



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2023

967-Р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:143, находящегося в государственной собственности

Руководствуясь статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 19, 34 Устава Ачинского района Красноярского края:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:143, находящегося в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание, магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, с. Белый Яр, ул. Тракторная, земельный участок 96А/1, площадью 700 кв.м.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:143, находящегося в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание, магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, с. Белый Яр, ул. Тракторная, земельный участок 96А/1, (Приложение 1).
3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 24:02:6301011:143, находящегося в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание, магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, с. Белый Яр, ул. Тракторная, земельный участок 96А/1, (Приложение 2).

4. Утвердить состав комиссии для проведения аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка, (Приложение 3).

4.1. Комиссии:

- рассмотреть заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, подготовить протокол рассмотрения заявок;
- подготовить и направить уведомления заявителям о принятых в отношении них решениях;
- провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
- оформить протокол по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Руководителю УПО и ЗИО администрации Ачинского района (Кобзев С. В.):

- принять заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;
- организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности;
- обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Ачинского района Красноярского края, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения торгов, определенном Правительством Российской Федерации;
- подготовить заявления на возврат от не допущенных к участию в аукционе заявителей, внесенного ими задатка;
- направить в десятидневный срок проект договора аренды земельного участка, победителю аукциона.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы района Бердышева А.Л., либо на лицо его замещающее.


7. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия
Главы Ачинского района



Я.О. Долгирев

Приложение 1
к распоряжению администрации
Ачинского района
от «17» 07 2023 № 96-Р



ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:143,
находящегося в государственной собственности

<p align="center">Организатор аукциона</p>	<p align="center">Администрация Ачинского района</p>
<p align="center">Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона</p>	<p>Администрация Ачинского района проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Распоряжение администрации Ачинского района от <u>17.07.23</u> № <u>96</u> -Р (далее по тексту Распоряжение).</p>
<p align="center">Место, дата, время и порядок проведения аукциона</p>	<p>Аукцион состоится по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 9 этаж, зал заседаний администрации Ачинского района <u>15 августа</u> 2023 года в <u>10</u> часов <u>00</u> мин., Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в следующем порядке: 1) аукцион ведет аукционист; 2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером билета участника; 3) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; 4) участники аукциона поднимают пронумерованные билеты, называют предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), кратный «шагу аукциона», либо поднятия цены предмета аукциона на определенное количество шагов в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; 5) при отсутствии предложения о повышении цены аукциона, аукционист повторяет названный последний размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не повысил цену аукциона, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер</p>

ежегодной арендной платы за земельный участок.

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона

только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте</p> <p>Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.</p>
<p>Предмет аукциона</p>	<p>Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, с. Белый Яр, ул. Тракторная, земельный участок 96А/1;</p> <p>Площадь: 700 кв.м.;</p> <p>Кадастровый номер 24:02:6301011:143;</p> <p>Право на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;</p> <p>Обременения (ограничения)</p>

	<p>земельного участка: земельный участок предоставляется без права изменения установленного целевого(разрешенного) использования участка и передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам;</p> <p>Категория земель: «Земли населенных пунктов»</p> <p>Разрешенное использование: «Коммунальное обслуживание, магазины»</p> <p>Сведения о нахождении объектов на земельном участке: земельный участок свободный от застройки;</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 80%.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение(технологическое присоединение): для технологического присоединения земельного участка имеется возможность фактического присоединения от опоры № 4 ВЛИ-0,4 кВ Л-1 ТП № 64-4-4 (ПС № 64 «Б.Яр» 35/10 кВ).</p>
<p>Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес и место ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Заявка подается согласно утвержденной и прилагаемой форме (Приложение 2).</p> <p>Для участия в аукционе заявители лично, либо через своего представителя, представляют в установленный срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по утвержденной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

	<p>Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, этаж 10, кабинет 10-1, с <i>19.09.2023</i> 2023 года, с 09 часов 00 минут по местному времени и до 16 часов 00 минут <i>19.09.2023</i> 2023 года по местному времени, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.</p> <p>Прием заявок осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.</p>
Начальная цена предмета аукциона	1469,79 рублей
Шаг аукциона	44,09 рублей
Размер ежегодной арендной платы	Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона
Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток в размере 1322,81 рублей перечисляется на расчетный счет 03232643046030001900 в Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, получатель Администрация Ачинского района (Администрация Ачинского района) ИНН/КПП 2402002403/244301001, к/с 40102810245370000011, код ОКТМО 04603000, БИК 010407105. л/с 05193008560 КБК 000000000000000000180). В платежном поручении банка в графе "Назначение платежа" Претендент обязан указать «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:143.</p> <p>Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона на расчетный счет плательщика задатка, указанный в заявке.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет ежегодной арендной платы.</p>
Срок аренды земельного участка	10 лет
Формы документов	<p>Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (Приложение 2 утверждена постановлением).</p> <p>Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка (Приложение 1 к извещению).</p>
Льготы	Нет

Обязательства	Освобождение земельного участка от мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает правообладатель земельного участка (победитель аукциона). Вынос границ в натуру осуществляется кадастровым инженером за плату за счет правообладателя земельного участка (победитель аукциона).
Приложение к извещению	Проект договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка (Приложение 1 к извещению).

Приложение 2
к распоряжению администрации
Ачинского района
от « 17 » 07 2023 № 26.7 -Р

В администрации Ачинского района

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

« » 2023 г.

