**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27 сентября 2024 года** | **г. Ачинск** | **№ 36-286Р** |

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

Ачинского района и сельсоветов,

входящих в состав Ачинского района

В соответствии с положениями статьи 8, статьи 29.2, статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 11, 22, 26 Устава Ачинского района Красноярского края, Ачинский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Ачинского района и сельсоветов, входящих в состав Ачинского района согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

а) решение Ачинского районного Совета депутатов от 29 декабря 2015 года № Вн-41Р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ачинского муниципального района Красноярского края»;

решение Ачинского районного Совета депутатов от 15 декабря 2022 года № 22-174Р «О внесении изменений в решение Ачинского районного Совета депутатов от 29 декабря 2015 года № Вн-41Р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ачинского муниципального района Красноярского края»».

б) решение Белоярского сельского Совета депутатов от 18.12.2015 № 5-29Р «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского сельсовета Ачинского района Красноярского края».

в) решение Горного сельского Совета депутатов от 24.12.2015 № 6-32Р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края».

в) решение Ключинского сельского Совета депутатов от 25.01.2016 № 5-20Р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края».

г) решение Лапшихинского сельского Совета депутатов от 21.12.2015 № 2-7Р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Лапшихинского сельсовета Ачинского района Красноярского края».

д) решение Малиновского сельского Совета депутатов от 23.12.2015 № 5-26Р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Малиновского сельсовета Ачинского района Красноярского края».

е) решение Преображенского сельского Совета депутатов от 21.12.2015 № 6-36Р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Преображенского сельсовета Ачинского района Красноярского края».

ж) решение Причулымского сельского Совета депутатов от 30.12.2015 № 8-33Р «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края».

з) решение Тарутинского сельского Совета депутатов от 18.12.2015 № 7-19Р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тарутинский сельсовет Ачинского района Красноярского края».

и) решение Ястребовского сельского Совета депутатов от 23.12.2015 № 5-27Р «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ачинского районного Совета депутатов по ЖКХ, предпринимательству, сельскому хозяйству, землепользованию, муниципальному имуществу, транспорту, промышленности, экологии.

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Уголок России» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ачинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районного  Совета депутатов  С.А. Куронен  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 | Исполняющий полномочия Главы Ачинского района  Я.О. Долгирев  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

Приложение к решению

Ачинского районного

Совета депутатов

от 27.09.2024 № 36-286

**Местные нормативы градостроительного проектирования Ачинского района и сельсоветов, входящих в состав Ачинского района**

СОДЕРЖАНИЕ:

[1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 4](#_Toc177045382)

[1.1 Перечень используемых сокращений 4](#_Toc177045383)

[1.2 Термины и определения 4](#_Toc177045384)

[1.3 Общие положения 6](#_Toc177045385)

[1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 6](#_Toc177045386)

[1.4.1 В области образования 6](#_Toc177045387)

[1.4.2 В области физической культуры и спорта 10](#_Toc177045388)

[1.4.3 В области молодежной политики 12](#_Toc177045389)

[1.4.4 В области архивного дела 13](#_Toc177045390)

[1.4.5 В области культуры и искусства 13](#_Toc177045391)

[1.4.6 В области охраны правопорядка 14](#_Toc177045392)

[1.4.7 В области жилищного строительства 15](#_Toc177045393)

[1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха 17](#_Toc177045394)

[1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта 18](#_Toc177045395)

[1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения 22](#_Toc177045396)

[1.4.11 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 24](#_Toc177045397)

[2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ местных НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 25](#_Toc177045398)

[2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей 25](#_Toc177045399)

[2.1.1 Административно-территориальное устройство 25](#_Toc177045400)

[2.1.2 Система расселения 26](#_Toc177045401)

[2.1.3 Социально-демографический состав муниципальных образований 26](#_Toc177045402)

[2.1.4 Природно-климатические условия 27](#_Toc177045403)

[2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования 28](#_Toc177045404)

[2.2 Обоснование предмета нормирования 28](#_Toc177045405)

[2.2.1 Области нормирования муниципального района 28](#_Toc177045406)

[2.2.2 Области нормирования сельских поселений Ачинского района 29](#_Toc177045407)

[2.3 Обоснование дифференциации территории 31](#_Toc177045408)

[2.4Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 31](#_Toc177045409)

[2.4.1 В области образования 31](#_Toc177045410)

[2.4.2 В области физической культуры и массового спорта 32](#_Toc177045411)

[2.4.3 В области молодежной политики 33](#_Toc177045412)

[2.4.4 В области архивного дела 34](#_Toc177045413)

[2.4.5 В области культуры и искусства 34](#_Toc177045414)

[2.4.6 В области охраны правопорядка 34](#_Toc177045415)

[2.4.7 В области жилищного строительства 35](#_Toc177045416)

[2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха 41](#_Toc177045417)

[2.4.9 В области автомобильных дорог 42](#_Toc177045418)

[2.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 42](#_Toc177045419)

[2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 44](#_Toc177045420)

[2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 44](#_Toc177045421)

[3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 45](#_Toc177045422)

[3.1Для Ачинского муниципального района 45](#_Toc177045423)

[3.2Для сельских поселений Ачинского района 48](#_Toc177045424)

[4. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ НОРМИРОВАНИЮ В МНГП 52](#_Toc177045425)

[5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МНГП 56](#_Toc177045426)

[5.1 Федеральные законы 56](#_Toc177045427)

[5.2 Иные нормативные акты Российской Федерации 56](#_Toc177045428)

[5.3 Нормативные правовые акты Красноярского края 56](#_Toc177045429)

[5.4 Нормативно-технические документы 57](#_Toc177045430)

[5.5 Иные документы 57](#_Toc177045431)

[6. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА 58](#_Toc177045432)

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## Перечень используемых сокращений

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Ачинского района и сельсоветов, входящих в состав Ачинского района.

ОМЗ – объекты местного значения.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

## Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов.

Жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, населенного пункта или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности.

Площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования.

Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские, (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала.

Площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением).

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околоводной рекреации и другие публичные территории, в т.ч крытые общественные пространства (зимние сады).

