



АЧИНСКИЙ РАЙОН



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АЧИНСКОГО РАЙОНА

@ МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН АДМИНИСТРАЦИЕЙ АЧИНСКОГО РАЙОНА

# СОДЕРЖАНИЕ

АЧИНСКИЙ РАЙОН



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 9

позиция предпринимателей 10

SWOT-анализ МО 11

контент анализ социальных сетей 12

организационные проблемы 13

основные организации 15

ключевые компетенции 16

специализация района 17

свободные инвестиционные площадки 18

меры господдержки 19

контакты 20

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АЧИНСКОГО РАЙОНА

# ПРЕИМУЩЕСТВА АЧИНСКОГО РАЙОНА

## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



64 % в общем объеме  
отгруженной продукции в  
2023 г.

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА



Железнодорожный  
и автомобильный  
транспорт

## БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ



173 км до краевого центра  
г. Красноярск.  
Административный центр  
Ачинского района г. Ачинск

## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



Дата образования Ачинского  
района 4 апреля 1924 года.  
В 2024 году Ачинский район  
отметил свой 100-й юбилей.  
На территории Ачинского района 9  
объектов культурного наследия

## НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА



Мой бизнес

## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Имеется 3 площадки общей  
площадью 390 тыс. кв. м

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АЧИНСКОГО РАЙОНА

**13,1** тыс. чел



Численность населения  
района за 2023 год.

## Структура населения



- \* Моложе трудоспособного 20,3%
- \* трудоспособное- 51,6%
- \* старше трудоспособного- 28%

**2525,87** км



площадь Ачинского района

**46**



населённых пунктов



## транспортная доступность района

### ЖД и автотранспорт



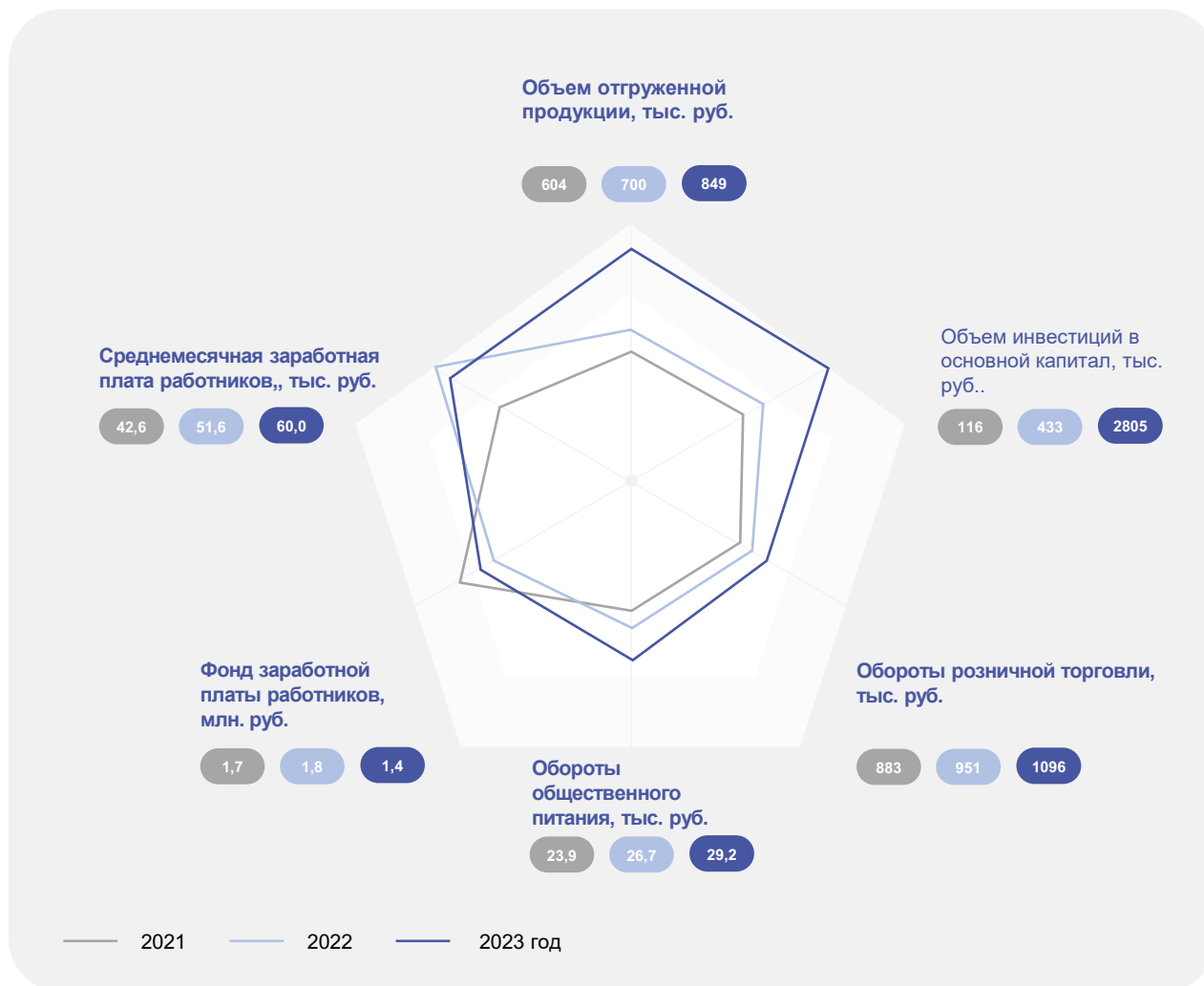
В направлении район пересекает главная Сибирская железнодорожная магистраль и трасса М-53 «Байкал», в направлении от города отходит железная дорога «Ачинск-Абакан» и автодорога «Ачинск-Ужур-Хакасия», в северном направлении - железная дорога на Лесосибирск и автодорога «Ачинск-Бирилюссы».

