

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | | |
|---|---|--|
| 1 | Администрация Ачинского района Красноярского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии) | ОАО «РЖД» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Открытое акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 660021 г. Красноярск, ул. Горького, 6, Красноярская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» |
| 2.5 | Адрес электронной почты | nri@krw.rzd.ru |
| 2.6 | ОГРН | 1037739877295 |
| 2.7 | ИНН | 7708503727 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Одновол |
| | Имя | Юрий |
| | Отчество (при наличии) | Афанасьевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) | nri@krw.rzd.ru |
| 3.3 | Телефон | 83912292488 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 24.07.2024 г. №КРАС-58/Д |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации существующего объекта водопроводных сетей местного значения «Сооружение - Внеплощадные сети водопровода и канализации в комплекте» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации. | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет | |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): Поскольку границы публичного сервитута в силу п.6 ст.39.41 ЗК РФ не превышают размеров соответствующих охранных зон, дополнительные ограничения на использование земельного участка вследствие установления публичного сервитута не налагаются. | |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1) Объект водопроводных сетей «Сооружение - Внеплощадные сети водопровода и канализации в комплекте» (далее – Объект) является существующим. 2) Необходимость установления публичного сервитута обусловлена прохождением существующего объекта водопроводных сетей «Сооружение - Внеплощадные сети водопровода и канализации в комплекте» по землям, находящимся в различных формах собственности. 3) Установление публичного сервитута для размещения существующего объекта водопроводных сетей «Сооружение - Внеплощадные сети водопровода и канализации в комплекте» соответствует условиям установления публичного сервитута, указанным в ст. 39.39 Федерального закона N 136-ФЗ от 25.10.2001 «Земельный кодекс Российской Федерации» (далее - ЗК РФ), так как установление публичного сервитута требуется для эксплуатации объекта водопроводных сетей «Сооружение - Внеплощадные сети водопровода и канализации в комплекте» (п.п.2 п.5 ст. 39.39 ЗК РФ). 4) Публичный сервитут будет установлен с учетом положений ст. 23 ЗК РФ. | |

5) Поскольку указанный объект - существующий, диаметр - до 700 мм, не требует реконструкции, для размещения объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года N 1816) - сведения, указанные в п.2 и п.3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.

6) В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения объектов водопроводных сетей (п. 1 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Поскольку диаметр существующего Объекта – до 700 мм - для размещения объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года N 1816).

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта водопроводных сетей местного значения «Сооружение - Внеплощадные сети водопровода и канализации в комплекте» в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Размеры соответствующих охранных зон определены СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. N 10. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таким образом границы публичного сервитута Объекта целесообразно установить на расстоянии не более 10 (десяти) метров по обе стороны линии водопровода.

8) Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): **Цель установления публичного сервитута- эксплуатация существующего объекта водопроводных сетей, реконструкция не требуется, в связи с чем данный пункт заполнению не подлежит.**

| | | | |
|--|-------------------|--------------|--|
| 9) Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | 24:02:0502003:1 | 10602 кв. м. | Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, территория База ПМС-197, земельный участок 1 |
| | 24:02:0000000:45 | 607 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, р-н Ачинский, федеральная автомобильная дорога М-53 Байкал |
| | 24:02:0000000:70 | 3494 кв. м. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ачинский, Боготольская дистанция пути, участок с 3890.69 км по 3907.57 км |
| | 24:02:6301011:143 | 329 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, с. Белый Яр, ул. Тракторная, земельный участок 96А/1 |
| | 24:02:6301011:8 | 301 кв. м. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.Белый Яр. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н. Ачинский, с. Белый Яр |

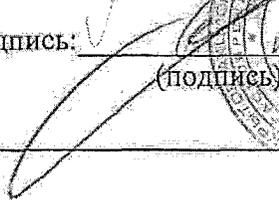
| | | |
|---------------------|--------------|--|
| 24:02:6301011:9 ✓ | 1152 кв. м. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ачинский район, с. Белый Яр |
| 24:02:6305001:20 \ | 591 кв. м. | Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, квартал Садовый, земельный участок 1 |
| 24:02:0000000:2830~ | 968 кв. м. | Красноярский край, Ачинский район |
| 24:02:6305001:19 | 1112 кв. м. | Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, квартал Садовый, земельный участок 14а |
| 24:02:0502003:5 | 28710 кв. м. | Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, территория База ПМС-197, земельный участок 5 |
| 24:02:0000000:4678 | 117 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, поселок Белый Яр, подъезд между 16-квартирными домами |
| 24:02:0000000:4671 | 163 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, подъезд к селу Белый Яр на улицу Школьная |
| 24:02:0000000:4559 | 1192 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, Белоярский сельсовет, село Белый Яр, улица Тракторная, земельный участок 103 |
| 24:02:0502001:46 | 327 кв. м. | Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, территория База ПМС-197, земельный участок 29 |
| 24:02:6305001:14 | 708 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Ачинский, сельское поселение Белоярский сельсовет, поселок Белый Яр, земельный участок 12 |
| 24:02:0502001 | 896 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, п. Белый Яр |
| 24:02:0502001 | 48 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, территория Белоярского сельсовета |
| 24:02:0502001 | 240 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, территория Белоярского сельсовета |
| 24:02:6305001 | 5759 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, п. Белый Яр |
| 24:02:6305001 | 314 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, территория Белоярского сельсовета |
| 24:02:0502003 | 1450 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, территория Белоярского сельсовета |
| 24:02:0502003 | 6916 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, территория Белоярского сельсовета |
| 24:02:6301011 | 2200 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, с. Белый Яр |
| 24:02:6301011 | 291 кв. м. | Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, территория Белоярского сельсовета |

10 Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): Данное сооружение принадлежит на праве собственности ОАО «РЖД».

11 Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:

в виде электронного документа,

да

| | |
|--|--|
| <p>который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> | <p>(да/нет)</p> |
| <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> | <p>да (да/нет)</p> |
| <p>12</p> | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме электронного документа); 2. Реквизиты правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого допускается на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации: Выписка из ЕГРН от 28 января 2025 г., на 13 л.; 3. Копия доверенности от 24.07.2024 г. №КРАС-58/Д. |
| <p>13</p> | <p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p> |
| <p>14</p> | <p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации</p> |
| <p>15</p> | <p>Подпись:  Ю.А. Одинов (подпись) (инициалы, фамилия)</p> <p>Дата: " 21 " мая 2025 г.</p> |