**№ 4 с.Ястребово 14.03.2022**



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯСТРЕБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРОЕКТ**

00.00.2022 с. Ястребово № 00-П

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям на 2022 год муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 14, 17, 32.1 Устава Ястребовского сельсовета Ачинского района*,* ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном листе «Ястребовский вестник», и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Ачинского района Красноярского края по адресу: <http://www.ach-rajon.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ястребовского сельсовета Е.Н. Тимошенко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Ястребовского сельсовета

от 00.00.2022 г. № 00-П

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом
ценностям на 2022 год муниципального контроля в сфере
благоустройства на территории Ястребовского сельсовета

1. Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям на 2022 год муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета |
| Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта) | * Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* статья 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края (далее - администрация Ястребовского сельсовета) |
| Цели программы | 1. устранение условий, причин и факторов, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;
2. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц повышение информированности о способах их соблюдения;
 |
|  | 1. мотивация к соблюдению физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований;
2. предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
 |
| Задачи программы | 1. предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
4. обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Реализация Программы позволит:1. уменьшить количество нарушений физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному контролю в сфере благоустройства;
2. повысить уровень грамотности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
3. обеспечить единообразие понимания предмета контроля физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями;
4. повысить прозрачность деятельности контрольного органа;
5. мотивировать физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению;
6. выявить и устранить причины и условия, способствующие совершению физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства муниципального контроля в сфере благоустройства
 |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022 год |
| Объемы и источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям муниципального контроля в сфере благоустройства

Муниципальный контроль в сфере благоустройства территории Ястребовского сельсовета осуществляется администрацией Ястребовского сельсовета.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется посредством организации и проведения внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами Правил благоустройства территории Ястребовского сельсовета, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг на территории Ястребовского сельсовета, информирования и консультирования физических и юридических лиц, проживающих и (или) осуществляющих свою деятельность на территории Ястребовского сельсовета, об установленных Правилах благоустройства.

Планы проведения плановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год не утверждались.

Оснований для проведения внеплановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не установлено.

Программа профилактики нарушений обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами" в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на 2021 год не утверждалась, профилактические мероприятия не осуществлялись.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета на 2022 год (далее - Программа) представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсами срокам комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований.

В рамках муниципального контроля в сфере благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства территории Ястребовского сельсовета, утвержденными решением Ястребовского сельского Совета депутатов 03.12.2019 № 39-184Р, осуществляется:

* контроль за обеспечением надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка территории;
* контроль за поддержанием единого архитектурного, эстетического облика;
* контроль за соблюдением требований содержания и охраны зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов);
* выявление и предупреждение правонарушений в области благоустройства территории.

В результате систематизации, обобщения и анализа информации о результатах проверок соблюдения требований в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета сделаны выводы, что наиболее частыми нарушениями являются:

* ненадлежащее санитарное состояние приусадебной территории;
* не соблюдение чистоты и порядка на территории.

основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований в сфере благоустройства подконтрольными субъектами являются:

* не сформировано понимание исполнения требований в сфере благоустройства у подконтрольных субъектов;
* необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере благоустройства;

отсутствие системы обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований правил благоустройства.

3. Цели и задачи реализации Программы

Целями Программы являются:

1. устранение условий, причин и факторов, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;
2. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
3. мотивация к соблюдению физическими и юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований;
4. предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

Для достижения этих целей необходимо решить поставленные задачи:

1. предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
4. обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиемероприятия | Срокиисполнения | Ответственныйисполнитель |
| Информирование |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Ястребовского сельсовета и поддержание в актуальном состоянии:* текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
* сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
* перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
* перечней индикаторов риска нарушений обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
* перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;
* программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);
* проверочных листов (при их утверждении)
 | в течение года | Ведущий специалист администрации Ястребовского сельсовета,  |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных | в течение года | Ведущий специалист администрации |
|  | предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:1. разъяснительной работы в средствах массовой информации;
2. подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;
3. опубликования руководств по соблюдению обязательных требований
 |  | Ястребовскогосельсовета |
| Обобщение правоприменительной практики |
| 3. | Подготовка и размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа | до 15 марта года, следующего за отчетным | Ведущий специалист администрации Ястребовского сельсовета |
| Объявление предостережения |
| 4. | Вручение контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований муниципального контроля в сфере благоустройства | по мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Ведущий специалист администрации Ястребовского сельсовета |
| Консультирование |
| 5. | Проведение консультаций (по телефону, на личном приеме, при проведении профилактического мероприятия) по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение года | Ведущий специалистадминистрацииЯстребовскогосельсовета |
|  |
| Профилактический визит |
| 6. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельностиконтролируемого лица либо путем использования видео­конференц-связи | 3 квартал 2022 года | Ведущий специалист администрации Ястребовского сельсовета |

В Положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе не предусмотрены.

В Положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

5. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 465 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 100 % |
| 2. | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия в отчетном году | не менее 50% от общего количества контролируемых лиц |
| 3. | Количество и виды выявленных нарушений в соотношении к количеству и видам устраненных нарушений | не менее 100% устранений либо отсутствие нарушений |
| 4. | Количество контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства в сфере благоустройства, в соотношении к количеству контролируемых лиц, которые нарушили соблюдение обязательных требований | не менее 100% соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства в сфере благоустройства |

Реализация Программы способствует:

1) увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства муниципального контроля в сфере благоустройства;

2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального контроля администрации Ястребовского сельсовета.

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯСТРЕБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

00.00.2022 с. Ястребово № 00-П

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края на 2022 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Ястребовского сельского Совета депутатов от 31.01.2022 № 19-54Р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ястребовском сельсовете Ачинского района Красноярского края», руководствуясь ст. 14, 17, 32, 32.1. Устава Ястребовского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края (прилагается).

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном листе «Ястребовский вестник», и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Ачинского района Красноярского края по адресу: <http://www.ach-rajon.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ястребовского сельсовета Е.Н. Тимошенко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Ястребовского сельсовета

от 00.00.2022 г. № 00-П

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края (далее - Программа, Ястребовский сельсовет, сельсовет) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Ястребовского сельсовета (далее, также - администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории Ястребовского сельсовета является соблюдение гражданами и организациями (далее - контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования), а именно:

1) требований:

к использованию и сохранности жилищного фонда;

к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к формированию фондов капитального ремонта;

к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2021 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы на собраниях, сходах граждан и в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте сельсовета соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". В 2021 году администрацией предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, не выдавалось.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений, контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В Положении о муниципальном жилищном контроле, утвержденном Решением Ястребовского сельского Совета депутатов от 31.01.2022 № 19-54Р (далее - Положение о виде контроля), мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В Положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч. 1 ст. 51 № 248-ФЗ).

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственное должностное лицо |
| 1 | ИнформированиеИнформирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2 | Обобщение правоприменительной практикиОбобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа | ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики. | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | Объявление предостереженияПредостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Консультирование.Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5 | Профилактический визит | Один раз в год | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Величина |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 100% |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Главой Ястребовского сельсовета.

Ежегодная оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Ястребовским сельским Советом депутатов.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики, не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, в Ястребовский сельский Совет депутатов представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности программы профилактики, а также информация о наличии (об изменении количества) нарушений обязательных требований.

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯСТРЕБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

# ПРОЕКТ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**00.00.2022 с. Ястребово № 00-П**

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на территории Ястребовского сельсовета на 2022 год и плановый период 2022-2023 годов**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», статьями 14, 17, 33 Устава Ястребовского сельсовета Ачинского района*,* ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на территории Ястребовского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном листе «Ястребовский вестник», и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Ачинского района Красноярского края по адресу: <http://www.ach-rajon.ru>.

