

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

# **АЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**« 26 » марта 2007 г. № 16-121 Р\_**

## **Об утверждении Положения**

## **«Об инвестиционной деятельности**

## **на территории Ачинского района»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Красноярского края от 30.09.04 N 12-2278 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Красноярском крае», Постановлением Совета администрации Красноярского края от 23.03.05 N 91-п «О государственной поддержке инвестиционной деятельности» Ачинский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

## 1. Утвердить Положение «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

**Глава Ачинского района И.В. Тищенко**

**Приложение**

к решению районного Совета депутатов

от 26.03.2007 № 16-121 Р

**Положение**

**«Об инвестиционной деятельности на территории**

**Ачинского района»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Красноярского края от 30.09.04 N 12-2278 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Красноярском крае", Постановлением Совета администрации Красноярского края от 23.03.05 N 91-п "О государственной поддержке инвестиционной деятельности", на основании Устава Ачинского района.

 Положение направлено на стимулирование инвестиционной деятельности, предоставление муниципальной поддержки участникам инвестиционной деятельности для привлечения инвестиций в экономику Ачинского района и основано на следующих принципах:

а) приоритета интересов Ачинского района;

б) поддержки местных товаропроизводителей;

в) обеспечения социальной защищенности населения района;

г) адресного применения поддержки;

д) эффективности поддержки (оценка результата произведенных вложений);

е) соблюдения законности;

ж) развития конкуренции;

з) обеспечения экологической безопасности;

и) развития района в соответствии с программой социально-экономического развития Ачинского района.

#

# **1. Общие положения**

1.1. Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

1.2. Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

1.3. Участники инвестиционной деятельности (далее - Участники) – Администрация Ачинского района (далее – Администрация района), юридические лица любых организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, реализующие на территории района инвестиционные проекты. К Участникам инвестиционной деятельности относятся также инвесторы, банки, страховые компании и другие кредитные учреждения, осуществляющие инвестиционные вложения в социально значимые для района проекты.

1.4. **Инвесторы** - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, иностранные государства, осуществляющие или предполагающие осуществлять вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций.

Допускается объединение средств инвесторами для осуществления совместного инвестирования.

1.5. Пользователи объектов инвестиционной деятельности (далее - Пользователи) - юридические лица и филиалы, осуществляющие производственную и иную деятельность на указанных объектах. Пользователи являются участниками инвестиционной деятельности, которые в целях настоящего Положения выделены в отдельную категорию. Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть инвесторы.

1.6. Инвестиционный проект - совокупность документов, включающих обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством РФ и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.7. **Социально значимыми** для района инвестиционными проектами являются проекты, которые осуществляют:

а) содействие росту производства и его научно-техническому развитию, улучшению благосостояния жителей района;

б) влияние на структурную перестройку экономики района, а именно посредством переориентации производства и формирования новых межотраслевых связей действующих и создаваемых организаций;

в) решение социальных проблем в масштабе района;

г) соблюдение экологической безопасности в масштабе района.

При определении социальной значимости инвестиционных проектов учитываются также соответствие их стратегическому выбору социально-экономического развития района, соответствие целям и задачам целевых программ развития района.

1.8. **Действие настоящего Положения распространяется** на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, в том числе осуществляемой в форме капитальных вложений. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством РФ о банках и банковской деятельности и законодательством РФ о страховании.

1.9**. Участники инвестиционной деятельности обязаны**:

а) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, законами и нормативными правовыми актами Красноярского края, органов местного самоуправления Ачинского района, в соответствии с настоящим Положением, а также с утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

б) использовать средства, направляемые на инвестиции (включая капитальные вложения), по целевому назначению.

1.10**. Целевым** признается использование средств, направленных на:

а) освоение новых производств, цехов и агрегатов (пусковые расходы), проверку готовности новых производств, цехов и агрегатов к вводу их в эксплуатацию путем комплексного опробования (под нагрузкой) всех машин и механизмов с пробным выпуском продукции, наладкой оборудования;

б) подготовку и освоение производства новых видов продукции, не предназначенной для серийного или массового производства, а также новых видов работ (услуг);

в) подготовку и освоение производства новых видов продукции серийного или массового производства, а также технологических процессов;

г) совершенствование технологии и организации производства, а также улучшение качества продукции (товаров, работ, услуг), повышение их надежности, долговечности и других эксплуатационных свойств в ходе производственного процесса;

д) долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, расширением, техническим перевооружением, модернизацией основных фондов организации;

е) изобретательство и рационализаторство: проведение научно-исследовательских, опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

ж) пополнение оборотных средств, кроме средств, направляемых на потребление;

з) проведение модернизации оборудования и реконструкции объектов основных производственных фондов;

и) долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, техническим перевооружением объектов непроизводственной сферы;

к) улучшение качества услуг, предоставляемых объектами непроизводственной сферы, и расширение ассортимента указанных услуг;

л) повышение квалификации, переподготовку работников организации на территории Российской Федерации;

м) сохранение и увеличение рабочих мест.

