



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АЧИНСКИЙ РАЙОН
ПРИЧУЛЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

23.04.2025

п.Причулымский

№ 26-244Р

О внесении изменений в решение Причулымского сельского Совета депутатов от 12.04.2023 № Вн-133Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Причулымском сельсовете»

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 20.03.2025), руководствуясь статьями 20, 24 Устава Причулымского сельсовета Ачинского района Красноярского края, принимая во внимание протест Ачинской городской прокуратуры от 17.04.2025 № 7/3-05-2025, Причулымский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Причулымского сельского Совета депутатов от 12.04.2023 № Вн-133Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Причулымском сельсовете» следующие изменения:

1.1. в статье 1:

- в пункте 8 слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене";

- в абзаце шестом пункта 10 слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене";

1.2. в подпункте 6 пункта 1 статьи 2 слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене";

1.3. пункте 2 статьи 4 слово "перечень" заменить словом "перечни";

1.4. в статье 6:

- подпункт 3.1. пункта 3 дополнить предложением третьим следующего содержания:

"При этом муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.";

- в подпункте 5. пункта 5 после слов "выполнить определенные условия" дополнить словами ", предусмотренные подпунктом 5.21 настоящей статьи";

- в абзаце первом подпункта 7.4 пункта 7 после слов "с покупателем" дополнить слова "или иным лицом в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи,";

- подпункт 7.6 изложить в следующей редакции:

"7.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.;

- пункт 4 подпункта 7.7. пункта 7 исключить;

- подпункт 7.9. пункта 7 после слов "по минимально допустимой цене" дополнить словами "не позднее чем за пять дней";

- подпункт 7.9. пункта 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.";

- в предложении втором абзаца первого подпункта 7.10 пункта 7 слова "которое было подано последним по времени" заменить словами "содержащее наибольшую цену";

- предложение третье абзаца первого подпункта 7.10 пункта 7 исключить;

- подпункт 7.11 пункта 7 дополнить предложением вторым следующего содержания:

" В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.";

- подпункт 7.11 пункта 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

" При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым подпункта 7.15 пункта 7 настоящей статьи, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.";

- подпункт 7.13 пункта 7 после слов "настоящей статьи" дополнить словами ", а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене";

- подпункт 7.13 пункта 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.";

- в предложении втором подпункта 7.14 пункта 7 слова "~~подпунктом 7.15~~ пункта 7 настоящей статьи" заменить словами "абзацем первым подпункта 7.15 пункта 7 настоящей статьи";

- в предложении третьем подпункта 7.14 пункта 7 после слов "признается несостоявшейся" дополнить слова ", если иное не установлено пунктом 7 настоящей статьей";

- подпункт 7.14 пункта 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым подпункта 7.15 пункта 7 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной подпунктом 7.1 пункта 7 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.";

- подпункт 7.15 пункта 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.";

1.5. в статье 8:

- в абзаце первом пункта 1 после слов "решений об условиях приватизации муниципального имущества," дополнить слова "подлежащих размещению в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи, ";

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 2, 8, и 9 пункта 1 статьи 6 настоящего Положения.";

- в подпункте 5 пункта 7 слово "сделал" заменить словом "подал";

1.6. в пункте 3 статьи 13 слова "без объявления цены заменить словами "по минимально допустимой цене".

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической и бюджетной политике, муниципальному имуществу, сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном листе «Причулымский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Ачинского района Красноярского края по адресу: <https://ach-raion.gosuslugi.ru/>.

Председатель Причулымского
сельского Совета депутатов

_____ В.Н.Сорокинов
«___» _____ 2025 г.

Глава Причулымского сельсовета

_____ С.В.Московцев
«___» _____ 2025 г.