Глава сельсовета Е.Н. Тимошенко

Приложение

к постановлению администрации

Ястребовского  сельсовета

от 00.00.2022 № 00-П

Программа

 профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на территории Ястребовского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

1. Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на территории Ястребовского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее - Программа) |
| Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта) | - статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; - Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - статья 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;-Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края (далее – администрация Ястребовского сельсовета) |
| Цели программы | 1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края (далее – требований, установленных законодательством) 2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством |
| Задачи программы | 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством; 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством; 3) повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Реализация Программы позволит:1) повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией Ястребовского сельсовета, по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Ястребовского сельсовета, требований законодательства; 2) улучшить информационное обеспечение деятельности администрации Ястребовского сельсовета по профилактике и предупреждению нарушений законодательства; 3) уменьшить общее число нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Ястребовского сельсовета |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022 год и плановый период 2023-2024 годов |
| Объемы и источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |

2. Характеристика сферы реализации Программы

Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» введена статья 8.2 «Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований», которая вступила в силу с 1 января 2017 года.

Внесенные изменения обязывают органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля осуществлять мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

В этой связи возникла необходимость по принятию мер, направленных на профилактику правонарушений и нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края.

К видам муниципального контроля, осуществляемого администрацией Ястребовского сельсовета, относятся:

- муниципальный жилищный контроль в Ястребовском сельсовете Ачинского района Красноярского края;

- муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета;

3. Цели и задачи Программы

Целью Программы является предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством.

Для достижения этой цели необходимо решить поставленные задачи:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством;

3) повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Прогноз конечных результатов, сроки и этапы реализации Программы

В результате проведенных мероприятий Программы:

1) повысится эффективность профилактической работы, проводимой администрацией Ястребовского сельсовета, по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Ястребовского сельсовета, требований законодательства;

2) улучшится информационное обеспечение деятельности администрации Ястребовского сельсовета по профилактике и предупреждению нарушений законодательства;

3) уменьшится общее число нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Ястребовского сельсовета.

Срок реализации программы - 2022 год.

5. Перечень основных мероприятий Программы

Для реализации поставленных в настоящей Программе задач предусмотрен комплекс мероприятий, который предоставлен в приложении 1 к настоящей Программе.

Проект мероприятий по нарушению обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2023-2024 годы представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

6. Оценка эффективности Программы

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий.

Отчетные показатели по оценке эффективности Программы на 2022 год представлены в приложении 3 в настоящей Программе.

Проект отчетных показателей за 2023-2024 годы представлен в приложении 4 к настоящей Программе.

Раздел 7. Финансовое обеспечение Программы

В рамках Программы финансирование мероприятий, направленных на осуществление информирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, не предусмотрено.

8. Анализ рисков реализации Программы

В Программу возможны внесения изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с изменениями, связанными с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных должностными лицами администрации Ястребовского сельсовета в 2022 году.

Приложение 1 к Программе

 План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2022 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Ястребовского сельсовета перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом:- муниципальный жилищный контроль в Ястребовском сельсовете Ачинского района Красноярского края; - муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета; | в течение года | Ведущий специалист администрации Ястребовского сельсовета |
| 2 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на сайте администрации в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | 4 квартал 2022 года | Ведущий специалист администрации Ястребовского сельсовета |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:1) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;2) разъяснительной работы в средствах массовой информации;3) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | в течение года  | Ведущий специалист Ястребовского сельсовета |
| 4 | Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | в течение года  | Ведущий специалист Ястребовского сельсовета |
| 5 | Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение года  | Ведущий специалист Ястребовского сельсовета |

Приложение 2 к Программе

 Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля

на 2023-2024 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Ястребовского сельсовета перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом:- муниципальный жилищный контроль в Ястребовском сельсовете Ачинского района Красноярского края; - муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета; | в течение года | Ведущий специалист администрации Ястребовского сельсовета |
| 2 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на сайте администрации в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | 4 квартал 2023 г. и 2024 г. | Ведущий специалист администрации Ястребовского сельсовета |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:1) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;2) разъяснительной работы в средствах массовой информации;3) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | в течение года | Ведущий специалист администрации Ястребовского сельсовета |
| 4 | Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | в течение года  | Ведущий специалист Ястребовского сельсовета |

