



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2023

№ 139-П

Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ачинского района и внесения изменений в них

В соответствии с пунктом 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 19, 34 Устава Ачинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ачинского района и внесения изменений в них согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы района Бердышева А.Л. либо лицо, его замещающее.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Уголок России».

Исполняющий полномочия
Главы Ачинского района

Я.О. Долгирев

Приложение
к постановлению администрации
Ачинского района
от 07.08.2023 № 139-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ачинский район и внесения изменений в них (далее - местные нормативы).

1.2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов территории.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей муниципального образования Ачинский район, а также с учетом сложившейся застройки, использования территорий для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности инвалидов, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения Ачинского района;

2) стратегии социально-экономического развития Ачинского района и плана мероприятий по ее реализации;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. В предложении о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действии местных нормативов в сферах обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которых направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предполагается включить в местные нормативы.

2.3. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой Ачинского района в форме соответствующего распоряжения администрации Ачинского района. В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, назначается экспертная комиссия по рассмотрению проекта местных нормативов, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

2.4. Разработка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), иным законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами.

2.5. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов и должны содержать:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частью 1.3 настоящего Положения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.6. Проект местных нормативов подлежит обязательному опубликованию в газете «Уголок России» и размещению на официальном сайте муниципального образования Ачинский район, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.7. Местные нормативы (внесение изменений в них) утверждаются решением Ачинского районного Совета депутатов.

2.8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования

3.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы по инициативе администрации Ачинского района вносятся соответствующие изменения.

3.2. Изменения в местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки, указанном в разделе 3 настоящего Положения.

4. Заключительные положения

4.1. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Ачинского района.

4.2. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

4.3. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.