

**Общество с ограниченной ответственностью
«Землемер-Метео»**

Заказчик: Администрация Ачинского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**района жилой застройки западной части
села Белый Яр Ачинского района**

Шифр: 30-18.ПМТ.ГМ.4

Том.IV

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018

**Общество с ограниченной ответственностью
«Землемер-Метео»**

**Заказчик: Администрация Ачинского района
Муниципальный контракт от 28.08.2018г. № 0119300010218000084-
0084765-01**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**района жилой застройки западной части
села Белый Яр Ачинского района**

Шифр: 30-18.ПМТ.ГМ.4

Том.IV

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Директор_____С.С. Титов

Главный архитектор проекта_____А.И. Сергиенко

2018

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Проект межевания территории Том IV
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графические материалы шифр 30-18.ПМТ.ГМ.4

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории М 1 : 1 000.	4.1	1 : 1 000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

30-18.ПМТ.ГМ.4

Лист

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания выполнен на основании:

-Муниципальный контракт от 28.08.2018г № 0119300010218000084-0084765-01 на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района;

-Техническое задание (приложение 1 к муниципальному контракту от 28.08.2018 № 0119300010218000084-0084765-01) на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории района жилой застройки западной части села Белый Яр Ачинского района;

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
								Лист
						30-18.ПМТ.ГМ.4		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. (Пункт дополнительно включен с 1 сентября 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ)

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		30-18.ПМТ.ГМ.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования. (Часть в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 29 декабря 2017 года N 455-ФЗ. (Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					30-18.ПМТ.ГМ.4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