г. Ачинск

Заявитель _____

(Ф.И.О. физического лица и его паспортные данные, ИНН

либо полное наименование юр. лица и его ОГРН, ИНН)

в лице* _____, действующего

(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании _____, именуемый далее -

(наименование документа)

Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на _____

(наименование источника информации)

просит допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 24:02:6301011:143, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, с. Белый Яр, ул. Тракторная, земельный участок 96А/1, общей площадью 700 м², с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание, магазины» и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в извещении;

2) в случае признания победителем открытого аукциона, подписать и представить в администрацию Ачинского района договор аренды земельного участка не позднее 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка.

Сведения о Претенденте:

Адрес: _____
(адрес по месту регистрации – для физических лиц, юридический и почтовый адрес – для юридических лиц)

ИНН: _____

ОГРН: _____

Телефон, факс, E-mail: _____

Счет в банке: _____

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: _____

Реквизиты доверенности: _____

* Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом

Способ получения извещения, уведомления: нарочно, на электронную почту, почтовым

отправлением по адресу: _____

(нужное подчеркнуть)

К заявке прилагаются документы:

1.	на	листах
2.	на	листах
3.	на	листах
4.	на	листах

Подпись Претендента
(либо доверенного лица)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 __ г.
Входящий номер заявки по журналу приема заявок
на участие в торгах _____

Документы приняты:

(Ф.И.О. _____ лица, принявшего документы)
(подпись)



Комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Ф.И.О. должность	Статус в комиссии
Бердышев Алексей Леонидович – заместитель Главы района (либо лицо его замещающее)	Председатель комиссии
Кобзев Сергей Владимирович – руководитель УПО и ЗИО администрации Ачинского района (либо лицо его замещающее)	Заместитель председателя комиссии
Солдатова Юлия Игоревна - специалист отдела земельно-имущественных отношений УПО и ЗИО администрации Ачинского района	Аукционист
Гуменюк Елена Викторовна - специалист отдела земельно-имущественных отношений УПО и ЗИО администрации Ачинского района	Секретарь комиссии
Грибалева Жанна Николаевна - главный специалист архитектор администрации Ачинского района	Член комиссии

(проект)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____/23
находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Ачинск

« » _____ 20__ г.

Администрация Ачинского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Управления правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района – Кобзева Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 08-0021 от 09.01.2023, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании ст. 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 16, 22, 25, 39.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 16, 34 Устава Ачинского района, распоряжения администрации Ачинского района от ____ .2023 № -Р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:02:6301011:143**, находящегося в государственной собственности», Протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 2023, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **24:02:6301011:143**, находящегося в государственной собственности, из категории земель «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание, магазины», расположенный по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, Ачинский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, с. Белый Яр, ул. Трактовая, земельный участок 96А/1, площадью 700 кв.м.** (далее Участок).

1.2. На момент заключения Договора земельный участок передается в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Взаимных претензий у сторон не имеется.

1.3. Договор имеет силу передаточного акта.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается – на 10 лет, с _____ 2023 года по _____ 2033 год.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно с момента подписания протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка либо протокола о признании торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка несостоявшимися.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за переданный Участок составляет _____ (_____) рублей, за квартал _____ рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с _____ года - со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка либо со дня подписания протокола о признании торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не состоявшимися.

3.3. Годовой размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, устанавливается на весь срок аренды. Задаток для участия в открытом аукционе в размере _____ рублей засчитывается в счет уплаты арендной платы по настоящему Договору. Изменения по ежегодному размеру арендной платы за земельный участок не предусмотрено.

3.4. Периодом внесения арендной платы является квартал.

Арендная плата вносится ежеквартально до 10-го числа первого месяца текущего квартала путём перечисления денежных средств на Наименование получателя Администрация Ачинского района ФУ Ачинского района (Администрация Ачинского района л/с 04193008560) ИНН 2402002403, КПП 244301001, ОКТМО 04603000, Наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК УФК по Красноярскому краю 010407105, Номер единого казначейского счета 40102810245370000011, Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю 03100643000000011900, Код бюджетной классификации 812 1 11 05 013 05 0000 120.

3.5. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.7. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указываются: **наименование платежа, период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.**

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить расчет и перерасчет арендной платы за земельный участок. При смене реквизитов по внесению арендной платы за земельный участок своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.3. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.3.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, уведомлением и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.3.4. Представлять Арендодателю копии платежных поручений в течение 10 дней после оплаты для осуществления контроля за внесением арендной платы.

4.3.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.3.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.10. Арендатор Участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев установленных действующим законодательством.

4.3.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.13. Арендатор обязан использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка и передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам.

4.4 Арендатор имеет право:

4.4.1. По собственной инициативе осуществить государственную регистрацию прав на Участок в соответствии со ст. 15 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы

за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 Договора в разумный срок.

5.2. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, продление, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п.п. 3.2, 6.2, 6.3, Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Для технологического присоединения земельного участка имеется возможность фактического присоединения от опоры № 4 ВЛИ-0,4 кВ Л-1 ТП № 64-4-4 (ПС № 64 «Б.Яр» 35/10 кВ).

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Реквизиты Сторон:

Арендодатель	Арендатор
Администрация Ачинского района	
Адрес: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17	
ИНН 2402002403 КПП 244301001 ОКТМО 04603000	
Отделение Красноярск Банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск 40102810245370000011 03100643000000011900	
Корреспондентский счет: ---	
БИК УФК по Красноярскому краю 010407105	

_____ С.В.Кобзев _____

М. П.