



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
ПРИЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

13.11.2018

п. Причулымский

№ Вн-206Р

Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края (в ред. от 21.06.2019 № 23-238Р, от 30.10.2019 № Вн-253Р, 30.03.2021 № 5-37Р, 29.08.2024 № 22-203Р, 25.12.2024 № 24-225Р)

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьями 20, 24 Устава Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края, Причулымский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Причулымского сельсовета налог на имущество физических лиц.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	жилой дом (часть жилого дома);	0,1
1.2.	квартира (часть квартиры);	0,1

1.3.	комната;	0,1
1.4.	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
1.5.	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,1
1.6.	гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;	0,1
1.7.	хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1
2.	объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ	2,0
2.1.	объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2,5
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

3.1. Налогоплательщику, имеющему право на налоговую льготу и не предоставившему в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщившему об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

4. исключен. (п.4 вступает в силу с 01.01.2020)

5. исключен. (п.5 вступает в силу с 01.01.2020)

6. Признать утратившими силу следующие решения Причулымского сельского Совета депутатов:

- от 24.11.2015 № 5-17Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края»;

- от 11.05.2016 № Вн-50Р «О внесении изменений в решение Причулымского сельского Совета депутатов от 24.11.2015 № 5-17Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края»;

- от 16.06.2017 № 15-124Р «О внесении изменений в решение Причулымского сельского Совета депутатов от 24.11.2015 № 5-17Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края».

6.1. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019 года, применяются положения решения Причулымского сельского Совета депутатов от 24.11.2015 № 5-17Р «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

7. Решение вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник»–и подлежит размещению на официальном сайте администрации Причулымского сельсовета и сельского Совета депутатов Ачинского района Красноярского края по адресу: <http://adm-prichulim.gbu.su/>.

Председатель Причулымского
сельского Совета депутатов

О.Г.Дражник

«___» _____ 2018г.

Глава Причулымского сельсовета

Т.И.Осипова

«___» _____ 2018г.