### Автомобильные дороги



Общая протяженность дорог – 255,3 км

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ АЧИНСКОГО РАЙОНА



## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



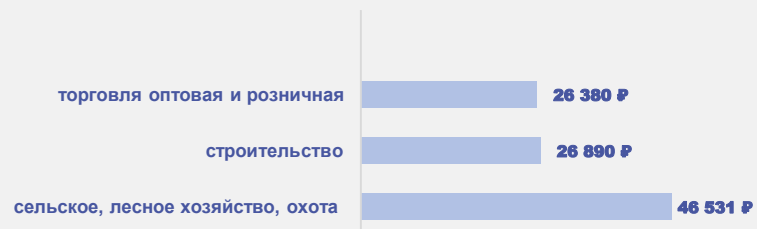
\*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

		2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий в Ачинском районе	руб.	51 567,3	60 041,0
	%	121,1*	116,4*
среднемесячная заработная плата по Красноярскому краю	руб.	71 728,2	81 055,8
Среднедушевые доходы населения	руб.	22 173,9	27 618,9
Темп роста среднедушевых доходов (номинальный)	%	152,2	124,6

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



### 0,3%

регистраруемая  
безработица

0,7%

показатели по (наименование области)  
на 01.01.2023

### 24 чел.

безработные  
граждане\*

10081 чел.

показатели по (наименование области)  
на 01.01.2023

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### резко-континентальный



средняя температура:  
в январе -16,9°C, в июле + 18,5°C



Годовая норма осадков в год близка к 400 мм.. С мая по сентябрь выпадает до ¾ годовой нормы с максимумом в июле – 80 мм. Наименьшее количество приходится на январь-март от 9-13 мм в месяц.

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м3



запасов строительных  
песка, песчано-гравийных  
смесей, известняка

- пески используются в строительстве



месторождение марганца,  
сопранеля (редкого полезного  
ископаемого), торфа, бурого  
угля

- торф используются в качестве удобрения, топлива и сырья
- Бурый уголь используется в качестве топлива

## ЛЕСА И ПОЧВЫ



лесной фонд  
197,7 тыс. га



почвы



эксплуатационный запас в лесах

658,6 тыс. м3

Ликвидный запас в лесах

495,5 тыс. м3

- преобладают дерново-слабоподзолистые песчаные и супесчаные почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-болотные почвы подходят для ведения лесных хозяйств

## ЗЕМЛИ

общая площадь 252,6 тыс. га



земли с/х назначения

146 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

<b>8</b> учреждений дошкольного образования	37,4%*	<b>445</b> учащихся	85%**
<b>1</b> учреждение доп. образования		<b>266</b> учащихся	
<b>12</b> учреждений школьного образования	47,7%*	<b>1624</b> учащихся	98,5%**
<b>1</b> учреждения проф. образования		<b>406</b> учащихся	



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**20**  
стационарных  
коек