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

## Общие положения

Области нормирования приняты с учетом РНГП Красноярского края.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

* удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
* удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
* удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
* интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

* численность населения;
* тип жилой застройки;
* степень благоустройства жилой застройки;
* способ градостроительного преобразования территории.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ачинского района, объектами местного значения сельских поселений, входящих в состав Ачинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### В области образования

Таблица 1

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- |
| ОМЗ муниципального района | ОМЗ сельского поселения |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Уровень обеспеченности,  объект на муниципальный район | 1 | - |
| Дошкольные образовательные организации 7 | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет | 85 | - |
| Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | Расчётное значение 7 | *-* |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место1,6 | Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью:  до 100 мест – 44;  от 101 места – 38.  Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14 | - |
| Территориальная доступность, минут (метров) | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки:  пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500);  транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5.  Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30 | - |
| Общеобразовательные организации 7 | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет | 90 | - |
| Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек | Расчётное значение 7 | *-* |
| Размер земельного участка, кв. м  на 1 место2,3,6 | При вместимости общеобразовательной организации:  от 30 до 170 мест – 80;  от 170 до 340 мест – 55;  от 340 до 510 мест – 40;  от 510 до 660 мест – 35 | - |
| Территориальная доступность, минут(метров) | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории:  а) при многоквартирной жилой застройке:  – пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 12 (800);  – транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10.  б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10.  Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30 | - |
| Организации дополнительного образования 4 | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет | 85 | - |
| из них реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций | Расчётное значение 7 | *-* |
| Размер земельного участка, кв. м на 1 место 5 | Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5.  Для отдельно стоящих объектов – 15. | - |
| Территориальная доступность, минут(метров) | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки:  пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800);  транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10.  Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30 | - |

*Примечания:*

*1. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.*

*2. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.*

*3. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.*

*4. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.*

*5. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.*

*6. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.*

*7. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:*

*N = 1000 × (Д × O)/(Ч × 100), где:*

*N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями),*

*Д – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;*

*O – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;*

*Ч – общая численность населения.*

### В области физической культуры и спорта

Таблица 2

Единовременная пропускная способность объектов спорта

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Спортивные сооружения | Ачинский муниципальный район | 118 |

Таблица 3

Расчетные показатели для объектов местного значения Ачинского района

в области физической культуры и спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя 1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) | Уровень обеспеченности, объектов | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек:  от 200 до 500 – 1 2;  от 500 до 1000 – 2;  от 1000 до 2000 – 4;  от 2000 до 5000 – 6. |
| Уровень обеспеченности, кв.м | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек:  от 200 до 500 – 800 2;  от 500 до 1000 – 2600;  от 1000 до 2000 – 3200;  от 2000 до 5000 – 4800. |
| Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек:  от 200 до 500 – 40 2;  от 500 до 1000 – 70;  от 1000 до 2000 – 160;  от 2000 до 5000 – 240. |
| Территориальная доступность, минут(метров) | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки:  многоквартирная – 10 (700);  индивидуальная – 15 (1000).  Для населенных пунктов с численностью населения менее 2 тыс. человек транспортная доступность – 30 |
| 2 | Спортивные залы 3,4 | Уровень обеспеченности, объектов | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек:  от 1000 до 2000 – 1;  от 2000 до 5000 – 2. |
| Уровень обеспеченности, кв.м | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек:  от 1000 до 2000 – 288;  от 2000 до 5000 – 828. |
| Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек:  от 1000 до 2000 – 25;  от 2000 до 5000 – 60. |
| Территориальная доступность, минут(метров) | Для населенных пунктов с численностью населения:  менее 5 тыс. человек транспортная доступность – 30 |
| 3 | Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных) | Уровень обеспеченности, объектов | На групповую систему расселения (отдельных населенных пунктов) - 1 |

*Примечания:*

*1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.*

*2. При строительстве общеобразовательных организаций в населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек в составе объекта необходимо предусматривать крытый учебный бассейн для плавания.*

*3. К объектам местного значения муниципального района относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.*

*4. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.*

*Ко всей таблице:*

*В групповой системе расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью менее 5000 человек следует размещать 1 плавательный бассейн при наличии на территории учреждения, осуществляющего подготовку спортивного резерва по видам спорта, федеральные стандарты спортивной подготовки которых предполагают наличие плавательного бассейна в материально-технической базе.*

*К объектам местного значения муниципального района относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6.*

*В групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения 200 человек необходимо размещение 1 игровой спортивной площадки размерами 18 м ×9 м, единовременной пропускной способностью 18 человек.*

*Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.*

*Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в разделе 6.*

### В области молодежной политики

Таблица 4

Расчетные показатели для объектов местного значения Ачинского района в области молодежной политики

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) | Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади на 1000 человек | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с учетом зоны урбанизации территории – 42 |
| Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания | 0,3 |
| Территориальная доступность, минут (метров) | Транспортная доступность для групповых систем расселения – 30.  Для населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, с учетом типологии жилой застройки:  – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500);  – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5 |

### В области архивного дела

Таблица 5

Расчетные показатели для объектов местного значения Ачинского района в области архивного дела

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Архивы | Уровень обеспеченности, объектов муниципальный район | 1 |

### В области культуры и искусства

Таблица 6

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общедоступные библиотеки 1,2,3,4 | Уровень обеспеченности, объектов | Для групповой системы расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек:  до 500 - 1 на центр групповой системы расселения;  от 500 до 1000 - 1 на 500 человек;  от 1000 до 2000 - 1 на 1 тыс. человек;  от 2000 до 5000 - 1 на 2 тыс. человек |
| Территориальная доступность, минут | Транспортная доступность – 30 |
| 2 | Детские библиотеки | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район | 1 5 |
| 3 | Музеи | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район | Краеведческие музеи – 1 6 |
| Размер земельного участка, га | 0,5 |
| 4 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Уровень обеспеченности,  мест на 1 тыс. человек | Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек 2,3,7,8:  до 500 – 100;  от 500 до1000 – 110;  от 1000 до 2000 – 100;  от 2000 до 5000 - 90 |
| Территориальная доступность, минут | Транспортная доступность – 30 |
| 5 | Центры культурного развития | Уровень обеспеченности,  объектов на муниципальный район | 1 |

*Примечания:*

*1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.*

*2. Обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.*

*3. В групповых системах расселения с численностью населения менее 500 человек целесообразно размещение объектов культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.*

*4. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.*

*5. Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.*

*~~6~~. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.*

*7. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.*

*8. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.*

### В области охраны правопорядка

Таблица 7

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области охраны правопорядка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Участковые пункты полиции | Уровень обеспеченности | Для сельских населенных пунктов – 1 объект в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов (групповой системы расселения) |
| Территориальная доступность, минут (метров) | транспортная доступность – 30 |

