**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан**

**за 2019 год на территории Ачинского района**

 Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год подготовлено в соответствии с ч.3 ст.8.2 Федерального закона №294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок физических лиц на 2019 год, в план проверок было включено 13 граждан по соблюдению ими земельного законодательства при использовании земельных участков.

За истекший период 2019 года органом муниципального контроля администрации Ачинского района проведены 13 плановых проверки граждан. Выявлено одно нарушение обязательных требований земельного законодательства гражданином в части неиспользования земельного участка из категории земель “сельскохозяйственного назначения” по адресу: Ачинский район, в 100 метрах на северо- запад от с. Большая Салырь. В отношении гражданина составлен акт о выявленном административном нарушении по п.2 ст. 8.8 КоАП РФ «Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом». Выдано предписание об устранении нарушения земельного законодательства. На основании ст. 23.15 КоАП РФ материал проверки направлен в территориальный государственный орган Межрайонный отдел по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Западной группе районов для принятия мер административного воздействия. Гражданин привлечен к административной ответственности за нарушение земельного законодательства.

Муниципальным органом администрации Ачинского района проведены 10 плановых рейдовых осмотров по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, по результатам проведённых плановых рейдовых осмотров выявлены 2 факта загрязнения жидкими бытовыми отходами, гражданами проживающими в г. Ачинске, в отношении данных граждан составлены акты по ст. 8.2 КоАП РФ «Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами»

Несоблюдение экологических и санитарно- эпидемиологических требований при сборе, накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток. На основании ст. 23.15 материал проверки направлен в Роспотребнадзор для принятия мер административного воздействия к гражданину. Граждане привлечены к административному штрафу 2000 рублей каждый, ликвидация загрязненных земель ЖБО проведено за счет граждан совершивших правонарушения.

По результатам плановых рейдовых осмотров земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей выявлены нарушения земельного законодательства, на основании проведенных мероприятий приняты следующие меры воздействия:

1. ООО «Магистраль» ИНН 2443041835:

- выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства № 06/08/19 от 06.08.2019

2. НП «Гаражное общество № 2» ИНН 2443195389:

- выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства № 22/11/19 от 22.11.2019

3. АО «РУСАЛ Ачинск», ИНН 2443005570:

- выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства № 24/07/19 от 24.07.2019

4. Глава КФХ Шейнмаер В.А.:

- выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства № 19/03/19 от 19.03.2019

 По выданным предостережениям нарушения обязательных требований земельного законодательства, все замечания устранены в установленный срок.

В целях недопущения таких нарушений участники земельных отношений должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- использовать земельный участок, только в соответствии с его разрешенным использованием;

 - провести межевание земельного участка с установкой фактических границ земельного участка, использовать земельный участок только в установленных границах, не допускать самозахвата смежных земельных участков;

 - размещать бытовой мусор, только на специализированных мусорных стоянках, либо специализированных полигонах по размещению ТКО. Захламление земельных участков отходами жизнедеятельности человека, животных, строительным мусором, отходами производства- категорически запрещено. Для выявления административных правонарушений в данном направлении, администрацией Ачинского района приобретены 11 фотоловушек скрытого наблюдения, которые будут размещаться для выявления правонарушений на территории Ачинского района.

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: [http://pkk5.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru/).

Муниципальный инспектор

администрации Ачинского района В.В. Колесников