**18**  
фельдшерско-  
акушерских  
пунктов

**2**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений



## СПОРТ

**69**  
спортивных сооружений,  
из них:

**33**  
плоскостных  
спортивных  
сооружений

**11**  
спортивных залов

**1**  
спортивная школа,  
численность  
обучающихся  
422 человека

**19**  
спортивных клубов  
по месту  
жительства



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**19**  
клубных учреждений

**19**  
библиотек

**1**  
школа искусств

**9**  
народных  
коллективов

**2**  
Образцовых  
коллектива



# ГЛАВНАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ АЧИНСКОГО РАЙОНА

**Ачинский район**

**Палеонтологическая площадка**

Одно из древнейших известных поселений на территории Ачинского района — Ачинская палеонтологическая стоянка (20-28 тыс. лет до н. э.). Здесь археологами найден старейший в истории человечества лунный календарь.

**Белая гора**

В дальнем уголке Сибири, Стоит Белая гора, Круглый год прекрасен вид здесь, Днем и ночью, и сутра. Здесь гордо-гуляет ветер, И хруст казачий стоит, Сюда хрюка в походы дети, И речка впазу бегит...

**Заказник Арга**

Удале от града Ачинска, Арга-горный хребет, Он в государстве значится! И меж прекрасней рек! Там земля запоевнее, И люди берегут! И рыбы и медовых, Вазелий много тут! Жабрица Ледьбура, Вечерин баши очок, Красивая культура, И танкый летесток! Там нежувекое пиное, Вазели жам Ястрагал, Указочной Ионы, Он ил я отобрал. Под солнышком лучи оком, Орлан влетает ввысь, Крутая ардиж чужко, Вездь рядом где то рысь...

**Айдашинская пещера**

Археологический памятник наш, Называется "Айташ". Так его называли Ачи, А по русски это значит "Лунный камень" а еще, Аной Девицей зовется, Много тайн в ней остается, Даке есть легенда-там, Девица плачет по ночам... Автор: Шапова Оксана

**Чулым**

Орудь хороши в Ачинске Завяет всячески Стариной купеческой, Бухал с поляным И тайги поляным и Пестрым и сабянями, Юноско студенческой Ва реки Чулым. На реке Чулым.

**Дом старинный в Ачинске**  
Заскрипит по-старчески, Хочет спать он, вроде бы, Снова молодым. Лижут волны быстрые Катерок на прижани В сям пачичном городе Явтар: Как сказки Буклаво

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Низкая инвестиционная активность большинства предприятий
- Низкая активность бизнеса
- Кадровая потребность-дефицит квалифицированного персонала, отсутствие молодых специалистов
- Финансовые трудности-недостаток прямых инвестиций (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)

1

## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Сложность реализации инвестиционных проектов за счет собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

\*На основании опроса предпринимателей МО

# SWOT-АНАЛИЗ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЧИНСКИЙ РАЙОН

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие земельных ресурсов, пригодных для сельскохозяйственного использования
- Выгодное географическое положение
- Наличие на территории района автомобильных дорог федерального и краевого значения, железной дороги
- Наличие природных запасов угля
- Наличие сырьевой базы для перерабатывающей промышленности
- Наличие земельных участков для строительства жилья
- Наличие личных подсобных хозяйств
- Наличие развитой социальной инфраструктуры
- Стабилизация численности населения района и формирование предпосылок к последующему демографическому росту
- Наличие потенциально свободной рабочей силы

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Недостаток квалифицированных трудовых ресурсов среди трудоспособного населения МО
- Нехватка инвестиций
- Изношенность инфраструктуры ЖКХ и энергохозяйства
- Недостаточное развитие малого бизнеса и предпринимательства
- Отсутствие торговых площадей для развития бизнеса
- Наличие на территории района крупного промышленного предприятия, обладающего инвестиционными ресурсами
- Низкий платежеспособный спрос
- Климатические особенности
- Запущенность земель сельскохозяйственного назначения

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Оживление экономики страны, увеличения спроса на производимую в районе продукцию
- Развитие федеральных и краевых автомагистралей
- Повышение привлекательности различных направлений малого бизнеса для местного населения
- Освоение новых технологий
- Привлечение инвестиционных вложений в сельское хозяйство
- Повышение привлекательности строительной отрасли
- Наличие позитивных тенденций к изменению инвестиционного климата страны и инвестиционной привлекательности Красноярского края
- Реализация комплекса федеральных и краевых программ
- Создание сети потребкооперации