### В области жилищного строительства

Таблица 8

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| 1 | Объекты жилищного строительства | Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории,  кв. м на 100 кв. м общей площади  жилого здания 1,2 | Тип жилой застройки | Количество этажей | Минимальный размер земельного участка кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания | |
| застройка на свобод  ных территориях 3 | развитие застроенных территорий,  в т.ч. уплотнение 4 |
| малоэтажная застройка | 2 | 128 | 145 |
| 3 | 102 | 119 |
| 4 | 86 | 102 |
| среднеэтажная застройка | 5 | 78 | 95 |
| 6 | 70 | 86 |
| 7 | 66 | 82 |
| 8 | 63 | 79 |

*Примечания:*

*1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе Материалов по обоснованию настоящих МНГП.*

*Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле: Sобщ\_жил\_зд = Sзу \* 100 / Pзу.*

*Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула: Sзу = Sобщ\_жил\_зд \* Pзу / 100.*

*Где: Sзу – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;*

*Sобщ\_жил\_зд – общая площадь жилого здания, кв. м;*

*Рзу – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.*

*2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка в соответствии с таблицей 12 раздела 1.4.9. настоящих МНГП.*

*3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.*

*4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.*

*Ко всей таблице:*

*При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.*

*В случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях.*

*Для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры таблицы 9 настоящих МНГП.*

Таблица 9

Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | | Значение расчетного показателя | |
| 1 | Плотность населения элемента планировочной структуры | Площадь  территории элемента  планировочной  структуры | Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел/ га 1,2,4 | |
| Малоэтажная застройка | Среднеэтажная застройка |
| жилая группа до 1,5 га 3 | 370 | 450 |
| до 10 га | 250 | 290 |
| от 10 до 40 га | 210 | 230 |
| от 40 до 90 га | 140 | 190 |
| более 90 га | 130 | 170 |

*Примечания:*

1. *Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.*
2. *Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.*
3. *Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части населенного пункта. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.*
4. *Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:*

*Р = (Р23 х 23) / Н, где:*

*Р23 – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;*

*Н – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.*

*Ко всей таблице:*

*Плотность населения установлена с учетом обеспеченности* *местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с таблицей12 раздела 1.4.9 настоящих МНГП.*

*Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок,*

*Плотность населения установлена с учетом обеспеченности парковочными местами в соответствии с таблицей 12 раздела 1.4.9 настоящих МНГП.*

*Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.*

### В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 10

Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| ОМЗ муниципального района | ОМЗ сельского поселения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Озелененные территории общего пользования 1,2 | Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека 3,4 | 12 | 12 |
| 2 | Площадки отдыха населения | Размер земельного участка, гектар на объект | 0,02 | |
| Территориальная доступность,  минут (метров) 4 | пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров, - 30 (2000) | |
| 3 | Детские игровые площадки | Уровень обеспеченности,  кв. м на 1 человека | 0,7 | |
| Территориальная доступность,  минут (метров) | пешеходная доступность – 5 (350) | |
| 4 | Парки | Размер земельного участка, гектар на объект | - | 2 |
| Территориальная доступность, минут 4 | - | Для административного центра транспортная доступность – 15; для прочих населенных пунктов транспортная доступность – 30 |
| 5 | Скверы (бульвары, сады) | Размер земельного участка, гектар на объект | - | 0,2 |
| Территориальная доступность,  минут (метров) 4 | - | для административного центра пешеходная доступность – 30 (2000);  для прочих населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек транспортная доступность – 15 |

*Примечания:*

1. *Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства.*
2. *При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.*
3. *Возможно применение повышающего коэффициента – 1,2.*
4. *При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.*

### В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 11

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги общего пользования | Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | 425 1 |

*Примечания:*

*1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.*

Таблица 12

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| ОМЗ муниципального района | ОМЗ сельского поселения |
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | - | 1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений 1,2,3,4 |

*Примечания:*

1. *Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.*
2. *Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.*
3. *Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 №АК-131-р.*
4. *В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м.*

*Ко всей таблице:*

*Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.*

Таблица 13

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

| Наименование объекта | Расчетная  единица | Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | 100 мест | 5 |
| 100 сотрудников | 5 |
| Общеобразовательные организации | 100 мест | 3 |
| 100 сотрудников | 5 |
| Организации дополнительного образования | 100 мест | 3 |
| Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования | 100 студентов очной формы обучения | 5 |
| 10 сотрудников | 3 |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации | 100 мест | 14 |
| Объекты культурно-просветительного назначения | 100 кв. м площади помещений здания | 1 |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек | 100 единовременных посетителей | 5 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест на трибунах | 7 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха | 100 отдыхающих | 10 |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки.  Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны | 1 га территории парка | 4 |
| Гостиницы | 100 отдыхающих | 8 |
| Зона кратковременного массового отдыха | 100 отдыхающих | 10 |
| Смотровые (видовые) площадки | 100 отдыхающих | 7 |
| Предприятия общественного питания | 50 кв. м площади помещений здания | 4 |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания | 100 кв. м площади помещений здания | 4 |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади | 100 кв. м площади помещений здания | 4 |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади | 100 кв. м площади помещений здания | 3 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 100 коек | 10 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 100 посещений | 10 |
| Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения | 100 кв. м площади помещений здания | 2 |
| Объекты производственного и коммунального назначения | 100 человек работающих в двух смежных сменах | 8 |
| Кладбища | 1 га территории кладбища | 0,6 |

*Примечания:*

*Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.*

*Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.*

*При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.*

*Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.*

*Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.*

*В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.*

*Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.*

### В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 14

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека 1 | Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров, входящий в состав муниципального района при использовании максимума электрической нагрузки, 4400 часов в год | | | | 1350 |
| Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека 1 | Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав муниципального района | | | | 0,31 |
| 2 | Объекты теплоснабжения 2 | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | Этажность здания | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | |
| - 41 | 66,72 | 60,70 | 54,55 | 52,64 | |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий | При обеспеченности 30 кв.м/чел | 8,8 3 | | | |
| При обеспеченности 35 кв.м/чел | 7,5 3 | | | |
| Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | Этажность здания | | | |
| 1 | 2 | 3 | | |
| - 41 | 74,06 | 69,97 | 67,84 | | |
| 3 | Объекты газоснабжения | Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | 5 | |
| Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | 3,2 | |
| Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | | | 7,6 | |
| Объекты водоснабжения | Удельное среднесуточное водопотребление  (за год), л/сут (куб.м/мес)  на человека | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | | | 210 (6,36) 4 | |
| Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | | | 130 (3,86) | |
| Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | | | 40 (1,2) | |
| 4 | Объекты водоотведения | Удельное среднесуточное водопотребление  (за год), л/сут (куб.м/мес)  на человека | равно удельному среднесуточному водопотреблению | | | | |