##

# **2. Полномочия органов местного самоуправления**

# **Ачинского района в вопросах стимулирования**

# **инвестиционной деятельности**

## 2.1. Совет депутатов:

## а) утверждает перечень приоритетных направлений развития района;

б) утверждает порядок и условия предоставления гарантий и льгот Ачинского района;

в) утверждаетпорядок предоставления инвестиционных налоговых кредитов;

г) утверждает порядок проведения конкурсов инвестиционных проектов;

2.2. Глава администрации района:

а) вносит на рассмотрение Совета депутатов перечень приоритетных направлений развития района;

б) наделяет структурное подразделение администрации района полномочиями по подготовке и проведению конкурсов инвестиционных проектов на получение гарантий и льгот Ачинского района по инвестиционным проектам;

в) осуществляет иные полномочия в вопросах поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Администрация района:

а) разрабатывает перечень приоритетных направлений развития района;

б) разрабатывает порядок и условия предоставления гарантий и льгот Ачинского района;

в) разрабатывает порядок предоставления инвестиционных налоговых кредитов;

г) разрабатывает порядок проведения конкурсов инвестиционных проектов;

д) осуществляет иные полномочия в вопросах поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

# **3. Формы стимулирования инвестиционной деятельности**

3.1. Стимулирование инвестиционной деятельности на территории района предусматривает:

3.1.1. Создание на территории района благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

а) установления Участникам и Пользователям льгот по уплате местных налогов;

б) защиты интересов инвесторов;

в) предоставления Участникам и Пользователям не противоречащих законодательству РФ льготных условий пользования землей и имуществом, находящимися в муниципальной собственности;

г) предоставления Участникам прав владения и пользования муниципальными объектами недвижимости на основе концессионных соглашений;

д) расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

е) предоставления Участникам и Пользователям инвестиционного налогового кредита по местным налогам;

ж) гарантии (поручительства администрации Ачинского района) по возмещению кредитору части фактически предоставленных им средств на финансирование инвестиционного проекта в случае невозврата заемщиком основного долга в срок, установленный кредитным договором;

3.1.2. Прямое участие Администрации Ачинского района в инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений осуществляется путем:

а) разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета;

б) размещения на конкурсной основе средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов;

в) проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством РФ;

г) выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством РФ;

д) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

3.2. В случае участия Администрации района в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией, Красноярским краем, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с Советом депутатов Ачинского района.

3.3. При осуществлении инвестиционной деятельности Администрация Ачинского района вправе взаимодействовать с органами самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством РФ.

3.4. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности органов местного самоуправления района предусматриваются в структуре районского бюджета. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направляемых на инвестиции, осуществляют Финансовое управление администрации Ачинского района и Совет депутатов Ачинского района.

# **4. Категории участников инвестиционной деятельности**

 Устанавливаются следующие категории участников инвестиционной деятельности:

4.1. Пользователи объектов инвестиционной деятельности.

4.2. Участники инвестиционной деятельности:

4.2.1. Осуществляющие инвестиционную деятельность на территории района, если в результате их инвестиционной деятельности создаются дополнительные высокооплачиваемые рабочие места, в том числе, на которые трудоустраивается молодежь в количестве не менее 10% от общего числа созданных рабочих мест.

4.2.2. Инвестирующие средства в обучение или повышение квалификации персонала в учебных заведениях Красноярского края с обязательным последующим предоставлением работнику (после окончания обучения) рабочего места на срок не менее пяти лет.

4.2.3. Инвестирующие заемные средства (капитальные вложения) на реконструкцию и ремонт муниципальных объектов.

4.2.4. Инвестирующие средства в районные программы по благоустройству прилегающих территорий, градостроению, участвующие в социально значимых для района проектах.

4.2.5. Осуществляющие инвестиционную деятельность на территории района в виде капитальных вложений в инновации, новые технологии, способствующие развитию кооперационных связей.

4.2.6. Банки, инвестиционные институты, страховые компании и другие кредитные учреждения при вложении средств в инвестиционные проекты организаций, в том числе в социально значимые для района проекты; банки при проведении лизинговых операций и кредитовании сроком не менее одного года, если указанные средства направлены на инвестиции в основные фонды предприятий отраслей материального производства.

4.2.7. Способствующие реализации плана социально-экономического развития района.

# **5. Льготы и формы поддержки по инвестиционной деятельности**

5.1. Порядок предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности определен в Приложении 1 к настоящему Положению (далее – Порядок).

5.2. Участникам и Пользователям могут быть предоставлены следующие льготы:

5.2.1. Частичное или полное освобождение от арендной платы в части средств, поступающих в местный бюджет, при аренде земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности, с заключением соответствующего договора (за исключением пунктов 4.2.2.,4.2.6. настоящего Положения).

5.3. Участникам и пользователям могут быть предоставлены следующие формы поддержки:

5.3.1. Отсрочка или рассрочка налоговых и/или иных обязательных платежей.