### УГРОЗЫ

- Повышение стоимости сырья, энергоресурсов, что может повлечь ухудшение конкурентных позиций предприятий МО
- Возможные негативные тенденции социально-экономического развития страны, отражающиеся на экономике МО
- Экологическая угроза
- Отсутствие квалифицированных кадров для работы в новых организациях
- Закрытие крупного предприятия
- Изменение законодательства в сфере регулирования добычи полезных ископаемых

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Отсутствие новых оборудованных детских площадок в населенных пунктах района
- Нехватка квалифицированных специалистов
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ При дополнительном финансировании – обустройство новых детских площадок. При отсутствии дополнительного финансирования, участие в ППМИ
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО АЧИНСКИЙ РАЙОН





# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АЧИНСКИЙ РАЙОН



# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Агросфера»	Производство муки и зерновых культур.	481,3	155
ООО «ТРЭНЭКС»	Выращивание зерновых культур и свиноводство. Производство мяса и пищевых субпродуктов	644,0	226
ООО «Ачинский районный жилищно-коммунальный комплекс» (ООО «АРЖКС»)	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	79,6	65
ООО «Чулым Уголь»	Добыча бурого угля (лигнита) открытым способом	102,0	41

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «ТРЭНЭКС»

на рынке 18 лет

Выращивание зерновых культур и свиноводство.  
Производство мяса и пищевых субпродуктов

- 1,110 тыс. тонн мяса в год
- 18,2 тыс. тонн зерна в год
- 50 000 рублей среднемесячная зарплата



ООО «Агросфера»

на рынке 18 лет

Производство муки и зерновых культур

- более 18,0 тыс. тонн пшеничной муки в год
- Более 6,0 тыс. тонн ржаной муки в год
- 36,5 тыс. тонн пшеницы в год
- 11,0 тыс. тонн ржи в год



# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <b>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b> Производство мяса, муки	Занимают лидирующую позицию	формирование имиджа социально-ответственной компании	<ul style="list-style-type: none"><li>• рост объёмов производства и доходов</li><li>• усиление позиции местных предприятий</li><li>• создание новых рабочих мест</li></ul>
 <b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> пищевая промышленность	Следование концепции устойчивого развития	повышение технологичности производства полуфабрикатов	<ul style="list-style-type: none"><li>• рост объёмов производства и доходов</li><li>• усиление позиции местных предприятий</li></ul>

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 3

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДКИ**

**ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ  
390 ТЫС. КВ.М**

№	Местоположение земельного участка	Площадь, тыс. кв. м	Назначение земельного участка
1	Ачинский район, юго-восточнее с. Преображенка	70	Под логические площадки, склады, сельхозпредприятия
2	Ачинский район, в границе населенного пункта Белый Яр, севернее ул. Тракторная	40	Под цех по переработке мяса и молока
3	Ачинский район, в 3 км правее от трассы Ачинск-Назарово	280	Под размещения объектов промышленного назначения

# СТРУКТУРЫ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**ОТДЕЛ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАЦИИ АЧИНСКОГО  
РАЙОНА**  
ТЕЛ. 8 (39151) 61448



**ОТДЕЛ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ  
АЧИНСКОГО РАЙОНА**  
ТЕЛ. 8 (39151) 60521



**КГКУ «ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА  
АЧИНСКА»**  
ТЕЛ. 8 (39151) 70464



**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ КГКУ  
«УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
НАСЕЛЕНИЯ ПО Г. АЧИНСКУ И АЧИНСКОМУ  
РАЙОНУ»**  
ТЕЛ. 8 (39151) 36031

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

 Г. Ачинск, ул. Сведлова, 17



8 (391) 516-02-26



adm@ach-raion.ru

### ГЛАВА РАЙОНА

Долгирев Ярослав Олегович

Исполняющий полномочия главы  
Ачинского района



8 (391) 516-02-26



adm@ach-raion.ru

Макарова Елена Владимировна

Начальник отдела экономического  
развития территории администрации  
Ачинского района



8 (391) 516-14-48



econom\_ach@bk.ru

Стальмаков Андрей Иванович

Руководитель управления правового  
обеспечения и земельно-имущественных  
отношений Администрации  
Ачинского района



8 (391) 516-14-49



upo\_zio@ach-raion.ru

Грибалева Жанна Николаевна

Архитектор администрации  
Ачинского района



8 (391) 516-02-24



arh.adm@zch-raion.ru



АЧИНСКИЙ РАЙОН



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АЧИНСКОГО РАЙОНА

@ МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН АДМИНИСТРАЦИЕЙ АЧИНСКОГО РАЙОНА