125340,13	42,32	342	45	50
6	699499,49	125327,59	232,3	2	26	6
1	699731,58	125337,46		92	27	8

Участок 2и. Площадь участка: 4274 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	X	Y		°	'	"
1	699477,35	125378,67	112,11	162	52	15
2	699370,21	125411,69	42,02	252	52	48
3	699357,84	125371,53	91,36	342	53	23
4	699445,16	125344,65	46,84	46	34	59
1	699477,35	125378,67		162	52	15

Участок 3и. Площадь участка: 37781 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	X	Y		°	'	"
1	699699,02	125843,28	52,72	182	23	30
2	699646,35	125841,08	11,96	183	41	23
3	699634,41	125840,31	27,31	183	19	1
4	699607,15	125838,73	306,27	273	47	34
5	699627,41	125533,13	56,59	42	45	30
6	699668,96	125571,55	20,03	93	51	55
7	699667,61	125591,53	44,72	3	14	35
8	699712,26	125594,06	51,88	222	59	4
9	699674,31	125558,69	62,64	222	59	17
10	699628,49	125515,98	105,25	273	48	48
11	699635,49	125410,96	91,93	3	58	23
12	699727,2	125417,33	426,88	93	47	6
1	699699,02	125843,28		182	23	30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

30-18.ППТ.ОЧ

Лист

Участок 4и. Площадь участка: 4309 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	Х	У		°	'	"
1	699612,54	125409,55	45	92	29	46
2	699610,58	125454,51	42,44	93	37	12
3	699607,9	125496,87	51,46	222	58	34
4	699570,25	125461,79	19,5	226	34	46
5	699556,85	125447,63	57,39	227	18	57
6	699517,94	125405,44	94,69	2	29	15
1	699612,54	125409,55		92	29	46

Участок 5и. Площадь участка: 20379 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	Х	У		°	'	"
1	699486,86	125412,16	16,99	342	38	31
2	699503,08	125407,09	59,73	46	57	14
3	699543,85	125450,74	37,97	47	13	51
4	699569,63	125478,61	51,29	43	32	18
5	699606,81	125513,94	266,54	93	37	51
6	699589,93	125779,94	13,77	174	57	35
7	699576,21	125781,15	379,65	256	23	16
1	699486,86	125412,16		342	38	31

Участок 6и. Площадь участка: 30313 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	Х	У		°	'	"
1	699466,83	125418,34	332,23	76	21	40
2	699545,17	125741,2	92,01	166	20	45
3	699455,76	125762,92	326,45	256	20	59
4	699378,72	125445,69	92,26	342	45	18
1	699466,83	125418,34		76	21	40

Участок 7и. Площадь участка: 16200 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	Х	У		°	'	"
1	699327,13	125381,11	386,95	76	21	8
2	699418,43	125757,13	42,01	166	18	51
3	699377,61	125767,07	384,39	256	21	12
4	699286,92	125393,53	42,08	342	50	6
1	699327,13	125381,11		76	21	8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

30-18.ППТ.ОЧ

Участок 8и. Площадь участка: 4926 кв.м.

№	Координаты участка		Длина	Дирекционный угол		
	X	Y		°	'	"
1	699529,91	125769,59	73,95	76	33	0
2	699547,11	125841,51	67,18	167	39	58
3	699481,48	125855,86	72,4	256	19	21
4	699464,36	125785,51	67,46	346	20	56
1	699529,91	125769,59		76	33	0

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

30-18.ППТ.ОЧ

Лист

Приложение 4.

