



## Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Форма торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников
Организатор аукциона	Администрация Ачинского района <b>Местонахождение:</b> 662150, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, д. 17 <b>Адрес сайта:</b> <a href="https://ach-raion.gosuslugi.ru/">https://ach-raion.gosuslugi.ru/</a> <b>Адрес электронной почты:</b> upo_zio@ach-raion.ru <b>Телефон:</b> +7 (39151) 6-14-45.
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Управление правового обеспечения и земельно-имущественных отношений Ачинского района Красноярского края <b>Местонахождение:</b> 662150, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17 <b>Адрес сайта:</b> <a href="https://ach-raion.gosuslugi.ru/">https://ach-raion.gosuslugi.ru/</a> <b>Адрес электронной почты:</b> upo_zio@ach-raion.ru <b>Телефон:</b> +7 (39151) 6-14-45, 6-14-46.  Распоряжение администрации Ачинского района № 877-Р от 05.09.2024 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:02:0602001:346, находящегося в государственной собственности»
Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» её оператором. <b>1.1. Оператор электронной площадки</b> - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» <b>Место нахождения:</b> 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А <b>Адрес сайта:</b> <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> <b>Адрес электронной почты:</b> <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a> <b>Телефон:</b> +7 (499) 653-55-00 +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19. Аукцион будет проводиться <b>15.10.2024 года в 09.00</b> часов по местному времени на электронной площадке России РТС тендер: <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> . Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> (далее - электронная площадка). Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой на сайте <a href="http://help.rts-tender.ru/">http://help.rts-tender.ru/</a> . Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды земельного участка. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельных участков, начальной цены и текущего "шага аукциона"; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения по цене на право заключения договоров аренды земельных участков и время их поступления; величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка.



	<p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шаг аукциона";</li> <li>2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.</li> </ol> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут.</p> <p>При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";</li> <li>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</li> </ol> <p>Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.</p>
<p>Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка.</p>	<p>За участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки с победителя и другого лица, заключающего договор, взимается плата в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципальной собственности, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин применяется предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей).</p> <p>Плата за участие в аукционе устанавливается в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более чем 2 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.</p>
<p>Предмет аукциона</p>	<p>Право на заключение договора аренды земельного участка. Перечень земельного участка, являющихся предметом аукциона, указан в приложении 2 к извещению о проведении аукциона</p>

<p>Технические условия подключения Технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения</p>	<p>Приложение 1 к извещению о проведении аукциона</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).</p>	<p>Приложение 1 к извещению о проведении аукциона, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства – самостоятельно уплачивают сумму в установленном законодательством порядке.</p>
<p>Шаг аукциона.</p>	<p>Приложение 1 к извещению о проведении аукциона</p>
<p>Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема</p>	<p>Заявка подается по форме согласно приложению 2 к распоряжению от 05.09.2024 № 877-Р о проведении аукциона. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа.</p>



<p>заявок на участие в аукционе</p>	<p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. К заявке на участие в аукционе заявитель прилагает следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); копии всех листов документа,</li> <li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>- документы подтверждающие внесение задатка.</li> </ul> <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Дата начала подачи заявок: <b>10.09.2024 года с 08.00 часов</b> по местному времени. Дата окончания подачи заявок: <b>09.10.2024 года до 17.00</b> по местному времени</p>
<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона. Порядок внесения и возврата задатка: Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>. Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки. Реквизиты счёта: <u>получатель ООО «РГС-тендер», наименование банка филиал «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», расчётный счёт 40702810512030016362, корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа внесение задатка на участие в аукционе.</u></p> <p>Денежные средства учитываются на аналитическом счёте, организованном в электронном виде у оператора электронной площадки при регистрации претендента. Задаток вносится претендентом с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выжили его.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию на право заключения договоров аренды земельных участков.</p> <p>Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка, является отражение суммы поступившего задатка на аналитическом счете претендента, открытого им на электронной площадке (<a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a>).</p>
<p>Срок аренды земельного участка</p>	<p>Приложении 1 к извещению о проведении аукциона</p>
<p>Проект договора аренды земельного участка</p>	<p>Приложения 2 к извещению о проведении аукциона. Ознакомиться с условиями договора аренды земельного участка, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на электронной площадке (<a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a>), и</p>



	на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Приложение 1 к извещению о проведении аукциона
Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	<p>Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.</p> <p>Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.</p> <p>По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.</p> <p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.</p>

КОПИЯ ВЕРНА  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 УПО И ЗИО  
 Е.Р.ЖУРБИЯ

Описание и технические характеристики  
земельного участка, являющегося предметом аукциона

№ лота	Описание и технические характеристики	Начальная цена арендной платы за земельный участок согласно отчета от 15.07.2024 г № 1520/3140/1 «Об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы», руб.	«шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены ежегодной арендной платы, руб.	Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы, руб.	Срок заключения договора аренды, лет	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	5	6
Лот № 1	<p>Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский район, автодорога «Байкал», район 654 км., около действующего кафе «Апельсин», площадь 500 кв. м, кадастровый номер 24:02:0602001:346, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования: для сельскохозяйственного использования, с целью дальнейшего перевода земельного участка в другую категорию. Права на земельный участок: Собственность № Статья 214 ГК РФ Ограничения прав на земельный участок: не зарегистрировано.</p>	4200,00	126,00	3780,00	49	-	<p>На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного использования, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.</p>

КОПИЯ ВЕРНА  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
УПО и ЗАО  
Е.Р.ЖУРБИИ