Приложение 3 к Программе

Отчетные показатели на 2022 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. Информированность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о содержании обязательных требований | не менее 60% опрошенных |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям должностными лицами органа муниципального контроля | не менее 60% опрошенных |
| 3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Ястребовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | не менее 60% опрошенных |
| 4. Информированность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о порядке проведения проверок, их правах при проведении проверки | не менее 60% опрошенных |
| 5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |

Приложение 4 к Программе

Проект отчетных показателей на 2023 и 2024 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. Информированность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о содержании обязательных требований | не менее 60% опрошенных |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям должностными лицами органа муниципального контроля | не менее 60% опрошенных |
| 3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Ястребовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | не менее 60% опрошенных |
| 4. Информированность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о порядке проведения проверок, их правах при проведении проверки | не менее 60% опрошенных |
| 5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |

**Уведомление о проведении общественного обсуждения проектов программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории Ястребовского сельсовета на 2022 год**

[Информация для населения](https://adm-prichulim.ru/category/%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F/%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/)

Администрация Ястребовского сельсовета сообщает, что в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с 14 марта 2022 года по 14 апреля 2022 года проводится общественное обсуждение следующих проектов программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета;

2)  Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год муниципального жилищного контроля на территории Ястребовского сельсовета.

В целях общественного обсуждения вышеуказанные проекты программ профилактики размещены на официальном сайте Ачинского района: Ястребовский сельсовет – нормотворческая деятельность – НПА администрация - Проекты - 2022 год.

Предложения принимаются с 14 марта 2022 года до 14 апреля 2022 года.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

— почтовым отправлением: 662175, Красноярский край Ачинский район с. Ястребово, ул. Советская, 38А;

— нарочно: Красноярский край Ачинский район с. Ястребово, ул. Советская, 38А, кабинет Главы Ястребовского сельсовета;

— письмом на адрес электронной почты:  Selsovetyastrebovskii@mail.ru.

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются контрольным (надзорным) органом с 14 апреля по  19 мая 2022 года.

**ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ**

**Проекты об утверждении форм проверочных листов в рамках муниципального контроля**

С 16 марта по 16 апреля 2022 года с целью общественного обсуждения на официальном сайте Администрации Ачинского района Ястребовский сельсовет в разделе нормотворческая деятельность – НПА администрация - Проекты - 2022 год., размещаются Проекты об утверждении проверочных листов по муниципальному контролю в рамках муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета.

Предложения необходимо направлять на электронную почту администрации Ястребовского сельсовета selsovetyastrebovskii@mail.ru либо по почтовому адресу:662175, Красноярский край, Ачинский район, с. Ястребово, ул. Советская, 38А

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯСТРЕБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**(проект)**

00.00.2022 г. с. Ястребово № 00-П

 **Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории Ястребовского сельсовета.**

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации",[Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](https://docs.cntd.ru/document/902135756#7D20K3), решением Ястребовского сельского Совета депутатов от 31.01.2022 № 19-56Р «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном листе «Ястребовский вестник», и подлежит размещению на официальном сайте Ачинского района в сети Интернет, раздел «Ястребовский сельсовет».

 Глава Ястребовского сельсовета Е.Н. Тимошенко

Приложение

к постановлению администрации

Ястребовского сельсовета

от 00.00.2022 №00-П

**Руководство**

**по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета**

**1.Общие положения**

Руководство по соблюдению обязательных требований, исполнение которых подлежит оценке при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в Ястребовском сельсовете, разработано в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере благоустройства.

Правила благоустройства определяют права и обязанности человека и гражданина, отдельных групп населения в сфере создания и поддержания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования, гарантии реализации этих прав и меры принуждения к исполнению обязанностей, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

Предметом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета является соблюдение индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами при осуществлении их деятельности требований, установленных Правилами благоустройства, утвержденными Ястребовским сельским Советом депутатов от 03.12.2019 № 39-184Р «Об утверждении Правил благоустройства территории Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края».