5.3.2. Инвестиционный налоговый кредит по местным налогам и сборам (за исключением пункта 4.2.6. настоящего Положения).

5.3.3. Бюджетные инвестиции в размере 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент получения льгот могут быть предоставлены пользователям, использующим банковский кредит (пункт 4.1 настоящего Положения) в виде софинансирования. Сумма бюджетных инвестиций не может превышать 10% от объема инвестиций.

5.3.4. Муниципальные гарантии в качестве обеспечения гражданско-правовых обязательств при соблюдении соответствующих статей Бюджетного кодекса РФ могут быть предоставлены Участникам (пункт 4.2.3. настоящего Положения). Размер гарантии не должен превышать размер инвестиций.

5.3.5. Вложение бюджетных средств, объектов муниципальной собственности в размере 10% от объема инвестиций в инвестиционные проекты предприятий - Участников. Под объектами муниципальной собственности в рамках настоящего Положения имеется в виду передача в аренду земельных участков, зданий, нежилых помещений, основных средств и сооружений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Ачинский район, а также прав владения и пользования муниципальными объектами недвижимости на основе концессионных соглашений.

# **6. Условия предоставления льгот**

6.1. Льготы предоставляются участникам инвестиционной деятельности.

6.2. Льготы, связанные с инвестиционной деятельностью, могут быть предоставлены по одному или нескольким основаниям. В случае предоставления льгот по нескольким основаниям перечень предоставленных льгот указывается в Договоре «Об инвестиционной деятельности» (далее – Договор).

6.3. Льготы предоставляются Участникам и Пользователям на период не более 3 (трех) лет с момента начала осуществления инвестиционного проекта в соответствии с расчетными показателями бизнес-плана (Приложении 2 к настоящему Положению).

6.4. Размер льгот, предоставляемых Участникам и Пользователям, не может превышать суммы налоговых и неналоговых платежей, поступающих в местный бюджет за период не более 3 (трех) лет.

6.5. Право на пользование льготами возникает у Участников и Пользователей с момента заключения с администрацией Ачинского района Договора «Об инвестиционной деятельности» (Приложении 3 к настоящему Положению), если иное не указано в Договоре.

Договора «Об инвестиционной деятельности» может быть дополнен Администрацией Ачинского района другими статьями в зависимости от обстоятельств.

6.6. Участники и Пользователи ведут отдельный бухгалтерский учет и отчетность по инвестиционной деятельности.

6.7. Льготы предоставляются при рентабельности предприятия не ниже 5%.

6.8. Уровень минимальной оплаты труда работников Участника или Пользователя должен быть не ниже минимального уровня оплаты труда, установленного действующим законодательством и прожиточного минимума Красноярского края.

6.9. Установленные льготы предоставляются при условии целевого использования высвобождаемых средств.

6.10. Перечень необходимых документов, документально подтверждающих основания для получения льгот, связанных с инвестиционной деятельностью, содержится в Приложении 2 к настоящему Положению.

6.11. Льготы Участникам и Пользователям не могут быть предоставлены в случае:

а) наличия задолженности по налогам и сборам перед бюджетами разных уровней;

б) наличия задолженности по коммунальным платежам;

в) массового высвобождения работников Участника инвестиционной деятельности в результате реализации мероприятий, связанных с осуществлением внедренческой и инвестиционной деятельности;

г) наличия обстоятельств, предусмотренных статьей 62 Налогового кодекса РФ;

д) нахождения участника инвестиционной деятельности в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства;

е) непредставления необходимых документов в соответствии с настоящим Положением.

#

# **7. Конкурс инвестиционных проектов**

7.1. Порядок проведения конкурсов инвестиционных проектов определен в Приложении 5 к настоящему Положению.

# **8. Гарантии и защита прав Участников инвестиционной**

# **деятельности и Пользователей объектов**

# **инвестиционной деятельности.**

8.1. Гарантии Администрации района представляют собой систему мер, направленных на обеспечение прав Участников и Пользователей и защиту инвестиций в Ачинском районе.

8.2. Гарантии предоставляются Участникам и Пользователям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Ачинского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и настоящим Положением.

8.3. К гарантиям, включающим правовые, имущественные, финансовые и иные, относятся:

обеспечение правовой защиты инвестиционной деятельности;

гарантии компенсации при национализации и реквизиции инвестиций;

гарантии от незаконных действий (бездействия) Администрации района и Совета депутатов, а также должностных лиц района, наделенных полномочиями для решения вопросов инвестирования;

гарантии прав инвесторов на земельные участки;

гарантии использования доходов.

8.4. Администрацией района в соответствии с действующим законодательством РФ, Красноярского края и нормативными правовыми актами Ачинского района гарантируются Участникам и Пользователям, в том числе иностранным, равноправные условия инвестиционной деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

Правовой режим иностранных инвестиций и деятельности иностранных инвесторов не может быть менее благоприятным, чем режим, установленный для российских инвестиций и инвестиционной деятельности российских граждан и юридических лиц, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством или международными договорами РФ.

