Приложение 1

к распоряжению «02» апреля 2025 № 325-Р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АЧИНСКОГО РАЙОНА**

Администрация Ачинского района сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности - помещений, назначение: нежилые помещения, общая площадь 48,00 кв.м., этаж 1 пятиэтажного нежилого здания, адрес (местонахождение объекта): Россия, Красноярский край, Ачинский район, п. Малиновка, квартал 1-й, дом 4, помещения № 9 и № 10, в форме электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса":

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | Наименование организатора, Арендодателя, контактная информация | Администрация Ачинского района  адрес: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова,17  тел: 8(39151)6-14-47  адрес электронной почты: [adm@ach-raion.ru](mailto:adm@ach-raion.ru) |
| 2 | Наименование предмета и идентификационный номер аукциона | Открытый аукцион, лот № 1  Открытый аукцион проводится в электронном формате.  На право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности. |
| 3 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе в электронной форме размещена в электронном виде и доступна для ознакомления на следующих сайтах в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»:  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов,  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) – электронная площадка России.  Документация об аукционе доступна для ознакомления с момента ее размещения на указанных выше сайтах.  Дополнительно на сайте администрации Ачинского района, в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://ach-raion.gosuslugi.ru>, и в уполномоченном печатном средстве массовой информации. |
| 4 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | **с «04» апреля 2025 \_10\_:\_00 время местное г. Ачинск)**  **по « 20» апреля 2025 16 :00 время местное г. Ачинск)** |
| 5 | Характеристика передаваемых в аренду помещений | ***Местонахождение помещения:***  ***Красноярский край, Ачинский район, п. Малиновка, квартал 1-й, дом 4 помещения № 9 и № 10, кадастровыми номерами 24:02:7101004:728, 24:02:7101004:732 общая площадь 48,00 кв.м.***  ***Время использования помещений:*** круглосуточно  ***Дополнительно***: нет  ***Целевое назначение помещения:*** для оказания услуг населению, субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 6 | Осмотр имущества | Осмотр Объекта, право заключения договора аренды на который выносится на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.  Осмотр осуществляется с даты размещения извещения (по рабочим дням) и не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявки на участие в аукционе.  В целях осмотра, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть его, должно направить заявку на осмотр в письменной форме, в соответствии с Приложением № 3 аукционной документации, на официальном бланке лица, желающего осуществить осмотр помещения, к представителю Организатора на адрес электронной почты [upo\_zio@ach-raion.ru](mailto:upo_zio@ach-raion.ru). Раздел 5 документации об аукционе. |
| 7 | Начальная цена договора | **Начальная цена договора – 25 083,33 (двадцать пять тысяч восемьдесят три) рубля 33 копеек., в месяц без учета НДС** |
| 8 | Шаг аукциона | Шаг аукциона: 5% цены – 1 254,17 (одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля 17 копеек |
| 9 | Порядок оплаты аренды | В течение 10 календарных дней с момента действия договора аренды Арендатором уплачивается арендная плата за первый месяц аренды. Далее оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца. |
| 10 | Задаток | Задаток в размере 50% от начальной цены договора аренды и составляет 12 541,66 (двенадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 66 копеек.  Задаток для участия в аукционе, реквизиты для уплаты и порядок возврата задатка осуществляются и определяются в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-Тендер и в соответствии с п. 2.4. Раздела 2 и п. 9.10. Раздела 9 документации об аукционе.  Задаток должен быть перечислен не позднее окончания срока подачи заявки. |
| 11 | Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе  ***Условия аренды: вид деятельности арендатора –*** коммерческая деятельность |
| 12 | Требования к участникам аукциона  Дополнительные требования к участникам аукциона | В соответствии с Разделом 6 документации об аукционе. |
| 13 | Перечень документов, входящие в состав заявки на участие в аукционе | В соответствии с Разделом 8 документации об аукционе. |
| 14 | Требования к оформлению и прядок подачи заявок на участие в аукционе | В соответствии с Разделом 8 документации об аукционе. |
| 15 | Дата начала срока и место подачи заявок на участие в аукционе. | «04» апреля 2025. в 10 : 00 (время местное г. Ачинск) в сети интернет по адресу – РТС-Тендер <https://www.rts-tender.ru/> |
| 16 | Дата, время и место окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | « 24 » апреля 2025 г. в 16:00 (время местное г. Ачинск) в сети интернет по адресу – РТС-Тендер <https://www.rts-tender.ru/> |
| 17 | Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | «24»апреля 2025 г. в 16:10 (время местное г. Ачинск) по адресу – Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17. |
| 18 | Срок, в течение которого организатор торгов  вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  «18» апреля 2025 17 : 00 время местное г. Ачинск |
| 19 | Дата, время, место проведения аукциона | «28 » апреля 2025 г. в 10:00 (время местное г. Ачинск) **в сети интернет по адресу –** по адресу – РТС-Тендер <https://www.rts-tender.ru/>  Аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки. |
| 20 | Заключение договора аренды по итогам аукциона | Договор аренды должен быть подписан не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента публикации протокола проведения аукциона на официальном сайте. Арендодатель передает Победителю, подписанный проект договора в течение 3 (трех) дней с момента получения размещения протокола аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона должен, подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона и представить его Арендодателю не ранее, чем через 10 (десять) и не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона или Протокола рассмотрения Заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся). В случае не подписания договора аренды в указанный срок Победитель считается уклонившимся от заключения договора. В этом случае предложение подписать договор аренды направляется участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене. |
| 21 | Порядок пересмотра цены договора | Цена договора может быть пересмотрена не чаще одного раза в год в сторону увеличения, и не может быть пересмотрена в сторону уменьшения |