**2. Нормативные правовые акты, регулирующие сферу контроля**

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

-Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Законом Красноярского края от 02.10.2008 №7-2161«Об административных правонарушениях»;

- Решением Горного сельского Совета депутатов от 03.12.2019 № 39-184Р *«*Об утверждении Правил благоустройства территории Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края*»*

 - Решением Горного сельского Совета депутатов от 31.01.2022 №19-56Р «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета»

**3. Обязательные требования**

Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам при осуществлении их деятельности необходимо соблюдать требования, установленные Правилами благоустройства Ястребовского сельсовета:

общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

требования по содержанию фасадов зданий, сооружений;

требования по размещению и оборудованию указателей;

требования по оборудованию и размещению входных групп (узлов);

требования по содержанию кровель;

требования по содержанию земельных участков;

требования по содержанию дорог;

требования по содержанию благоустройства территорий;

требования по содержанию сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений;

требования по содержанию технических средств связи;

требования по содержанию объектов (средств) наружного освещения;

требования по содержанию малых архитектурных форм;

требования по содержанию нестационарных объектов;

требования по содержанию мест производства строительных работ;

требования по содержанию мест погребения;

требования по содержанию стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств;

требования по праздничному (событийному) оформлению территории;

общие требования по уборке и содержанию территории;

требования по уборке автомобильных дорог местного значения;

требования по уборке, санитарному содержанию и благоустройству мест отдыха и массового пребывания людей;

требования по уборке, содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

требования по уборке территорий индивидуальной жилой застройки;

требования к элементам благоустройства;

требования по озеленению;

требования по устройству ограждений;

требования по выбору и устройству покрытия поверхностей;

требования по размещению и содержанию средств наружной рекламы и информации.

Контролируемым лицам рекомендуется соблюдать обязательные требования неукоснительно, в полном объеме, с периодичностью и в сроки, установленные Правилами благоустройства Ястребовского сельсовета. Ненадлежащее исполнение указанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством.

**4. Ответственность за нарушения обязательных требований в сфере благоустройства в Ястребовском сельсовете**

Лица, виновные в нарушении Правил благоустройства Ястребовского сельсовета, несут административную ответственность в соответствии с законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных нарушениях».

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯСТРЕБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**(проект)**

00.00.2022 г. с. Ястребово №00-П

**Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Руководствуясь статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), статьей 8.2 [Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](https://docs.cntd.ru/document/902135756#7D20K3), решением Ястребовского сельского Совета депутатов от 31.01.2022 № 19-54Р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ястребовском сельсовете Ачинского района Красноярского края », **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ястребовского сельсовета, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном листе «Ястребовский вестник», и подлежит размещению на официальном сайте Ачинского района в сети Интернет, раздел «Ястребовский сельсовет».

Глава Ястребовского сельсовета Е.Н. Тимошенко

Приложение

к постановлению администрации

Ястребовского сельсовета

от 00.00.2022 № 00-П

**Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ястребовского сельсовета**

# **Согласно статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, п**од муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Муниципальный жилищный контроль на территории Ястребовского сельсовета осуществляется Администрацией Ястребовского сельсовета в лице Главы сельсовета (далее – орган муниципального жилищного контроля).

Муниципальный контроль осуществляется в многоквартирных домах, в которых все жилые и (или) нежилые помещения либо их часть находятся в муниципальной собственности.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами следующих обязательных требований:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359152&dst=100028&field=134&date=30.09.2021) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к [формированию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373476&dst=246&field=134&date=30.09.2021) фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

**Объектами муниципального жилищного контроля являются:**

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в сфере жилищного законодательства,

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства,

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства.

Порядок исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Ястребовского сельсовета регламентирован решением Ястребовского сельского Совета депутатов от 31.01.2022 № 19-54Р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ястребовском сельсовете Ачинского района Красноярского края ».

Положением установлено, что плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, формируемого органом муниципального жилищного контроляи подлежащего согласованию с органами прокуратуры, в порядке, установленном [статьей 61](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=100664&field=134&date=30.09.2021) Федерального закона № 248-ФЗ.

При осуществлении муниципального контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

[Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396073&dst=100011&field=134&date=30.09.2021) формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года установлен постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2428 (ред. от 14.09.2021) "О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года".