Основные исходные документы

А) Техническое задание (приложение 1 к муниципальному контракту от 28.08.2018 № 0119300010218000084-0084765-01) на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района;

Б) Постановление администрации Ачинского района от 18.06.2018 № 292-П «О подготовке документации по планировке территории района жилой застройки западной части с. Белый Яр Ачинского района»;

В) Решение Белоярского сельского Совета депутатов от 18.12.2015 г. №5-29Р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края»;

Г) Решение Ачинского районного Совета депутатов от 29.12.2015 г. №ВН-41Р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ачинского муниципального района Красноярского края»;

Д) Решение Белоярского сельского Совета депутатов от 28.11.2012 № 29-120Р, «Об утверждении правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета»;

Ж) Решение Белоярского сельского Совета депутатов от 30.10.2012 № 28-114Р «Об утверждении генерального плана Белоярского сельсовета»;

З) Технические условия № 1 на подключение проектируемой территории площадью 23 га, находящейся по адресу: Ачинский район, западная часть села Белый Яр, к существующей системе ХВС;

И) Технические условия № 1.3/70.3/6012-ИСХ-ПО от 31.10.2018г. на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири»-«Красноярсэнерго»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-18.ППТ.ОЧ				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр
Ачинского района

Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района
2. Основание для разработки градостроительной документации	Муниципальная программа Ачинского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан», утвержденная Постановлением администрации Ачинского района от 14.10.2013 № 926-П. Постановление администрации Ачинского района от 18.06.2018 № 292-П «О подготовке документации по планировке территории района жилой застройки западной части с. Белый Яр Ачинского района».
3. Заказчик	Администрация Ачинского района
4. Разработчик градостроительной документации	Победитель открытого аукциона на право заключения муниципального контракта
5. Территория градостроительного планирования. Характеристика объекта.	Территория проектируемой жилой застройки расположена в западной части села Белый Яр. Площадь проектируемой территории ориентировочно составляет 23 га (уточняется проектом). Территория проектируемой жилой застройки граничит: с северной стороны – участки индивидуальной жилой застройки ул. Тракторная; с западной – граница населенного пункта с. Белый Яр; с южной - граница населенного пункта с. Белый Яр (территориальная зона Ж1); с восточной – территория водонапорной башни и водозаборной скважины. Схема территории проектирования приведена в приложении 1 к Техническому заданию.
6. Исходные данные:	1. Генеральный план Белоярского сельсовета Ачинского района, утвержден решением Белоярского сельского Совета депутатов от 30.10.2012 № 28-114Р. 2. Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержден решением Белоярского сельского Совета депутатов от 28.11.2012 № 29-120Р. 3. Местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского сельсовета, утверждены решением Белоярского сельского Советов депутатов от 18.12.2015 № 5-29Р. 3. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков (по данным Управления Росреестра по Красноярскому краю).
7. Нормативно-методическая и правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению». 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

	<p>государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p> <p>11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.</p> <p>12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».</p> <p>14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п.</p> <p>15. Приказ министерства экономического развития российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».</p> <p>16. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.</p>
8. Требования к проекту планировки территории:	<p>1. Выделить элементы планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. Определить границы образуемых и изменяемых земельных участков с обоснованием принятых решений (расчет требуемой площади земельных участков и т.п.).</p> <p>3. Определить границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.</p> <p>4. Определить границы зоны с особыми условиями использования территории и зоны действия публичных сервитутов.</p>
9. Требования к объемно-пространственной организации территории	<p>Проект планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки разрабатывается с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов), для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Запроектировать микрорайон жилой застройки с кварталами земельных участков для индивидуального жилищного строительства с нормируемыми параметрами улиц.</p>
10. Требования к параметрам застройки	<p>В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Белоярского сельсовета проектируемый земельный участок большей площадью расположен в территориальной зоне – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Основной вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.).</p> <p>Проектом установить площадь участков для индивидуального жилищного строительства по 1500 м2 (минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь</p>

