

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ   БЕЛОЯРСКОГО   СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.01.2025 №03-П

О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет технического состояния на территории Белоярского сельсовета

В соответствии с пунктом 7 частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 31 Устава Белоярского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния на территории Белоярского сельсовета.

2.Утвердить состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния на территории Белоярского сельсовета согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния на территории Белоярского сельсовета согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Белоярские вести».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белоярского сельсовета А.С. Сабиров

Приложение №1

к Постановлению Главы

Белоярского сельсовета № 03-П от 13.01.2025

С О С Т А В

комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния на территории Белоярского сельсовета

Председатель комиссии – Глава Белоярского сельсовета,

Члены комиссии:

1. Главный бухгалтер администрации Белоярского сельсовета (по согласованию);
2. Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений МКУ «Управление строительством и жилищно-коммунального хозяйства» Ачинского района (по согласованию);

Приложение №2

к Постановлению Главы

Белоярского сельсовета № 03-П от 13.01.2025

П О Л ОЖ Е Н И Е

о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния на территории Белоярского сельсовета

1 Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок деятельности комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным при администрации Белоярского сельсовета в целях оценки технического состояния зданий, сооружений.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами Ачинского района, настоящим Положением.

2 Полномочия Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии относятся:

организация и проведение осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния;

уведомление заявителей и лиц, ответственных за эксплуатацию зданий,

сооружений, о проведении осмотра зданий, сооружений;

составление акта осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния по форме, установленной приложением к настоящему Положению (далее - Дефектная ведомость);

подготовка рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.2. Комиссия в целях осуществления возложенных на нее полномочий вправе:

выносить предложения о принятии либо изменении муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность Комиссии, и вопросы, относящиеся к компетенции запрашивать необходимые для деятельности Комиссии документы, материалы и вести переписку по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3 Порядок деятельности комиссии

3.1. Деятельность Комиссии осуществляется в форме осмотра зданий, сооружений, проводимого по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также заседаний Комиссии, проводимых в случае необходимости обсуждения вопросов, касающихся компетенции Комиссии, подготовки рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии.

3.3.Решение Комиссии оформляется Актом осмотра, подписанным председателем Комиссии и всеми членами Комиссии.

Приложение №2

к Постановлению Главы

Белоярского сельсовета № 03-П от 13.01.2025

Дефектная ведомость

N от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮГлава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование муниципальногообразования Красноярского края) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |
|  |
| Комиссия под председательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_(должность, ФИО);;членов комиссии в составе: |
| 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО); |
| 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО); |
| 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО); |
| 4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО). |
| составила настоящую ведомость о том, что \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в ходе проведенного на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование правового акта главы муниципального образования Красноярского края) от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_ осмотра здания (помещения), переданного для размещения добровольной пожарной охраны, общей площадью \_\_\_\_\_\_ м2 выявлены следующие недостатки: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень выявленных дефектов | Объем выявленных дефектов | Перечень работ по устранению | Необходимые материалы |
| единица измерения | количество | наименование | количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Для устранения вышеперечисленных дефектов предлагается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень основных работ по текущему ремонту и необходимые материалы).Предварительная итоговая стоимость ремонтных работ составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.Комиссия, проверив обоснованность расчетов стоимости устранения дефектов, предлагает произвести ремонтные работы в объеме предварительной итоговой стоимости.К настоящей ведомости прилагаются видео-, фотоматериалы (\_\_\_\_ шт.).Председатель комиссии: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (должность/подпись/ФИО) |
| Члены комиссии: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (должность/подпись/ФИО); |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (должность/подпись/ФИО); |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (должность/подпись/ФИО); |