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=100634&field=134&date=30.09.2021), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=100636&field=134&date=30.09.2021), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=100637&field=134&date=30.09.2021), [5 части 1 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=100638&field=134&date=30.09.2021) Федерального закона №248-ФЗ:

- наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

- поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=101038&field=134&date=30.09.2021)Федерального закона №248-ФЗ.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами контрольного органа на основании заданий руководителя контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&date=30.09.2021) № 248-ФЗ.

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, муниципальный жилищный инспектор принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляет
в письменной форме руководителю органа муниципального контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия решения о необходимости назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, орган муниципального контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Муниципальный жилищный инспектор, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет право:

- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) производственные объекты, если иное не предусмотрено федеральными законами;

- знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

- требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

- знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия;

- составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия;

- выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;

- обращаться в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=377857&date=30.09.2021) от 07.02.2011 года № 3-ФЗ "О полиции" за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность.

Нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю

1. Жилищный кодекс Российской Федерации**.**

2.  Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**.**

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006
№ 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»**.**

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011
№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов»**.**

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»**.**

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»**.**

7. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

8. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

9.[Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=233128&date=14.09.2021) Горного сельского Совета депутатов от 31.01.2022 № 19-54Р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ястребовском сельсовете Ачинского района Красноярского края ».

**Административная ответственность, предусмотрена в рамках действия** Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях»:

- С**татья 7.21.** Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме;

- Статья **7.22.** Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

- Статья **7.23.** Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами;

- **Статья 7.23.2.** Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов;

-**Статья 7.23.3.** Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- **Статья 9.16.** Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности:

-**часть 4** Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

-**часть 5** Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;

-**часть 12** Необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов;

- Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

- Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- Статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль;

- Статья 19.4.1 Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органамуниципального контроля;

- Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица),органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль;

- Статья 19.7. Непредставление сведений (информации).

**Перечень правовых актов, соблюдение которых обязательно при рассмотрении обращении граждан лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами**

В соответствии с действующем законодательством, при работе с обращениями граждан, жителями многоквартирных домов управляющие организации, ТСЖ и жилищные кооперативы руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

2. Закон Российской Федерации №2300-1 от 07.02.1992 "О защите прав потребителей";

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

4. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";

5. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

6. Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Пункты указанных нормативно-правовых актов устанавливают конкретные сроки для каждой группы обращений жителей многоквартирных домов в управляющую организацию, ТСЖ или ЖК/ЖСК.

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯСТРЕБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**(проект)**

00.00.2022 г с. Ястребово № 00-П

# **Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края**

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/402987948/0) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", руководствуясь статьями 14, 17, 32.1 Устава Горного сельсовета Ачинского района Красноярского края *,* ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном листе «Ястребовский вестник», и подлежит размещению на официальном сайте Ачинского района в сети Интернет, раздел «Ястребовский сельсовет».

Глава Ястребовского сельсовета Е.Н. Тимошенко

Утверждена

постановлением администрации

Ястребовского сельсовета

от 00.00.2022 года № 00-П

# Формапроверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Ястребовского сельсовета  |
| Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа |  |
| Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Категория риска объекта контроля |  |
| Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа | N\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Учетный номер контрольного мероприятия | N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

# Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы |
| да | нет | неприменимо | примечание |
| 1 | Соблюдаются ли требования к содержанию некапитальных нестационарных сооружений? |  Пункт 4.4 части 4 Правил благоустройства территории горного сельсовета от 11.11.2019 . № 36-159Р (далее - Правила благоустройства) |  |  |  |  |
| 2 | Обеспечивается ли доступ маломобильных групп населения к входным группам зданий жилого и общественного назначения? | Часть 3Правил благоустройства |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли общие требования к содержанию и уборке территорий в зимний, летний период? | Пункт 4.2 ; 4.3 части 4 Правил благоустройства |  |  |  |  |
| 4 | Осуществляется ли сбор отходов и содержание контейнерных площадок? | подпункт 2.6.10 пункта 2.6; части 2 Правил благоустройства |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли требования к внешнему виду и размещению инженерного и технического оборудования фасадов зданий, сооружений? | подпункт 2.6.6 пункта 2.6 части 2Правил благоустройства |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли требования к обустройству и оформлению строительных объектов и площадок? | Пункт 4.4 части 4Правил благоустройства |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдается ли порядок оформления разрешительной документации и порядок осуществления земляных работ? |  Пункт 4.8 части 4 Правил благоустройства |  |  |  |  |
| 8 | Соответствуют ли требования к размещению средств информации на территории требованиям Правил благоустройства? | Пункт 2.5 части 2Правил благоустройства |  |  |  |  |
| 9 | Соответствует ли порядок содержания зеленых насаждений требованиям Правил благоустройства? | Пункт 4.5 части 4Правил благоустройства |  |  |  |  |
| 10 | Соответствует ли порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений требованиям Правил благоустройства? |  Пункт 4.5 части 4Правил благоустройства |  |  |  |  |
| 11 | Соответствует ли порядок сноса (удаления) и (или) пересадки зеленых насаждений требованиям Правил благоустройства? | Пункт 4.5 части 4Правил благоустройства |  |  |  |  |
| 12 | Соответствует ли порядок организации стоков поверхностных вод требованиям Правил благоустройства? | Пункт 4.8 части 4Правил благоустройства |  |  |  |  |

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (дата заполнения

 проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество

 проверочный лист) (при наличии) лица, заполнившего

 проверочный лист)

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯСТРЕБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**(проект)**

 00.00. 2022 г. с. Ястребово №00-П

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Ястребовском сельсовете**

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/402987948/0) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", руководствуясь статьями 14, 17, 32.1 Устава Ястребовского сельсовета Ачинского района Красноярского края *,* ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Ястребовском сельсовете.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном листе «Ястребовский вестник», и подлежит размещению на официальном сайте Ачинского района в сети Интернет, раздел «Ястребовский сельсовет».

Глава Ястребовского сельсовета Е.Н. Тимошенко

Утверждена

постановлением администрации

Ястребовского сельсовета

от 00.00.2022 года № 00-П

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Ястребовском сельсовете.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный жилищный контроль в Ястребовском сельсовете |
| Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа |  |
| Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Категория риска объекта контроля |  |
| Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа | N\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Учетный номер контрольного мероприятия | N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

# Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы |
| да | нет | неприменимо | примечание |
| 1 | Соблюдаются ли требования по содержанию фундамента подвалов? | - [пункт 4.1.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10413) Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - Правила N 170) |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | [пункт 3.4.1-3.4.4](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10341); [4.1.15](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104115) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен многоквартирных домов? | [пункт 4.2.1.1-4.2.2.4](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирных домов? | [пункт 4.2.3-4.2.3.17](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/423) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | [пункт 4.3.1-4.3.7](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10431) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств? | [пункт 4.6.1.1-4.6.4.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/461) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | [пункт 4.8.1-4.8.13](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10481) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестничных клеток многоквартирного дома? | [Пункт 3.2.2-3.2.18](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10322) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | [пункт 5.1.1-5.1.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10511) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома? | [пункт 5.8.1-5.8.4](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10581); [5.8.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10586) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | [пункт 2.6.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории? | [пункт 3.6.1-3.6.9](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10361) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период? | [пункт 3.6.10-3.6.13](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103610) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в зимний период? | [пункт 3.6.14-3.6.27](http://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103614) Правил N 170 |  |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (дата заполнения

 проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество

 проверочный лист) (при наличии) лица, заполнившего

 проверочный лист)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЯСТРЕБОВСКИЙ ВЕСТНИКАдрес издателя: с. Ястребовоулица Советская 38 АадресЭл.почты:selsovetyastrebovskii@mail.ruТел: 99-3-21, 99-2-75 | Учредитель: Администрация Ястребовского сельсовета, тираж 30 экз | Ответственный за издание и распространение ведущий специалист администрациисельсовета Арефьева Е.А. |