	<p>2000 кв.м.), этажность домов - от 1 до 3 этажей.</p> <p>Параметры улично-дорожной сети согласовать с заказчиком.</p> <p>Объекты зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) согласовать с заказчиком.</p>
11. Особые требования к границам земельных участков.	Проектом определить границы кварталов жилой застройки с указанием красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков
12. Состав работ	<p>В состав работ входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение инженерно-геодезических изысканий в соответствии с действующими нормами, в т.ч. топографической съемки (с подземными коммуникациями) в масштабе 1:1000 в границах проектирования жилой застройки; - разработка проекта планировки и межевания территории микрорайона жилой застройки; - кадастровые работы по подготовке межевого плана по образованию земельных участков в соответствии с проектом межевания, внесение сведений в ЕГРН об образованных земельных участках.
13. Состав проекта	<p>Документация включает графические материалы и пояснительные записки.</p> <p>I. Проект планировки выполняется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть включает:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий села с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии);</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>8) варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по</p>

	<p>гражданской обороне;</p> <p>10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>II. Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории может осуществляться в составе проекта планировки территории.</p> <p>3. Основная (утверждаемая) часть включает:</p> <p>Текстовая часть:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории);</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий</p>
14. Кадастровые работы	<p>Результатом кадастровых работ является межевой план по образованию земельных участков в соответствии с проектом межевания</p>
15. Дополнительные требования:	<p>Подрядчик представляет на согласование Заказчику не позднее 30 дней с момента заключения муниципального контракта варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (2 варианта).</p>
16. Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	<p>Подрядчик передает Заказчику проект планировки и межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района в составе:</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания – топографическую съемку территории в масштабе 1:1000 и отчет:</p> <p>а) на бумажном носителе – в 2-х экземплярах,</p> <p>б) в электронном виде на CD-диске – 1 экз.</p> <p>2. Проект планировки и межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района:</p> <p>а) на бумажном носителе</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы - 2 экземпляра в твердом переплете; - графические материалы - 2 экземпляра в цветном изображении в твердых папках; <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы в масштабе разработки.</p> <p>б) в электронном виде на CD-диске – 2 экземпляра</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть проекта планировки и межевания территории. <p>В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и в формате MapInfo Professional 9.5 (или аналогичные) и текстовые материалы в формате WORD;</p> <p>3. Межевой план по образованию земельных участков для индивидуального жилищного строительства</p>

	<p>а) на бумажном носителе в 1 экземпляре; б) в электронном виде на CD-диске – 2 экземпляра. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.</p>
17. Процедура согласования и приемки результатов работ	<p>Процедуры приемки результатов работ регулируются Контрактом между Подрядчиком и Заказчиком. Результатом работ считается проект планировки и проект межевания территории. Сроки проведения публичных (общественных) слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, утверждение проекта, а также внесение сведений о границах образуемых земельных участков в ЕГРН не входят в общие сроки разработки документации. До утверждения проекта планировки и проекта межевания территории Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект. Исполнитель обеспечивает сопровождение внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: 1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах. 2. Участие в совещаниях, семинарах, подготовка презентаций, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а так же иной информации, касающейся результатов выполнения работ. Гарантийные обязательства в части 1 (исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах) не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы. Исполнитель в течение всего гарантийного срока (5 лет) обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
18. Сроки выполнения работ	<p>Начало выполнения работ – со дня подписания муниципального контракта. Окончание выполнения работ – 01 декабря 2018 года. Срок окончания выполнения работ может быть сокращен в случае досрочного выполнения работ.</p>
19. Порядок оплаты выполненных работ	<p>Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком за фактически выполненные объемы работ путем безналичного расчета, в течение 30 (тридцати) календарных дней, на расчетный счет Подрядчика, со дня подписания акта выполненных работ и предъявлении счета-фактуры.</p>