8.5. Деятельность иностранных инвесторов на территории Ачинского района осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 09.07.1999 N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации".

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, в том числе осуществляемой в форме капитальных вложений иностранными инвесторами на территории Ачинского района, регулируются международными договорами РФ, Гражданским кодексом РФ, законодательством Красноярского края, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами РФ, Красноярского края, органов местного самоуправления. Если международным договором РФ установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила международного договора.

8.6. В случае нарушения требований настоящего Положения, ведущего к расторжению инвестиционного договора, к Участникам и Пользователям применяются налоговые санкции в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Суммы, взысканные за нецелевое использование высвобождаемых средств, подлежат зачислению в местный бюджет.

8.7. В случае нарушения требований настоящего Положения, ведущего к расторжению инвестиционного договора, Участники и Пользователи несут ответственность в виде доначисления и взыскания сумм по предоставленным неналоговым льготам в соответствии с условиями инвестиционного договора.

8.8. Настоящим Положением гарантируется стабильность прав Участникам и Пользователям инвестиционной деятельности. В случае принятия нормативно-правовых актов Ачинского района, ухудшающих условия инвестирования по отношению к реализуемым инвестиционным проектам, применяются положения нормативно-правовых актов Ачинского района, действующих на момент заключения Договора «Об инвестиционной деятельности».

**Приложение 1**

**к Положению «Об инвестиционной деятельности**

**на территории Ачинского района»**

# **Порядокпредоставления льгот и форм поддержки**

# **по инвестиционной деятельности**

Настоящий Порядок устанавливает основные принципы и механизм предоставления льгот и форм поддержки Пользователям и Участникам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в соответствии с Положением «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района» (далее - Положение).

#

# **1. Общие положения**

1.1. Инвесторы, претендующие на получение льгот, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории Ачинского района, в обязательном порядке представляют следующие документы (далее - пакет документов):

а) письмо-заявление на имя главы района с просьбой о предоставлении льгот;

б) справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов.

в) нотариально заверенные копии учредительных документов организации;

г) баланс и другие копии форм бухгалтерской отчетности (кроме физических лиц – индивидуальных предпринимателей), характеризующие финансовое состояние организации за предыдущий год и истекший период текущего года, в котором организация обратилась по поводу предоставления льгот;

д) инвестиционный проект (бизнес-план, проектно-сметную документацию);

е) справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;

ж) Участники, реализующие инвестиционный проект, предполагающий создание высокооплачиваемых дополнительных рабочих мест, на которые устраивается молодежь ([п. 4.2.1](#sub_100321) Положения), дополнительно представляют следующие сведения:

- о среднесписочной численности работников;

- о фонде зарплаты;

- о количестве созданных дополнительных высокооплачиваемых рабочих мест;

- о возрастной структуре работающих на созданных дополнительных рабочих местах;

- о среднемесячной оплате на созданных дополнительных рабочих местах;

з) Участники, инвестирующие средства в обучение или повышение квалификации персонала в учебных заведениях Красноярского края ([п. 4.2.2](#sub_100322) Положения), дополнительно представляют:

- копии договоров на обучение работников;

- копии заключенных с ними трудовых договоров;

и) Участники инвестиционной деятельности в зонах развития представляют инвестиционные контракты, заключаемые с администрацией района.

1.2. Требования, предъявляемые к бизнес-плану:

1.2.1. Бизнес-план (Приложение 2 к Положению) представляет собой неотъемлемую часть пакета документов организации на получение соответствующих льгот.

1.2.2. Расчеты в табличной части бизнес-плана ведутся в постоянных среднегодовых ценах, действующих в год подачи заявки. Показатели в табличной части бизнес-плана рассчитываются в целом за год с разбивкой по кварталам.

1.2.3. Структура бизнес-плана в обязательном порядке должна содержать разделы, указанные в типовой форме бизнес-плана.

1.3. В целях осуществления контроля за реализацией инвестиционных проектов Пользователи и Участники, реализующие указанные проекты, обязаны:

а) обеспечивать учет движения средств, направленных на инвестиции, на отдельных субсчетах в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета;

б) составлять и представлять в уполномоченное подразделение администрации Ачинского района (далее - УП) в установленные в настоящем Порядке сроки формы отчетов, указанные в Приложении 4 к Положению;

в) представлять в УП справку, заверенную в ИФНС, о сумме начисленных и уплаченных налоговых и неналоговых платежей в местный бюджет, начиная с даты заключения Договора «Об инвестиционной деятельности».

#

# **2. Рассмотрение обращений и подготовка решений**

2.1. Пользователи и Участники, претендующие на получение льгот, направляют письмо-заявление (письменное обращение) на имя главы администрации Ачинского района и одновременно представляют пакет документов, предусмотренный [пунктом 1.1](#sub_11011) настоящего Порядка, в УП.

