



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 03 2025 г.

№ 63-1

О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости" и письмом Росреестра от 28.05.2021 № 01-3974-ГЕ/21 "О направлении Рекомендаций для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 17, 19, 34 Устава Ачинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории сельских поселений входящих в состав

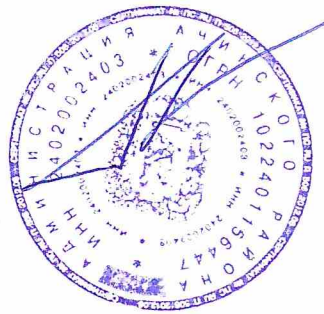
муниципального района Ачинский район, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории сельских поселений входящих в состав муниципального образования Ачинский район, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его опубликования в печатном издании, определенном Уставом Ачинского района Красноярского края, в газете «Уголок России» и на официальном сайте администрации Ачинского района: <https://ach-raion.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Бердышева А.Л., либо лицо его замещающее.

Исполняющий полномочия  
Главы Ачинского района



Я.О. Долгирев

Приложение № 1 к Постановлению  
администрации Ачинского района  
от «15» марта 2025 г. № 63-П



### СОСТАВ

**комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Председатель комиссии	А.И. Стальмаков	Руководитель управления правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района
Заместитель председателя комиссии	О.А. Манжулей	Начальник отдела земельно-имущественных отношений управления правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района
Секретарь комиссии	С.Р. Куделькина	Специалист отдела земельно-имущественных отношений управления правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района
Члены комиссии:	Т.А. Полякова	Ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений управления правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района
	А.А. Исаева	Ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений управления правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района
	А.В. Суфимова	Специалист отдела земельно-имущественных отношений управления правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района
	Глава администрации сельского поселения и (или) специалист администрации сельского поселения, на чьей территории расположен объект осмотра (по согласованию)	

Приложение № 2 к Постановлению  
администрации Ачинского района  
от «7» марта 2025 г. № 69-17



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов**  
**незавершенного строительства при проведении мероприятий по**  
**выявлению правообладателей ранее учтенных объектов**  
**недвижимости, расположенных на территории**  
**сельских поселений**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Ачинский район (далее - Комиссия) является органом, созданным в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ачинского района, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

**2. Основные задачи, функции и права Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции и действия:

1) обеспечивает размещение на официальных сайтах муниципального образования Ачинского района и сельского поселения, на чьей территории расположен объект осмотра, а также на информационных щитах в границах соответствующего населенного пункта уведомления о проведении осмотра объекта(ов) недвижимости с указанием даты и периода времени проведения осмотра;

2) в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр объекта(ов) недвижимости, по результатам осмотра оформляется Акт осмотра (форма утверждена приказом Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179), подписывается членами комиссии. К акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации объекта (в случае его существования) либо месторасположения объекта на местности и картографическом материале (в случае если объект прекратил существование);

3) комиссия проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов, осуществляющих данные мероприятия;

4) направляет в отдел земельно-имущественные отношения Управления правового обеспечения и земельно-имущественных отношений администрации Ачинского района Акт осмотра, оформленный в установленном порядке, и прилагающийся к нему материал для осуществления следующих действий:

- в случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства акт такого осмотра является приложением к проекту решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- в случае если по результатам осмотра здание, сооружение или объект незавершенного строительства прекратили свое существование, акт осмотра является приложением к заявлению о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, с таким заявлением уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав;

5) в случае если в ходе проводимых Комиссией мероприятий выявлены объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), сведения о таких объектах недвижимости направляются в Управление Росреестра по Красноярскому краю для осуществления мероприятий в сфере государственного земельного надзора и в орган муниципального земельного контроля для принятия соответствующих мер.

2.3. Комиссия имеет право при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

### **3. Организация работы Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

- планирует, организует деятельность Комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

- определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей

ранее учтенных объектов недвижимости;

- совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии;

- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие.

3.4. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее чем за один день до дня проведения заседаний Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

- участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- подписывают акт(ы) осмотра.

3.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 50% от общего числа членов Комиссии.