Заказчик

Администрация Ачинского района

Глава Ачинского района

_____ Е.И. Розанчугов

МП

Подрядчик

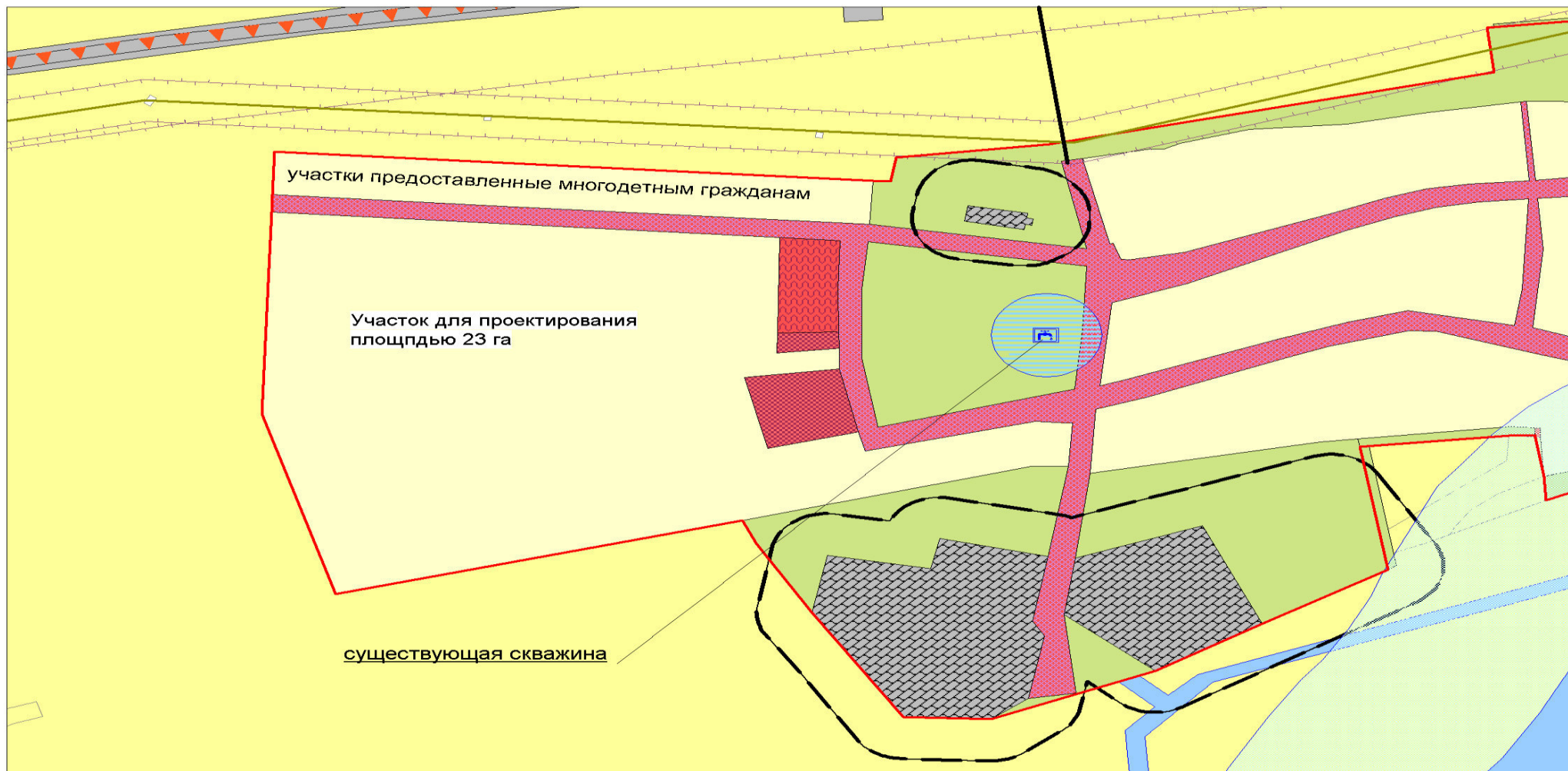
ООО «Землемер-Метео»

Директор ООО «Землемер-Метео»

_____ С.С. Титов

МП

выкопировка из Генерального плана села Белый Яр Белоярского сельсовета Ачинского района
М 1:50000





КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2018.