2.2. УП в соответствии с письмом-заявлением рассматривает пакет документов и готовит мотивированное решение о возможности или отказе в предоставлении льгот в следующем порядке:

2.2.1. УП в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления пакета документов подготавливает заключение по представленному инвестиционному проекту (бизнес-плану);

2.2.2. Финансовым управлением администрации Ачинского района (далее - ФУ) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения документов от УП дается примерная оценка доходов местного бюджета, выпадающих в результате введения льгот.

2.2.3. Заключения, подготовленные вышеуказанными структурными подразделениями администрации, оформляются в виде пояснительной записки УП.

2.2.4. УП направляет главе администрации района пояснительную записку.

2.2.5. В случае принятия главой администрации района положительного решения, УП в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется в установленном законодательством порядке Договор «Об инвестиционной деятельности».

2.2.6. В случае принятия отрицательного решения, письмо с мотивированным отказом направляется заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.3. В случае предоставления льгот, УП в течение 3 (трех) рабочих дней представляет копию договора в ИФНС и ФУ; в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней информирует Совет депутатов о размере доходов местного бюджета, выпадающих в результате предоставления льгот и форм поддержки по Договору «Об инвестиционной деятельности».

2.4. В случае невозможности принятия решения или представления документов, оформленных ненадлежащим образом, УП письменно запрашивает у Участника и Пользователя необходимые документы. Указанные документы представляются в УП в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

2.5. В случае нарушения сроков представления дополнительно запрашиваемых документов, установленных настоящим Порядком, срок рассмотрения продлевается до 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня их получения от Участников и Пользователей.

**3. Порядок предоставления льгот в виде уменьшения арендной платы**

**за землю и муниципальное имущество**

3.1. Участники и Пользователи, реализующие инвестиционный проект, по которому предоставляется льгота в виде уменьшения арендной платы за землю и муниципальное имущество, в обязательном порядке ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в УП отчетную форму "Расчет средств, высвобожденных в результате льгот, и отчет об их использовании" (Приложение 4 к Положению), согласованную с ФУ.

3.2. УП осуществляет проверку представленных отчетных форм, визирует их. Копия указанного документа передается в ФУ.

3.3. УП ведет сводный реестр предоставленных льгот по каждому Участнику и Пользователю, реализующему инвестиционный проект, по видам платежей, периоду действия и суммам платежей.

**4. Порядок предоставления льгот в виде бюджетных инвестиций**

4.1. Бюджетные инвестиции предоставляются в соответствии с Бюджетным кодексом РФ.

4.2. Расходы на финансирование бюджетных инвестиций предусматриваются в бюджете района при условии включения их в комплексную программу социально-экономического развития района.

4.3. Участники и Пользователи, реализующие инвестиционные проекты, в которых вложены объекты муниципальной собственности, в обязательном порядке в дополнение к документам, перечисленным в[п. 1.1](#sub_11011) настоящего Порядка, представляют план передачи земли и сооружений, согласованный с УП.

4.4. В соответствии со ст. 80 Бюджетного кодекса РФ предоставление бюджетных инвестиций Участникам и Пользователям, не являющимся государственными или муниципальными унитарными предприятиями, влечет возникновение права государственной или муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных капиталов открытых акционерных обществ и имущества указанных организаций и оформляется участием администрации района в уставных капиталах таких организаций в соответствии с гражданским законодательством РФ. Оформление доли администрации района в уставном капитале организации осуществляется в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с законодательством РФ.

4.5. Бюджетные инвестиции включаются в проект бюджета только при наличии технико-экономического обоснования инвестиционного проекта, проектно-сметной документации, плана передачи земли и сооружений, а также при наличии договора между администрацией района и Участником или Пользователем об участии муниципального образования в собственности субъекта инвестиций.

4.6. Проекты договоров оформляются в течение двух месяцев после утверждения бюджета на следующий финансовый год.

Отсутствие оформленных в установленном порядке договоров служит основанием для блокировки предусмотренных на соответствующие бюджетные инвестиции расходов в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом РФ.

4.7. При осуществлении бюджетных инвестиций УП осуществляет контроль за использованием переданных объектов муниципальной собственности.

**5. Анализ эффективности инвестиционных проектов**

5.1. С целью анализа эффективности инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ачинского района, УП составляет 2 раза в год аналитическую справку о результатах действия [Положения](#sub_10000) и настоящего Порядка.

5.2. Аналитическая справка содержит следующую информацию:

а) о количестве и характеристике Участников и Пользователей, реализующих инвестиционные проекты с льготными условиями;

б) о сумме средств, высвобождающихся у Участников и Пользователей в результате предоставления льгот и форм поддержки;

в) об оценке достижения цели, для реализации которой предоставлены льготы;

г) выводы о целесообразности реализации данных инвестиционных проектов.

5.3. Аналитическая справка в обязательном порядке согласовывается с заместителем главы администрации по финансовой и экономической политике, утверждается главой администрации района и направляется в ФУ в составе документов для формирования проекта бюджета на очередной финансовый год.

5.4. Ежегодная аналитическая справка представляется в Совет депутатов в составе отчета об исполнении бюджета.