*Примечания:*

1. *Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.*
2. *Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).*
3. *Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».*
4. *Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.*

### В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 15

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бюро похоронного обслуживания | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование | 1 |

Таблица 16

Расчетные показатели для объектов местного значения сельских поселений в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбища традиционного захоронения | Размер земельного участка, га на 1000 человек | в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д) |

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ местных НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

### Административно-территориальное устройство

Территория Ачинского района разделена на муниципальные образования в соответствии с требованиями [статей 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117&dst=100075) и [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117&dst=100078) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4765 «О перечне административно-территориальных единиц и территориальных единиц Красноярского края», закона Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3134 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образованияАчинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

В состав муниципального образования Ачинский муниципальный район Красноярского края входят 9 сельских поселений, межселенные территории отсутствуют. На территории Ачинского района расположено 46 населенных пунктов.

Сельское поселение Белоярский сельсовет Ачинского муниципального района Красноярского края, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Белый Яр (административный центр), поселок Белый Яр, деревня Зерцалы, поселок Нагорново.

Сельское поселение Горный сельсовет Ачинского муниципального района Красноярского края, в состав которого входят сельские населенные пункты: поселок Горный (административный центр), деревня Карловка, деревня Орловка.

Сельское поселение Ключинский сельсовет Ачинского муниципального района Красноярского края, в состав которого входят сельские населенные пункты: поселок Ключи (административный центр), село Заворки, деревня Каменка, деревня Малый Улуй, поселок Улуй, поселок Чулымка.

Сельское поселение Лапшихинский сельсовет Ачинского муниципального района Красноярского края, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Лапшиха (административный центр), деревня Тимонино, поселок Тимонино, поселок Тулат.

Сельское поселение Малиновский сельсовет Ачинского муниципального района Красноярского края, в состав которого входят сельские населенные пункты: поселок Малиновка (административный центр), деревня Ильинка.

Сельское поселение Преображенский сельсовет Ачинского муниципального района Красноярского края, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Преображенка (административный центр), село Большая Салырь, деревня Игинка, деревня Саросека.

Сельское поселение Причулымский сельсовет Ачинского муниципального района Красноярского края, в состав которого входят сельские населенные пункты: поселок Причулымский (административный центр), деревня Борцы, деревня Зеленцы, село Ивановка, деревня Крещенка, деревня Курбатово, деревня Нагорново, деревня Слабцовка, деревня Сосновое Озеро.

Сельское поселение Тарутинский сельсовет Ачинского муниципального района Красноярского края, в состав которого входят сельские населенные пункты: поселок Тарутино (административный центр), деревня Боровка, поселок Грибной, деревня Козловка, село Ольховка, поселок Покровка, село Покровка.

Сельское поселение Ястребовский сельсовет Ачинского муниципального района Красноярского края, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Ястребово (административный центр), деревня Барабановка, поселок Березовый, деревня Ладановка, деревня Малая Покровка, деревня Новая Ильинка, деревня Плотбище.

### Система расселения

Наличие групповых систем расселения обусловлено экономическими и территориальными аспектами. Строительство и содержание инфраструктурных объектов в малочисленных населенных пунктах экономически необоснованно. Наиболее крупные по численности населения населенные пункты с основным набором инфраструктурных объектов являются центром предоставления услуг для населения малочисленных населенных пунктов, расположенных на незначительном расстоянии (в пределах получасовой доступности).

Схема расселения Ачинского района представлена в разделе 6.

### Социально-демографический состав муниципальных образований

Численность населения Ачинского района на 01.01.2024 составила 13043 человек. Большая численность населения проживает в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельсоветов. Самым крупным населенным пунктом является п. Малиновка 2306 человек, более 1 тысячи человек проживают в с. Белый Яр, п. Горный, с. Большая Салырь, п. Ключи.

Таблица 17

| Наименование поселения/населенные пункты в составе муниципального образования | Численность населения, на 01.01.2024 г., чел. | доля от численности населения муниципального образования, % |
| --- | --- | --- |
| **Ачинский район, всего, в том числе:** | **13043** |  |
| Белоярский сельсовет | 1296 | 9,9 |
| Горный сельсовет | 1705 | 13,0 |
| Ключинский сельсовет | 1785 | 13,7 |
| Лапшихинский сельсовет | 320 | 2,5 |
| Малиновский сельсовет | 2547 | 19,5 |
| Преображенский сельсовет | 1859 | 14,3 |
| Причулымский сельсовет | 1163 | 8,9 |
| Тарутинский сельсовет | 1350 | 10,4 |
| Ястребовский сельсовет | 1018 | 7,8 |

К 2036 году прогнозируется сокращение численности населения Ачинского района до 11,7 тыс. человек (сокращение на 10% относительно 2023 года).

Демографическая ситуация в районе остается крайне неблагополучной, численность населения стремительно сокращается. Основной причиной сокращения населения является его естественная и миграционная убыль.

Возрастная структура населения Ачинского района имеет регрессивный характер: в общей численности населения сокращается доля населения трудоспособного возраста. Доля лиц старше трудоспособного возраста, увеличивается, тогда как доля лиц моложе трудоспособного возраста сокращается.

Таблица 18

Возрастно-половой состав населения по Ачинского района на 1 января 2023 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Все население | | |
| возраст, лет: | оба пола | мужчины | женщины |
| 0-4 | 587 | 305 | 282 |
| 5-9 | 916 | 478 | 438 |
| 10-14 | 963 | 520 | 443 |
| 15-19 | 866 | 455 | 411 |
| 20-24 | 496 | 273 | 223 |
| 25-29 | 516 | 277 | 239 |
| 30-34 | 672 | 360 | 312 |
| 35-39 | 918 | 435 | 483 |
| 40-44 | 972 | 471 | 501 |
| 45-49 | 911 | 451 | 460 |
| 50-54 | 831 | 408 | 423 |
| 55-59 | 865 | 407 | 458 |
| 60-64 | 1138 | 506 | 632 |
| 65-69 | 1029 | 422 | 605 |
| 70-74 | 760 | 288 | 472 |
| 75-79 | 251 | 97 | 154 |
| 80-84 | 254 | 58 | 196 |
| 85-89 | 113 | 34 | 79 |
| 90-94 | 23 | 6 | 17 |
| 95-99 | 4 | 2 | 2 |
| 100 и более | - | - | - |

### Природно-климатические условия

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона. Природно-климатические характеристики территории муниципального образования определены согласно СП 131.13330.2020.