№ 292-П

О подготовке документации по планировке
территории района жилой застройки
западной части с. Белый Яр Ачинского района

В целях реализации Генерального плана Белоярского сельсовета Ачинского района, утвержденного решением Белоярского сельского Совета депутатов от 30.10.2012 № 28-114Р, обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии со ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 19, 34 Устава Ачинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района, с целью формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Создать рабочую группу по планировке территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Поручить рабочей группе:

- принимать и рассматривать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

- осуществлять проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района принимаются в администрации Ачинского района в срок до 15.07.2018 в рабочие дни с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 9 этаж (приемная администрации Ачинского района) и по электронной почте adm@ach-rajon.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Ачинского района по общественно политической работе и правовым вопросам П.В. Тюмнева.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уголок России» и разместить на официальном сайте Ачинского района в сети Internet: <http://ach-rajon.ru>.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ачинского района



Е.И. Розанчугов



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
БЕЛОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

18.12.2015

с. Белый Яр

№5 -29Р

Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования

Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, ст. ст. 8. 21.25. Устава Белоярского сельсовета, Белоярский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского сельсовета Красноярского края, согласно приложению
2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте в сети «Интернет».
3. Решение подлежит опубликованию в информационном листе «Белоярские Вести» и вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением Решения возложить на председателя Совета депутатов. М.И.Божик.

**Председатель сельского
Совета депутатов**

М.И.Божик



Глава

Белоярского сельсовета

В.В. Кириков





**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Р Е Ш Е Н И Е

29.12.2015 г.

№ Вн-41Р

г. Ачинск

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Ачинского муниципального района
Красноярского края**

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 22, 26 Устава Ачинского района, Ачинский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Ачинского муниципального района Красноярского края согласно приложению.

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Уголок России».

**Председатель районного
Совета депутатов**

С.А. Куронен



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
БЕЛОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Р Е Ш Е Н И Е

28.11.2012

№ 29 - 120Р

**Об утверждении правил землепользования
и застройки Белоярского сельсовета**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса РФ, частью 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 21,25 Устава Белоярского сельсовета, Белоярский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном листе «Белоярские Вести» и размещению на официальном сайте администрации Ачинского района [ach - raion.ru](http://ach-raion.ru).
3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Глава
Белоярского сельсовета
И.В.Ильющкова

Глава
Белоярского сельсовета
В.А.Захаренко



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
БЕЛОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.10.2012

№ 28 - 114Р

**Об утверждении генерального
плана Белоярского сельсовета**

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, частью 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласованиями проекта генерального плана Белоярского сельсовета Правительством Красноярского края, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Белоярским сельсоветом, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, руководствуясь статьями 21,25 Устава Белоярского сельсовета, Белоярский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план Белоярского сельсовета согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном листе «Белоярские Вести» и размещению на официальном сайте администрации Ачинского района [ach – raion.ru](http://ach-raion.ru).
3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



**Председатель
Белоярского Совета депутатов
И.В.Ильюшкова**



**Глава
Белоярского сельсовета
В.А.Захаренко**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1

**на подключение проектируемой территории площадью 23 га, находящейся по адресу:
Ачинский район, западная часть села Белый Яр, к существующей системе ХВС**

1. Для водоснабжения западной части села Белый Яр запроектировать и построить внутриплощадочную водопроводную сеть ХВС наружным диаметром 90 мм в границах проектируемой территории.

2. Подключение проектируемого трубопровода произвести в двух точках Т.1, Т.2 (согласно прилагаемых схем) от существующего магистрального трубопровода водоснабжения с установкой запорной арматуры (кран шаровой стальной, условным проходом не менее Ду 80 мм, в точках подключения Т.1, Т.2).

3. Трубопровод выполнить из трубы ПЭ-100 90*5,4 SDR-17,0.

4. Точки подключения – существующий колодец № 18 (начало трассы точка Т.1), существующий колодец № 2 (конец трассы точка Т.2). Строительство водопровода вести от колодца №18, Т.1.

5. Давление воды в точках подключения Т.1, Т.2 - 3,0 атм.

6. Температура воды в точках подключения + 5 °С.

7. Проект водопроводной сети согласовать с РСО ООО «РКК» и МКУ «УС и ЖКХ» Ачинского района.