**Приложение 2**

**к Положению «Об инвестиционной деятельности**

**на территории Ачинского района»**

 (Типовая форма)

###### Структура бизнес-плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование разделов | Краткое содержание |
| 1. | Титульный лист | Титульный лист инвестиционного проекта должен содержать следующую информацию:- название и адрес предприятия;- фамилия, имя, отчество руководителя;- суть проекта (3-5 строк);- форма и объем участия администрации района в финансовом обеспечении проекта ;- стоимость проекта и источники финансирования (собственные средства, заемные средства). |
| 2. | Резюме инвестиционного проекта | Характеристика проекта, раскрывающая цели его реализации. Указать объем инвестиций и срок возврата заемных средств. Влияние проекта на решение социальных вопросов (импортозамещение, создание новых рабочих мест и т.п.) |
| 3. | Обоснование инвестиционного проекта | Значимость реализации проекта для социально-экономического развития района. |
| 4. | Производственный план | Аргументировать выбор производственного процесса и охарактеризовать технико-экономические показатели согласно проектно-сметной документации. |
| 5. | План маркетинга | Если проект предусматривает производство продукта, то необходимо показать, что сбыт не вызовет проблем, указать конечных потребителей, торгово-сбытовые издержки. Если проект предусматривает строительные работы, то необходимо обосновать преимущества организации перед другими строительными фирмами, действующими на рынке. |
| 6. | Организационный план | Сведения об организации:- оценка структуры баланса;- форма собственности;- объем выпущенных акций (если это акционерное общество);- период действия на рынке. |
| 7. | Финансовый план | План затрат на реализацию проекта. Финансовые результаты реализации проекта. Объемы и источники финансирования проекта. Эффективность проекта. Срок окупаемости. |
| 8. | Приложения |  |

**Приложение 3**

**к Положению «Об инвестиционной деятельности**

**на территории Ачинского района»**

 (Типовая форма)

**Договор об инвестиционной деятельности**

г. Ачинск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

 Администрация Ачинского района Красноярского края в лице главы Администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Администрация), действующего на основании Устава района, с одной стороны, и

 Участник инвестиционной деятельности, являющийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается категория в соответствии с [Положением](#sub_10000)«Об инвестиционной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

деятельности на территории Ачинского района»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и осуществляющий инвестиционный проект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Участник), в лице действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель, предмет и срок действия договора

 1.1. Настоящий договор, заключенный в соответствии с [Положением](#sub_10000) «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района», утвержденным решением Совета депутатов, имеет своей целью создание для Участника благоприятных экономических условий для модернизации и расширения производства, а для муниципального образования - перспективы роста налогооблагаемой базы и решения социальных проблем.

Объектом инвестиционной деятельности является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Объем инвестиций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Предметом договора является:

 1.2.1. Освобождение Участника от уплаты местных налогов и сборов в части, зачисляемой в местный бюджет (указывается в соответствии с пунктами Положения «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района»).

 1.2.2. Освобождение Участника от уплаты неналоговых доходов в части средств, поступающих в местный бюджет (указывается в соответствии с пунктами [Положения](#sub_10000) «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района»).

 1.3. Срок действия договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.4. Сумма предоставляемых льгот может быть изменена в соответствии с изменением налогового законодательства в части налогов, предусмотренных [Положением](#sub_10000) «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района».

2. Права и обязанности сторон

 2.1. Участник обязан:

 2.1.1. Соблюдать нормы [Положения](#sub_10000) «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района».

 2.1.2. Ежеквартально представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности в сроки, установленные [Положением](#sub_10000) «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района».

 2.1.3. Использовать средства, высвобождаемые в результате применения предоставляемых льгот по целевому назначению, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.1.4. Представлять полную и достоверную информацию.

 2.2. Администрация обязана:

 2.2.1. Осуществлять проверку представленных Участником отчетных форм, визировать их и согласовывать с начальником Финансового управления.

 2.2.2. В соответствии с действующим законодательством РФ, Красноярского края и нормативными правовыми актами Ачинского района гарантировать участникам инвестиционной деятельности равноправные условия деятельности.

3. Гарантии

 3.1. Администрация гарантирует стабильность прав Участникам инвестиционной деятельности. В случае принятия нормативно-правовых актов Ачинского района, ухудшающих условия инвестирования по отношению к реализуемым инвестиционным проектам, применяются положения нормативно-правовых актов Ачинского района, действующих на момент заключения Договора «Об инвестиционной деятельности».

4. Ответственность

 4.1. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, Участник несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм налоговых платежей с одновременным взысканием пеней за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты налога. Пени взыскиваются в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ, но не более 0,1 процента в день. Сумма пеней не может превышать неуплаченную сумму налога. Суммы, взысканные за нецелевое использование высвобожденных средств, подлежат зачислению в районской бюджет.

 4.2. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, Участник несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм по предоставленным неналоговым льготам.