Климат Ачинского района резко континентальный, характеризуется значительным суточными и годовыми колебаниями температур воздуха, с продолжительной суровой зимой и коротким жарким летом. в Северной строительно-климатической зоне и относится к I климатическому району, подрайон IВ. Самым теплым месяцем является июль, средняя месячная температура воздуха в июле от +12 до +21°С. Самым холодным месяцем является январь, средняя месячная температура воздуха в январе от -14 до -28°С. На большей части территории преобладают западные и юго-западные ветры, среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

При определении значений расчетных показателей для объектов социальной инфраструктуры учитываются следующие климатические условия территории: средняя месячная температура воздуха в январе и июле, средняя скорость ветра. Климатические параметры также влияют на определение территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры. В расчетных показателях для объектов инженерной инфраструктуры (объектов теплоснабжения) применяются климатические параметры холодного периода года (температуры воздуха наиболее холодной пятидневки).

По сельскохозяйственному районированию Ачинский район относится к лесостепной зоне зерно - животноводческого направления.

### Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Согласно [стратегии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216878&dst=100010) социально-экономического развития Ачинского района до 2030 года, утвержденной решением Ачинского районного Совета депутатов от 09.09.2021 № 10-62Р (далее - Стратегия), стратегическая цель социально-экономического развития Ачинского района заключается в обеспечении качества жизни населения и привлекательности населенных пунктов Ачинского района для проживания.

Приоритетами экономического развития Ачинского района в предстоящие годы станут:

1. Развитие человеческого капитала:

* повышение эффективности образовательной системы для соответствия запросам современной жизни и потребностям района;
* развитие социокультурной среды района как единого пространства, обеспечивающего продвижение творческих инициатив;
* повышение социальной активности молодёжи и уровня вовлеченности в социальную практику;
* повышение роли физической культуры и спорта в формировании здорового образа жизни граждан;
* повышение эффективности, адресности социальной помощи, качества и доступности предоставления социальных услуг;
* улучшение экологической и санитарной обстановки в районе.

1. Повышение эффективности и конкурентоспособности экономики Ачинского района:

– развитие агропромышленного комплекса;

* поддержка малого предпринимательства;
* повышение инвестиционной привлекательности.

1. Развитие муниципального управления:

– совершенствование бюджетного планирования.

## Обоснование предмета нормирования

**2.2.1 Области нормирования муниципального района**

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

* объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
* объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

* необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;
* оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

1. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.
2. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.
3. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.
4. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.
5. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

**2.2.2 Области нормирования сельских поселений Ачинского района**

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

* объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
* объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

* необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;
* оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

1. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.
2. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.
3. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.
4. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.
5. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

## 2.3 Обоснование дифференциации территории

В качестве обоснования дифференциации территории с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории:

1. Дифференциация территории по численности населения

Административно-территориальные единицы в составе муниципального района по состоянию на 01.10.2021 года характеризуются различной численностью населения. Соответственно, образуя собой групповые системы расселения, характеристика таких по численности населения соответственно также будет различной.

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта при этом, наоборот, сокращается.

1. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для населенных пунктов муниципального образования характерна различная типология жилой застройки: многоквартирная жилая застройка и индивидуальная жилая застройка. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

1. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда населенных пунктов муниципального района различно. Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства: здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячем водоснабжением; здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями; здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

1. Дифференциация территории по характеру освоения территории

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории:

- развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение;

- застройка на свободных территориях.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной сельской среды.

## Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### В области образования

По состоянию на 01.01.2024 года система образования в Ачинском районе представлена следующим образом:

- 8 дошкольных организаций, общей вместимостью на 682 места;

- 12 общеобразовательных организаций, общей вместимостью на 3530 мест.

Дополнительное образование детей происходит на базах общеобразовательных школ, а также клубах и культурно-досуговых центрах. В школах и культурно-досуговых центрах организована работа разнообразных творческих кружков и спортивных секций. Кроме того, на территории района функционирует:

- МБУ ДОД «Детская школа искусств», количество посещений 120 человек;

- МБУ ДОД "Детско-юношеская спортивная школа", количество посещений 458 человек. Данные учреждения находятся в п. Малиновка.

По фактической наполняемости объекты, не переполнены.

Обеспеченность дошкольными местами, составляет 81%.

Дошкольным образованием не обеспечены жители с. Ястребово и с. Большая Салырь.

Потребность по вместимости в общеобразовательных школах, удовлетворяется полностью.

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

* целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;
* особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;
* оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;
* перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;
* климатических особенностей муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади, системы расселения и климатических особенностей Ачинского района.

### В области физической культуры и массового спорта

По состоянию на 01.01.2024 года в Ачинском районе функционируют объекты физической культуры и спорта

Таблица 19

| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Един.**  **измер.** | **Нормативные показатели в единицах измерения** | **Требуется**  **на 14,498**  **тыс. чел.** | **Существует на территории района** | **Проце**  **нт обеспеченно**  **сти, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Физкультурно-спортивные залы | м² общей площади | 350 на 1000 чел. 1 | 5074,3 | 4001,8 | 79 |
| 2 | Плоскостные сооружения | м²общей площади | 1950 на 1000 чел. 1 | 28271,1 | 19619 | 69 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды | 75 на 1000 чел. 1 | 1087,35 | 0 | 0 |

*Примечания:*

*1. Норматив принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.*

Большая часть спортивных залов и спортивных площадок находится при общеобразовательных школах и иных учебных заведениях.

В последнее время наметилась положительная динамика в строительстве комплексных физкультурно-спортивных площадок. Но согласно нормативной потребности, уровень обеспеченности остаётся очень низкий.

Такие объекты как бассейны, отсутствуют на территории района.

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области физической культуры и спорта установлены с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

* целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;
* доли населения, имеющего противопоказания к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;
* демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;
* особенностей природно-климатических условий муниципального образования;
* фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
* оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;
* планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

### В области молодежной политики

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

Sмж = Nмж х Smin x Nmin, где:

Sмж – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

Nмж – численность населения муниципального образования в возрасте от 14 до 35 лет;

Smin – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере   
6 кв. м;

Nmin – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

Sо = (Sмж х 1000)/N, где:

Sо – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей численности населения, кв. м;

Sмж –рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования населением и с учетом плотности населения на территории жилой застройки.

