

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 24:02:6301011

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "11" марта 2024 г. , 0119200000124000741-2

3. Дата подготовки карты-плана территории: "08" мая 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ачинского района
основной государственный регистрационный номер: 1022401156447
идентификационный номер налогоплательщика: 2402002403

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ЦНК"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ганичева Екатерина Вячеславовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 140-905-623 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2058, 2020-03-17

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79814437616

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Город Вологда, Улица Карла Маркса, 56а, 17 e-ganicheva@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	16.09.2022	19-143Р	Правила землепользования и застройки	-
2	Кадастровый план территории	13.03.2024	КУВИ-001/2024-72703977	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:02:6301011	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 24:02:6301011 расположено 15 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ. 10 земельных участка имеют границы, сведения о которых содержатся в ЕГРН и которые совпадают с их фактическим местоположением. В отношении 1 земельного участка были проведены комплексные кадастровые работы и установлены его границы по фактическому использованию. В отношении 2 земельных участков с кадастровыми номерами: 24:02:6301011:23, 24:02:6301011:24 были проведены комплексные кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков, их границы по их фактическому использованию. Согласно правилам землепользования и застройки Белоярского сельсовета, которые утверждены Решением Ачинского районного Совета депутатов от 16.09.2022 № 19-143Р территория кадастрового квартала 24:02:6301011 расположена в территориальных зонах: Территориальная зона – «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами; Предельные (минимальные и) максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для блокированной жилой застройки (под одним блоком): минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га, включая площадь застройки; Производственная зона IV -V класса опасности «П-2». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для видов разрешенного использования склады, складские площадки, транспорт, специальная деятельность, пищевая промышленность, строительная промышленность: минимальный –1,0 га, максимальный – 30,0 га; Территориальная зона – «О-1» – многофункциональная общественно-деловая зона. Земельный участок с кадастровым номером 24:02:6301011:2 является дубликатом участка 24:02:6301011:10. Он подлежит снятию с государственного кадастрового учета.

2. В карту-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 24:02:6301011 расположены 6 объектов капитального строительства. 2 объекта капитального строительства имеют сведения о границах, которые совпадают с его фактическим местоположением. В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 1 объекта капитального строительства. 3 объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 24:02:6301011:11, 24:02:6301011:12, 24:02:6301011:14 фактически нет на местности, зарегистрированных прав не имеют. Подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3 класс	Покровское, сигн.	-	701045.91	157142.48	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2	4	Козулька, сигн.	-	686997.86	194025.78	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
3	3 класс	Лиственная, сигн.	-	699389.70	165390.80	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая EFT M1 Plus	SC11654251	С-ГКФ/26-01-2023/218039152 26.01.2023

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:6 :

Система координат МСК-166, Зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	-	-	699726.05	125790.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н15У	-	-	699707.72	125915.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н16У	-	-	699572.19	125898.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н17У	-	-	699482.46	125889.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н18У	-	-	699480.89	125876.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н19У	-	-	699478.71	125842.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н20У	-	-	699476.08	125818.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н21У	-	-	699479.70	125722.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н22У	-	-	699513.85	125639.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н23У	-	-	699726.71	125670.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:6 :							
Система координат МСК-166, Зона 3							Зона № 3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	-	-	699723.47	125700.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н25У	-	-	699673.49	125701.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н26У	-	-	699674.35	125731.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н27У	-	-	699724.33	125730.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н28У	-	-	699725.19	125760.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н29У	-	-	699675.21	125761.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н30У	-	-	699676.07	125791.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н14У	-	-	699726.05	125790.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:6 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н14У	н15У	126.17	-	-			
н15У	н16У	136.62	-	-			
н16У	н17У	90.12	-	-			
н17У	н18У	13.14	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н19У	34.31	-	-
н19У	н20У	23.72	-	-
н20У	н21У	96.28	-	-
н21У	н22У	89.49	-	-
н22У	н23У	214.98	-	-
н23У	н24У	30.62	-	-
н24У	н25У	50.00	-	-
н25У	н26У	30.00	-	-
н26У	н27У	50.00	-	-
н27У	н28У	30.00	-	-
н28У	н29У	50.00	-	-
н29У	н30У	30.00	-	-
н30У	н14У	50.00	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Красноярский край, район Ачинский, село Белый Яр, ул. Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	55988 ± 83
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{55988} = 83$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	55904
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	84
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для выращивания овощных культур
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:02:6301011:6 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:7 :

