

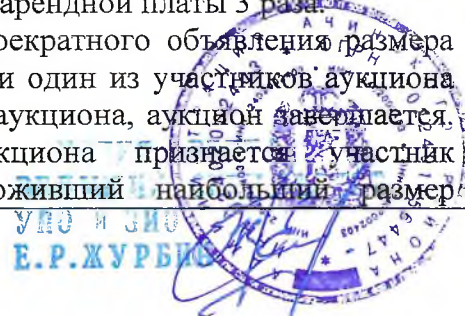
Приложение 1  
к распоряжению администрации  
Ачинского района  
от «06» 12 2024 № 314-Р



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:02:1001001:256, находящегося в государственной собственности

<p>Организатор аукциона</p>	<p>Администрация Ачинского района</p>
<p>Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона</p>	<p>Администрация Ачинского района проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Распоряжение администрации Ачинского района от _____ № _____ -Р (далее по тексту Распоряжение).</p>
<p>Место, дата, время и порядок проведения аукциона</p>	<p>Аукцион состоится по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 9 этаж, зал заседаний администрации Ачинского района «15» 01 2025 года в 14 часов 00 мин., Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в следующем порядке: 1) аукцион ведет аукционист; 2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером билета участника; 3) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; 4) участники аукциона поднимают пронумерованные билеты, называют предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), кратный «шагу аукциона», либо поднятия цены предмета аукциона на определенное количество шагов в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; 5) при отсутствии предложения о повышении цены аукциона, аукционист повторяет названный последний размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не повысил цену аукциона, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер</p>



Е.Р. ЖУРБИК

ежегодной арендной платы за земельный участок.

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

Е.Р.ЖУРЬ



2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

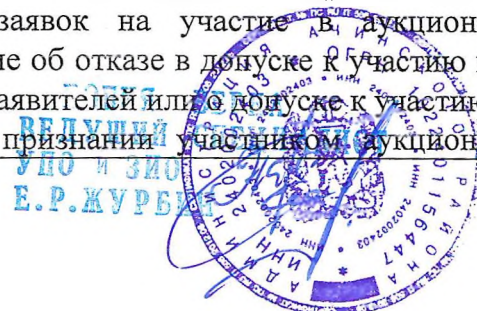
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона



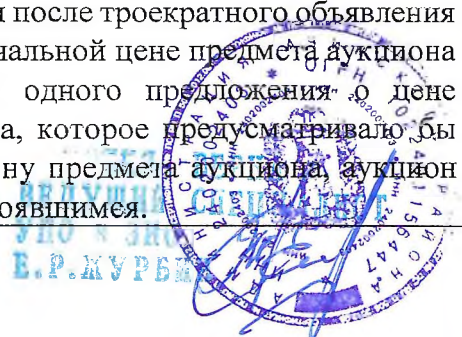
только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

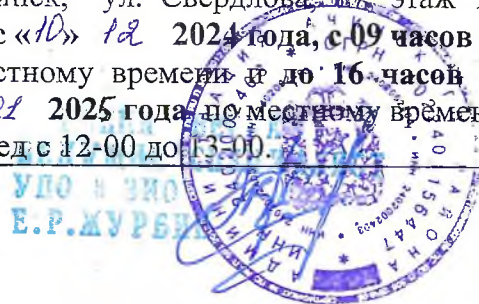
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.



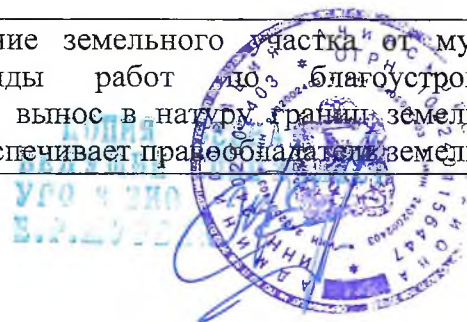
	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте</p> <p>Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.</p>
Предмет аукциона	<p><b>Местоположение:</b> Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, п. Березовый, улица Полевая, 7;</p> <p><b>Площадь:</b> 1834 кв.м.;</p> <p><b>Кадастровый номер</b> 24:02:1001001:256;</p> <p><b>Право на земельный участок:</b> земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;</p> <p><b>Обременения (ограничения)</b> земельного участка: земельный участок предоставляется <b>ЕДУ</b> без права изменения</p>



	<p>установленного целевого(разрешенного) использования участка и передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам;  <b>Категория земель:</b> «Земли населенных пунктов»  <b>Разрешенное использование:</b> «Для индивидуального жилищного строительства»  <b>Сведения о нахождении объектов на земельном участке:</b> земельный участок свободный от застройки;  <b>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:</b> предусмотрены.  <b>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение(технологическое присоединение):</b> Центр питания:П/ст. «Центральная» 110/10 яч. № 27, Ф. 14-7; КТП-14-7-7(в);КТП-14-7-6(в);КТП 14-7-14 (собственность); Ф. 14-7 ВЛ-10 кВ (в аренде).</p>
<p>Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес и место ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Заявка подается согласно утвержденной и прилагаемой форме (Приложение 2).  Для участия в аукционе заявители лично, либо через своего представителя, представляют в установленный срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по утвержденной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, этаж 10, кабинет 10-1, с «10» 12 2024 года, с 09 часов 00 минут по местному времени и до 16 часов 00 минут «09» 01 2025 года, по местному времени, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.</p>



	Прием заявок осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.
Начальная цена предмета аукциона	2001,63 рубля
Шаг аукциона	60,04 рублей
Размер ежегодной арендной платы	Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона
Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток в размере 1801,47 рубль перечисляется на расчетный счет 03232643046030001900 в Отделение Красноярск Банка России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, получатель Администрация Ачинского района (Администрация Ачинского района) ИНН/КПП 2402002403/244301001,к/с 40102810245370000011, код ОКТМО 04603000, БИК 010407105. л/с 05193008560 КБК 000000000000000000180). В платежном поручении банка в графе "Назначение платежа" Претендент обязан указать «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:02:1001001:256.</p> <p>Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона на расчетный счет плательщика задатка, указанный в заявке.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет ежегодной арендной платы.</p>
Срок аренды земельного участка	10 лет
Формы документов	<p>Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (Приложение 2 утверждена постановлением).</p> <p>Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка (Приложение 1 к извещению).</p>
Льготы	Нет
Обязательства	Освобождение земельного участка от мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает правообладатель земельного участка



	участка (победитель аукциона). Вынос границ в натуру осуществляется кадастровым инженером за плату за счет правообладателя земельного участка (победитель аукциона).
Приложение к извещению	Проект договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка (Приложение 1 к извещению).