### В области архивного дела

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

### В области культуры и искусства

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

* демографической ситуации в муниципальном районе и прогноза ее изменения;
* сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района;
* результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

### В области охраны правопорядка

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

* Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);
* СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
* СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого в сельской местности определяются в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения. Согласно СП 42.13330.2016 (таблица П.4 приложения П) радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 – 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

### В области жилищного строительства

Перед органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

* дифференциация многоквартирного жилищного фонда по макрорайонам;
* предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;
* предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
* уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка;

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

* индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
* малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный);
* среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующие коэффициенты:

* многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9;
* многоквартирный дом, 4-5 этажей – 0,85;
* многоквартирный дом, 6 этажей – 0,8.

**Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания**

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

\*100, где:

– минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

– территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

– территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

– общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

– коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25.

**Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства**

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены в таблице 20.

Таблица 20

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |

| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты жилищного строительства | Назначение площадки | | Минимальный размер одной площадки, кв. м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | | 15 |
| Для занятий физкультурой | | 98 |
| Для хозяйственных целей  (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) 5 | | 10 |
| Озеленение 3 | застройка на свободных  территориях | - |
| развитие застроенных  территорий, в т.ч. уплотнение | - |
| Крытые общественные пространства (зимние сады) 4 | | 130 |
| Для выгула собак 2 | | 150 |
| Для парковки автомобилей 1 | | 75 |

*Примечания:*

1. *Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной   
   25 кв. м*
2. *Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.*
3. *Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более   
   18 кв.м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).*
4. *При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств, и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству многоквартирных домов.*
5. *Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с и учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.*

*Ко всей таблице:*

*Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.*

*Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».*

*Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей 11 раздела 1.4.9 настоящих МНГП.*

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

SБЛАГОУСТР= ПУД\_БЛАГОУСТР \* SОБЩ.\_КВ / 100, где:

SБЛАГОУСТР – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

ПУД\_БЛАГОУСТР– показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы 20 раздела 2.4.7 Материалов по обоснованию настоящих МНГП;

SОБЩ.\_КВ – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

При этом необходимо учитывать требования к местам постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения, установленные таблицей 12 раздела 1.4.9 настоящих МНГП.

**Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры**

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

* размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);
* обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

* степень градостроительной ценности территории;
* максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

* полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;
* соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

* расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;
* потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;
* действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;
* требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;
* минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;
* морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий приведены в таблицах 21, 22.

Таблица 21

Баланс территорий элемента планировочной структуры

с преобладающей малоэтажной жилой застройкой

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение территории** | **Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %** | | | | |
| **1,5 га** | **до 10 га** | **от 10 до 40 га** | **от 40 до 90 га** | **более 90 га** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории объектов жилищного строительства | 98 | 89 | 65 | 58 | 50 |
| Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) | 2 | 11 | 16 | 17 | 20 |
| Территории транспортных, инженерных коммуникаций | - | - | 10 | 13 | 16 |
| Территории объектов образования | - | - | 9 | 12 | 10 |
| Территории парковочных комплексов | - | - | - | - | - |
| Территории спортивных комплексов | - | - | - | - | 1,5 |
| Территории объектов здравоохранения | - | - | - | - | 0,5 |
| Территории иных объектов общественного назначения | - | - | - | - | 2 |
| Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га | 370 | 250 | 210 | 140 | 130 |

Таблица 22

Баланс территорий элемента планировочной структуры

с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение территории** | **Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %** | | | | |
| **1,5 га** | **до 10 га** | **от 10 до 40 га** | **от 40 до 90 га** | **более 90 га** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории объектов жилищного строительства | 98 | 87 | 73 | 52 | 45 |
| Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) 1 | 2 | 13 | 10 | 17 | 18 |
| Территории транспортных, инженерных коммуникаций | - | - | 10 | 16 | 15 |
| Территории объектов образования | - | - | 7 | 11 | 13 |
| Территории парковочных комплексов | - | - | - | 4 | 5 |
| Территории спортивных комплексов | - | - | - | - | 3 |
| Территории объектов здравоохранения | - | - | - | - | 1 |
| Территории иных объектов общественного назначения | - | - | - | - | 3 |
| Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га | 450 | 290 | 230 | 190 | 170 |

*Примечания:*

*1. Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена в таблице 23.*

Таблица 23

Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

| **Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га** | **Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) 1** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** |
| 0,04 | 63 | 75 | 88 | 100 | 112 | 125 |
| 0,06 | 42 | 50 | 58 | 67 | 75 | 83 |
| 0,08 | 31 | 38 | 44 | 50 | 56 | 62 |
| 0,10 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 0,12 | 21 | 25 | 29 | 33 | 37 | 41 |
| 0,15 | 16 | 20 | 23 | 27 | 30 | 33 |
| 0,20 | 13 | 15 | 18 | 20 | 22 | 25 |
| 0,25 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |

*Примечания:*

*1. В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.*

### В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей 1 «Численность постоянного населения Красноярского края в разрезе муниципальных образований» (приложение № 1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края), основной части РНГП Красноярского края, климатических особенностей и принадлежности территорий Красноярского края к определенным природным зонам (арктические пустыни, тундра, лесотундра, леса, лесостепи, степи, горные системы), сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 «СП 476.1325800.2020 Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Для создания комфортной среды в населенных пунктах установлен вид объекта – площадка отдыха населения. В состав такой площадки могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

### В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

* нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;
* показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
* на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
* исключается неоднозначная трактовка норм.

### В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021   
№ 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека) определены согласно СП 42.13330.2016 (приложение Л).

Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с таблицей 9 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология». Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по всей территории Красноярского края неравномерно и представлено ниже.

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения необходимо пользоваться климатическими данными территории Ачинского района Красноярского края: температура воздуха наиболее холодной пятидневки, - 36 °С.

Удельные расходы тепла на отопление рассчитываются только для населенных пунктов, расположенных на межселенной территории.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно [разделу 5](consultantplus://offline/ref=87B7AE6526B574D90495702A58E8388F780E4693F5792EED153F746BE0BA6E8F668D1DA9C27CC42F0A77D95D0FCDCB6779C7BDB755ADE439F5I6K) СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и [СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=87B7AE6526B574D90495702A58E8388F780E4590F7772EED153F746BE0BA6E8F668D1DA9C27CC42F0A77D95D0FCDCB6779C7BDB755ADE439F5I6K).

