

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 24:02:6301021

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "19" марта 2023 г. , 0119200000124000741-2

3. Дата подготовки карты-плана территории: "06" мая 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ачинского района
основной государственный регистрационный номер: 1022401156447
идентификационный номер налогоплательщика: 2402002403

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): adm@ach-raion.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ЦНК"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ганичева Екатерина Вячеславовна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 140-905-623 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2058, 2020-03-17

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Вологда, улица Карла Маркса, 56а, 17 e-ganicheva@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	16.09.2022	19-143Р	Правила землепользования и застройки	-
2	Кадастровый план территории	05.03.2024	КУВИ-001/2024-65176783	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:02:6301018	-
3	Кадастровый план территории	05.03.2024	КУВИ-001/2024-65176783	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:02:6301018	-
4	ПРОЧИЕ	06.05.2024	170-10945/2024-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
5	Кадастровый план территории	05.03.2024	КУВИ-001/2024-65188125	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:02:6301021	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 24:02:6301021 расположено 25 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ. После проведения спутниково-геодезической съёмки и анализа границ участков было выявлено следующее. 13 земельных участка имеют границы, сведения о которых содержатся в ЕГРН и которые совпадают с их фактическим местоположением. На основании Правил землепользования и застройки Белоярского сельсовета Ачинского муниципального района Красноярского края, утвержденных Решением Ачинского районного Совета депутатов № 19-143Р от 16.09.2022 года территория кадастрового квартала 24:02:6301017 расположена в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В данной зоне предельные минимальные размеры установлены следующие: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), для блокированной жилой застройки (под одним блоком): минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га, включая площадь застройки. 11 земельных участков расположены в кадастровом квартале 24:02:6301022.

2. В карту-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 24:02:6301021 расположены 2 объекта капитального строительства, которые являются объектами комплексных кадастровых работ. 2 объекта капитального строительства имеет сведения о границах, которые совпадают с его фактическим местоположением.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "19" марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	Белый Яр, Пункт гос. геодезической сети	-	699897.56	126116.31	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2	пир., 3	Над Станцией, Пункт гос. геодезической сети	-	701115.90	140134.47	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
3	3	Ферма, Пункт гос. геодезической сети	-	699504.07	147611.74	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 Plus	SC11654251	С-ГКФ/02-02-2024/313610829