5. Расторжение договора

 5.1. Основанием для расторжения договора является:

 - наличие убытков или нулевого баланса в течение полугода;

 - непредставление отчетности в течение более чем 60 дней относительно сроков, установленных [Положением](#sub_10000) «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района»;

 - несогласованное изменение инвестиционного проекта, способное повлечь за собой невыполнение проекта;

 - несоблюдение условий настоящего договора, [Положения](#sub_10000) «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района»;

 - несоблюдение условий предоставления льгот в течение года после окончания срока действия договора.

 5.2. Администрация Ачинского района в пятидневный срок извещает о расторжении договора ИФНС.

6. Заключительные положения

 6.1. Споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

 6.2. Право на пользование льготами возникает у Участника с 1-го числа квартала, следующего за кварталом, в котором заключен договор.

 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые становятся неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента подписания сторонами.

 6.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Участника, второй - в ИФНС, третий - в Финансовое управление, четвертый – в Администрации района.

7. Реквизиты и подписи сторон

Участник Администрация Ачинского района

Руководитель Глава администрации района

**Приложение 4**

**к Положению «Об инвестиционной деятельности**

**на территории Ачинского района»**

 (Типовая форма)

СОГЛАСОВАНО:

Финансовое управление

администрации Ачинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

**Расчет суммы средств, высвобожденных в результате льгот, и отчет об их использовании**

 Полное наименование предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Льготная категория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать)

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

(отчетный период)

 1. Расчет суммы средств, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, за счет предоставления льгот:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование льгот | Подлежатуплате без учета льгот в местный бюджет, руб. | Подлежат уплате с учетом льгот в местный бюджет, руб. | Высвобождаемые средства для инвестиционной деятельности (гр. 2 - гр. 3), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Отсрочки и/или рассрочки по уплате налогов и иных обязательных платежей |  |  |  |
| - земельный налог |  |  |  |
| Итого |  |  |  |
| 2. Иные льготы |  |  |  |
| - арендная плата за землю |  |  |  |
| Итого |  |  |  |
| Всего (п.1+п.2) |  |  |  |

2. Направление использования льготируемых инвестиций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование статей расходов <[\*](#sub_9991)> | Сумма, тыс. руб. | Обоснование <[\*\*](#sub_9992)> |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| Итого |  |  |

 <\*> В данной графе указываются затраты предприятия, связанные с реализацией инвестиционного проекта в соответствии с предметом договора об инвестиционной деятельности.

 <\*\*> В данной графе указываются документы (договор, счета, платежное поручение, ведомость на зарплату и т.д.) с указанием их номера и даты.

3. Эффективность реализации инвестиционного проекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Показатели |
| до внедрения инвестиционного проекта | в ходе реализации инвестиционного проекта |
| 1. Общая сумма налоговых платежей, поступивших в местный бюджет, тыс. руб. (расшифровать) |  |  |
| - |  |  |
| 2. Объем производства, тыс. руб. |  |  |
| 3. Выработка на 1 работающего, тыс. руб. |  |  |
| 4. Прибыль, тыс. руб. |  |  |
| 5. Прибыль на 1 работающего, тыс. руб. |  |  |
| 6. Среднесписочная численность, чел. |  |  |
| 7. Среднемесячная зарплата, руб. |  |  |
| 8. Создано дополнительных рабочих мест, ед.В т.ч. для трудоустройства молодежи |  |  |
| 9. Выполнение социальных программ: |  |  |
| - жилище |  |  |
| - отдых |  |  |
| - прочие (расшифровать) |  |  |

Руководитель предприятия

Главный бухгалтер

МП

**Приложение 5**

**к Положению «Об инвестиционной деятельности**

**на территории Ачинского района»**

Положение

«О порядке проведения конкурса инвестиционных проектов»

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с Положением «Об инвестиционной деятельности на территории Ачинского района» (далее – Положение «Об инвестиционной деятельности») и определяет условия организации и порядок проведения конкурса инвестиционных проектов (далее по тексту – конкурс).

1.2. Основной целью проведения конкурса является выявление наиболее значимых, перспективных и имеющих социально-экономическое значение для района инвестиционных проектов, активизация инвестиционного процесса на территории района, формирование инвестиционного паспорта, а также условий для эффективного использования научно-технического потенциала при решении социально-экономических проблем района.

1.3. Под участниками конкурса понимаются юридические и (или) физические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, иностранные государства, предполагающие осуществить вложение собственных, заемных или привлеченных средств, выступающие в качестве претендентов по отдельным инвестиционным проектам и отвечающие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса в соответствии с Положением «Об инвестиционной деятельности» и настоящим Положением.

1.4. Подготовку и проведение конкурса организует структурное подразделение администрации района, наделенное главой администрации района полномочиями по подготовке и проведению конкурса.

