Уважаемые землепользователи Ачинского района!

Администрация Ачинского района, в рамках осуществления муниципального земельного контроля доводит до Вашего сведения информацию по возможному сносу древесно-кустарниковой растительности на земельных участках из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно ст. 42 Земельного кодекса Российской федерации:

- собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

При возникновении необходимости сноса деревьев, кустарников с поверхности земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с целью вовлечения земель, для их дальнейшего использования по назначению, а так же с целью расширения земельных участков, в рамках установленных границ. Пользователи земельных участков, в соответствии со ст. 25 Федерального закона «О мелиорации земель» 4-ФЗ от 10.01.1996 года. Обязаны согласовать данные мероприятия с собственником земельного участка (арендодателем), разработать проект в по культурно технической мелиорации, с технико-экономическими обоснованиями и учитывающим строительные, экологические, санитарные и иные нормы и правила. Порядок подготовки проекта культурно- технической мелиорации земель устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса.

При этом обращаем Ваше внимание, что согласно ст. 136 Гражданского кодекса Российской Федерации плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений. Учитывая, что заготовка древесины не является предметом договора безвозмездного пользования (аренды) земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, древесина полученная землепользователями и арендаторами в результате проведения культурно- технической мелиорации на используемом, или арендованном земельном участке, принадлежит не землепользователям (арендаторам), а собственнику земельного участка.

Таким образом, обращаем Ваше внимание на то, что землепользователь, арендатор не вправе распоряжаться древесиной по своему усмотрению, а так же осуществлять ее реализацию, отдавать в залог, рассчитываться за оказанные услуги, в том числе и за проведение мероприятий по проведению культурно технической мелиорации.

В случаях выявления самовольного сноса древесно-кустарниковых насаждений на землях сельскохозяйственного назначения, их реализации, передачи в пользу третьих лиц, материалы в отношении землепользователей арендаторов земельных участков, будут направляться в правоохранительные органы для привлечения к административной, либо уголовной ответственности.

Муниципальный инспектор

администрации Ачинского района В.В. Колесников