Система координат МСК-166, Зона 3					Зона №3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	-	-	699707.72	125915.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н31У	-	-	699697.97	125985.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н32У	-	-	699563.24	125968.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н16У	-	-	699572.19	125898.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н15У	-	-	699707.72	125915.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н31У	70.53	-	-
н31У	н32У	135.77	-	-
н32У	н16У	70.91	-	-
н16У	н15У	136.62	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Красноярский край, район Ачинский, село Белый Яр, ул. Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9631 \pm 34
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{9631} = 34$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	9587
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	44
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для выращивания овощных культур
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:02:6301011:7 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:23 :

Система координат МСК-166, Зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	699786.92	125970.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2	-	-	699776.30	126047.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	699786.92	125970.26	-	-	-	0.10	-
н33У	-	-	699776.16	126048.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2	699776.30	126047.18	-	-	-	0.10	-
н34У	-	-	699756.57	126051.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
3	699756.66	126050.99	-	-	-	0.10	-
4	699769.12	125967.19	-	-	-	0.10	-
4	-	-	699769.12	125967.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	-	-	699786.92	125970.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	77.65	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:23 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	н33У	1.06	-	-
н33У	н34У	19.88	-	-
н34У	4	85.33	-	-
4	1	18.06	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:23 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Красноярский край, район Ачинский, село Белый Яр, улица Тракторная, участок 96В	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1516 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1516} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		1500	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²		16	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Ведение огородничества	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:02:6301011:23 :				
1.	При проведении спутниковой-геодезической съемки было выявлено несоответствие фактических границ земельного участка сведения которых содержатся в ЕГРН. При проведении установления границ земельных участков геодезическая съемка, возможно, была выполнена от пунктов опорной межевой сети. Вследствие чего произошла реестровая ошибка. Границы объекта недвижимости определены были неправильно, получился сдвиг. В настоящее время спутниково-геодезическая съемка произведена спутниковым оборудованием от пунктов государственной геодезической сети. Поэтому координаты характерных точек, определенные от государственной геодезической сети установлены в настоящем карта-плане в соответствии его фактическому местоположению			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:24 :

Система координат МСК-166, Зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	-	-	699798.41	125972.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	699798.41	125972.24	-	-	-	0.10	-
6	-	-	699806.02	126041.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	699806.02	126041.22	-	-	-	0.10	-
н35У	-	-	699806.17	126043.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2	699776.30	126047.18	-	-	-	0.10	-
н33У	-	-	699776.16	126048.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	699786.92	125970.26	-	-	-	0.10	-
2	-	-	699776.30	126047.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	-	-	699786.92	125970.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	-	-	699798.41	125972.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:24 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	69.40	-	-
6	н35У	1.85	-	-
н35У	н33У	30.45	-	-
н33У	2	1.06	-	-
2	1	77.65	-	-
1	5	11.66	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:02:6301011:24 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Красноярский край, район Ачинский, село Белый Яр, улица Тракторная, участок 96Г	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1543 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1543} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		1500	
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		43	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Ведение огородничества	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:02:6301011:24 :				
1.	При проведении спутниковой-геодезической съемки было выявлено несоответствие фактических границ земельного участка сведения которых содержатся в ЕГРН. При проведении установления границ земельных участков геодезическая съемка, возможно, была выполнена от пунктов опорной межевой сети. Вследствие чего произошла реестровая ошибка. Границы объекта недвижимости определены были неправильно, получился сдвиг. В настоящее время спутниково-геодезическая съемка произведена спутниковым оборудованием от пунктов государственной геодезической сети. Поэтому координаты характерных точек, определенные от государственной геодезической сети установлены в настоящем карта-плане в соответствии его фактическому местоположению			

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 24:02:6301011:16 :

Система координат МСК-166, Зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	699749.12	125963.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	699747.08	125975.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	699739.61	126017.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	699733.88	126016.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	699733.36	126018.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	699732.66	126022.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	699726.42	126021.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н8О	-	-	-	699727.28	126016.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н9О	-	-	-	699727.55	126015.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 24:02:6301011:16 :

Система координат МСК-166, Зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н100	-	-	-	699721.63	126014.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н110	-	-	-	699728.77	125973.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н120	-	-	-	699729.16	125970.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н130	-	-	-	699731.02	125960.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н10	-	-	-	699749.12	125963.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 24:02:6301011:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:02:6301011:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:02:6301011
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