8. После окончания строительства представить в РСО ООО «РКХ» и МКУ «УС и ЖКХ» Ачинского района исполнительную съемку водопроводной сети.

9. Работы по строительству водопроводной сети должны проводиться организациями, имеющими допуск СРО в соответствии с действующими СНиП и нормами проектирования. Прокладку трубопровода произвести на глубину залегания не менее 2700 мм с обустройством песчаной подушки. В местах проведения земляных работ произвести работы по благоустройству территории. Включить в состав приемочной комиссии представителя РСО МУП «РКК» и представителя МКУ «УС и ЖКХ» Ачинского района с составлением акта приемки выполненных работ.

10. Технические условия действительны 2 года со дня выдачи. По истечении срока действия настоящих технических условий получателю необходимо решить вопрос об их продлении (изменении).

Приложения:

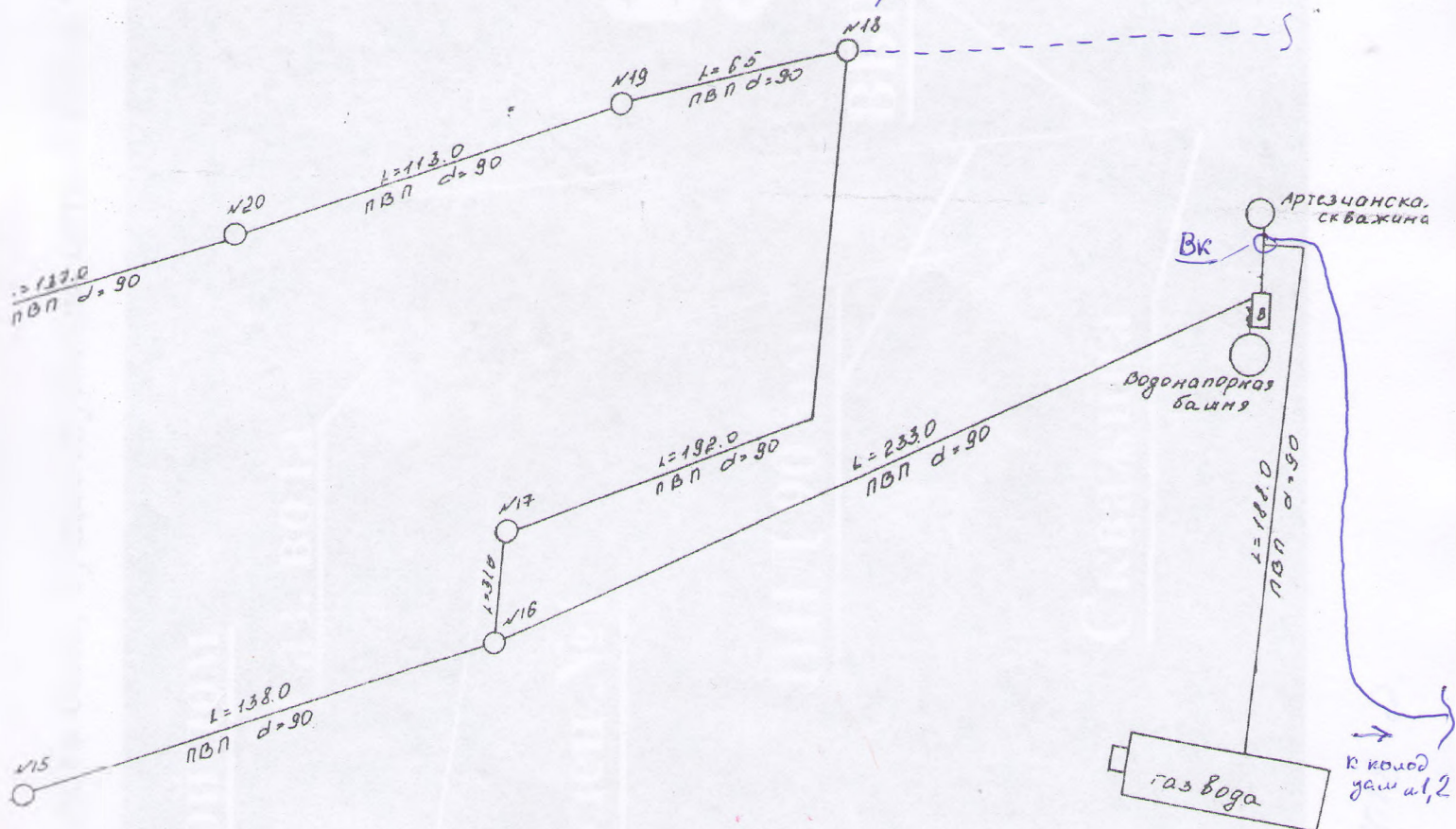
Схемы с указанием точек подключения – на 2 листах в 1 экз.