**2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА**

2.1. Право на участие в конкурсе имеют участники инвестиционной деятельности при выполнении следующих условий:

- отсутствие просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие инвестиционного проекта;

- вложение в реализацию инвестиционного проекта собственных средств в размере не менее 20% общей стоимости инвестиционных вложений;

 Для финансирования инвестиционного проекта в качестве собственных средств могут использоваться нераспределенная прибыль, неиспользованная амортизация и эмиссионный доход, полученный при размещении акций акционерного общества.

* соответствие Плану социально-экономического развития Ачинского района;

- социальная значимость проекта для населения района (создание рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней);

- отсутствие отрицательного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

2.2. Не допускаются к участию в конкурсе участники инвестиционной деятельности:

- находящиеся в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- не представившие полного комплекта документов в соответствии с перечнем конкурсной документации;

* не удовлетворяющие требованиям п.2.1. настоящего Положения.

**3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

3.1. Администрация района, по мере необходимости, инициирует проведение конкурса по наиболее важным проблемам развития района, включенным в План социально-экономического развития Ачинского района.

3.2. Заинтересованные организации и физические лица обращаются к главе администрации района с заявлением о возможности рассмотрения инвестиционного проекта.

3.3. Решение о проведении конкурса принимает глава администрации района путем подписания соответствующего распоряжения, подготовленного уполномоченным подразделением (далее – УП).

3.4. Рассмотрение инвестиционных проектов в области градостроительства осуществляется в соответствии с Земельным и Градостроительным Кодексами, нормативными документами Красноярского края и Ачинского района.

3.5. Объявление о проведении конкурса публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте района не менее чем за 30 дней до даты проведения конкурса.

3.6. Объявление о проведении конкурса инвестиционных проектов должно содержать следующие сведения:

* тематика и цель проведения конкурса (сущность проблемы, решаемой на конкурсной основе);
* срок проведения конкурса;
* условия участия в конкурсе;
* место, порядок, сроки подачи заявок на участие в конкурсе;
* перечень конкурсной документации;
* адрес приема документов и контактный телефон организатора конкурса.

3.7. Прием документов для участия в конкурсе осуществляется в течение периода времени, указанного в объявлении.

3.8. До официальной даты окончания приема документов участник конкурса может вносить изменения в представленные документы либо отозвать свою заявку на участие в конкурсе.

Внесение участником конкурса изменений в представленные документы после официальной даты окончания приема заявок на участие в конкурсе не допускается.

3.9. Документы, полученные после официальной даты окончания приема документов, не рассматриваются.

3.10. Представленные участниками конкурса документы рассматриваются в УП в 7-дневный срок после официальной даты и времени окончания приема заявок на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения готовится заключение по каждому инвестиционному проекту и представляется на заседание конкурсной инвестиционной комиссии.

**4.КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

4.1. Для участия в конкурсе участники конкурса представляют в УП следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе, заверенную подписью руководителя и печатью организации;

- бизнес-план инвестиционного проекта (проектно-сметную документацию);

- копии учредительных документов, заверенные нотариально, физические лица – копию паспорта;

- справку из налоговой инспекции об отсутствии просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, датированную числом не ранее даты опубликования извещения о проведении конкурса;

- юридические лица – баланс и другие копии форм бухгалтерской отчетности, характеризующие финансовое состояние организации за предыдущий год и истекший период текущего года, индивидуальные предприниматели (физические лица) – копию налоговой декларации о доходах за последний отчетный год;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, датированную числом не ранее даты опубликования извещения о проведении конкурса.

- документы, подтверждающие наличие собственных средств предприятия, вкладываемых в реализацию инвестиционного проекта;

- документ, подтверждающий согласие банка-кредитора на финансирование инвестиционного проекта.

**5. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ**

**КОНКУРСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМИССИИ**

5.1. Конкурсная инвестиционная комиссия (далее по тексту – комиссия) является коллегиальным органом, определяющим возможность и перспективы реализации инвестиционных проектов на территории района.

5.2. Состав комиссии утверждает глава администрации района соответствующим постановлением. В состав комиссии входят представители общественности, специалисты администрации и депутаты Совета депутатов.

Председателем конкурсной инвестиционной комиссии является глава администрации района.

5.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

5.4. Победители конкурса инвестиционных проектов определяются путем голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

5.5. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

5.6. Основными критериями отбора победителя конкурса инвестиционных проектов являются:

* соответствие проекта действующим приоритетным направлениям развития Ачинского района;
* социальная значимость проекта для района (увеличение поступления налогов в бюджет, создание дополнительных рабочих мест и т.п.);
* рентабельная деятельность предприятия – участника конкурса (не менее 5%);
* наименьший срок окупаемости проекта;
* отсутствие просроченной задолженности во все уровни бюджета и во внебюджетные фонды;
* отсутствие отрицательного воздействия проекта на окружающую среду.

5.7. На основании протокола заседания комиссии УП готовит проект постановления главы администрации района о результатах конкурса.

5.8. Участникам конкурса, не признанным победителями, возможно предоставление следующих форм поддержки по решению конкурсной комиссии:

* включение информации о проекте в инвестиционный паспорт района;

- размещение информации о проекте на официальном сайте района в сети Интернет.