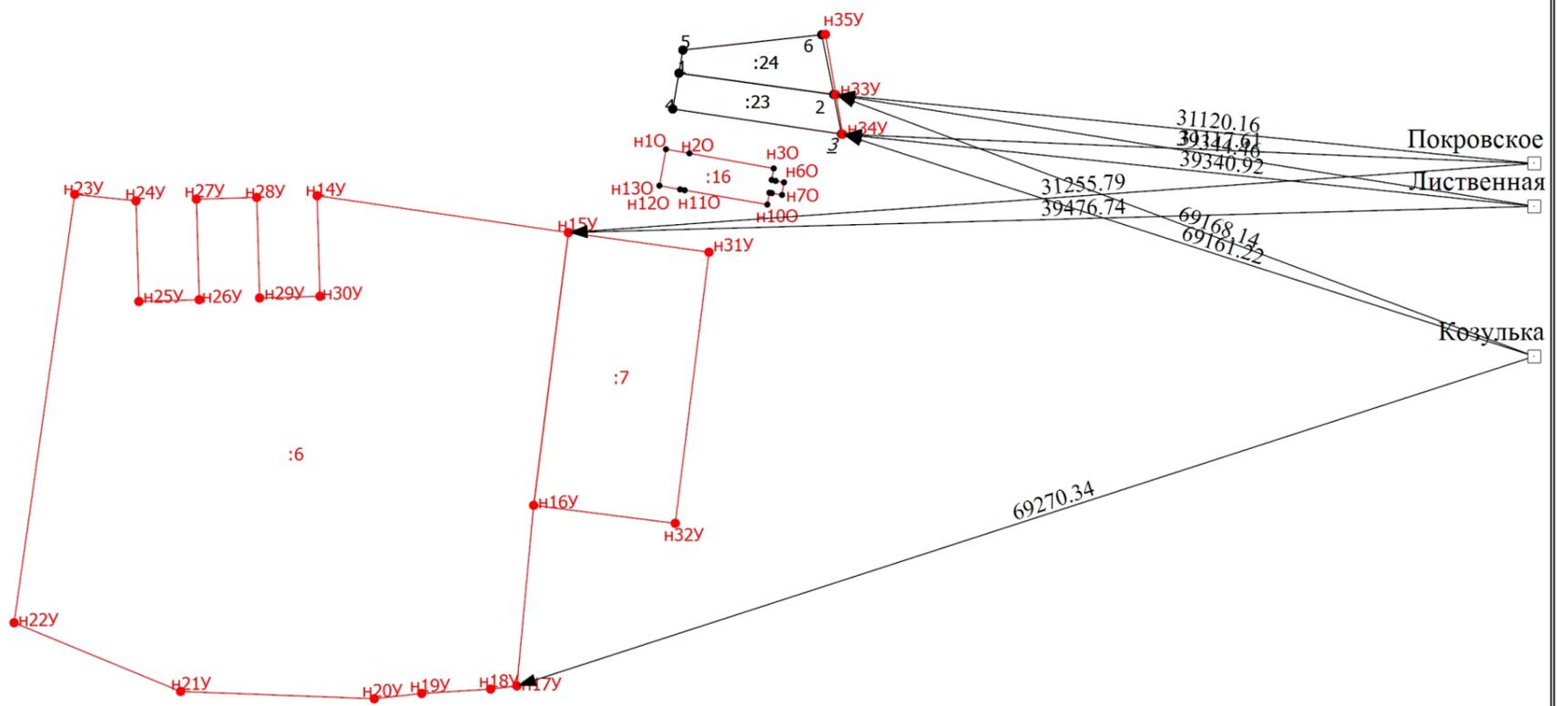
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 24:02:6301011:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Красноярский край, район Ачинский, село Белый Яр, улица Тракторная, дом 96А042038020012400300001100040024 Красноярский край Ачинский р-н Белый Яр с Тракторная ул 96А д
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:02:6301011:16 :

1.	-

Схема геодезических построений



Масштаб 1:3200

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема геодезических построений

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 3 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
 - н10 - Обозначение новой характерной точки
 - :6 - Уточняемый земельный участок
 - :16 - Уточняемое здание
 - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Покровское -

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 3 - - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н10 - - Обозначение новой характерной точки
- :3E - - Кадастровый номер земельного участка
- :6 - - Уточняемый земельный участок
- :16 - - Уточняемое здание
- :18 (1) - - Обозначение контура сооружения
- - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - Граница кадастрового квартала
- - - Граница зоны с особыми условиями
- - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)