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 15

Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

| **Потребители** | **Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м** | **Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м** |
| --- | --- | --- |
| Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления |  |  |
| с обеспеченностью 20 кв. м /чел | 15,3 1 | 13,2 |
| с обеспеченностью 25 кв. м /чел | 12,2 1 | 10,5 |
| с обеспеченностью 30 кв. м /чел | 10,2 2 | 8,8 |
| с обеспеченностью 35 кв. м /чел | 8,7 2 | 7,5 |

*Примечания:*

*1. Параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».*

*2. Параметр получен методом экстраполяции.*

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищеприготовления не устанавливается.

### В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не относится к вопросам местного значения муниципального района. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципальных районов Красноярского края относится к полномочиям органов государственной власти субъекта.

Расчетные показатели обеспеченности населения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований для муниципальных районов не устанавливаются.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера-аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

### В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значение расчетного показателя обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Значение расчетного показателя обеспеченности населения бюро похоронного обслуживания установлено методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## Для Ачинского муниципального района

Действие МНГП распространяется на всю территорию Ачинского района.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Ачинского района независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (приведены в таблице 25):

* при разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района;
* при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
* при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП также применяются при принятии документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 25

Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетных показателей** | **СТП** | **ДППТ** | | **ПЗЗ 1** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | | | | | |
| 1. | В области образования | | | | |  |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности | + | + |  | + |
| Размер земельного участка | – | + |  | + |
| Территориальная доступность | + | + |  | + |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности | + | + |  | + |
| Размер земельного участка | – | + |  | + |
| Территориальная доступность | + | + |  | + |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности | + | + |  | + |
| Размер земельного участка | – | + |  | + |
| Территориальная доступность | + | + |  | + |
| 1.4 | Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| 2. | В области физической культуры и массового спорта | | | | |  |
| 2.1 | Спортивные сооружения | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| 2.2 | Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) | Уровень обеспеченности | + | + |  | - |
| Территориальная доступность | + | + |  | - |
| 2.3 | Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) | Уровень обеспеченности | + | + |  | - |
| Территориальная доступность | + | + |  | - |
| 2.4 | Спортивные залы | Уровень обеспеченности | + | + |  | - |
| Территориальная доступность | + | + |  | - |
| 2.5 | Лыжные базы | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| 2.6 | Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| 2.7 | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных) | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| 3. | В области молодежной политики | | | | |  |
| 3.1 | Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) | Уровень обеспеченности | + | + |  | + |
| Размер земельного участка | – | + |  | + |
| Территориальная доступность | + | + |  | + |
| 4. | В области архивного дела | | | | |  |
| 4.1 | Архивы | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| 5. | В области культуры и искусства | | | | |  |
| 5.1 | Общедоступные библиотеки | Уровень обеспеченности | + | + |  | - |
| Размер земельного участка | – | + |  | + |
| Территориальная доступность | + | – |  | - |
| 5.2 | Детские библиотеки | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| Размер земельного участка | – | + |  | + |
| 5.3 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| Территориальная доступность | + | – |  | - |
| 5.4 | Центры культурного развития | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| 5.5 | Музеи | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| Размер земельного участка | – | + |  | + |
| 6. | В области охраны правопорядка | | | | |  |
| 6.1 | Участковые пункты полиции | Уровень обеспеченности | + | – |  | - - |
| Территориальная доступность | + | – |  | - |
| 7. | В области жилищного строительства | | | | |  |
| 7.1 | Объекты жилищного строительства | Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания | – | + |  | - |
| Плотность населения элемента планировочной структуры | – | + |  | - |
| 8. | В области благоустройства и массового отдыха | | | | |  |
| 8.1 | Озелененные территории общего пользования | Уровень обеспеченности | + | + |  | + |
| 8.2 | Площадки отдыха населения | Размер земельного участка | + | + |  | + |
| Территориальная доступность | + | + |  | - |
| 8.3 | Детские игровые площадки | Уровень обеспеченности | + | + |  | + |
| Территориальная доступность | + | + |  | - |
| 9. | В области автомобильных дорог местного значения | | | | |  |
| 9.1 | Автомобильные дороги общего пользования | Уровень обеспеченности | + | + |  | - |
| 10. | В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения | | | | |  |
| 10.1 | Объекты электроснабжения | Электропотребление | + | + |  | - |
| Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка | + | + |  | - |
| 10.2 | Объекты теплоснабжения | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | + | + |  | - |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий | + | + |  | - |
| Удельные расходы тепла на отопление административных зданий | + | + |  | - |
| 10.3 | Объекты газоснабжения | Удельный расход сжиженного углеводородного газа | + | + |  | - |
| 10.4 | Объекты водоснабжения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год) | + | + |  | - |
| 10.5 | Объекты водоотведения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год) | + | + |  | - |
| 11. | В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | | | | |  |
| 11.1 | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| 12. | В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | | | |  |
| 12.1 | Кладбища традиционного захоронения | Размер земельного участка | + | – |  | + |
| 12.2 | Бюро похоронного обслуживания | Уровень обеспеченности | + | – |  | - |
| РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |  |
| 13. | В области хранения индивидуального транспорта | | | | |  |
| 13.1 | Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения | Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | + | + |  | + |
| *Примечания:*  *1. Отображаются в правилах землепользования и застройки сельсоветов Ачинского района* | | | | | | |

## Для сельских поселений Ачинского района

Действие МНГП распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории поселений независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (приведены в таблице 26):

- при разработке генерального плана для определения метаположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;

* при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;
* при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 26