И.о. директора МКУ «УС и ЖКХ»
Ачинского района



С.В. Кобзев

Колодезь №18, Т.1



Примечание:

- Проектируемый водопровод $d=90$.
- Существующий водопровод.

Филиал ФГУП "Водоканал" на Крайнем Севере		И.п. №
Лист		Контракт
водопроводная сеть		2000
с. Белый Яр Ачинский р-н		
13.11.06	Абулдинов Н.С.	Абдул
200307	Клименко И.И.	Клименко

Воплощение проекта №1 / Водоснабжение /

с. Белый Яр, Ачинского района, западная часть села, существующая сеть ХВС д 90



20 Выполнен проект от 11.2018 год.

**РОССЕТИ****МРСК
СИБИРИ
КРАСНОЯРСКЭНЕРГО**

Производственное отделение Западные электрические
сети филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго»
662150, Российская Федерация, Красноярский край,
г. Ачинск, ул. Зверева 48А
тел. 8 (39151) 7-71-02, факс 8(39151) 7-60-40
E-mail: kobylichenko_iv@kr.mrsk.ru

Западные электрические сети

31.10.2018 № 1.3/10.3/6012-ЧСХ-170

На № _____ от _____

Главе Ачинского района
Красноярского края
Е.И. Розанчугову

ул. Свердлова, д. 17,
г. Ачинск,
Красноярский край, 662150

О выдаче сведений
о технических условиях

Уважаемый Евгений Иванович!

На исх. №08-4343 от 25.10.2018г. о выдаче сведений о технических условиях для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, малоэтажного строительства (площадью 23 га) в западной части с.Белый Яр сообщая следующее:

Ближайшие точки подключения для проектируемой площадки находится примерно на расстоянии 375м от ВЛ-10 кВ ф.64-04 ПС №64 Белый Яр 35/10 кВ и 450м ВЛ-10 кВ ф.64-02 ПС №64 Белый Яр 35/10 кВ. Для технологического присоединения проектируемой площадки потребуется строительство распредел.сетей 10/0,4 кВ, а именно:

- Строительство отпаечной ВЛ-10 кВ;
- Установка КТП 10/0,4 кВ;
- Строительство ВЛ-0,4кВ до границы земельного участка Заявителя.

Технические характеристики оборудования, протяженность ЛЭП и их количество будет определяться проектом, при рассмотрении заявки на технологическое присоединение объекта.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям.

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с действующим законодательством строительство комплекса электросетевых объектов для обеспечения технологического присоединения объектов заявителя от центра питания до границ участка заявителя выполняется сетевой организацией.

На основании выше изложенного технические условия на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» будут выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка. Плата по договору технологического присоединения зависит от количества заявленной мощности, расстояния от границы участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, имеющего указанный в заявке класс напряжения и будет определена по тарифам, установленным Постановлением РЭК Красноярского края на момент заключения договора.

Информацию о наличии свободных мощностей по центрам питания Вы можете просматривать на официальном сайте ПАО «МРСК Сибири» http://www.mrsk-sib.ru/geng/index.php?com=interactive_map.

Директор ПО ЗЭС

В.В. Ефименко