Перечень расчетных показателей для объектов местного значения поселения и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетных показателей** | **ГП** | **ДПП** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ | | | | |
|  | В области физической культуры и массового спорта | | | | |
|  | Дорожки велосипедные | Уровень обеспеченности | + | – | – |
|  | В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения | | | | |
|  | Объекты электроснабжения | Электропотребление | + | + | – |
|  | Объекты теплоснабжения | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | + | + | – |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий | + | + | – |
| Удельные расходы тепла на отопление административных зданий | + | + | – |
|  | Объекты газоснабжения | Удельный расход сжиженного углеводородного газа | + | + | – |
|  | Объекты водоснабжения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год) | + | + | – |
|  | Объекты водоотведения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год) | + | + | – |
|  | В области жилищного строительства | | | | |
|  | Объекты жилищного строительства | Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания | – | + | – |
| Плотность населения элемента планировочной структуры | + | + | – |
|  | В области благоустройства и массового отдыха | | | | |
|  | Озелененные территории общего пользования | Уровень обеспеченности | + | + | + |
|  | Парки | Размер земельного участка | + | + | + |
| Территориальная доступность | + | – | – |
|  | Скверы (бульвары, сады) | Размер земельного участка | + | + | + |
| Территориальная доступность | + | + | – |
|  | Площадки отдыха населения | Размер земельного участка | + | + | + |
| Территориальная доступность | + | + | – |
|  | Набережные | Уровень обеспеченности | + | + | + |
|  | Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации | Уровень обеспеченности | + | + | + |
| Протяженность береговой полосы | + | + | + |
|  | Смотровые (видовые) площадки | Уровень обеспеченности | + | + | + |
|  | Детские игровые площадки | Уровень обеспеченности | + | + | + |
| Территориальная доступность | + | + | – |
|  | Площадки для  выгула и дрессировки собак | Размер земельного участка | + | + | – |
| Территориальная доступность | + | + | – |
|  | В области автомобильных дорог местного значения | |  | | |
|  | Автомобильные дороги общего пользования | Уровень обеспеченности | + | + | – |
|  | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Территориальная доступность | + | + | – |
| 6. | В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | | | | |
| 6.1. | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования | Уровень обеспеченности | + | – | – |
| 7. | В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | | | |
| 7.1 | Кладбища традиционного захоронения | Размер земельного участка | + | – | + |
|  | РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | |
| 8. | В области хранения индивидуального транспорта | | | | |
| 8.1. | Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения | Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | + | + | + |

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ НОРМИРОВАНИЮ В МНГП**

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды объектов местного значения** | **Нормативное обоснование МНГП** | |
| **муниципального района** | **сельских поселений** |
| В области образования | | |
| дошкольные образовательные организации;  общеобразовательные организации;  организации дополнительного образования | п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона т 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - |
| центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 9.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» | - |
| В области физической культуры и массового спорта | | |
| спортивные сооружения; плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования);  плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля);  спортивные залы;  лыжные базы;  сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд);  объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных) | п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона т 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - |
| В области молодежной политики | | |
| учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) | п. 27 ч. 1. ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - |
| В области архивного дела | | |
| архивы | п. 16. ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - |
| В области культуры и искусства | | |
| общедоступные библиотеки;  детские библиотеки;  объект культурно-досугового (клубного) типа | п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - |
| центры культурного развития | п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - |
| краеведческие музеи | п. 1 ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - |
| В области охраны правопорядка | | |
| участковые пункты полиции | п. 8.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - |
| В области жилищного строительства | | |
| объекты жилищного строительства | ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| В области благоустройства и массового отдыха | | |
| озелененные территории общего пользования;  площадки отдыха населения;  детские игровые площадки | ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | п.п. 15, 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| В области автомобильных дорог | | |
| автомобильные дороги общего пользования | п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | - | п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | | |
| объекты электроснабжения;  объекты теплоснабжения;  объекты газоснабжения;  объекты водоснабжения;  объекты водоотведения | п. 4 ч. 1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | |
| кладбища традиционного захоронения; | п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | п. 22 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| бюро похоронного обслуживания | п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - |
| Виды объектов иного значения | | |
| места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» | постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» |
| места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения | - | постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» |

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МНГП**

**5.1 Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

**5.2 Иные нормативные акты Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

**5.3 Нормативные правовые акты Красноярского края**

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

**5.4 Нормативно-технические документы**

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

**5.5 Иные документы**

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП   
им. Б.С. Мезенцева.

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

**6. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА**

P:\Красноярский край\РНГП 1842-22\Рабочие материалы\Аналитический отдел\Ачинский МР\1.WMF

Рисунок 1 – Система расселения Ачинского муниципального района

Таблица 28

Характеристика системы расселения Ачинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Центр групповой системы расселения/Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения** | **Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек** | **Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| **Групповые системы расселения** | | | |
| 1 | **с. Большая Салырь** | 1000-2000 | - |
|  | д. Игинка | 8,0 |
| 2 | **с. Белый Яр** | 1000-2000 | - |
|  | п. Белый Яр | 4,3 |
|  | д. Зерцалы | 5,3 |
|  | п. Нагорново | 8,5 |
| 3 | **п. Горный** | 1000-2000 | - |
|  | д. Карловка | 5,8 |
|  | д. Орловка | 5,5 |
|  | п. Березовый | 8,6 |
|  | д. Малая Покровка | 12,0 |
| 4 | **п. Ключи** | 1000-2000 | - |
|  | д. Каменка | 6,4 |
|  | с. Заворки | 17,6 |
|  | д. Малый Улуй | 10,9 |
|  | п. Чулымка | 25,0 |
|  | п. Улуй | 11,2 |
| 5 | **с. Лапшиха** | до 500 | - |
|  | д. Тимонино | 10,6 |
|  | п. Тулат | 8,3 |
| 6 | **п. Малиновка** | 2000-5000 | - |
|  | д. Ильинка | 5,4 |
|  | д. Саросека | 6,9 |
| 7 | **с. Преображенка** | 501-1000 | - |
|  | п. Тимонино | 500-1000 | 6,9 |
| 8 | **п. Причулымский** | 1000-2000 | - |
|  | д. Борцы | 14,7 |
|  | д. Зеленцы | 31,0 |
|  | с. Ивановка | 24,2 |
|  | д. Крещенка | 22,0 |
|  | д. Курбатово | 6,0 |
|  | д. Нагорново | 3,3 |
|  | д. Слабцовка | 29,4 |
|  | д. Сосновое озеро | 11,0 |
| 9 | **п. Тарутино** | 1000-2000 | - |
|  | д. Боровка | 6,6 |
|  | п. Грибной | 15,4 |
|  | д. Козловка | 20,2 |
|  | с. Ольховка | 29,5 |
|  | с. Покровка | 7,8 |
|  | п. Покровка | 14,6 |
| 10 | **с. Ястребово** | 500-1000 | - |
|  | д. Барабановка | 6,2 |
|  | д. Ладановка | 10,5 |
|  | д. Новая Ильинка | 7,9 |
| **Населенные пункты вне групповых систем расселения** | | | |
|  | д. Плотбище | 0 | - |